

CNPJ: 26.735.048/0001-31

Período: 01/01/2024 a 31/12/2024

Balço Patrimonial

Ativo	
Ativo	23.000.728,59
Ativo Circulante	490.521,67
Disponível	202.765,65
Caixa	2.000,00
Caixa Geral	2.000,00
Bancos C/ Movimento	200.765,65
Banco Itau S/A	200.765,65
Outros Creditos	287.756,02
Conta Corrente Sócio	287.756,02
DAN LEONARD	287.756,02
Ativo Não Circulante	22.510.206,92
Investimentos	22.446.328,62
Imoveis	22.446.328,62
Imóvel R. Amadeu dos S. Reigota nº 6	100.000,00
Imóvel R. Amadeu dos S. Reigota nº 7	340.000,00
Imóvel R. Amadeu dos S. Reigota nº 10	120.000,00
Imóvel Rua Miguel Mentem nº 148	2.500.000,00
Imóvel Rua Miguel Mentem nº 160	200.000,00
Imóvel Rua Jacarezinho nº 224	3.500.000,00
Imóvel Rua Amazonas da Silva nº 391	310.000,00
Imóvel Rua Francisco Duarte nº 40	1.554.776,00
Imóvel Rua Toneleiro nº 1511 apto 51	558.000,00
Imovel Rua Miguel Mentem nº 126	4.604.262,89
Imóvel Rua dos chanés nº 86	1.300.000,00
Prédio Rua Amadeu dos S. Reigota nº 12	576.800,00
Casa Lot. Parque Res.Elza - Içara-SC	135.000,00
Casa Rua Padre Reus Içara - SC	234.600,00
Casa R Projetada nº 96 - Içara - SC	275.000,00
Imovel em Santa Catarina - IÇARA	5.377.889,73
Imóvel R. Eduardo Leopoldo, 202 apto.36	340.000,00
Imóvel R. Eduardo Leopoldo, 202 apto. 54	420.000,00
Imobilizado	63.878,30
Móveis e Instalações	533.185,86
Veiculos	533.185,86
(-) Depreciação Acumulada	(469.307,56)
(-) Veiculos	(469.307,56)
Passivo	
Passivo	23.000.728,59
Passivo Circulante	503.413,23
Obrigações do Circulante	475.000,00
Contas a Pagar	475.000,00
Guenha Leonard	275.000,00
Sam Leonard	200.000,00
Obrigações Tributárias	28.413,23
Impostos e Contribuições a Recolher	28.413,23
Imposto de Renda a Recolher	11.568,00
Contribuição Social a Recolher	11.479,73
PIS a recolher	955,50
COFINS a Recolher	4.410,00
Passivo não Circulante	19.705.880,94
- - - -	

CNPJ: 26.735.048/0001-31

Período: 01/01/2024 a 31/12/2024

Balanco Patrimonial

Debêntures	19.705.880,94
Debêntures	19.705.880,94
Debêntures emitidas	19.705.880,94
Patrimônio Líquido	2.791.434,42
Capital Social	20.000,00
Capital Social	20.000,00
Capital Social	20.000,00
(-) Reservas	2.771.434,42
(-) Reservas de Capital	2.771.434,42
Lucros Acumulados	2.771.434,42

São Paulo, 31 de dezembro de 2024.

Reconhecemos a exatidão do presente Balanço Patrimonial, cujos valores do Ativo e Passivo mais Patrimônio Líquido importam em R\$ 23.000.728,59 (vinte e tres milhoes, setecentos e vinte e oito Reais e cinquenta e nove Centavos)

Sócia

LILIAN LEONARD

CPF: 075.881.368-63

contador

CLAUDIA PIRES DE CASTRO

CT CRC: 1SP326647