

FWL Administradora de Bens S.A.

CNPJ nº 23.613.514/0001-18 - NIRE 35300484177

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 (Valores expressos em reais)

BALANÇOS PATRIMONIAIS	
	2021
Ativo	21.255.849,14 D
Circulante	5.201.963,81 D
Disponível	3.377.279,32 D
Créditos	1.824.684,49 D
Ativo não circulante	16.053.885,33 D
Ativo permanente	16.053.885,33 D
Total do ativo	21.255.849,14 D
Passivo	21.255.849,14 C
Circulante	887.083,13 C
Exigibilidades	887.083,13 C
Patrimônio líquido	20.368.766,01 C
Capital social	14.791.319,00 C
Resultados acumulados	5.577.447,01 C
Total do passivo e patrimônio	21.255.849,14 C

DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO	
	2021
Receitas	6.681.823,56 C
Receita operacional	6.681.823,56 C
Receita operacional bruta	6.874.770,41 C
Deduções das vendas	250.964,17 D
Receitas financeiras	58.017,32 C
Total de receitas	6.681.823,56 C
Custos	3.202.290,61 D
Despesas operacionais	2.451.590,21 D
Despesas gerais e administrativas	2.451.590,21 D
Impostos e participações sobre o lucro	750.700,40 D
Impostos sobre o lucro	750.700,40 D
Total de custos	3.202.290,61 D
Total do lucro do período	3.479.532,95 C

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA MÉTODO INDIRETO	
	2021
Das atividades operacionais	
(+) Lucro líquido do exercício	3.479.532,95
(=) Lucro líquido ajustado	3.479.532,95
(Acréscimo) / decréscimo do ativo circulante + RLP	
Estoques de mercadorias	436.936,01
(=) Total (acréscimo) / decréscimo do ativo circulante + RLP	436.936,01
Acréscimo / (decréscimo) do passivo circulante + ELP	
Fornecedores	17.802,32
Provisão de IRPJ/CSLL	750.700,40
(=) Total acréscimo / (decréscimo) do passivo circulante + ELP	768.502,72
Total das atividades operacionais	4.684.971,68
Das atividades de investimentos	
(1+2+3) Aumento líquido de caixa e equivalentes de caixa	4.684.971,68
Caixa e equivalentes de caixa no início do ano	3.726.011,11
Varição ocorrida no período	(348.731,79)
Caixa e equivalentes de caixa no final do ano	3.377.279,32

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO		
	Capital Social Integralizado	Lucros ou Prejuí- zos Acumulados
Saldos iniciais	14.791.319,00	6.097.914,06
Dividendos	-	(4.000.000,00)
Lucro líq. do período	-	3.479.532,95
Saldos finais	14.791.319,00	5.577.447,01

1. Contexto Operacional: FWL Administradora de Bens S.A., foi constituída em 06 de novembro de 2015, com prazo indeterminado de duração, é uma Companhia que tem como objeto a Administração de Bens próprios e a participação em outras Sociedades, na qualidade de Acionista ou Quotista, atuando como Holding. A FWL Administradora de Bens S.A. possui Sede na Rua Serra de Botucatu, n.880, sala 1406, Vila Gomes Cardim, São Paulo - SP. As Demonstrações Contábeis da Empresa para o exercício findo em 31 de Dezembro de 2021 foram elaboradas de acordo com as Normas Brasileira de Contabilidade. **2. Receitas:** As Receitas são Contabilizadas pelo Regime de Caixa. **3. Imobilizado:**

O Ativo Imobilizado da Sociedade, é basicamente composta por Imóveis (total de R\$ 16.034), Móveis e Utensílios (total de R\$ 18), Máquinas e Equipamento (total de R\$ 2), e que totalizam o valor líquido de R\$ 16.054 em 31 de Dezembro de 2021. **4. Demonstração do Fluxo de Caixa:** As Demonstrações dos Fluxos de Caixa foram elaboradas por meio de método indireto e estão apresentadas de acordo com o CPC 03 -

Demonstrações dos Fluxos de Caixa, emitido pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis. (CPC). **5. Aplicações Financeiras:** O saldo em 31.12.2021 é de R\$ 2.814 e esta aplicado no Banco Itaú Unibanco S.A. e gerou um rendimento financeiro de R\$ de 57 no de 2021. **6. Tributação Federal:** A Empresa é tributada no Âmbito Federal pelo regime de tributação de Lucro Presumido.