



CNPJ

10.145.544/0001-03

Razão Social

JK 18 EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO S.A.

Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

| Data de Início | Data de Fim | Consolidada | Origem |
|----------------|--|-------------|----------|
| 01/01/2024 | 31/12/2024 | Não | SPED-ECD |
| Titulo | Demonstração do Resultado do Exercício | | |
| Descrição | | | |

| | 01/01/2024 | 31/12/2024 | |
|----------------------|--|----------------|-------------|
| DRE.05.03 | RECEITAS | 7.155.631,37 | 13.975,19 |
| DRE.05.03.1 | RECEITAS OPERACIONAIS | 278.943,03 | 13.975,19 |
| DRE.05.03.1.3 | RECEITAS FINANCEIRAS | 278.943,03 | 13.975,19 |
| DRE.05.03.1.3.02 | GANHOS COM APLICAÇÕES FINANCEIRAS | 278.943,03 | 13.975,19 |
| DRE.05.03.1.3.02.001 | Rendimentos de Aplicação | 272.322,13 | 3.141,58 |
| DRE.05.03.1.3.02.002 | Rendimentos de Aplicação - Não Realizado | 6.620,90 | 10.833,61 |
| DRE.05.03.2 | OUTRAS RECEITAS | 6.876.688,34 | 0,00 |
| DRE.05.03.2.1 | OUTRAS RECEITAS | 6.876.688,34 | 0,00 |
| DRE.05.03.2.1.01 | OUTRAS RECEITAS | 6.876.688,34 | 0,00 |
| DRE.05.03.2.1.01.007 | Ações | 6.876.688,34 | 0,00 |
| DRE.05.04 | CUSTOS E DESPESAS | (2.523.898,04) | (62.299,70) |
| DRE.05.04.2 | DESPESAS OPERACIONAIS | (105.292,88) | (61.545,71) |
| DRE.05.04.2.1 | DESPESAS ADMINISTRATIVAS | (98.559,50) | (50.763,04) |
| DRE.05.04.2.1.03 | DESPESAS GERAIS | (98.559,50) | (50.763,04) |
| DRE.05.04.2.1.03.013 | Depreciações e Amortizações | (839,52) | (839,52) |
| DRE.05.04.2.1.03.020 | Serviços de Terceiros - Pessoa Jurídica | (47.098,46) | (5.192,84) |
| DRE.05.04.2.1.03.033 | Condução | (65,20) | (56,50) |
| DRE.05.04.2.1.03.043 | Contabilidade | (21.009,00) | (21.894,00) |
| DRE.05.04.2.1.03.044 | Auditoria | (1.850,00) | (13.111,58) |
| DRE.05.04.2.1.03.045 | Advocacia | (26.100,00) | (9.050,00) |
| DRE.05.04.2.1.03.046 | Informática | (973,57) | (618,10) |
| DRE.05.04.2.1.03.054 | Cartório | (520,75) | 0,00 |
| DRE.05.04.2.1.03.064 | Cópias e Autenticações | (103,00) | (0,50) |
| DRE.05.04.2.2 | DESPESAS COM VENDAS | (5.186,44) | 0,00 |
| DRE.05.04.2.2.03 | DESPESAS COMERCIAIS | (5.186,44) | 0,00 |
| DRE.05.04.2.2.03.027 | Propaganda e Publicidade | (5.186,44) | 0,00 |
| DRE.05.04.2.3 | DESPESAS OPERACIONAIS FINANCEIRAS | (758,46) | (900,18) |
| DRE.05.04.2.3.02 | DESPESAS FINANCEIRAS | (758,46) | (900,18) |
| DRE.05.04.2.3.02.001 | Juros | (14,49) | (18,57) |
| DRE.05.04.2.3.02.003 | Despesas Bancárias | (743,97) | (881,61) |
| DRE.05.04.2.4 | DESPESAS OPERACIONAIS TRIBUTÁRIAS | (788,48) | (9.882,49) |
| DRE.05.04.2.4.01 | IMPOSTOS | (764,02) | (9.874,30) |
| DRE.05.04.2.4.01.001 | IOF | (9,44) | (0,09) |

| | | | |
|----------------------|------------------------------------|----------------|-------------|
| DRE.05.04.2.4.01.012 | Taxas e Emolumentos | (754,58) | (9.874,21) |
| DRE.05.04.2.4.02 | MULTAS | (24,46) | (8,19) |
| DRE.05.04.2.4.02.002 | Multas Fiscais Punitivas | 0,00 | (2,35) |
| DRE.05.04.2.4.02.005 | Multas e Juros s/ Tributos | (24,46) | (5,84) |
| DRE.05.04.3 | CONTAS DE FECHAMENTO DE BALANÇO | (2.418.605,16) | (753,99) |
| DRE.05.04.3.2 | PROVISÕES P/IMPOSTOS S/LUCRO | (2.418.605,16) | (753,99) |
| DRE.05.04.3.2.01 | PROVISÕES P/IMPOSTOS S/LUCROS | (1.775.194,21) | (471,25) |
| DRE.05.04.3.2.01.001 | IRPJ | (1.775.194,21) | (471,25) |
| DRE.05.04.3.2.02 | PROVISÕES P/CONTRIBUIÇÕES S/LUCROS | (643.410,95) | (282,74) |
| DRE.05.04.3.2.02.001 | CSLL | (643.410,95) | (282,74) |
| DRE.05 | RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO | 4.631.733,33 | (48.324,51) |