

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2023**

<b>Receita Operacional</b>		
Receita de Aluguéis	252.462,49	<u>252.462,49</u>
<b>Deducoes</b>		
Pis s/Faturamento	(1.641,00)	
Cofins s/Faturamento	(7.573,87)	<u>(9.214,87)</u>
<b>Receita Líquida</b>		<u>243.247,62</u>
<b>Lucro Bruto</b>		<u>243.247,62</u>
<b>Despesas Administrativas</b>		
Pro-Labore	(72.000,00)	
Inss	(14.400,00)	
Honorarios Profissionais	(16.338,00)	<u>(102.738,00)</u>
<b>Gastos Gerais</b>		
Alugueis e Taxas	(9.762,15)	
Viagens e Representações	(5.588,26)	
Serviços de Terceiros	(4.656,78)	<u>(20.007,19)</u>
<b>Despesas Tributarias</b>		
Impostos e Taxas Diversas	(4.470,73)	<u>(4.470,73)</u>
<b>Despesas Financeiras</b>		
Descontos e Abatimentos	(1.160,37)	
Despesas Bancarias	(1.982,02)	<u>(3.142,39)</u>
<b>Receitas Financeiras</b>		
Juros s/Aplicações Financeiras	2.652,23	<u>2.652,23</u>
<b>Outras Receitas Operacionais</b>		
Outras Receitas	10.105,54	<u>10.105,54</u>
<b>Resultado operacional líquido</b>		<u>125.647,08</u>
<b>Resultado Antes do IR</b>		<u>125.647,08</u>
<b>Provisoes para o IR</b>		
Provisão para Imposto de Renda	(13.139,27)	<u>(13.139,27)</u>
<b>Provisoes para a Contribuição Social</b>		
Provisao Para Contribuição Social	(7.883,57)	<u>(7.883,57)</u>
<b>LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>		<u>104.624,24</u>

PORTO ALEGRE, 31 de Dezembro de 2023

LEONARDO MORAES DA COSTA  
DIRETOR  
CPF: 832.150.930-49

LUIZ CARLOS CARDOSO DA SILVA  
Reg. no CRC - RS sob o No. RS-044161/O-0  
CPF: 222.945.380-72