



## **São Gonçalo Empreendimentos Imobiliários e Urbanísticos Ltda.**

### **Demonstrações contábeis acompanhadas das notas explicativas**

**31 de dezembro de 2024 e 2023**

- INSCRIÇÃO CNPJ nº 07.356.540/0001-51
- INSCRIÇÃO ESTADUAL nº 675.502.435.117
- INSCRIÇÃO MUNICIPAL nº 25.554
- INSCRIÇÃO NIRE nº 35.219.906.814
  
- INSCRIÇÃO CNPJ nº 07.356.540/0002-32
- INSCRIÇÃO ESTADUAL nº 78.087.030
- INSCRIÇÃO MUNICIPAL nº 42.206
- INSCRIÇÃO NIRE nº 339008569-87

### **Demonstrações Contábeis**

- Balanço Patrimonial;
- Demonstração do Resultado do Exercício (DRE);
- Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido (DMPL);
- Demonstração dos Fluxos de Caixa (DFC);
- Demonstração do Valor Adicionado (DVA); e
- Notas Explicativas.



BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO

(Em milhares de reais)

A T I V O

	<u>Nota</u>	2024	2023
CIRCULANTE:			
<i>Disponível</i>			
Caixa e equivalentes de caixa	03	149	72
<i>Realizável</i>			
Contas a receber de clientes nacionais	04	116	115
Aluguéis de bens imóveis a receber		81	76
Tributos a recuperar		4	1
Bens imóveis a comercializar		57.056	57.056
<b>Total do ativo circulante</b>		<b>57.406</b>	<b>57.320</b>
NÃO-CIRCULANTE:			
Outros créditos de longo prazo		80	80
Investimentos	05	195.543	150.379
Imobilizado	06	2.573	2.413
<b>Total do ativo não-circulante</b>		<b>198.196</b>	<b>152.872</b>
<b>Total do ativo</b>		<b>255.602</b>	<b>210.192</b>



BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO

(Em milhares de reais)

P A S S I V O

	<u>Nota</u>	2024	2023
CIRCULANTE:			
<b>Obrigações Operacionais</b>			
Fornecedores nacionais		54	31
<b>Obrigações Tributárias</b>			
PIS não cumulativo a recolher		1	1
COFINS não cumulativo a recolher		5	4
Imposto Territorial Rural a recolher		50	108
<b>Obrigações Trabalhistas e Previdenciárias</b>			
Salários e ordenados a pagar		15	13
INSS a recolher		11	7
FGTS a recolher		2	2
Provisão para férias e encargos		28	25
<b>Total do passivo circulante</b>		<b>166</b>	<b>191</b>
NÃO CIRCULANTE:			
Garantias locatícias		49	18
<b>Total do passivo não circulante</b>		<b>49</b>	<b>18</b>
PATRIMÔNIO LÍQUIDO:			
Capital social		22.690	18.350
Reservas de lucros		232.494	187.891
Adiantamento para futuro aumento de capital		203	3.742
<b>Total do patrimônio líquido</b>		<b>255.387</b>	<b>209.983</b>
<b>Total do passivo</b>		<b>255.602</b>	<b>210.192</b>



DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO

EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO

(Em milhares de reais, exceto Lucro (Prejuízo) básico e diluído por quotas de capital)

	<u>Nota</u>	2024	2023
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS	<b>07</b>	783	864
CUSTO DOS PRODUTOS E SERVIÇOS VENDIDOS	<b>08</b>	(703)	(961)
		-----	-----
<b>Lucro (prejuízo) bruto</b>		<b>80</b>	<b>(97)</b>
Despesas com vendas		(181)	(218)
Despesas gerais e administrativas		(411)	(302)
Outras receitas (despesas) operacionais		-	-
Variações ativas de ajuste de avaliação a valor justo		45.137	-
		-----	-----
<b>Lucro (prejuízo) operacional antes do resultado financeiro e dos impostos</b>		<b>44.625</b>	<b>(617)</b>
Resultado das operações financeiras:			
Despesas financeiras		(52)	(99)
Receitas financeiras		30	11
		-----	-----
<b>Lucro (prejuízo) antes dos impostos</b>		<b>44.603</b>	<b>(705)</b>
Imposto de renda pessoa jurídica		-	-
Contribuição social sobre os lucros		-	-
		-----	-----
<b>LUCRO LÍQUIDO (PREJUÍZO) DO EXERCÍCIO</b>		<b>44.603</b>	<b>(705)</b>
		=====	=====
<b>Lucro (Prejuízo) básico e diluído por quotas de capital</b>		<b>1,97</b>	<b>(0,04)</b>
		=====	=====



DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO ABRANGENTE

EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO

(Em milhares de reais)

	2024	2023
Lucro Líquido (Prejuízo) do exercício	<b>44.603</b>	<b>(705)</b>
Outros resultados abrangentes	-	-
<b>Total dos resultados abrangentes</b>	<b>44.603</b>	<b>(705)</b>



DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES NO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO

(Em milhares de reais)

	Capital social	Reservas de lucros	AFAC	Total do patrimônio líquido
<b>SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022</b>	<b>18.350</b>	<b>188.596</b>	<b>2.722</b>	<b>209.668</b>
Prejuízo do exercício	-	(705)	-	(705)
Adiantamentos de quotistas	-	-	1.020	1.020
<b>SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023</b>	<b>18.350</b>	<b>187.891</b>	<b>3.742</b>	<b>209.983</b>
Aumento de capital com AFAC	4.340	-	(4.340)	-
Lucro líquido do exercício	-	44.603	-	44.603
Adiantamentos de quotistas	-	-	801	801
<b>SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024</b>	<b>22.690</b>	<b>232.494</b>	<b>203</b>	<b>255.387</b>

DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA

EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO

(Em milhares de reais)

	2024	2023
<b>Fluxo de caixa das atividades operacionais</b>		
Lucro líquido (Prejuízo) do exercício	44.603	(705)
<b>Ajustes para reconciliar o lucro líquido (Prejuízo) ao fluxo de caixa das atividades operacionais:</b>		
Depreciação e amortização	215	231
Baixa líquida do imobilizado	-	1.000
Reclassificação de ativo imobilizado	26	-
Reclassificação de investimento	(27)	-
Imposto de renda e contribuição social	-	-
Ajuste CPC avaliação de propriedade de investimentos	(45.137)	-
<b>Lucro líquido (Prejuízo) do exercício ajustado</b>	<b>(320)</b>	<b>526</b>
<b>Variação de ativos e passivos</b>		
Redução (Aumento) de contas a receber no curto prazo	(1)	26
Redução (Aumento) de aluguéis a receber de bens imóveis	(5)	(32)
Redução (Aumento) de tributos a recuperar	(3)	-
Redução (Aumento) de créditos com terceiros	-	(52)
Aumento (Redução) de fornecedores	23	(53)
Aumento (Redução) de obrigações tributárias	(57)	(42)
Aumento (Redução) de obrigações trabalhistas e previdenciárias	9	(40)
Aumento (Redução) de outras contas a pagar	31	18
<b>Caixa gerado (aplicado) pelas atividades operacionais</b>	<b>(323)</b>	<b>351</b>
Pagamento de juros sobre dívidas financeiras	-	-
Pagamento de imposto de renda e contribuição social	-	-
<b>Caixa líquido gerado (aplicado) pelas atividades operacionais</b>	<b>(323)</b>	<b>351</b>
<b>Fluxo de caixa das atividades de investimentos</b>		
Compra de ativo imobilizado	(401)	(1.305)
<b>Caixa líquido gerado (consumido) pelas atividades de investimentos</b>	<b>(401)</b>	<b>(1.305)</b>
<b>Fluxo de caixa das atividades de financiamentos</b>		
Adiantamento para futuro aumento de capital (AFAC)	801	1.020
<b>Caixa líquido gerado (consumido) pelas atividades de financiamentos</b>	<b>801</b>	<b>1.020</b>
Aumento (Redução) do caixa e equivalentes de caixa	77	66
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	72	6
<b>Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício</b>	<b>149</b>	<b>72</b>

DEMONSTRAÇÕES DO VALOR ADICIONADO

EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO

(Em milhares de reais)

	2024	2023
<b>RECEITAS</b>		
Vendas de produtos da atividade rural (pupunha in natura)	413	519
Receitas de formação de culturas agrícolas permanentes	-	1.054
Ganho (Perda) na alienação de bens do ativo imobilizado	-	-
Recuperação (Perda) de valores ativos pela avaliação de investimentos	45.137	-
	-----	-----
	45.550	1.573
<b>INSUMOS ADQUIRIDOS DE TERCEIROS</b>		
Custos dos produtos, das mercadorias e dos serviços vendidos	(429)	(1.513)
Materiais, energia, serviços de terceiros e outros	(58)	(107)
	-----	-----
	(487)	(1.620)
<b>VALOR ADICIONADO BRUTO</b>	<b>45.063</b>	<b>(47)</b>
DEPRECIÇÃO, AMORTIZAÇÃO E EXAUSTÃO	(215)	(231)
	-----	-----
<b>VALOR ADICIONADO LÍQUIDO PRODUZIDO PELA ENTIDADE</b>	<b>44.848</b>	<b>(278)</b>
<b>VALOR ADICIONADO RECEBIDO EM TRANSFERÊNCIA</b>		
Receitas financeiras	30	11
Receitas de aluguéis de bens imóveis	416	383
	-----	-----
<b>VALOR ADICIONADO TOTAL A DISTRIBUIR</b>	<b>45.294</b>	<b>116</b>
<b>DISTRIBUIÇÃO DO VALOR ADICIONADO</b>		
<b>PESSOAL</b>		
Remuneração direta	299	459
Benefícios	33	48
FGTS	19	43
<b>IMPOSTOS, TAXAS E CONTRIBUIÇÕES</b>		
Federais	312	235
Estaduais	1	2
Municipais	20	14
<b>REMUNERAÇÃO DE CAPITALS DE TERCEIROS</b>		
Juros	1	13
Aluguéis	6	7
Outras	-	-
<b>REMUNERAÇÃO DE CAPITALS PRÓPRIOS</b>		
Juros sobre capital próprio	-	-
Dividendos	-	-
Lucros retidos (Prejuízo) do exercício	44.603	(705)
	-----	-----
<b>VALOR ADICIONADO DISTRIBUÍDO</b>	<b>45.294</b>	<b>116</b>
	=====	=====



**Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e de 2023**  
*(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando expressamente mencionado em contrário)*

## **1. Contexto operacional**

São Gonçalo Empreendimentos Imobiliários e Urbanísticos Limitada, sociedade empresária limitada, com sede em Taboão da Serra, Estado de São Paulo. A sociedade se dedica, principalmente, ao cultivo e comercialização de palmito pupunha in natura. E prestar serviços de administração, locação ou cessão de bens móveis e imóveis próprios, exceto leasing.

## **2. Preparação e apresentação das demonstrações financeiras**

### **2.1. Base de apresentação**

As demonstrações financeiras da São Gonçalo Empreendimentos Imobiliários e Urbanísticos Limitada foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que incluem as práticas contábeis previstas na Legislação Societária Brasileira (Leis nº 6.404/76, 11.638/07 e 11.941/09) e pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC) e órgãos reguladores.

As demonstrações financeiras estão apresentadas em Real (R\$), que é a moeda funcional da São Gonçalo Empreendimentos Imobiliários e Urbanísticos Limitada.

Em 28 de fevereiro de 2025 a administração da São Gonçalo Empreendimentos Imobiliários e Urbanísticos Limitada aprovaram as demonstrações financeiras referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2024.

### **2.2. Principais práticas contábeis aplicadas na elaboração destas demonstrações financeiras**

#### **2.2.1. Caixa e equivalentes de caixa**

Caixa e equivalentes de caixa incluem dinheiro em caixa e depósitos bancários.

#### **2.2.2. Contas a receber de clientes nacionais**

As contas a receber são registradas e mantidas no balanço pelo valor nominal dos títulos representativos desses créditos. A provisão para crédito de liquidação duvidosa é constituída, quando necessário, em montante considerado suficiente pela Administração da Sociedade para cobrir eventuais perdas na realização das contas a receber, considerados os riscos envolvidos.

#### **2.2.3. Imobilizado**

O imobilizado é registrado ao custo de aquisição, líquido de depreciação acumulada. A depreciação é computada pelo método linear, com base na vida útil estimada de cada bem, conforme taxas demonstradas na Nota Explicativa nº 6.



#### **2.2.4. Demais ativos e passivos circulantes e não circulantes**

Um ativo é reconhecido no balanço patrimonial quando for provável que seus benefícios econômico-futuros serão gerados em favor da SÃO GONÇALO e seu custo ou valor puder ser mensurado com segurança. Um passivo é reconhecido no balanço patrimonial quando a SÃO GONÇALO possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo. São acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e das variações monetárias ou cambiais incorridas. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido.

Os ativos e passivos são classificados como circulantes quando sua realização ou liquidação é provável que ocorra nos próximos 12 meses. Caso contrário, são demonstrados como não circulantes.

#### **2.2.5. Ativos e passivos contingentes e obrigações legais**

As práticas contábeis para registros e divulgação de ativos e passivos contingentes e obrigações legais são as seguintes: **(I)** Ativos contingentes são reconhecidos somente quando há garantia reais ou decisões judiciais favoráveis, transitados em julgados. Os ativos contingentes com êxito provável são apenas divulgados em notas explicativas; **(II)** Passivos contingentes são provisionados quando as perdas forem avaliadas como prováveis e os montantes envolvidos forem mensurados com suficiente segurança. Os passivos contingentes avaliados como perdas possíveis são apenas divulgados em nota explicativa, e os passivos contingentes avaliados como de perdas remotas não são provisionados, tampouco, divulgados; e **(III)** Obrigações legais são registradas como exigíveis independente da avaliação sobre a probabilidade de êxito, de processos em que a Sociedade eventualmente tenha questionado a inconstitucionalidade de tributos.

Em 31 de dezembro de 2024 e 2023 não há valores a serem provisionados ou divulgados nas demonstrações financeiras.

#### **2.2.6. Imposto de renda e contribuição social sobre o lucro**

A despesa de imposto de renda e contribuição social corrente é calculada de acordo com as bases legais tributárias vigentes na data de apresentação das Demonstrações Financeiras no país onde a Sociedade opera e gera resultado tributável. Periodicamente a Administração avalia posições tomadas com relação a questões tributárias que estão sujeitas à interpretação e reconhece provisão quando há expectativa de pagamento de imposto de renda e contribuição social conforme as bases tributárias.

#### **2.2.7. Reconhecimento da receita de vendas**

A receita de vendas é apresentada pelo valor bruto antes dos impostos e dos descontos incidentes sobre esta. Os impostos sobre vendas são reconhecidos quando as vendas são faturadas, e os descontos sobre vendas quando conhecidos. As receitas de vendas de produtos são reconhecidas quando o valor das vendas é mensurável de forma confiável, a Sociedade não detém mais controle sobre a mercadoria vendida ou qualquer outra responsabilidade relacionada à propriedade desta, os custos incorridos ou que serão incorridos em respeito a transação podem ser mensurados de maneira confiável, é provável que os benefícios econômicos serão recebidos pela Sociedade e os riscos e os benefícios dos produtos foram integralmente transferidos ao comprador. Os fretes sobre vendas são incluídos no custo das vendas.



### 2.2.8. Julgamento e uso de estimativas

As demonstrações financeiras são elaboradas com base em diversas bases de avaliação utilizadas nas estimativas contábeis. As estimativas contábeis envolvidas na preparação das demonstrações financeiras foram baseadas em fatores objetivos e subjetivos, com base no julgamento da Administração para determinação do valor adequado a ser registrado nas demonstrações financeiras. Itens significativos sujeitos a essas estimativas e premissas incluem a seleção de vidas úteis do ativo imobilizado e de sua recuperabilidade nas operações, avaliação dos ativos financeiros, análise do risco de crédito para determinação da provisão para créditos de liquidação duvidosa, assim como da análise dos demais riscos para determinação de outras provisões, inclusive para demandas judiciais.

A liquidação das transações envolvendo estas estimativas poderá resultar em valores significativamente divergentes dos registrados nas demonstrações financeiras devido ao tratamento probabilístico inerente ao processo de estimativa.

### 2.2.9. Instrumentos financeiros

Os instrumentos financeiros são reconhecidos a partir da data em que a SÃO GONÇALO se torna parte das disposições contratuais. Quando reconhecidos, são inicialmente registrados ao seu valor justo acrescidos dos custos de transação que sejam diretamente atribuíveis à sua aquisição ou emissão, exceto no caso de ativos e passivos financeiros classificados na categoria ao valor justo por meio do resultado. Sua mensuração subsequente ocorre a cada data de balanço de acordo com as regras estabelecidas para cada tipo de classificação de ativos e passivos financeiros em: **(I)** Ativo e passivo financeiro mensurado ao valor justo por meio de resultado; **(II)** Mantido até o vencimento; **(III)** Empréstimos e recebíveis; e **(IV)** Disponível para venda.

Os principais ativos financeiros reconhecidos pela SÃO GONÇALO são: caixa e equivalentes de caixa, contas a receber de clientes e conta corrente com partes relacionadas e os principais passivos financeiros são: fornecedores, financiamentos bancários e contas a pagar.

### 2.2.10. Demonstrações dos fluxos de caixa

As demonstrações de fluxos de caixa refletem as modificações no caixa que ocorreram nos exercícios apresentados utilizando o método indireto. Os termos utilizados na demonstração dos fluxos de caixa são os seguintes:

**(I)** Atividades operacionais: referem-se às principais transações operacionais da SÃO GONÇALO e outras atividades que não são de investimento e de financiamento; **(II)** Atividades de investimento: referem-se às adições e baixas dos ativos não circulantes e outros investimentos; e **(III)** Atividades de financiamento: referem-se às atividades que resultam em mudanças na composição do patrimônio e empréstimos.

### 3. Caixa e equivalentes de caixa

Descrição	2024	2023
Caixa	7	7
Bancos conta movimento	6	1
Aplicações financeiras	136	64
	<b>149</b>	<b>72</b>



#### 4. Contas a receber de clientes nacionais

Representado por produtos agrícolas vendidos, os quais foram recebidos no exercício seguinte:

Descrição	2024	2023
Faturas a receber	116	115
	<b>116</b>	<b>115</b>

#### 5. Investimentos

Propriedade de investimento avaliada de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 28:

Descrição	2024	2023
Fazenda São Gonçalo – Bem Imóvel	6.910	6.883
AVJ – Ajuste a Valor Justo	188.633	143.496
	<b>195.543</b>	<b>150.379</b>

Movimentação de 2024	2023 Saldos líquidos	Reclassificação (+) ou (-)	2024 Saldos líquidos
Fazenda São Gonçalo – Bem Imóvel	6.883	27	6.910
AVJ – Ajuste a Valor Justo	143.496	45.137	188.633
	<b>150.379</b>	<b>45.164</b>	<b>195.543</b>

Movimentação de 2023	2022 Saldos líquidos	Reclassificação (+) ou (-)	2023 Saldos líquidos
Fazenda São Gonçalo – Bem Imóvel	6.883	-	6.883
AVJ – Ajuste a Valor Justo	143.496	-	143.496
	<b>150.379</b>	<b>-</b>	<b>150.379</b>

#### 6. Imobilizado

Descrição	% Taxa anual de Depreciação	2024	2023
Terrenos	-	30	56
Veículos	20,00	141	122
Equipamentos	10,00	117	90
Instalações	10,00	784	427
Ativo biológico de produção	6,67	2.592	2.594
<b>Total do imobilizado (valor original)</b>	<b>-</b>	<b>3.664</b>	<b>3.289</b>
(-) Depreciação acumulada		(1.091)	(876)
<b>Total do imobilizado (valor residual)</b>		<b>2.573</b>	<b>2.413</b>



Movimentação de 2024	2023 Saldos líquidos	Aquisição	Reclassificação	Depreciação	2024 Saldos líquidos
Terrenos	56	-	(26)	-	30
Equipamentos	58	26	-	(11)	73
Ativo biológico de produção	2.091	-	-	(145)	1.946
Veículos Leves	-	19	-	(3)	16
Instalações	208	356	-	(56)	508
<b>Total do imobilizado (valor residual)</b>	<b>2.413</b>	<b>401</b>	<b>(26)</b>	<b>(215)</b>	<b>2.573</b>

Movimentação de 2023	2022 Saldos líquidos	Aquisição	Baixa	Depreciação	2023 Saldos líquidos
Terrenos	56	-	-	-	56
Equipamentos	43	24	-	(9)	58
Ativo biológico de produção	2.240	1.054	(1000)	(203)	2.091
Instalações	-	227	-	(19)	208
<b>Total do imobilizado (valor residual)</b>	<b>2.339</b>	<b>1.305</b>	<b>(1000)</b>	<b>(231)</b>	<b>2.413</b>

### 7. Receita líquida de vendas

Descrição	2024	2023
Receita operacional bruta (produtos agrícolas)	414	519
Receita operacional bruta (locação de bens imóveis)	416	383
(-) Abatimentos e devoluções de vendas	(8)	(3)
(-) COFINS incidente nas vendas	(32)	(29)
(-) PIS incidente nas vendas	(7)	(6)
<b>Receita líquida de vendas</b>	<b>783</b>	<b>864</b>

### 8. Custos dos produtos agrícolas vendidos

Descrição	2024	2023
Custos com pessoal, encargos e benefícios	(427)	(627)
Adubos e fertilizantes	(1)	(4)
Serviço de industrialização por encomenda	-	(36)
Embalagens	(24)	(29)
Energia elétrica	(43)	(38)
Depreciação de bens tangíveis	(64)	(25)
Depreciação de culturas permanentes	(144)	(202)
<b>Custo dos produtos vendidos</b>	<b>(703)</b>	<b>(961)</b>

### 9. Instrumentos financeiros

Em 31 de dezembro de 2024 e de 2023 a Empresa possuía instrumentos financeiros representados substancialmente por caixa e equivalentes de caixa, contas a receber e fornecedores. Os valores desses instrumentos reconhecidos no balanço patrimonial não diferem dos valores justos. A Empresa não possui instrumentos financeiros derivativos. Aplicações financeiras são definidas como ativos mensurados pelo Valor Justo por meio do Resultado (VJR) sendo o valor justo idêntico ao valor contábil em função do curto prazo de vencimento dessas operações.



#### **10. Lei geral de proteção de dados (LGPD)**

Em plena observância aos princípios éticos de governança corporativa e compliance, em face dos dispostos da Lei nº 12.846/2013, que disciplina a responsabilidade administrativa e civil de pessoas jurídicas pela prática de atos contra a administração pública, bem como, considerando o que dispõe a Lei Geral de Proteção de Dados (LGPD) de 14 de agosto de 2018, instituída para regular a coleta, armazenamento, tratamento e compartilhamento de dados pessoais visando à proteção dos dados sensíveis. Neste sentido foram incorporadas práticas de condutas internas com o intuito de estar em compliance com o ordenamento jurídico e com a ética profissional, assim como, promover a proteção da privacidade e das informações, bem como a conscientização e permanente atualização dos colaboradores, fornecedores e prestadores de serviços.

**Taboão da Serra, SP, 28 de fevereiro de 2025.**

---

**Fabio Augusto Lopes da Silva**  
Administrador  
CPF nº 222.422.458-30

---

**Nino Reppucci**  
Administrador  
CPF nº 247.124.738-51

---

**Vlamir Macedo Diniz**  
Contador  
CRC nº 1RS055897/O-2 “S” SP