



Ministério da Economia
Secretaria de Governo Digital
Departamento Nacional de Registro Empresarial e Integração
Secretaria de Estado de Fazenda de Minas Gerais

Nº DO PROTOCOLO (Uso da Junta Comercial)

NIRE (da sede ou filial, quando a sede for em outra UF)

31210750672

Código da Natureza Jurídica

2062

Nº de Matrícula do Agente Auxiliar do Comércio

1 - REQUERIMENTO

ILMO(A). SR.(A) PRESIDENTE DA Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Nome: BEGREEN FAZENDAS URBANAS LTDA
(da Empresa ou do Agente Auxiliar do Comércio)

Nº FCN/REMP



MGP2000486003

requer a V.Sª o deferimento do seguinte ato:

Nº DE VIAS	CÓDIGO DO ATO	CÓDIGO DO EVENTO	QTDE	DESCRIÇÃO DO ATO / EVENTO
1	002			ALTERACAO
		044	1	CISAO PARCIAL
		2244	1	ALTERACAO DE ATIVIDADES ECONOMICAS (PRINCIPAL E SECUNDARIAS)
		2247	1	ALTERACAO DE CAPITAL SOCIAL

BELO HORIZONTE

Local

14 Julho 2020

Data

Representante Legal da Empresa / Agente Auxiliar do Comércio:

Nome: _____

Assinatura: _____

Telefone de Contato: _____

2 - USO DA JUNTA COMERCIAL

DECISÃO SINGULAR

DECISÃO COLEGIADA

Nome(s) Empresarial(ais) igual(ais) ou semelhante(s):

SIM

SIM

Processo em Ordem À decisão

_____/_____/_____
Data

NÃO

_____/_____/_____
Data

Responsável

NÃO

_____/_____/_____
Data

Responsável

Responsável

DECISÃO SINGULAR

Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)

Processo deferido. Publique-se e archive-se.

Processo indeferido. Publique-se.

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

_____/_____/_____
Data

Responsável

DECISÃO COLEGIADA

Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)

Processo deferido. Publique-se e archive-se.

Processo indeferido. Publique-se.

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

_____/_____/_____
Data

Vogal

Vogal

Vogal

Presidente da _____ Turma

OBSERVAÇÕES



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico registro sob o nº 7926074 em 21/07/2020 da Empresa BEGREEN FAZENDAS URBANAS LTDA, Nire 31210750672 e protocolo 204148677 - 17/07/2020. Autenticação: 8267E272E4263EAA6B1F11AD850F9F2A23636. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 20/414.867-7 e o código de segurança yjuH Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 21/07/2020 por Marinely de Paula Bomfim – Secretária-Geral.

MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA GERAL



JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Registro Digital

Capa de Processo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
20/414.867-7	MGP2000486003	14/07/2020

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
086.795.346-25	GIULIANO AUGUSTO OLIVEIRA BITTENCOURT

Junta Comercial do Estado de Minas Gerais



**10ª ALTERAÇÃO CONTRATUAL DA
BEGREEN FAZENDAS URBANAS LTDA.
CNPJ Nº 26.553.125/0001-32
NIRE 312.107.506.7-2**

BEGREEN FAZENDAS URBANAS HOLDING S.A., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 33.646.982/0001-42, registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais (“**JUCEMG**”) sob NIRE nº 31300126323, com sede na Cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Rua Professor Octaviano de Almeida, nº 50, bairro Santa Efigênia, CEP 30.260-020 (“**BeGreen Holding**”), neste ato representada pelo seu administrador Giuliano Augusto Oliveira Bittencourt, brasileiro, empresário, solteiro, maior, nascido em 19/01/1991, inscrito no CPF sob o nº 086.795.346-25, portador do documento de identidade nº MG-11.834.089, expedido pela SSP/MG, residente e domiciliado na cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Rua Alvarenga Peixoto, nº 248, apto nº 1300, bairro Lourdes, CEP: 30.180-120;

Única sócia da **BEGREEN FAZENDAS URBANAS LTDA.**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ sob o nº 26.553.125/0001-32, com seu ato constitutivo arquivado na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais - JUCEMG sob NIRE nº 31210750672, com sede no município de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Rua Professor Octaviano de Almeida, nº 44, bairro Santa Efigênia, CEP: 30.260-020, doravante denominada “**Sociedade**”, resolve realizar a 10ª Alteração Contratual da Sociedade, nos seguintes termos e condições:

CLÁUSULA PRIMEIRA – OBJETO SOCIAL

1.1. A Sócia decide alterar o objeto social da Sociedade para “*A sociedade tem como objetivo social (i) as atividades de horticultura em fazendas rurais e urbanas, (ii) a piscicultura, (iii) a fabricação de outros produtos alimentícios não especificados anteriormente, que compreende os estabelecimentos fabricantes de alimentos vegetais, minimamente processados higienizados, cortados, embalados em temperaturas ambiente, refrigerados e ou congelados, (iv) o comércio varejista de hortifrutigranjeiros, de plantas e flores naturais e demais artigos decorativos de jardinagem, e (v) a prestação de serviços relacionados a visitas guiadas, oficinas e organizações de eventos.*”

1.2. Em razão da deliberação acima aprovada, a Cláusula 4ª do Contrato Social passará a vigorar com a seguinte redação:

II – OBJETIVO SOCIAL

Cláusula 4ª – A sociedade tem como objetivo social (i) as atividades de horticultura em fazendas rurais e urbanas, (ii) a piscicultura, (iii) a fabricação de outros produtos alimentícios não especificados anteriormente, que compreende os estabelecimentos fabricantes de alimentos vegetais, minimamente processados higienizados, cortados, embalados em temperaturas ambiente, refrigerados e ou congelados, (iv) o comércio varejista de hortifrutigranjeiros, de plantas e flores naturais e demais artigos decorativos de jardinagem, e (v) a prestação de serviços relacionados a visitas guiadas, oficinas e organizações de eventos.



CLÁUSULA SEGUNDA – CISÃO PARCIAL

2.1. A Sócia aprova, em todos os seus termos, o Protocolo e Justificação de Cisão Parcial firmado em 30 de junho de 2020 pela administração da Sociedade (“Protocolo”), Anexo I, e, nos termos do referido Protocolo, aprova a cisão parcial da Sociedade, com a versão de parte de seu patrimônio para a **BG MALLS FAZENDAS URBANAS EM SHOPPING CENTERS S.A.**, sociedade anônima fechada, inscrita na Receita Federal sob o CNPJ nº 36.545.759/0001-05, com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais – JUCEMG sob o NIRE 31300130959, com sede no Município de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, à Rua Professor Octaviano de Almeida, nº 62, bairro Santa Efigênia, CEP 30.260-020 (“BG Malls”). Com a Cisão, a BG Malls será responsável apenas e exclusivamente pelas obrigações da Sociedade que lhe foram expressamente transferidas como parte da parcela cindida, conforme descrita no Anexo I do Protocolo, não existindo qualquer responsabilidade solidária entre a BG Malls e a Sociedade, nos termos do artigo 233, parágrafo único, da Lei 6.404/1976.

2.2. A sócia ratifica a nomeação da empresa **Paccioli Auditoria e Contabilidade Eireli**, empresa individual de responsabilidade de natureza simples, inscrita no CNPJ sob o nº 65.182.859/0001-04, devidamente registrada no Conselho Regional de Contabilidade de Minas Gerais – CRC/MG sob o nº 6904/O, com sede no município de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Rua Pernambuco, nº 1002, 5º andar, bairro Funcionários, CEP: 30.130-155, para a elaboração do Laudo de Avaliação da parcela cindida (“Parcela Cindida” e “Laudo de Avaliação”).

2.3. A sócia aprova o Laudo de Avaliação, cuja cópia constitui o Anexo II a esta ata, elaborado em 19 de junho de 2020, que avaliou a Parcela Cindida a ser vertida para a BG Malls, a valores contábeis, na data-base de 31 de maio de 2020, em R\$ 778.383,00 (setecentos e setenta e oito mil, trezentos e oitenta e três reais), sendo R\$ 1.350.133,00 (um milhão trezentos e cinquenta mil cento e trinta e três reais) de patrimônio e R\$ 571.750,00 (quinhentos e setenta e um mil setecentos e cinquenta reais) em dívidas.

2.4. Em virtude da cisão aprovada, o capital social da Sociedade será reduzido em R\$ 778.383,00 (setecentos e setenta e oito mil, trezentos e oitenta e três reais), com o cancelamento de 778.383 (setecentas e setenta e oito mil, trezentas e oitenta e três) quotas, todas de propriedade da BeGreen Holding. Dessa forma, o capital social passa de R\$ 2.904.000,00 (dois milhões novecentos e quatro mil reais) para R\$ 2.125.617,00 (dois milhões cento e vinte e cinco mil seiscentos e dezessete reais), dividido em 2.125.617 (dois milhões cento e vinte e cinco mil seiscentas e dezessete) quotas, no valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada.

2.5. Por fim, com a aprovação da Cisão Parcial, ficam os Administradores da Sociedade autorizados a tomar todas as providências necessárias para implementar a cisão parcial ora aprovada, inclusive atos necessários perante as repartições federais, estaduais e municipais competentes, podendo nomear procuradores para tanto, caso necessário.



2.6. Em função da Cisão, a Cláusula 6ª do Contrato Social passará a vigorar com a seguinte redação:

IV – CAPITAL SOCIAL E DISTRIBUIÇÃO

Cláusula 6ª- O capital social é de R\$ 2.125.617,00 (dois milhões cento e vinte e cinco mil seiscentos e dezessete reais), totalmente subscrito e integralizado, em moeda corrente nacional, dividido em 2.125.617 (dois milhões cento e vinte e cinco mil seiscentas e dezessete) quotas, no valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada, distribuídas da seguinte forma:

Sócios	Quotas	Valor (R\$)	%
<i>BeGreen Fazendas Urbanas Holding S.A.</i>	<i>2.125.617</i>	<i>2.125.617,00</i>	<i>100,00</i>
Total	2.125.617	2.125.617,00	100%

CLÁUSULA TERCEIRA – CONSOLIDAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL

3.1. Em razão das alterações acima aprovadas, a Sociedade consolida o seu Contrato Social que passará a vigorar com a seguinte redação:

CONSOLIDAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL DA BEGREEN FAZENDAS URBANAS LTDA. CNPJ Nº 26.553.125/0001-32 NIRE 312.107.506.7-2

I – DENOMINAÇÃO SOCIAL, SEDE E FILIAIS

*Cláusula 1ª – A sociedade girará sob a denominação social de **BEGREEN FAZENDAS URBANAS LTDA.***

Cláusula 2ª – A sociedade terá sua sede no Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Rua Professor Octaviano de Almeida, no 44, bairro Santa Efigênia, CEP: 30.260-020.

Cláusula 2.1 – A sociedade possui uma filial inscrita no CNPJ 26.553.125/0002-13 e NIRE 359.056.508.6-6, registrada na JUCESP em 07/01/2019, com sede na Avenida Alfred Jurzkowski, nº 562, Bairro Vila Paulicéia, CEP 09.680-900, no município de São Bernardo do Campo/SP, com o mesmo objeto social da matriz.

Cláusula 2.2 – A sociedade possui uma filial com sede na Avenida Ayrton Senna, no 3.000, Barra da Tijuca, CEP 22.775-904, no município do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, com o mesmo objeto social da matriz.

Cláusula 3ª – A sociedade fica podendo, a qualquer tempo, abrir ou fechar filial ou outra dependência, mediante alteração contratual deliberada na forma da lei.



II – OBJETIVO SOCIAL

Cláusula 4ª – A sociedade tem como objetivo social (i) as atividades de horticultura em fazendas rurais e urbanas, (ii) a piscicultura, (iii) a fabricação de outros produtos alimentícios não especificados anteriormente, que compreende os estabelecimentos fabricantes de alimentos vegetais, minimamente processados higienizados, cortados, embalados em temperaturas ambiente, refrigerados e ou congelados, (iv) o comércio varejista de hortifrutigranjeiros, de plantas e flores naturais e demais artigos decorativos de jardinagem, e (v) a prestação de serviços relacionados a visitas guiadas, oficinas e organizações de eventos.

III – PRAZO DE DURAÇÃO DA SOCIEDADE

Cláusula 5ª – O prazo de duração da sociedade é por tempo indeterminado, tendo iniciado suas atividades em 11/11/2016.

IV – CAPITAL SOCIAL E DISTRIBUIÇÃO

Cláusula 6ª – O capital social é de R\$ 2.125.617,00 (dois milhões cento e vinte e cinco mil seiscentos e dezessete reais), totalmente subscrito e integralizado, em moeda corrente nacional, dividido em 2.125.617 (dois milhões cento e vinte e cinco mil seiscentas e dezessete) quotas, no valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada, distribuídas da seguinte forma:

Sócios	Quotas	Valor (R\$)	%
BeGreen Fazendas Urbanas Holding S.A.	2.125.617	2.125.617,00	100,00
Total	2.125.617	2.125.617,00	100%

V – CESSÃO E TRANSFERÊNCIA DE QUOTAS

Cláusula 7ª – As quotas são indivisíveis e não poderão ser cedidas ou transferidas a terceiros sem o consentimento do(s) outro(s) sócio(s), a quem fica assegurado, em igualdade de condições e preço direito de preferência para a sua aquisição se postas à venda, formalizando, se realizada a cessão, a alteração contratual pertinente.

VI – RESPONSABILIDADE DOS SÓCIOS

Cláusula 8ª – A responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor de suas quotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital social.

VII – ADMINISTRAÇÃO E USO DA DENOMINAÇÃO SOCIAL

Cláusula 9ª – A sociedade será administrada pelo Sr. GIULIANO AUGUSTO OLIVEIRA BITTENCOURT, brasileiro, empresário, solteiro, maior, nascido em 19/01/1991, inscrito no CPF sob o nº 086.795.346-25, portador do documento de identidade nº MG-11.834.089, expedido pela SSP/MG, residente e domiciliado na cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Rua Alvarenga Peixoto, nº 248, apto nº 1300, bairro Lourdes, CEP: 30.180-120, e pela Sra. MARIANA FERREIRA PINTO BELISÁRIO DOS SANTOS, brasileira, advogada, viúva, nascida em 21/07/1976, inscrita no CPF sob o nº 002.271.336-09, portadora da carteira



profissional de advogada nº 85.184, expedida pela OAB/MG, residente e domiciliada no município de Nova Lima, Estado de Minas Gerais, na Av. Dr. Marco Paulo Simon Jardim, nº 150, apt. 1801, Piemonte, CEP: 34.006-200, todos com mandato por prazo indeterminado.

Cláusula 9.1 – A representação ativa e passiva da sociedade, bem como a prática de todos os atos jurídicos que criem, modifiquem ou extinguiam quaisquer direitos e obrigações, compete, privativamente, ao Diretor GIULIANO AUGUSTO OLIVEIRA BITTENCOURT, agindo isoladamente.

Cláusula 9.2 – O Diretor GIULIANO AUGUSTO OLIVEIRA BITTENCOURT poderá constituir procuradores ou mandatários, para, em conjunto ou isoladamente, na forma estabelecida nos instrumentos, representar a sociedade, na prática legítima de atos e operações. Os mandatos definirão, de modo preciso e completo, os poderes outorgados.

Cláusula 10ª – Os sócios poderão de comum acordo, fixar uma retirada mensal, a título de “pro-labore”, observadas as disposições regulamentares pertinentes.

VIII – EXERCÍCIO SOCIAL, BALANÇO, LUCROS E/OU PREJUÍZOS

Cláusula 11ª – O exercício social coincidirá com o ano civil, levantando-se em 31 de dezembro de cada ano, o correspondente balanço patrimonial. Os lucros ou prejuízos verificados serão atribuídos de forma proporcional ou desproporcional aos sócios, neste último caso mediante deliberação dos sócios representantes de $\frac{3}{4}$ (três quartos) do capital social, devidamente registrada em ata.

Cláusula 11.1 – Os lucros líquidos apurados terão a destinação que lhes for dada pelos sócios representantes de $\frac{3}{4}$ (três quartos) do capital social, observado o disposto no caput no que diz respeito à distribuição desproporcional.

Cláusula 11.2 – A sociedade poderá levantar balanços semestrais, bimestrais ou mensais e os lucros eventualmente apurados no período poderão ser distribuídos aos sócios, observado o disposto neste contrato social.

Cláusula 12ª – Nos quatro meses seguintes ao término do exercício social, o(s) sócio(s) deliberarão sobre as contas e designarão Administrador(es) quando for o caso.

IX – MORTE, INTERDIÇÃO OU RETIRADA DE SÓCIO

Cláusula 13ª – Falecendo ou sendo interditado qualquer sócio, a sociedade continuará suas atividades com os herdeiros, sucessores e o incapaz. Não sendo possível ou inexistindo interesse destes ou do(s) sócio(s) remanescente(s), o valor de seus haveres será apurado e liquidado com base na situação patrimonial da sociedade, à data da resolução, verificada em balanço especialmente levantado.

Parágrafo único – O mesmo procedimento será adotado em outros casos em que a sociedade se resolva em relação a seu sócio.



X – DESIMPEDIMENTO DOS SÓCIOS

Cláusula 14ª – O(s) Administrador(es) declara(m), sob as penas da lei, de que não está(ão) impedidos de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar(em) sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade.

XI – LEGISLAÇÃO SUPLETIVA

Cláusula 15ª – Em conformidade com o parágrafo único do art. 1.053 da lei 10.406/02 (CC/02), essa sociedade rege-se supletivamente pelas normas da sociedade anônima.

XII - FORO

Cláusula 16ª – Fica eleito o foro de Belo Horizonte/MG para solver quaisquer questões oriundas deste contrato social, impossíveis de serem compostas amigavelmente, renunciado os sócios a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E por estarem assim, justas e contratadas, assinam o presente instrumento, em via única.

Belo Horizonte, 30 de junho de 2020.

Sócia:

BeGreen Fazendas Urbanas Holding S.A.

Administradores:

Giuliano Augusto Oliveira Bittencourt

Mariana Ferreira Pinto Belisário dos Santos





JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Registro Digital

Documento Principal

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
20/414.867-7	MGP2000486003	14/07/2020

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
086.795.346-25	GIULIANO AUGUSTO OLIVEIRA BITTENCOURT
002.271.336-09	MARIANA FERREIRA P BELISARIO DOS SANTOS

Junta Comercial do Estado de Minas Gerais



Página 1 de 1



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico registro sob o nº 7926074 em 21/07/2020 da Empresa BEGREEN FAZENDAS URBANAS LTDA, Nire 31210750672 e protocolo 204148677 - 17/07/2020. Autenticação: 8267E272E4263EAA6B1F11AD850F9F2A23636. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 20/414.867-7 e o código de segurança yjuH Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 21/07/2020 por Marinely de Paula Bomfim – Secretária-Geral.


MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA GERAL

pág. 9/36

PROTOCOLO E JUSTIFICAÇÃO DE CISÃO PARCIAL

Este Protocolo e Justificação de Cisão Parcial (o “Protocolo”), celebrado entre as administrações de:

(i) **BEGREEN FAZENDAS URBANAS LTDA.**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ sob o nº 26.553.125/0001-32, com seu ato constitutivo arquivado na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais - JUCEMG sob NIRE nº 31210750672, com sede no município de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Rua Professor Octaviano de Almeida, nº 44, bairro Santa Efigênia, CEP: 30.260-020, neste ato representada por seu administrador Giuliano Augusto Oliveira Bittencourt, brasileiro, empresário, solteiro, maior, nascido em 19/01/1991, inscrito no CPF sob o nº 086.795.346-25, portador do documento de identidade nº MG-11.834.089, expedido pela SSP/MG, residente e domiciliado na cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Rua Alvarenga Peixoto, nº 248, apto nº 1300, bairro Lourdes, CEP: 30.180-120; (“BeGreen Fazendas”); e

(ii) **BG MALLS FAZENDAS URBANAS EM SHOPPING CENTERS S.A.**, sociedade anônima fechada, inscrita na Receita Federal sob o CNPJ nº 36.545.759/0001-05, com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais – JUCEMG sob o NIRE 31300130959, com sede no Município de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, à Rua Professor Octaviano de Almeida, nº 62, bairro Santa Efigênia, CEP 30.260-020, representada por seus Diretores Giuliano Augusto Oliveira Bittencourt, acima qualificado, e Mariana Ferreira Pinto Belisário dos Santos, brasileira, advogada, viúva, inscrita no CPF sob o nº 002.271.336-09, inscrita na OAB/MG sob o nº 85.184, residente e domiciliada na Cidade de Nova Lima, Estado de Minas Gerais, na Avenida Dr. Marco Paulo Simon Jardim, nº 150, Apto. 1801, Piemonte, CEP 34.006-20 (“BG Malls”);

(BeGreen Fazendas e BG Malls doravante, em conjunto, “Partes” e, isoladamente, “Parte”)

Estabelecem as condições que deverão reger a cisão parcial da BeGreen Fazendas, bem como os seus motivos e fins, nos termos dos artigos 1.116 a 1.118 e 1.122 do Código Civil e artigos 223, 224, 225 e 229 da Lei nº 6.404/1976, mediante versão de parcela de seu patrimônio para a BG Malls.

I – Introdução

1.1 Na data da cisão parcial, o capital social da **BeGreen Fazendas**, totalmente integralizado, será de R\$ 2.904.000,00 (dois milhões novecentos e quatro mil reais), dividido em 2.904.000 (dois milhões novecentas e quatro mil) quotas, no valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada, todas de propriedade da BeGreen Fazendas Urbanas Holding S.A. (“BeGreen Holding”).

1.2 O capital social da **BG Malls**, por sua vez, totalmente integralizado, será de R\$ 1.000,00 (um mil reais), dividido em 1.000 (um mil) ações no valor de R\$ 1,00 cada uma, também todas de propriedade da BeGreen Holding.

Página 1 de 4



1.3 Com a aprovação da cisão parcial, serão canceladas quotas de emissão da **BeGreen Fazendas**, de propriedade da BeGreen Holding, e serão emitidas ações ordinárias nominativas e sem valor nominal da **BG Malls**, que serão atribuídas à BeGreen Holding.

1.4 Todas as quotas de emissão da **BeGreen Fazendas** e todas as ações de emissão da **BG Malls** encontram-se livres e desembaraçadas de quaisquer ônus, dúvidas, dívidas, encargos ou gravames de qualquer natureza.

II – Motivos e Fins da Operação

2.1 A **BG Malls** passará a ser o veículo exclusivo do grupo BeGreen para a exploração do negócio de desenvolvimento de fazendas urbanas em shopping centers.

2.2 Deste modo, a cisão parcial da **BeGreen Fazendas** tem por propósito, dentro de um processo de reorganização societária do grupo BeGreen, segregar a atividade de exploração do negócio de desenvolvimento de fazendas urbanas em shopping centers das demais atividades da **BeGreen Fazendas**, mediante versão, para a **BG Malls**, do acervo patrimonial composto pelos ativos e passivos indicados no **Laudo** (conforme abaixo definido).

2.3 A segregação das atividades possibilitará (i) maior agilidade e eficiência na tomada de decisões corporativas, (ii) melhorias na geração de caixa e nos resultados dos negócios do grupo BeGreen; e (iii) maior lucratividade e eficiência operacional, administrativa e financeira para as **Partes**.

2.4 A **BG Malls** será responsável apenas e exclusivamente pelas obrigações que lhe são transferidas como parte do Acervo Cindido, conforme descrito no Anexo I a este Protocolo, sem qualquer tipo solidariedade entre ela e a **BeGreen Fazendas**, conforme autorizado sob o parágrafo único do artigo 233 da Lei nº 6.404/1976.

2.5 Dessa forma, as **Partes** de comum acordo entendem que a cisão parcial da **BeGreen Fazendas** por meio da versão de uma parcela de seu patrimônio para a **BG Malls** é o instituto mais adequado e a melhor maneira de atingir os objetivos propostos dentro de um processo de reorganização do grupo BeGreen, que assegure a continuidade dos negócios e atenda aos interesses das **Partes**.

2.6 Isto posto, as **Partes** celebram este **Protocolo**, que será submetido à aprovação da sócia da **BeGreen Fazendas** e acionista da **BG Malls**.

III – Laudo de Avaliação e Valor do Acervo Líquido

3.1 As administrações da **BeGreen Fazendas** e da **BG Malls** contrataram a Paccioli Auditoria e Contabilidade Eireli, empresa individual de responsabilidade de natureza simples, inscrita no CNPJ sob o nº 65.182.859/0001-04, devidamente registrada no Conselho Regional



de Contabilidade de Minas Gerais – CRC/MG sob o nº 6904/O, com sede no município de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Rua Pernambuco, nº 1002, 5º andar, bairro Funcionários, CEP: 30.130-155 (“Avaliadora”), para proceder à avaliação do acervo líquido da **BeGreen Fazendas** a ser vertido para a **BG Malls** na cisão parcial; contratação esta que será submetida à ratificação da sócia da **BeGreen Fazendas** e acionista da **BG Malls**.

3.2 Tendo sido previamente informada sobre a sua indicação como Avaliadora, sujeita à ratificação da sócia e acionista das **Partes**, a Avaliadora antecipou os estudos e a elaboração do laudo de avaliação do acervo patrimonial da **BeGreen Fazendas** a ser vertido para a **BG Malls** na cisão parcial, anexo a este **Protocolo** como Anexo Único (“**Laud**o”).

3.3 O acervo líquido apurado no **Laud**o tem o valor total de R\$ 778.383,00 (setecentos e setenta e oito mil, trezentos e oitenta e três reais), sendo R\$ 1.350.133,00 (um milhão trezentos e cinquenta mil cento e trinta e três reais) de patrimônio e R\$ 571.750,00 (quinhentos e setenta e um mil setecentos e cinquenta reais) em dívidas, e foi avaliado pelo seu valor contábil com base no balanço patrimonial da **BeGreen Fazendas** levantado em 31 de maio de 2020.

3.4 Eventuais variações patrimoniais ocorridas entre a data-base da cisão parcial (31 de maio de 2020) e a data de sua aprovação pela sócia e acionista das **Partes**, correspondentes ao acervo patrimonial da **BeGreen Fazendas** que for vertido à **BG Malls**, serão absorvidas pela **BG Malls**.

IV – Capital Social das Sociedades Envolvidas

4.1. Se aprovada a cisão parcial, o capital social da **BeGreen Fazendas** será reduzido em R\$ 778.383,00 (setecentos e setenta e oito mil, trezentos e oitenta e três reais), com o cancelamento de 778.383 (setecentas e setenta e oito mil, trezentos e oitenta e três) quotas de propriedade da BeGreen Holding. Assim, o novo capital social da **BeGreen Fazendas**, no importe de R\$ 2.125.617,00 (dois milhões cento e vinte e cinco mil seiscentos e dezessete reais), ficará dividido em 2.125.617 (dois milhões cento e vinte e cinco mil seiscentas e dezessete) quotas, no valor de R\$ 1,00 (um real) cada uma, todas de propriedade da BeGreen Holding.

4.2. O capital social da **BG Malls**, por sua vez, será aumentado em R\$ 778.383,00 (setecentos e setenta e oito mil, trezentos e oitenta e três reais), com a emissão de 778.383 (setecentas e setenta e oito mil, trezentos e oitenta e três) novas ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, ao preço de emissão de R\$1,00 por ação, fixado em conformidade com o art. 170, §1º, II da Lei nº 6.404/76, as quais serão subscritas e integralizadas pela BeGreen Holding em substituição às quotas de emissão da **BeGreen Fazendas** de sua propriedade que serão canceladas. O aumento de capital da **BG Malls** será integralizado pela BeGreen Holding com o acervo líquido da **BeGreen Fazendas** a ela vertido. O novo capital social da **BG Malls**, no total de R\$ 779.383,00 (setecentos e setenta e nove mil, trezentos e oitenta e três reais), ficará dividido em 779.383 (setecentas e setenta e nove mil, trezentos e oitenta e três) ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, todas de propriedade da BeGreen Holding.



4.3. Caso seja aprovada a cisão parcial, o contrato social da **BeGreen Fazendas** e o estatuto social da **BG Malls** serão alterados para refletir a modificação dos seus capitais sociais em virtude da cisão parcial ora proposta, nos termos deste **Protocolo**.

V – Disposições Gerais

5.1. Este **Protocolo** deverá ser submetido à aprovação da sócia e acionistas das Partes.

5.2. Comprometem-se as **Partes**, por meio dos seus administradores, a tomar todas as providências necessárias à efetivação, regularização e conclusão da cisão parcial.

5.3. Este **Protocolo** será regido e interpretado de acordo com as leis da República Federativa do Brasil. As partes neste ato elegem o foro da Comarca de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, para dirimir quaisquer dúvidas decorrentes do cumprimento deste instrumento, renunciando desde já a quaisquer outros foros, por mais privilegiados que sejam.

E, por estarem justas e contratadas, as partes assinam o presente instrumento em 2 (duas) vias de igual teor e forma para todos os efeitos legais.

Belo Horizonte/MG, 30 de junho de 2020.

BEGREEN FAZENDAS URBANAS LTDA.

por Giuliano Augusto Oliveira Bittencourt

BG MALLS FAZENDAS URBANAS EM SHOPPING CENTERS S.A.

por Giuliano Augusto Oliveira Bittencourt e

Mariana Ferreira Pinto Belisário dos Santos





JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS

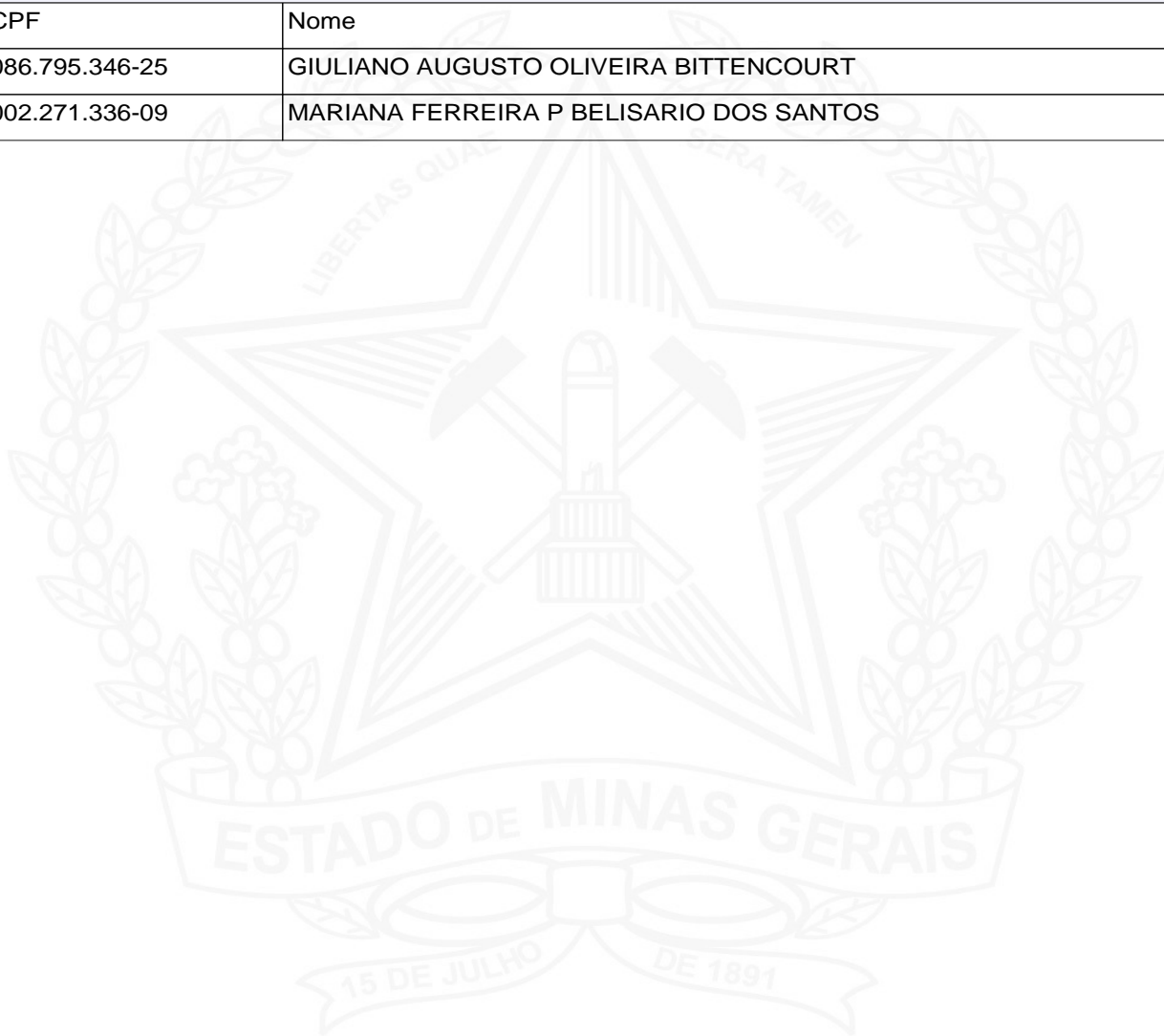
Registro Digital

Anexo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
20/414.867-7	MGP2000486003	14/07/2020

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
086.795.346-25	GIULIANO AUGUSTO OLIVEIRA BITTENCOURT
002.271.336-09	MARIANA FERREIRA P BELISARIO DOS SANTOS

Junta Comercial do Estado de Minas Gerais



Página 1 de 1



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico registro sob o nº 7926074 em 21/07/2020 da Empresa BEGREEN FAZENDAS URBANAS LTDA, Nire 31210750672 e protocolo 204148677 - 17/07/2020. Autenticação: 8267E272E4263EAA6B1F11AD850F9F2A23636. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 20/414.867-7 e o código de segurança yjuH Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 21/07/2020 por Marinely de Paula Bomfim – Secretária-Geral.


MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA GERAL

pág. 14/36

Paccioli Auditores e Contadores
Belo Horizonte - MG

Begreen Fazendas Urbanas Ltd.

Laudo de Avaliação Contábil de Acervo Patrimonial Líquido da
Begreen em 31 de Maio de 2020 para fins de
Cisão Parcial

e

Laudo de Avaliação Pró-Forma Contábil do Patrimônio
Líquido da **BG Malls** em 31 Maio de 2020 para fins da
Incorporação de Ativos



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico registro sob o nº 7926074 em 21/07/2020 da Empresa BEGREEN FAZENDAS URBANAS LTDA, Nire 31210750672 e protocolo 204148677 - 17/07/2020. Autenticação: 8267E272E4263EAA6B1F11AD850F9F2A23636. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 20/414.867-7 e o código de segurança yjuH Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 21/07/2020 por Marinely de Paula Bomfim – Secretária-Geral.


MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA GERAL

pág. 15/36

I – INTRODUÇÃO

A **Paccioli Auditoria e Contabilidade Eireli**, sociedade com sede na Rua Pernambuco, 1002, 5º. andar – Bairro Funcionários – Belo Horizonte-MG, devidamente registrada no CRC. MG. sob n.º 6904/O e no CNPJ-MF. sob n.º 65.182.859/0001-04, neste ato representada por seu sócio- diretor Pedro Wagner F. Magalhaes, contador, brasileiro, casado, com registros no CRC MG n.º 50394/O e CPF n.º 623.957.426-00, nomeado perito pela **Begreen Fazendas Urbanas Ltda.**, sociedade por quotas de responsabilidade limitada, com sede na Rua Professor Octaviano de Almeida, n.º 44 – Santa Efigenia – Belo Horizonte-MG e inscrita no CNPJ-MF. sob n.º 26.553.125/0001-32 (doravante denominada simplesmente “**Begreen**”), para proceder (i) à avaliação contábil de determinados ativos e passivos relacionados à exploração do negócio de desenvolvimento de fazendas urbanas em Shopping Centers, de propriedade da **Begreen** e atualmente instalados na **Matriz Begreen Boulevard** e filial da **Begreen** localizada na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Ave. Ayrton Senna, 3000, Barra da Tijuca (o “**Acervo Patrimonial**”), que compõem seu patrimônio líquido em 31 de maio de 2020, a serem cindidos e conferidos para a “**Begreen Malls Fazendas Urbanas em Shopping Centers S/A.** (doravante denominada simplesmente “**BG Malls**”), sociedade já constituída e com inscrição no CNPJ sob número 36.545.759/0001-05, de cujo capital participa como controladora a **Begreen Fazendas Urbanas Holding S/A**, apresenta a seguir o resultado de seus trabalhos. Vale esclarecer que o processo de cisão parcial da Begreen, com incorporação do Acervo Patrimonial pela BG Malls descrita no item (i) acima, faz parte de uma operação de reestruturação societária a ser efetuada nas empresas Begreen e BG Malls, conforme descrito a seguir.

II – OBJETIVO DA AVALIAÇÃO

O presente laudo tem por objetivo (i) a avaliação, a valor contábil, do Acervo Patrimonial, na data de 31 de maio de 2020, para fins da cisão parcial da **Begreen**, com a versão do Acervo Patrimonial para a **BG Malls**, com a consequente redução do capital social da **Begreen** e aumento do capital social da **BG Malls**, (a “**Cisão Parcial**”); e (ii) a avaliação, a valor contábil, do patrimônio líquido pró-forma da **BG Malls**, em 31 de maio de 2020, para fins específicos da presente Cisão, quando serão canceladas as quotas de emissão da Begreen Fazendas Urbanas Ltda., de propriedade da Begreen Holding S/A, e emitidas ações ordinárias e sem valor nominal da BG Malls, que serão atribuídas à Begreen Holding S/A, em decorrência da incorporação do Acervo Patrimonial, tudo em conformidade com as disposições dos Arts. 8º, 226, 227, 229 e 252 da Lei n. 6.404/76, conforme alterada e em vigor, e de acordo com os critérios e formas específicos estabelecidos no presente laudo de avaliação (o “**Laudo de**



Avaliação”). Complementarmente foram elencados os contratos com fornecedores de serviços e bens e com Empregados regidos pela CLT-Consolidação das Leis Trabalhistas, os quais estão consubstanciados e serão vertidos da **Begreen** para a **BG Malls** com a consequente preservação de seus direitos e obrigações. Tais contratos estão listados no ANEXO 3.

III - CRITÉRIO DE AVALIAÇÃO

O valor líquido do Acervo Patrimonial foi determinado exclusivamente com base na posição contábil apresentada no BALANÇO PATRIMONIAL da **Begreen**, levantado em 31 de maio de 2020 para esse fim (**ANEXO I**), elaborado sob a responsabilidade da administração da **Begreen**.

O valor do patrimônio líquido, vertido da **Begreen** para a **BG Malls**, no montante de R\$ 778.383,00 (setecentos e setenta e oito mil, trezentos e oitenta e três reais), foi determinado exclusivamente com base na posição contábil apresentada no BALANÇO PATRIMONIAL pró-forma da **BG Malls**, levantado em 31 de maio de 2020, para esse fim e elaborado sob a responsabilidade da administração da **BG Malls**. O valor do Mútuo Entre Empresas Ligadas no montante de R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais), e de Emprestimo a Pagar a Instituições Financeiras, no montante de 71.750,00 (setenta e um mil, setecentos e cinquenta reais), foram avaliados pelos efetivos valores contratados, ou seja, a valores históricos na data de 31 de maio de 2020.

IV – METODOLOGIA DOS TRABALHOS

Nossos trabalhos compreenderam principalmente: (a) aplicação de procedimentos de revisão analítica, (b) indagação e discussão com os administradores responsáveis pelas áreas contábil, financeira e operacional da **Begreen** e da **BG Malls**, quanto aos principais critérios adotados na elaboração dessas demonstrações contábeis; (c) indagação e discussão com os assessores jurídicos da **Begreen** e da **BG Malls**, quanto à existência de possíveis contingências de natureza tributária, cível e trabalhista que não estejam adequadamente divulgadas nas demonstrações contábeis; e (d) revisão das informações e dos eventos subsequentes que tenham ou possam vir a ter efeitos relevantes sobre a situação financeira e as operações da **Begreen** e da **BG Malls**.

V - DEMONSTRAÇÃO DO ACERVO PATRIMONIAL A SER CONFERIDO PARA BG MALLS:

O Acervo Patrimonial da **Begreen** em 31 de maio de 2020, (Anexo II) a ser conferido para a **BG Malls**, está assim resumido:



Bem	Descrição	Saldo em 30/Jan/2020 - em Reais		
		Valor Justo do Bem	Deprec. Acumulada	Valor Residual do Bem
001	EQUIPAMENTOS OPERACIONAIS (ESTUFA BH)	363.690	(59.717)	303.973
002	INSTALAÇÕES OPERACIONAIS (OBRAS BH)	52.469	(9.182)	43.287
003	EQUIPAMENTOS OPERACIONAIS (ESTUFA RJ)	912.281	(15205)	897.076
004	INSTALAÇÕES OPERACIONAIS (OBRAS RJ)	85.519	(1.425)	84.094
005	INSTALAÇÕES COMERCIAIS E MOVEIS UTENSILIOS	26.306	(4.603)	21.703
		1.440.265	(90.132)	1.350.133
VALOR DO ACERVO PATRIMONIAL LÍQUIDO				1.350.133

VI - DEMONSTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO CONTÁBIL DA BG MALLS:

O patrimônio líquido contábil da **BG Malls** em 31 de maio de 2020 , antes da Cisao Parcial, está assim apresentado:

Descrição	Em Reais (R\$)
Ativo Circulante Total	1000
Passivo Circulante	0
Passivo Não Circulante	0
= Patrimônio Líquido	1.000

Esse patrimônio líquido está representado por:

Descrição	Em Reais (R\$)
Capital social	1000
Reserva de capital	0
Ajustes de avaliação patrimonial	0
Prejuízos acumulados	0
= Patrimônio Líquido	1000

VII - BENS, DIREITOS E OBRIGAÇÕES

Todos os bens, direitos e obrigações constantes do Acervo Patrimonial, encontram-se revestidos de todas as formalidades exigidas pelas legislações comercial, civil e fiscal, tendo sido escriturados de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicadas de modo uniforme e consistente, têm existência real, e sua propriedade, pela sociedade avaliada, está respaldada em documentação hábil e idônea, e não foi constatada a existência de qualquer ônus ou reivindicações de terceiros objetivando-os.



Todos os bens, direitos e obrigações constantes do **BALANÇO PATRIMONIAL** pró-forma da **BG Malls** estão adequadamente avaliados de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, têm existência real, e sua propriedade, pela sociedade avaliada, está respaldada em documentação hábil e idônea, e não constatada a existência de qualquer ônus ou reivindicações de terceiros objetivando-os.

VIII – CONCLUSÃO

Com base nos trabalhos efetuados, concluímos que o valor contábil líquido do Acervo Patrimonial, a ser cindido da **Begreen** e conferido para a **BG Malls** é de R\$ 778.383,00 (setecentos e setenta e oito mil e trezentos e oitenta e tres reais) , correspondendo a 1.350.133,00 (um milhão, trezentos e cinquenta mil , cento e trinta e tres reais) representado pelo total de bens patrimoniais/ativo permanente, deduzido de dívidas/mútuo a pagar a empresas ligadas no montante de R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais), e de empréstimos a pagar a instituições financeiras no valor de R\$ 71.750,00 (setenta e um mil setecentos e cinquenta reais) , tudo avaliado em **31 de maio de 2020**, conforme demonstrado resumidamente no item V e detalhadamente no **ANEXO II** deste **Laudo de Avaliação**.

O valor contábil do capital social remanescente da **Begreen** em 31 de maio de 2020, após a Cisão Parcial, será de R\$ 2.125.617,00 (dois milhoes , cento e vinte e cinco mil e seiscentos e dezessete reais), conforme demonstrado no **ANEXO I** deste **Laudo de Avaliação**.

Concluimos ainda que o valor contábil do montante registrado na conta contábil de “Mútuo a Pagar a Empresas Ligadas” correspondente a R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais), e o correspondente a “Empréstimos a Pagar a Instituições Financeiras” , no montante de R\$ 71.750,00 (setenta e um mil , setecentos e cinquenta reais) , foram vertidos para a **BG Malls**, ficando remanescente o montante de R\$ 1.621.590,00 (um milhao seiscentos e vinte e um mil e quinhentos e noventa mil reais), na **Begreen** em 31 de maio de 2020, após a Cisão Parcial, conforme demonstrado no **ANEXO I** deste **Laudo de Avaliação**.

Concluimos, por fim, que o valor contábil do patrimônio líquido pró-forma da **BG Malls** na data de 31 de maio de 2020, é de R\$ 779.383,00 (setecentos e setenta e nove mil e trezentos e oitenta e tres reais), considerando-se o Capital Social Atual, no valor de R\$ 1.000,00, acrescido do capital social incorporado neste ato, no valor de R\$ 778.383,00 (setecentos e setenta e oito mil e trezentos e oitenta e tres reais), e que o valor patrimonial contábil de cada uma de suas ações integralizadas é de R\$ 1,00. O total do Ativo e Passivo está assim demonstrado na **BG Malls**, após esta cisão parcial:



Descrição	Em Reais (R\$)
Ativo Circulante/Permanente	1.351.133
Passivo Circulante	0
Passivo Não Circulante (Mútuo)	(571.750)
= Patrimônio Líquido	779.383

IX – ENCERRAMENTO

Em atendimento aos requisitos legais, informamos que:

- De acordo com as normas profissionais estabelecidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, não temos conhecimento de conflito de interesse, direto ou indireto, tampouco de qualquer outra circunstância que represente conflito de interesse em relação aos serviços que foram por nós prestados e que estão anteriormente descritos; e
- Não temos conhecimento de nenhuma ação do controlador ou dos administradores da **Begreen** ou da **BG Malls** com objetivo de direcionar, limitar, dificultar ou praticar quaisquer atos que tenham ou possam ter comprometido o acesso, a utilização ou o conhecimento de informações, bens, documentos ou metodologias de trabalho relevantes para a qualidade das respectivas conclusões.

Nada mais havendo, emitimos o presente laudo em 3 (tres) vias de igual teor, datando-o e assinando-o em sua última folha, e rubricando as demais.

Belo Horizonte, 19 de junho de 2020.

Paccioli Auditoria e Contabilidade Eireli

CRC MG 6904/O

Pedro Wagner F Magalhaes

CRC MG50394/O



Anexo I

Balanco Patrimonial em 31 de maio de 2020 e parcelas do acervo patrimonial a ser cindido para versao na BG Malls em Reais - R\$

BEGREEN FAZENDAS URBANAS LTDA

CNPJ : 26.553.125/0001-32

ATIVO	31 de Maio de 2020		
	Balanco Patrimonial para Fins de Cisao Parcial(R\$)		
	Antes da Cisao	Parcelas a serem Cindidas	Ajustado pós Cisao (pró-forma)
Circulante			
Caixa	13.152		13.152
Bancos C/Corrente e Aplic Financeiras	6.658		6.658
Cientes	114.084		114.084
Estoques de Produtos e Mercadorias Revenda	84.302		84.302
Contas a Receber de Cias e Pessoas Associadas	546.158		546.158
Impostos a Recuperar	16.112		16.112
Adiantamentos Diversos	2.564		2.564
Adiantamento a Fornecedores	44.908		44.908
Total do Circulante	827.938	-	827.938
Não Circulante			
Realizável a longo prazo			
Depositos Judiciais	-		-
Adiantamentos Cia Associadas/SCP	-		-
Investimentos			
Investimentos-Projeto MB	74.580		74.580
	74.580	-	74.580
Ativo Permanente			
Instalações Comerciais e Equipamentos	2.181.934	(1.350.133)	831.801
	-	-	-
	-	-	-
	2.181.934	-	831.801
Total do Não Circulante	2.256.514	-	906.381
TOTAL DO ATIVO	3.084.452	(1.350.133)	1.734.319

PASSIVO	31 de Maio de 2020		
	Balanco Patrimonial para Fins de Cisao Parcial(R\$)		
	Antes da Cisao	Parcelas a serem Cindidas	Ajustado pós Cisao (pró-forma)
Circulante			
Fornecedores	50.826		50.826
Empréstimos e Financiamentos	-		-
Obrigações Sociais / Trabalhistas	137.969		137.969
Obrigações Tributárias / Fiscais	16.376		16.376
Empréstimos a Pagar	71.750	(71.750)	-
Parcelamentos a Pagar	-		-
Total do Circulante	276.921	(71.750)	205.171
Não Circulante			
Empréstimos e Financiamentos/Mútuos	2.006.340	(500.000)	1.506.340
Outras Contas a Pagar Cias Ligadas	115.250		115.250
	2.121.590		1.621.590
PATRIMÔNIO LÍQUIDO			
Capital Social	2.904.000	(778.383)	2.125.617
reserva Legal	-		-
Reservas de Capital	940.000		940.000
Prejuizos Acumulados	(3.158.059)	-	(3.158.059)
	-		-
Total do Patrimônio Líquido	685.941	-	(92.442)
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	3.084.452	(1.350.133)	1.734.319



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico registro sob o nº 7926074 em 21/07/2020 da Empresa BEGREEN FAZENDAS URBANAS LTDA, Nire 31210750672 e protocolo 204148677 - 17/07/2020. Autenticação: 8267E272E4263EAA6B1F11AD850F9F2A23636. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 20/414.867-7 e o código de segurança yjuH Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 21/07/2020 por Marinely de Paula Bomfim – Secretária-Geral.

Anexo II

Acervo patrimonial líquido a ser cindido da Begreen para versão na BG Malls em 31/05/2020
 Imobilizado - Incorporação - Máquinas e Equipamentos
 em Reais - R\$

Data	Nome	Unidade	Valor do Bem	Classificação	Conta Contábil	Tx Deprec	Num Meses	Vr Deprec	Vr. Líquido Do Bem
10/07/2019	FERREIRA E DORNELAS CONSTRUÇÕES LTDA	RJ	R\$ 18.000,00	Estufa	Equipamentos Operacionais	10%	2,0	300,00	17.700,00
16/07/2019	J M ZANATTA & CIA LTDA	RJ	R\$ 291.800,00	Estufa	Equipamentos Operacionais	10%	2,0	4.863,33	286.936,67
13/08/2019	J M ZANATTA & CIA LTDA	RJ	R\$ 7.000,00	Estufa	Equipamentos Operacionais	10%	2,0	116,67	6.883,33
28/08/2019	TECNOPERFIL PLASTICOS LTDA	RJ	R\$ 47.855,00	Estufa	Equipamentos Operacionais	10%	2,0	797,58	47.057,42
30/08/2019	TECNOPERFIL PLASTICOS LTDA	RJ	R\$ 47.855,00	Estufa	Equipamentos Operacionais	10%	2,0	797,58	47.057,42
02/09/2019	AGROTECHLINK SOFTWARES AGRICOLAS LTDA	RJ	R\$ 15.250,89	Estufa	Equipamentos Operacionais	10%	2,0	254,18	14.996,71
03/09/2019	RD3 ENGENHARIA E PROJETOS DE INSTALAÇÕES LTDA	RJ	R\$ 5.000,00	Estufa	Equipamentos Operacionais	10%	2,0	83,33	4.916,67
03/09/2019	RD3 ENGENHARIA E PROJETOS DE INSTALAÇÕES LTDA	RJ	R\$ 5.000,00	Estufa	Equipamentos Operacionais	10%	2,0	83,33	4.916,67
06/09/2019	NOVA BONI DISTRIBUIDORA MAT CONST LTDA	RJ	R\$ 13.761,43	Estufa	Equipamentos Operacionais	10%	2,0	229,36	13.532,07
09/09/2019	FORTLEV INDUS E COMERC PLASTICO LTDA	RJ	R\$ 6.020,80	Estufa	Equipamentos Operacionais	10%	2,0	100,35	5.920,45
09/09/2019	ABILITA PROJETOS ESTRUTURAISS	RJ	R\$ 3.800,00	Estufa	Equipamentos Operacionais	10%	2,0	63,33	3.736,67
10/09/2019	FORTLEV INDUS E COMERC PLASTICO LTDA	RJ	R\$ 2.341,24	Estufa	Equipamentos Operacionais	10%	2,0	39,02	2.302,22
17/09/2019	J M ZANATTA & CIA LTDA	RJ	R\$ 32.842,11	Estufa	Equipamentos Operacionais	10%	2,0	547,37	32.294,74
17/09/2019	MAXITUBO MATERIAIS DE CONSTRUÇÕES EIRELI	RJ	R\$ 695,80	Estufa	Equipamentos Operacionais	10%	2,0	11,60	684,20
18/09/2019	FIBROMARMORE INDUSTRIA E COMERCIO LTDA	RJ	R\$ 1.489,61	Estufa	Equipamentos Operacionais	10%	2,0	24,83	1.464,78
24/09/2019	FIBROMARMORE INDUSTRIA E COMERCIO LTDA	RJ	R\$ 1.489,61	Estufa	Equipamentos Operacionais	10%	2,0	24,83	1.464,78
25/09/2019	CABINE RIO COML. ELETRICA LTDA	RJ	R\$ 31.476,98	Estufa	Equipamentos Operacionais	10%	2,0	524,62	30.952,36
25/09/2019	ELCY SERVICOS CONTABEIS LTDA	RJ	R\$ 600,00	Estufa	Equipamentos Operacionais	10%	2,0	10,00	590,00
02/10/2019	J M ZANATTA & CIA LTDA	RJ	R\$ 39.866,88	Estufa	Equipamentos Operacionais	10%	2,0	664,45	39.202,43
03/10/2019	CABINE RIO COML. ELETRICA LTDA	RJ	R\$ 12.666,70	Estufa	Equipamentos Operacionais	10%	2,0	211,11	12.455,59
03/10/2019	J M ZANATTA & CIA LTDA	RJ	R\$ 10.485,39	Estufa	Equipamentos Operacionais	10%	2,0	174,76	10.310,63
07/10/2019	CABINE RIO COML. ELETRICA LTDA	RJ	R\$ 2.052,62	Estufa	Equipamentos Operacionais	10%	2,0	34,21	2.018,41
08/10/2019	ANDRADE E DIAS COMERCIO E SERVICOS LTDA	RJ	R\$ 2.650,00	Estufa	Equipamentos Operacionais	10%	2,0	44,17	2.605,83
09/10/2019	COMERCIAL DE BOMBAS E MOTORES	RJ	R\$ 3.083,96	Estufa	Equipamentos Operacionais	10%	2,0	51,40	3.032,56
10/10/2019	EXPRESSO ANNA TRANSPORTES RODOVIÁRIOS	RJ	R\$ 650,00	Estufa	Equipamentos Operacionais	10%	2,0	10,83	639,17
10/10/2019	DEL NERO COMERCIO DE EMBALAGENS EIRELI	RJ	R\$ 2.685,00	Estufa	Equipamentos Operacionais	10%	2,0	44,75	2.640,25
10/10/2019	AGS METALICA	RJ	R\$ 30.000,00	Estufa	Equipamentos Operacionais	10%	2,0	500,00	29.500,00
14/10/2019	MARIA EMILIA REIS FERREIRA	RJ	R\$ 3.750,00	Estufa	Equipamentos Operacionais	10%	2,0	62,50	3.687,50
15/10/2019	CAMPANA E ROANA COMERCIAL LTDA	RJ	R\$ 3.520,00	Estufa	Equipamentos Operacionais	10%	2,0	58,67	3.461,33
15/10/2019	ABILITA PROJETOS ESTRUTURAISS	RJ	R\$ 1.000,00	Estufa	Equipamentos Operacionais	10%	2,0	16,67	983,33
16/10/2019	J M ZANATTA & CIA LTDA	RJ	R\$ 2.699,69	Estufa	Equipamentos Operacionais	10%	2,0	44,99	2.654,70
17/10/2019	COMERCIAL DE BOMBAS E MOTORES	RJ	R\$ 10.490,00	Estufa	Equipamentos Operacionais	10%	2,0	174,83	10.315,17
29/10/2019	COMERCIAL DE BOMBAS E MOTORES	RJ	R\$ 11.000,00	Estufa	Equipamentos Operacionais	10%	2,0	183,33	10.816,67
30/10/2019	MAXITUBO MATERIAIS DE CONSTRUÇÕES EIRELI	RJ	R\$ 298,80	Estufa	Equipamentos Operacionais	10%	2,0	4,98	293,82
30/10/2019	MAXITUBO MATERIAIS DE CONSTRUÇÕES EIRELI	RJ	R\$ 4.304,20	Estufa	Equipamentos Operacionais	10%	2,0	71,74	4.232,46
01/11/2019	UNIVERSO ELETRICO LTDA	RJ	R\$ 1.567,60	Estufa	Equipamentos Operacionais	10%	2,0	26,13	1.541,47
06/11/2019	CABINE RIO COML. ELETRICA LTDA	RJ	R\$ 647,41	Estufa	Equipamentos Operacionais	10%	2,0	10,79	636,62
06/11/2019	MAXITUBO MATERIAIS DE CONSTRUÇÕES EIRELI	RJ	R\$ 141,90	Estufa	Equipamentos Operacionais	10%	2,0	2,37	139,54
07/11/2019	MAXITUBO MATERIAIS DE CONSTRUÇÕES EIRELI	RJ	R\$ 3.954,86	Estufa	Equipamentos Operacionais	10%	2,0	65,91	3.888,95



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico registro sob o nº 7926074 em 21/07/2020 da Empresa BEGREEN FAZENDAS URBANAS LTDA, Nire 31210750672 e protocolo 204148677 - 17/07/2020. Autenticação: 8267E272E4263EAA6B1F11AD850F9F2A23636. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 20/414.867-7 e o código de segurança yjuH Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 21/07/2020 por Marinely de Paula Bomfim – Secretária-Geral.

Anexo II

Acervo patrimonial líquido a ser cindido da Begreen para versão na BG Malls em 31/05/2020
 Imobilizado - Incorporação - Máquinas e Equipamentos
 em Reais - R\$

Data	Nome	Unidade	Valor do Bem	Classificação	Conta Contábil	Tx Deprec	Num Meses	Vr Deprec	Vr. Líquido Do Bem
25/11/2019	AGS METALICA	RJ	R\$ 26.850,00	Estufa	Equipamentos Operacionais	10%	2,0	447,50	26.402,50
27/11/2019	EXPRESSO ANNA TRANSPORTES RODOVIÁRIOS	RJ	R\$ 600,00	Estufa	Equipamentos Operacionais	10%	2,0	10,00	590,00
28/11/2019	LINE - CONSTRUTORA E CONSULTORIA EIRELI	RJ	R\$ 140.000,00	Estufa	Equipamentos Operacionais	10%	2,0	2.333,33	137.666,67
29/11/2019	AGS METALICA	RJ	R\$ 17.272,43	Estufa	Equipamentos Operacionais	10%	2,0	287,87	16.984,56
29/11/2019	FRENZE INDUSTRIA E COM. DE LUMINARIAS LTDA	RJ	R\$ 9.797,67	Estufa	Equipamentos Operacionais	10%	2,0	163,29	9.634,38
29/11/2019	AGS METALICA	RJ	R\$ 15.000,00	Estufa	Equipamentos Operacionais	10%	2,0	250,00	14.750,00
02/12/2019	FONTE MADEIRA LTDA ME	RJ	R\$ 2.270,00	Estufa	Equipamentos Operacionais	10%	2,0	37,83	2.232,17
06/01/2020	GR3 ASSESSORIA COMERCIAL E PRODUCAO EIRELI	RJ	R\$ 3.300,00	Estufa	Equipamentos Operacionais	10%	2,0	55,00	3.245,00
06/01/2020	GR3 ASSESSORIA COMERCIAL E PRODUCAO EIRELI	RJ	R\$ 15.112,50	Estufa	Equipamentos Operacionais	10%	2,0	251,88	14.860,63
07/01/2020	ULIANA DOS SANTOS BOTELHO	RJ	R\$ 2.285,00	Estufa	Equipamentos Operacionais	10%	2,0	38,08	2.246,92
TOTAL			R\$ 912.281,08					15.204,68	897.076,40

16/04/2019	M.A.R. CONSULTORIA E PROJETOS LTDA	RJ	R\$ 20.200,00	Obras	Instalações Operacionais	10%	2,0	336,67	19.863,33
13/08/2019	PGC CONSTRUCOES EIRELI	RJ	R\$ 1.150,00	Obras	Instalações Operacionais	10%	2,0	19,17	1.130,83
02/09/2019	DINAMO DESIGN LTDA	RJ	R\$ 8.887,83	Obras	Instalações Operacionais	10%	2,0	148,13	8.739,70
02/09/2019	DINAMO DESIGN LTDA	RJ	R\$ 10.770,99	Obras	Instalações Operacionais	10%	2,0	179,52	10.591,47
02/09/2019	DINAMO DESIGN LTDA	RJ	R\$ 10.770,99	Obras	Instalações Operacionais	10%	2,0	179,52	10.591,47
13/09/2019	SUPERMIX CONCRETO S/A	RJ	R\$ 1.740,67	Obras	Instalações Operacionais	10%	2,0	29,01	1.711,66
13/09/2019	MAXTUBO MATERIAIS DE CONSTRUCAO EIRELI	RJ	R\$ 913,40	Obras	Instalações Operacionais	10%	2,0	15,22	898,18
17/09/2019	MAXTUBO MATERIAIS DE CONSTRUCAO EIRELI	RJ	R\$ 901,50	Obras	Instalações Operacionais	10%	2,0	15,03	886,48
19/09/2019	PGC CONSTRUCOES EIRELI	RJ	R\$ 8.120,00	Obras	Instalações Operacionais	10%	2,0	135,33	7.984,67
24/09/2019	SUPERMIX CONCRETO S/A	RJ	R\$ 6.901,33	Obras	Instalações Operacionais	10%	2,0	115,02	6.786,31
24/09/2019	SUPERMIX CONCRETO S/A	RJ	R\$ 3.610,33	Obras	Instalações Operacionais	10%	2,0	60,17	3.550,16
07/10/2019	MAXTUBO MATERIAIS DE CONSTRUCAO EIRELI	RJ	R\$ 625,22	Obras	Instalações Operacionais	10%	2,0	10,42	614,80
08/10/2019	CABINE RIO COM. ELETRICA LTDA	RJ	R\$ 600,00	Obras	Instalações Operacionais	10%	2,0	10,00	590,00
08/10/2019	MAXTUBO MATERIAIS DE CONSTRUCAO EIRELI	RJ	R\$ 484,12	Obras	Instalações Operacionais	10%	2,0	8,07	476,05
09/10/2019	TRANSLUSO COMERCIO DE MAT E TRANSP LTDA	RJ	R\$ 1.200,00	Obras	Instalações Operacionais	10%	2,0	20,00	1.180,00
10/10/2019	EXPRESSO ANNA TRANSPORTES RODOVIÁRIOS	RJ	R\$ 850,00	Obras	Instalações Operacionais	10%	2,0	14,17	835,83
11/10/2019	MAXTUBO MATERIAIS DE CONSTRUCAO EIRELI	RJ	R\$ 1.242,50	Obras	Instalações Operacionais	10%	2,0	20,71	1.221,79
15/10/2019	EXPRESSO ANNA TRANSPORTES RODOVIÁRIOS	RJ	R\$ 1.000,00	Obras	Instalações Operacionais	10%	2,0	16,67	983,33
06/11/2019	EXPRESSO ANNA TRANSPORTES RODOVIÁRIOS	RJ	R\$ 1.800,00	Obras	Instalações Operacionais	10%	2,0	30,00	1.770,00
11/12/2019	MARIA EMILIA REIS FERREIRA	RJ	R\$ 3.750,00	Obras	Instalações Operacionais	10%	2,0	62,50	3.687,50
TOTAL			R\$ 85.518,88					1.425,31	84.093,57

20/12/2016	HDROGOOD HORTICULTURA MODERNA LTDA EPP	BH	R\$ 49.898,61	Estufa	Equipamentos Operacionais	10%	21,0	8.732,26	41.166,35
03/01/2017	J M ZANATTA E CIA LTDA	BH	R\$ 47.350,00	Estufa	Equipamentos Operacionais	10%	21,0	8.286,25	39.063,75
24/01/2017	AGRO SHOP LTDA	BH	R\$ 7.569,60	Estufa	Equipamentos Operacionais	10%	21,0	1.324,68	6.244,92
22/02/2017	AGRO SHOP LTDA	BH	R\$ 12.539,99	Estufa	Equipamentos Operacionais	10%	21,0	2.194,50	10.345,49
10/03/2017	AGRO SHOP LTDA	BH	R\$ 1.892,40	Estufa	Equipamentos Operacionais	10%	21,0	331,17	1.561,23



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico registro sob o nº 7926074 em 21/07/2020 da Empresa BEGREEN FAZENDAS URBANAS LTDA, Nire 31210750672 e protocolo 204148677 - 17/07/2020. Autenticação: 8267E272E4263EAA6B1F11AD850F9F2A23636. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 20/414.867-7 e o código de segurança yjuH Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 21/07/2020 por Marinely de Paula Bomfim – Secretária-Geral.

Anexo II

Acervo patrimonial líquido a ser cindido da Begreen para versão na BG Malls em 31/05/2020
 Imobilizado - Incorporação - Máquinas e Equipamentos
 em Reais - R\$

Data	Nome	Unidade	Valor do Bem	Classificação	Conta Contábil	Tx Deprec	Num Meses	Vr Deprec	Vr. Líquido Do Bem
22/03/2017	AGRO SHOP LTDA	BH	R\$ 5.477,40	Estufa	Equipamentos Operacionais	10%	21,0	958,55	4.518,86
22/03/2017	J M ZANATTA E CIA LTDA	BH	R\$ 114.475,20	Estufa	Equipamentos Operacionais	10%	21,0	20.033,16	94.442,04
30/03/2017	BEGREEN FAZENDAS RURAIS E URBANAS	BH	R\$ 18.509,04	Estufa	Equipamentos Operacionais	10%	21,0	3.239,08	15.269,96
04/04/2017	BEGREEN FAZENDAS RURAIS E URBANAS	BH	R\$ 14.200,00	Estufa	Equipamentos Operacionais	10%	21,0	2.485,00	11.715,00
05/04/2017	AQUADROP IND E COM DE PROD P/ IRRIGACAO LTD	BH	R\$ 1.630,00	Estufa	Equipamentos Operacionais	10%	21,0	285,25	1.344,75
11/04/2017	JOSE L A REMP E CIA LTDA ME	BH	R\$ 500,00	Estufa	Equipamentos Operacionais	10%	21,0	87,50	412,50
11/04/2017	DEPOSITO SANTA ROSA	BH	R\$ 187,04	Estufa	Equipamentos Operacionais	10%	21,0	32,73	154,31
12/04/2017	DEPOSITO SANTA ROSA	BH	R\$ 1.950,00	Estufa	Equipamentos Operacionais	10%	21,0	341,25	1.608,75
12/04/2017	CAMPOS LIMA DIST DE MAT P/ CONST EIRELI	BH	R\$ 371,69	Estufa	Equipamentos Operacionais	10%	21,0	65,05	306,64
13/04/2017	DEPOSITO SANTA ROSA	BH	R\$ 1.586,81	Estufa	Equipamentos Operacionais	10%	21,0	277,69	1.309,12
15/04/2017	DEPOSITO SANTA ROSA	BH	R\$ 2.515,33	Estufa	Equipamentos Operacionais	10%	21,0	440,18	2.075,15
15/04/2017	DEPOSITO SANTA ROSA	BH	R\$ 78,87	Estufa	Equipamentos Operacionais	10%	21,0	13,80	65,07
18/04/2017	DEPOSITO SANTA ROSA	BH	R\$ 570,52	Estufa	Equipamentos Operacionais	10%	21,0	99,84	470,68
18/04/2017	DEPOSITO SANTA ROSA	BH	R\$ 9,86	Estufa	Equipamentos Operacionais	10%	21,0	1,73	8,13
19/04/2017	ECOBLOCK INDUSTRIA COM E PART E EMPREENDIM	BH	R\$ 614,00	Estufa	Equipamentos Operacionais	10%	21,0	107,45	506,55
20/04/2017	DONALDO LEMBO VENTILACAO EPP	BH	R\$ 4.678,00	Estufa	Equipamentos Operacionais	10%	21,0	818,65	3.859,35
29/04/2017	LEROY MERLIN CIA BRAS DE BRICOLAGEM	BH	R\$ 401,08	Estufa	Equipamentos Operacionais	10%	21,0	70,19	330,89
04/05/2017	LOJA ELETRICA	BH	R\$ 3.118,50	Estufa	Equipamentos Operacionais	10%	21,0	545,74	2.572,76
04/05/2017	LOJA ELETRICA	BH	R\$ 12.247,31	Estufa	Equipamentos Operacionais	10%	21,0	2.143,28	10.104,03
04/05/2017	JOSE RONALDO DOS REIS ME	BH	R\$ 6.489,00	Estufa	Equipamentos Operacionais	10%	21,0	1.135,58	5.353,43
05/05/2017	MAQ LAR REFRIGERACAO LTDA	BH	R\$ 5.717,00	Estufa	Equipamentos Operacionais	10%	21,0	1.000,48	4.716,53
08/05/2017	LOJA ELETRICA	BH	R\$ 2.148,96	Estufa	Equipamentos Operacionais	10%	21,0	376,07	1.772,89
09/05/2017	UNIVERSO ELETRICO LTDA	BH	R\$ 5.897,25	Estufa	Equipamentos Operacionais	10%	21,0	1.032,02	4.865,23
10/05/2017	LOJA ELETRICA	BH	R\$ 3.307,68	Estufa	Equipamentos Operacionais	10%	21,0	578,84	2.728,84
11/05/2017	UNIVERSO ELETRICO LTDA	BH	R\$ 1.954,53	Estufa	Equipamentos Operacionais	10%	21,0	342,04	1.612,49
11/05/2017	UNIVERSO ELETRICO LTDA	BH	R\$ 92,46	Estufa	Equipamentos Operacionais	10%	21,0	16,18	76,28
15/05/2017	UNIVERSO ELETRICO LTDA	BH	R\$ 417,96	Estufa	Equipamentos Operacionais	10%	21,0	73,14	344,82
30/05/2017	LOJA ELETRICA	BH	R\$ 564,14	Estufa	Equipamentos Operacionais	10%	21,0	98,72	465,42
20/06/2017	LOJA ELETRICA	BH	R\$ 16,05	Estufa	Equipamentos Operacionais	10%	21,0	2,81	13,24
20/06/2017	LOJA ELETRICA	BH	R\$ 16,05	Estufa	Equipamentos Operacionais	10%	21,0	2,81	13,24
20/06/2017	LOJA ELETRICA	BH	R\$ 410,29	Estufa	Equipamentos Operacionais	10%	21,0	71,80	338,49
20/06/2017	JOSE L A REMP E CIA LTDA ME	BH	R\$ 2.500,00	Estufa	Equipamentos Operacionais	10%	21,0	437,50	2.062,50
05/07/2017	JOSE RONALDO DOS REIS ME	BH	R\$ 1.200,00	Estufa	Equipamentos Operacionais	10%	21,0	210,00	990,00
25/08/2017	ATRATIVA MOVEIS EQUIP P/ ESCRITORIOS LTDA	BH	R\$ 370,00	Estufa	Equipamentos Operacionais	10%	21,0	64,75	305,25
11/09/2017	AQUADROP IND E COM DE PROD P/ IRRIGACAO LTD	BH	R\$ 1.545,00	Estufa	Equipamentos Operacionais	10%	21,0	270,38	1.274,63
19/10/2017	COMERCIAL DE BOMBAS E MOTORES LTDA	BH	R\$ 870,00	Estufa	Equipamentos Operacionais	10%	21,0	152,25	717,75
15/12/2017	LEROY MERLIN CIA BRAS DE BRICOLAGEM	BH	R\$ 482,60	Estufa	Equipamentos Operacionais	10%	21,0	84,46	398,15
15/12/2017	LEROY MERLIN CIA BRAS DE BRICOLAGEM	BH	R\$ 199,80	Estufa	Equipamentos Operacionais	10%	21,0	34,97	164,84
25/05/2018	PARAISO DAS BOMBAS	BH	R\$ 1.680,00	Estufa	Equipamentos Operacionais	10%	21,0	294,00	1.386,00



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico registro sob o nº 7926074 em 21/07/2020 da Empresa BEGREEN FAZENDAS URBANAS LTDA, Nire 31210750672 e protocolo 204148677 - 17/07/2020. Autenticação: 8267E272E4263EAA6B1F11AD850F9F2A23636. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 20/414.867-7 e o código de segurança yjuH Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 21/07/2020 por Marinely de Paula Bomfim – Secretária-Geral.

Anexo II

Acervo patrimonial líquido a ser cindido da Begreen para versão na BG Malls em 31/05/2020
 Imobilizado - Incorporação - Máquinas e Equipamentos
 em Reais - R\$

Data	Nome	Unidade	Valor do Bem	Classificação	Conta Contábil	Tx Deprec	Num Meses	Vr Deprec	Vr. Líquido Do Bem
27/06/2018	PARAISO DAS BOMBAS	BH	R\$ 575,00	Estufa	Equipamentos Operacionais	10%	21,0	100,63	474,38
03/09/2018	LOURIVAL BEIER DE AZEVEDO EIRELI ME	BH	R\$ 1.756,00	Estufa	Equipamentos Operacionais	10%	21,0	307,30	1.448,70
06/09/2018	ATLANTIDA AQUARIOS LTDA	BH	R\$ 333,00	Estufa	Equipamentos Operacionais	10%	21,0	58,28	274,73
14/11/2018	UNIVERSO ELETRICO LTDA	BH	R\$ 48,00	Estufa	Equipamentos Operacionais	10%	21,0	8,40	39,60
22/11/2018	UNIVERSO ELETRICO LTDA	BH	R\$ 277,80	Estufa	Equipamentos Operacionais	10%	21,0	48,62	229,19
31/05/2020	LPM RESTAURANTEE BUFFET LTDA	BH	R\$ 22.450,00	Exaustor e Coifas	Equipamentos Operacionais	0%	21,0	-	22.450,00
TOTAL			R\$ 363.689,82					59.716,97	303.972,85

09/02/2017	OBRADec MATERIAIS DE CONSTRUCAO EIRELI	BH	R\$ 550,00	Obras	Instalações Operacionais	10%	21,0	96,25	453,75
22/02/2017	GC MATERIAIS BASICOS EIRELI	BH	R\$ 546,50	Obras	Instalações Operacionais	10%	21,0	95,64	450,86
08/03/2017	GC MATERIAIS BASICOS EIRELI	BH	R\$ 1.196,60	Obras	Instalações Operacionais	10%	21,0	209,41	987,20
22/03/2017	OBRADec MATERIAIS DE CONSTRUCAO EIRELI	BH	R\$ 1.614,30	Obras	Instalações Operacionais	10%	21,0	282,50	1.331,80
28/03/2017	OBRADec MATERIAIS DE CONSTRUCAO EIRELI	BH	R\$ 1.018,75	Obras	Instalações Operacionais	10%	21,0	178,28	840,47
28/03/2017	OBRADec MATERIAIS DE CONSTRUCAO EIRELI	BH	R\$ 542,40	Obras	Instalações Operacionais	10%	21,0	94,92	447,48
31/03/2017	GC MATERIAIS BASICOS EIRELI	BH	R\$ 743,50	Obras	Instalações Operacionais	10%	21,0	130,11	613,39
10/04/2017	UNIVERSO ELETRICO LTDA	BH	R\$ 3.036,90	Obras	Instalações Operacionais	10%	21,0	531,46	2.505,44
11/04/2017	UNIVERSO ELETRICO LTDA	BH	R\$ 5.196,91	Obras	Instalações Operacionais	10%	21,0	909,46	4.287,45
18/04/2017	UNIVERSO ELETRICO LTDA	BH	R\$ 963,93	Obras	Instalações Operacionais	10%	21,0	168,69	795,24
18/04/2017	UNIVERSO ELETRICO LTDA	BH	R\$ 9.724,30	Obras	Instalações Operacionais	10%	21,0	1.701,75	8.022,55
18/04/2017	UNIVERSO ELETRICO LTDA	BH	R\$ 1.336,10	Obras	Instalações Operacionais	10%	21,0	233,82	1.102,28
19/04/2017	OTHON DE CARVALHO & CIA LTDA	BH	R\$ 150,00	Obras	Instalações Operacionais	10%	21,0	26,25	123,75
19/04/2017	ATACADAO DAS TINTAS LTDA	BH	R\$ 1.407,00	Obras	Instalações Operacionais	10%	21,0	246,23	1.160,78
25/04/2017	UNIVERSO ELETRICO LTDA	BH	R\$ 7.254,70	Obras	Instalações Operacionais	10%	21,0	1.269,57	5.985,13
27/04/2017	UNIVERSO ELETRICO LTDA	BH	R\$ 70,50	Obras	Instalações Operacionais	10%	21,0	12,34	58,16
05/05/2017	PONTO DO INCENDIO LTDA	BH	R\$ 2.437,24	Obras	Instalações Operacionais	10%	21,0	426,52	2.010,72
08/05/2017	DISQUEACO LTDA	BH	R\$ 618,45	Obras	Instalações Operacionais	10%	21,0	108,23	510,22
08/05/2017	ATACADAO DAS TINTAS LTDA	BH	R\$ 1.206,81	Obras	Instalações Operacionais	10%	21,0	211,19	995,62
08/05/2017	ATACADAO DAS TINTAS LTDA	BH	R\$ 531,10	Obras	Instalações Operacionais	10%	21,0	92,94	438,16
09/05/2017	MG MIX CONCRETO E ARGAMASSA LTDA	BH	R\$ 2.014,26	Obras	Instalações Operacionais	10%	21,0	352,50	1.661,76
09/05/2017	ATACADAO DAS TINTAS LTDA	BH	R\$ 1.040,80	Obras	Instalações Operacionais	10%	21,0	182,14	858,66
10/05/2017	ATACADAO DAS TINTAS LTDA	BH	R\$ 850,79	Obras	Instalações Operacionais	10%	21,0	148,89	701,90
11/05/2017	ELETRO FERRAGENS PALHARES LTDA	BH	R\$ 2.689,95	Obras	Instalações Operacionais	10%	21,0	470,74	2.219,21
15/05/2017	ATACADAO DAS TINTAS LTDA	BH	R\$ 974,75	Obras	Instalações Operacionais	10%	21,0	170,58	804,17
17/05/2017	MG MIX CONCRETO E ARGAMASSA LTDA	BH	R\$ 1.155,02	Obras	Instalações Operacionais	10%	21,0	202,13	952,89
17/05/2017	MG MIX CONCRETO E ARGAMASSA LTDA	BH	R\$ 769,64	Obras	Instalações Operacionais	10%	21,0	134,69	634,95
22/05/2017	ATACADAO DAS TINTAS LTDA	BH	R\$ 472,20	Obras	Instalações Operacionais	10%	21,0	82,64	389,57
28/03/2018	JEFERSON DA SILVA FRANCIANO	BH	R\$ 505,00	Obras	Instalações Operacionais	10%	21,0	88,38	416,63
20/04/2018	JESUS LATALIZA CESAR CAMPOS	BH	R\$ 871,00	Obras	Instalações Operacionais	10%	21,0	152,43	718,58
23/10/2018	CASA E TINTA COMERCIAL LTDA	BH	R\$ 378,95	Obras	Instalações Operacionais	10%	21,0	66,32	312,63



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico registro sob o nº 7926074 em 21/07/2020 da Empresa BEGREEN FAZENDAS URBANAS LTDA, Nire 31210750672 e protocolo 204148677 - 17/07/2020. Autenticação: 8267E272E4263EAA6B1F11AD850F9F2A23636. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 20/414.867-7 e o código de segurança yjuH Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 21/07/2020 por Marinely de Paula Bomfim – Secretária-Geral.

Anexo II

Acervo patrimonial líquido a ser cindido da Begreen para versão na BG Malls em 31/05/2020
 Imobilizado - Incorporação - Máquinas e Equipamentos
 em Reais - R\$

Data	Nome	Unidade	Valor do Bem	Classificação	Conta Contábil	Tx Deprec	Num Meses	Vr Deprec	Vr. Líquido Do Bem
24/10/2018	CASA E TINTA COMERCIAL LTDA	BH	R\$ 451,05	Obras	Instalações Operacionais	10%	21,0	78,93	372,12
29/10/2018	OBRADDEC MATERIAIS DE CONSTRUCAO EIRELI	BH	R\$ 150,00	Obras	Instalações Operacionais	10%	21,0	26,25	123,75
TOTAL			R\$ 52.469,40					9.182,15	43.287,26

19/04/2017	NACIONAL EQUIPAMENTOS LTDA	BH	R\$ 2.000,00	Equip/Container	Instalações Comerciais/Adm	10%	21,0	350,00	1.650,00
19/04/2017	NACIONAL EQUIPAMENTOS LTDA	BH	R\$ 2.000,00	Equip/Container	Instalações Comerciais/Adm	10%	21,0	350,00	1.650,00
19/04/2017	NACIONAL EQUIPAMENTOS LTDA	BH	R\$ 2.000,00	Equip/Container	Instalações Comerciais/Adm	10%	21,0	350,00	1.650,00
12/04/2017	NACIONAL EQUIPAMENTOS LTDA	BH	R\$ 2.000,00	Equip/Container	Instalações Comerciais/Adm	10%	21,0	350,00	1.650,00
05/04/2017	NACIONAL EQUIPAMENTOS LTDA	BH	R\$ 2.000,00	Equip/Container	Instalações Comerciais/Adm	10%	21,0	350,00	1.650,00
05/04/2017	NACIONAL EQUIPAMENTOS LTDA	BH	R\$ 2.000,00	Equip/Container	Instalações Comerciais/Adm	10%	21,0	350,00	1.650,00
31/03/2017	NACIONAL EQUIPAMENTOS LTDA	BH	R\$ 2.000,00	Equip/Container	Instalações Comerciais/Adm	10%	21,0	350,00	1.650,00
04/04/2017	NACIONAL EQUIPAMENTOS LTDA	BH	R\$ 2.000,00	Equip/Container	Instalações Comerciais/Adm	10%	21,0	350,00	1.650,00
TOTAL			R\$ 16.000,00					2.800,00	13.200,00

05/05/2017	VIA VAREJO S/A	BH	R\$ 700,00	Moveis Utensilios	Moveis Utensilios	10%	21,0	122,50	577,50
06/06/2017	VIA VAREJO S/A	BH	R\$ 300,00	Moveis Utensilios	Moveis Utensilios	10%	21,0	52,50	247,50
06/06/2017	VIA VAREJO S/A	BH	R\$ 1.100,00	Moveis Utensilios	Moveis Utensilios	10%	21,0	192,50	907,50
06/06/2017	VIA VAREJO S/A	BH	R\$ 549,00	Moveis Utensilios	Moveis Utensilios	10%	21,0	96,08	452,93
11/05/2017	VIA VAREJO S/A	BH	R\$ 1.399,00	Moveis Utensilios	Moveis Utensilios	10%	21,0	244,83	1.154,18
11/05/2017	VIA VAREJO S/A	BH	R\$ 1.300,00	Moveis Utensilios	Moveis Utensilios	10%	21,0	227,50	1.072,50
03/05/2017	VIA VAREJO S/A	BH	R\$ 1.499,00	Moveis Utensilios	Moveis Utensilios	10%	21,0	262,33	1.236,68
11/05/2017	ESTOK COMERCIO E REPRESENTACOES S/A	BH	R\$ 230,00	Moveis Utensilios	Moveis Utensilios	10%	21,0	40,25	189,75
11/05/2017	ESTOK COMERCIO E REPRESENTACOES S/A	BH	R\$ 1.904,80	Moveis Utensilios	Moveis Utensilios	10%	21,0	333,34	1.571,46
11/10/2018	TECIDOS E ARMARINHOS MIGUEL BARTOLOMEU S/	BH	R\$ 605,89	Moveis Utensilios	Moveis Utensilios	10%	21,0	106,03	499,86
16/11/2017	RICARDO ORRIGO ME	BH	R\$ 718,81	Moveis Utensilios	Moveis Utensilios	10%	21,0	125,79	593,02
TOTAL			R\$ 10.306,50					1.803,64	8.502,86

R\$ 1.440.265**R\$ 90.132****R\$ 1.350.133**

Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico registro sob o nº 7926074 em 21/07/2020 da Empresa BEGREEN FAZENDAS URBANAS LTDA, Nire 31210750672 e protocolo 204148677 - 17/07/2020. Autenticação: 8267E272E4263EAA6B1F11AD850F9F2A23636. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 20/414.867-7 e o código de segurança yjuH Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 21/07/2020 por Marinely de Paula Bomfim – Secretária-Geral.

ANEXO 3-A

BEGREEN FAZENDAS URBANAS LTDA

Contratos que serão vertidos à BG Malls

1. Contratos com Clientes relacionados aos Negócios BG Malls:

#	Contratante	Contratada	Contrato	Data de Assinatura
1	BeGreen Fazendas Urbanas Ltda.	Fundo de Investimento Imobiliário Via Parque Shopping	Acordo de Aliança Estratégica	12/03/2019

2. Contratos com Fornecedores relacionados aos Negócios BG Malls:

#	Contratante	Contratada	Contrato	Data de Assinatura	Valor	Anuência Prévia
1	BeGreen Fazendas Urbanas Ltda.	Pedro Evangelista Alves - ME	Contrato de Prestação de Serviços de Portaria	01/08/2018 e aditivado em 03/12/18	R\$2.400,00 mensais	Não
2	BeGreen Fazendas Urbanas Ltda.	Emive Patrulha 24 horas Ltda.	Locação de Equipamentos para Circuito Fechado de TV e Controle de Acesso	24/05/2017	R\$500,00 ao mês	Sim
3	BeGreen Fazendas Urbanas Ltda.	YDreams	Proposta Comercial	Proposta aceita e em fase de execução nos termos da proposta	R\$65.000,00 Saldo a pagar: R\$20.000,00	Não
4	BeGreen Fazendas Urbanas Ltda.	AGS Metalica Ltda. ME	Contrato de Prestação de Serviços	09/10/2019	R\$83.700,00 Saldo a pagar quando da finalização da obra - R\$17.738,00	Não
5	BeGreen Fazendas Urbanas Ltda.	GalaxPay Pagamentos Eletrônicos Ltda.	Contrato de licença de uso do sistema web Galax Pay	27/06/919	R\$399,00 – taxa de adesão R\$99,00 – taxa mínima mensal	Não
6	BeGreen Fazendas Urbanas Ltda.	BX Agencia de Marketing Promocional Ltda. (Cenografia Via Parque)	Contrato de Prestação de Serviços de Cenografia	13/02/20	R\$250.699,08: - R\$126.949,08 na assinatura; - R\$55.000,00 até 18/05/20; - R\$41.250,00 em 45 dias pós entrega; - R\$27.500,00 em 90 dias pós entrega	Não



#	Contratante	Contratada	Contrato	Data de Assinatura	Valor	Anuência Prévia
7	BeGreen Fazendas Urbanas Ltda.	BX Agencia de Marketing Promocional Ltda. (Software)	Contrato de Prestação de Serviços de Desenvolvimento e Manutenção de Software	13/02/20	R\$27.500,00, pagos em 90 dias após a entrega do Software	Não
8	BeGreen Fazendas Urbanas Ltda.	Paccioli	Contrato de Prestação de Serviços Contábeis	Proposta aceita e em execução – 21/02/20	- R\$523,00, mensal (operação RJ) - R\$940,00 mensal (operação BH) OBS: desconto de 30% COVID	Não
9	BeGreen Fazendas Urbanas Ltda.	Assine Store	Prestação de Serviços de Licenciamento de Uso de Plataforma de Clube de Assinaturas	19/03/20	R\$2.828,34 – contrato será encerrado em 30/06/20	Não
10	BeGreen Fazendas Urbanas Ltda.	CBYK Onne	Criação de Loja Virtual B2C	15/05/20	R\$27.000,00, sendo: - Entrada de R\$11.000,00 - 2 parcelas em 30 e 60 dias, no valor de R\$8.000,00 cada	Não
11	BeGreen Fazendas Urbanas Ltda.	IFood	Serviços de Agenciamento de Restaurantes	31/03/20	Mensalidade de R\$130,00 + R\$27,00 comissão	Não
12	BeGreen Fazendas Urbanas Ltda.	Companhia Brasileira de Tecnologia Para E-Commerce S.A. - VTEX	Autorização de uso e prestação de serviços de suporte e manutenção do Software desenvolvido pela VTEX para soluções de e-commerce (“Plataforma VTEX”).	21/05/20	- 2,5% do total de pedidos aprovados - Taxa fixa adicional cobrada a partir da ativação do primeiro ambiente até o término do contrato: R\$ 1.500,00 (hum mil e quinhentos reais) mensais - Taxa fixa adicional cobrada a partir da ativação de cada account/sub account ou política comercial adicional: R\$ 750,00 mensais.	Não
13	BeGreen Fazendas Urbanas Ltda.	Hidra Fire Empreendimentos	Prestação de Serviços de Bombeiro	22/05/20	R\$6.300,00, sendo: - R\$3.150,00 em	Não



#	Contratante	Contratada	Contrato	Data de Assinatura	Valor	Anuência Prévia
			(adaptação de tubulações, consertos de vazamentos, etc)		04/06/20; - R\$1.575,00 em 04/07/20; e - R\$1.575,00 em 04/08/20.	
14	BeGreen Fazendas Urbanas Ltda.	Curupira S.A.	Licenciamento da Plataforma BLiP de propriedade da TAKE (ChatBots)	30/03/20	- R\$ 0,90 por usuário ativo ou R\$ 0,03 por mensagem, computados no mês, o que for menor, com a garantia mínima mensal de R\$ 1.980,00 - Para ativação do Plano Business, na data de assinatura deste Contrato: R\$ 3.960,00 em duas parcelas de R\$ 1.980,00 cada, com o primeiro vencimento à vista e o segundo em 30 dias.	Sim
15	BeGreen Fazendas Urbanas Ltda.	Clara Dutra Lopes Motta	Serviços de Publicidade e Propaganda	25/03/20	R\$ 2400, pagos em 03 parcelas mensais de R\$ 800, primeira paga em 15/04/2020 e as seguintes nos dias 15 (quinze) de cada mês.	Sim

3. Contratos de Seguros:

#	Contratante	Contratada	Contrato	Endosso
1	BeGreen Fazendas Urbanas Ltda. BG Malls (endossado)	Liberty Seguros S.A.	Apólice de seguro de responsabilidade civil em geral nº 51-20-400.458	Sim. Apólice já endossada pra BG Malls.

4. Contratos Imobiliários:

#	Contrato	Data da Assinatura	Locatária/Comodatária	Locadora/Comodante	Descrição do Imóvel
1	Instrumento Particular de Comodato e Outras Avenças	12/03/2019	BeGreen Fazendas Urbanas Ltda.	Fundo de Investimento Imobiliário Via Parque Shopping – FII (representado por sua administradora e proprietária fiduciária do bens que integram seu patrimônio, Rio	área de 1.160m ² (um mil, cento e sessenta metros quadrados), identificada como “Espaço Fazenda Urbana” ou “Fazenda Urbana”



#	Contrato	Data da Assinatura	Locatária/Comodatária	Locadora/Comodante	Descrição do Imóvel
				Bravo Investimentos – Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., representada pela Aliansce Shopping Center S.A.)	“(ÁREA 1”) demarcada na planta anexa ao presente Contrato (Anexo II), além de loja que soma a área de 120m ² (cento e vinte metros quadrados) (ÁREA 2”) e em conjunto denominadas ÁREA, localizadas no Shopping descritas e pormenorizadas no Laudo 1 (Anexo III).”
2	Contrato de Locação Não Residencial de Imóvel	01/04/2017	BeGreen Fazendas Urbanas Ltda.	Aliansce Shopping Center S.A. e Boulevard Participações S.A.	“Lotes 10-A, 11-A, 12-A e 13-A e 14-A, todos da quadra 54-H da 8ª seção suburbana de Belo Horizonte, com área total de 2.632,50m ² (dois mil, seiscentos e trinta e dois metros e cinquenta centímetros quadrados).”
3	Contrato de Sublocação Não Residencial de Imóvel	09/10/2019 (contrato ainda não entrou em vigor em função da COVID)	Raquel Correa Benjamim (sublocatária – padaria)	BeGreen Fazendas Urbanas Ltda.	área de 10 m ² (dez metros quadrados) localizada dentro do espaço da “Fazenda Urbana”, com endereço na rua Professor Otaviano Almeida, n° 36, esquina com a rua Pacífico Mascarenhas, bairro Santa Efigênia
4	Contrato de Sublocação de Imóvel Para Uso Não Residencial	03/06/20	Daniel Victor de Oliveira Araújo (franqueado Kiwi)	BeGreen Fazendas Urbanas Ltda.	Sublocação do restaurante localizado no Espaço BeGreen



5. Contratos Financeiros:

#	Contratante	Contratado	Contrato	Data de Assinatura	Valor Original	Vencimento
1	BeGreen Fazendas Urbanas Ltda.	Artemus Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Multissetorial	Cessão de Crédito com Coobrigação	16/12/2019	R\$155.000,00 (saldo a pagar em 31/05/20: R\$ 71.750,00)	27/10/2020

6. Contratos com Partes Relacionadas:

#	Mutuante	Mutuária	Contrato	Data de Assinatura	Valor Original	Vencimento
1	BeGreen Fazendas Urbanas Holding S.A.	BeGreen Fazendas Urbanas Ltda.	Contrato de Mútuo	11/02/2020	R\$500.000,00	30/06/2021



ANEXO 3-B**Contratos de Trabalho Regime CLT a serem Vertidos para BG Malls****BEGREEN FAZENDAS URBANAS LTDA - BH**

26.553.125/0001-32

NOME	CARGO		ADMISSÃO	SALARIO
Alexsandro Barbosa dos Santos	Aux. De Produção	057.105.246-03	10/02/2020	R\$ 1.045,00
Andre Luiz Miranda Tonaco	Supervisor Financeiro	106.857.696-07	23/08/2019	R\$ 3.000,00
Cassio Douglas dos Santos Ferreira	Gerente de Experiencia	082.434.896-65	18/02/2019	R\$ 1.709,10
Isabela Carla Felicio Andrade	Supervisor de Produção	018.604.406-22	23/04/2018	R\$ 1.300,00
Julia Barbosa Massa Correa	Analista de Redes Sociais Jun	112.695.626-06	07/05/2020	R\$ 1.650,00
Rogeane da Silva Mendes	Aux. De Produção	118.847.086-84	15/03/2019	R\$ 1.039,00
Sabrina Helen dos Santos	Gerente de Marketing	076.381.146-71	07/05/2020	R\$ 5.500,00
Victor Tiengo Nogueira	Gerente de Produção	086.539.496-23	05/06/2017	R\$ 6.000,00

BEGREEN FAZENDAS URBANAS LTDA - RJ

26.553.125/0003-002

NOME	CARGO		ADMISSÃO	SALARIO
Allan Renato do Carmo Farah	Analista de Gestão	120.961.657-25	18/02/2020	R\$ 4.000,00
Endla Mendonça Ribeiro	Aux. De Produção	005.641.432-35	13/11/2019	R\$ 1.238,11
Jorge Luiz Rangel Bezerra	Aux. De Produção	141.314.587-64	06/11/2019	R\$ 1.238,11
Marcos Jose Freitas de Almeida	Supervisor de Vendas	145.059.447-60	18/05/2020	R\$ 1.700,00
Nelson da Silva Rodrigues	Supervisor de Produção	088.696.367-20	02/12/2019	R\$ 2.400,00
Victor Henrique Frade Palma	Gerente Operacional	109.229.737-50	02/06/2020	R\$ 4.500,00
William Lobo da Silva	Aux. De Produção	126.266.557-40	01/11/2019	R\$ 1.238,11



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico registro sob o nº 7926074 em 21/07/2020 da Empresa BEGREEN FAZENDAS URBANAS LTDA, Nire 31210750672 e protocolo 204148677 - 17/07/2020. Autenticação: 8267E272E4263EAA6B1F11AD850F9F2A23636. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 20/414.867-7 e o código de segurança yjuH Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 21/07/2020 por Marinely de Paula Bomfim – Secretária-Geral.



JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Registro Digital

Anexo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
20/414.867-7	MGP2000486003	14/07/2020

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
623.957.426-00	PEDRO WAGNER FREIRE MAGALHAES

Junta Comercial do Estado de Minas Gerais



Página 1 de 1



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico registro sob o nº 7926074 em 21/07/2020 da Empresa BEGREEN FAZENDAS URBANAS LTDA, Nire 31210750672 e protocolo 204148677 - 17/07/2020. Autenticação: 8267E272E4263EAA6B1F11AD850F9F2A23636. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 20/414.867-7 e o código de segurança yjuH Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 21/07/2020 por Marinely de Paula Bomfim – Secretária-Geral.

MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA GERAL

pág. 33/36



TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL

Certifico que o ato, assinado digitalmente, da empresa BEGREEN FAZENDAS URBANAS LTDA, de NIRE 3121075067-2 e protocolado sob o número 20/414.867-7 em 17/07/2020, encontra-se registrado na Junta Comercial sob o número 7926074, em 21/07/2020. O ato foi deferido eletronicamente pela 3ª TURMA DE VOGAIS.

Certifica o registro, a Secretária-Geral, Marinely de Paula Bomfim. Para sua validação, deverá ser acessado o sítio eletrônico do Portal de Serviços / Validar Documentos (<https://portalservicos.jucemg.mg.gov.br/Portal/pages/imagemProcesso/viaUnica.jsf>) e informar o número de protocolo e chave de segurança.

Capa de Processo

Assinante(s)	
CPF	Nome
086.795.346-25	GIULIANO AUGUSTO OLIVEIRA BITTENCOURT

Documento Principal

Assinante(s)	
CPF	Nome
002.271.336-09	MARIANA FERREIRA P BELISARIO DOS SANTOS
086.795.346-25	GIULIANO AUGUSTO OLIVEIRA BITTENCOURT

Anexo

Assinante(s)	
CPF	Nome
002.271.336-09	MARIANA FERREIRA P BELISARIO DOS SANTOS
086.795.346-25	GIULIANO AUGUSTO OLIVEIRA BITTENCOURT

Anexo

Assinante(s)	
CPF	Nome
623.957.426-00	PEDRO WAGNER FREIRE MAGALHAES

Belo Horizonte, terça-feira, 21 de julho de 2020



Documento assinado eletronicamente por Welington Múmic em 21/07/2020, às 10:08 conforme horário oficial de Brasília.



A autenticidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucemg](http://www.jucemg.mg.gov.br) informando o número do protocolo 20/414.867-7.





Sistema Nacional de Registro de Empresas Mercantil - SINREM
Governador do Estado de Minas Gerais
Secretaria de Estado da Fazenda de Minas Gerais
Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL



Documento assinado eletronicamente por Francisco de Paula Becattini Filho em 21/07/2020, às 10:08 conforme horário oficial de Brasília.



Documento assinado eletronicamente por Maria Aparecida da Conceição Rossi em 21/07/2020, às 10:08 conforme horário oficial de Brasília.



A autenticidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucemg](http://portal.de.servicos.da.jucemg) informando o número do protocolo 20/414.867-7.

Página 2 de 2



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico registro sob o nº 7926074 em 21/07/2020 da Empresa BEGREEN FAZENDAS URBANAS LTDA, Nire 31210750672 e protocolo 204148677 - 17/07/2020. Autenticação: 8267E272E4263EAA6B1F11AD850F9F2A23636. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 20/414.867-7 e o código de segurança yjuH Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 21/07/2020 por Marinely de Paula Bomfim – Secretária-Geral.

MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA GERAL

pág. 35/36



JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Registro Digital

O ato foi deferido e assinado digitalmente por :

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
873.638.956-00	MARINELY DE PAULA BOMFIM

Junta Comercial do Estado de Minas Gerais



Belo Horizonte. terça-feira, 21 de julho de 2020



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico registro sob o nº 7926074 em 21/07/2020 da Empresa BEGREEN FAZENDAS URBANAS LTDA, Nire 31210750672 e protocolo 204148677 - 17/07/2020. Autenticação: 8267E272E4263EAA6B1F11AD850F9F2A23636. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 20/414.867-7 e o código de segurança yjuH Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 21/07/2020 por Marinely de Paula Bomfim – Secretária-Geral.

MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA GERAL