



**CONSORCIO CID CONVENÇÕES
PERNAMBUCO SPE S/A.**

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
Período encerrado em 31 de dezembro de 2024

CONSORCIO CID CONVENÇÕES PERNAMBUCO SPE S/A

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

Período de 01 de janeiro de 2024 a 31 de dezembro de 2024

CONTEÚDO

PÁGINA

Administração e outras informações	1
Quadro 1 – Ativo, Passivo e Patrimônio Líquido	2
Quadro 2 – Demonstração do Resultado do Exercício	3
Quadro 3 – Demonstração do Resultado Abrangente	4
Quadro 4 – Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido	5
Quadro 5 – Demonstração do Fluxo de Caixa	6
Quadro 6 – Demonstração do Valor Adicionado	7
Notas explicativas às demonstrações	8

CONSORCIO CID CONVENÇÕES PERNAMBUCO SPE S/A

ADMINISTRAÇÃO

Conselho administrativo: Alexandre Humberto Caramatti Manata.

Endereço: Avenida: Professor Andrade Bezerra, nº 1051, Bairro Salgadinho,
Olinda, Pernambuco.

Data Início das atividades: 27 de outubro de 2022.

CNPJ: 48.441.369/0001-66.

CONSORCIO CID CONVENÇÕES PERNAMBUCO SPE S/A

BALANÇO PATRIMONIAL

Período de 01 de janeiro de 2024 a 31 de dezembro de 2024.

ATIVO

ATIVO CIRCULANTE	Notas	31/12/2023	31/12/2024
Caixa e Bancos		200.103	200.925
Aplicações Financeiras		1.909.568	994.432
Impostos a Recuperar			134.062
Adiantamentos a terceiros			8.192
Outras Contas a Receber		90.076	90.076
Créditos a Apropriar		2.401.332	2.179.209
Medições de Obras a Faturar		-	-
		<u>4.601.079</u>	<u>3.606.896</u>
TOTAL DO ATIVO		<u>4.601.079</u>	<u>3.606.896</u>

PASSIVO

CIRCULANTE

Fornecedores			254.015
Obrigações Sociais e Tributárias		178.934	253.187
Obrigações Tributárias		-	90.429
Empréstimos e Financiamentos			121.212
Outras Contas a Pagar		1.049.543	2.172.614
		<u>1.228.477</u>	<u>2.891.456</u>

LONGO PRAZO

Empréstimos e Financiamentos			1.515.151
Receitas a apropriar		2.065.705	-
		<u>2.065.705</u>	<u>1.515.151</u>

PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Capital Social		2.000.000	2.000.000
Capital a Integralizar		(458.091)	(458.091)
Lucros (Prejuízos) Acumulados		(235.011)	(235.011)
Resultado do Exercício			(2.106.609)
		<u>1.306.898</u>	<u>(799.711)</u>
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO		<u>4.601.079</u>	<u>3.606.896</u>

CONSORCIO CID CONVENÇÕES PERNAMBUCO SPE S/A

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

Período de 01 de janeiro de 2024 a 31 de dezembro de 2024.

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2024</u>
Receita Operacional Bruta		
Receita de vendas Eventos	1.582.684	839.264
Receita Estacionamento	2.160.672	3.587.883
Receita de Aluguéis	11.401.379	15.077.777
(-) Impostos e Deduções de Receitas	<u>(587.847)</u>	<u>(133.920)</u>
	14.556.888	19.371.004
Receita Operacional líquida		
(-) Custo dos serviços prestados	<u>(10.024.102)</u>	<u>(17.107.667)</u>
Lucro Operacional Bruto	<u>4.532.786</u>	<u>2.263.337</u>
Receitas (Despesas) Operacionais		
(-) Despesas Comerciais e Administrativas	(615.205)	(1.467.932)
(-) Despesas Tributárias	(1.008.359)	(915.648)
(-) Despesas Financeiras	(18.908)	(139.909)
(-) Despesas com Pessoal	(3.131.627)	(2.496.538)
(-) Outras Despesas Operacionais	-	-
(+) Receitas Financeiras	3.646	4.001
(+) Receitas Diversas	2.656	24.000
Resultado Operacional Líquido	<u>(235.011)</u>	<u>(2.728.688)</u>
(+/-) Resultados em Outras Participações	-	-
Ganhos e Perdas de Capital	-	-
Result. Equivalência Pat. em Controladas	-	-
(+/-) Resultados Equivalência Patrimonial	-	-
Outras Despesas não Operacionais	-	-
Outras Receitas não Operacionais	-	622.079
Lucro (Prejuízo) Exercício Antes IR e CS	<u>(235.011)</u>	<u>(2.106.609)</u>
(-) Imposto de Renda	-	-
(-) Contribuição Social	-	-
Resultado Líquido do Exercício	<u><u>(235.011)</u></u>	<u><u>(2.106.609)</u></u>

CONSORCIO CID CONVENÇÕES PERNAMBUCO SPE S/A

DEMONSTRAÇÃO DOS LUCROS OU PREJUÍZOS

Período de 01 de janeiro de 2024 a 31 de dezembro de 2024.

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2024</u>
Saldo Anterior de Reservas de Lucros	-	(235.011)
Resultado do Exercício Corrente	(235.011)	(2.106.609)
Ajuste Exercícios Anteriores	-	-
Lucro Distribuídos	-	-
Saldo de Reservas de Lucros	<u><u>(235.011)</u></u>	<u><u>(2.341.620)</u></u>

Assinado digitalmente por Alexandre Humberto Caramatti Manata, presidente, CPF : 752.093.656-20 e Pedro Wagner Freire Magalhães, Contador, CRC/MG 50394 CPF: 623.957.426-00.

CONSORCIO CID CONVENÇÕES PERNAMBUCO SPE S/A

DEMONSTRAÇÃO DE MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Período de 01 de janeiro de 2024 a 31 de dezembro de 2024. (em reais)

	Nota explicativa	Capital Social		Reservas			Dividendos adicionais propostos	Lucros (prejuízos) acumulados	TOTAL DO PATRIMONIO LÍQUIDO
		Subscrito e integralizado	a integralizar	de capital	legal	Incentivos fiscais			
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023		<u>2.000.000</u>	<u>(458.091)</u>					<u>(235.011)</u>	<u>1.306.898</u>
Lucro/Prejuízo Líquido do período		-	-	-	-	-	-	(2.106.609)	(2.106.609)
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024		<u>2.000.000</u>	<u>(458.091)</u>					<u>(2.341.620)</u>	<u>(799.711)</u>

Assinado digitalmente por Alexandre Humberto Caramatti Manata, presidente, CPF : 752.093.656-20 e Pedro Wagner Freire Magalhães, Contador, CRC/MG 50394 CPF: 623.957.426-00.

CONSORCIO CID CONVENÇÕES PERNAMBUCO SPE S/A

ÍNDICES

Período de 01 de janeiro de 2024 a 31 de dezembro de 2024.

Com a finalidade de comprovação da boa situação financeira, declaramos abaixo os índices indicadores de tal situação, com base em dados do balanço patrimonial encerrado em 31/12/2024:

LG	=	$\frac{\text{AT Circulante} + \text{AT Realizável a Longo Prazo}}{\text{Pas Circulante} + \text{Pas Exigível a Longo Prazo}}$	$\frac{3.606.896,32}{4.406.607,49}$	=	0,82
LC	=	$\frac{\text{AT Circulante}}{\text{Passivo Circulante}}$	$\frac{3.606.896,32}{2.891.456,49}$	=	1,25
SG	=	$\frac{\text{ATIVO TOTAL}}{\text{Pas Circulante} + \text{Pas Exigível a Longo Prazo}}$	$\frac{3.606.896,32}{4.406.607,49}$	=	0,82
EG	=	$\frac{\text{Pas Circulante} + \text{Pas Exigível a Longo Prazo}}{\text{ATIVO TOTAL}}$	$\frac{4.406.607,49}{3.606.896,32}$	=	1,22
ICC	=	$\frac{\text{PATRIMÔNIO LIQUIDO}}{\text{Passivo Circulante}}$	$\frac{(799.710,99)}{2.891.456,49}$	=	(0,28)
IS	=	$\frac{\text{ATIVO TOTAL}}{\text{Passivo Exigível Total}}$	$\frac{3.606.896,32}{4.406.607,49}$	=	0,82

Assinado digitalmente por Alexandre Humberto Caramatti Manata, presidente, CPF : 752.093.656-20 e Pedro Wagner Freire Magalhães, Contador, CRC/MG 50394 CPF: 623.957.426-00.

CONSORCIO CID CONVENÇÕES PERNAMBUCO SPE S/A

NOTAS EXPLICATIVAS

Período de 01 de janeiro de 2024 a 31 de dezembro de 2024.

1. INFORMAÇÕES GERAIS SOBRE A COMPANHIA

Natureza e Operações: O Consórcio CID Convenções Pernambuco SPE S/A iniciou suas atividades em 27 de outubro de 2022, sendo uma sociedade por ações nos termos da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976 e alterações posteriores. A Companhia foi constituída como uma Sociedade de Propósito Específico (SPE) com o objetivo principal de atuar como concessionária do Centro de Convenções do Estado de Pernambuco, conforme detalhado na Seção 3 – Contrato de Concessão de Serviços Públicos.

Composição Societária: Os representantes da totalidade do capital são:

- Conata Engenharia LTDA, sociedade empresária limitada, com sede na Rua União, nº 145, Térreo, Sala 05, Bairro Santa Lucia, na cidade de Belo Horizonte, Minas Gerais. CEP: 30.350-580, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 01.535.369/0001-01, representada através de seu representante legal, Alexandre Humberto Caramatti Manata.

- Infracon Engenharia e Comércio LTDA, sociedade empresária limitada, com sede na Avenida Raja Gabaglia, nº 4.977, Sala 404, Bairro Santa Lúcia, na cidade de Belo Horizonte, Minas Gerais, CEP: 30.360-670, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 57.444.283/0001-88, representada através de seu representante legal, Wesley Bambirra Rodrigues.

- Dezembro Eventos LTDA, sociedade empresária limitada, com sede na Rua Star, nº 415, Bairro Jardim Canadá, na cidade de Nova Lima, Minas Gerais, CEP: 34.007-666, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 21.506.089/0001-32, representada através de seu representante legal, Cristiano Lima.

Endereço e Identificação:

Endereço: Avenida: Professor Andrade Bezerra, nº 1051, Bairro Salgadinho, Olinda, Pernambuco.

Data Início das atividades: 27 de outubro de 2022.

CNPJ: 48.441.369/0001-66.

Administração:

Conselho administrativo: Alexandre Humberto Caramatti Manata.

2. CONTRATO DE CONCESSÃO DE USO

Através do Contrato nº 886/2022, a SPE Consórcio CID Convenções Pernambuco S/A atua como concessionária, tendo como Poder Concedente a Empresa de Turismo de Pernambuco Governador Eduardo Campos – EMPETUR.

O objeto do referido contrato é a concessão de uso, com outorga onerosa, do Centro de Convenções do Estado de Pernambuco, incluindo suas áreas adjacentes, para fins de administração, operação, manutenção e exploração econômica do complexo, além da execução de obras de reforma e modernização das instalações.

CONSORCIO CID CONVENÇÕES PERNAMBUCO SPE S/A

PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTÁBEIS

As principais políticas contábeis aplicadas na preparação dessas demonstrações financeiras não foram alteradas em relação às demonstrações financeiras do exercício findo em 31 de dezembro de 2022. Essas políticas vêm sendo aplicadas de modo consistente em todos os períodos apresentados, salvo disposição em contrário.

2.1 Base de Preparação.

Declaração de Conformidade: As demonstrações financeiras foram preparadas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que incluem os pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPCs). Em particular, a Companhia aplica o CPC 09 – Contratos de Concessão de Serviços Públicos (IFRIC 12), que trata dos aspectos contábeis específicos de contratos de concessão de serviços públicos.

Base de Mensuração: As demonstrações financeiras foram preparadas com base no custo histórico, exceto por determinados instrumentos financeiros mensurados pelos seus valores justos, conforme descrito nas práticas contábeis a seguir.

Consistência das Políticas Contábeis: As principais políticas contábeis aplicadas na preparação dessas demonstrações financeiras não foram alteradas em relação às demonstrações financeiras do exercício findo em 31 de dezembro de 2022. Essas políticas vêm sendo aplicadas de modo consistente em todos os períodos apresentados, salvo disposição em contrário.

Moeda Funcional e de Apresentação: As demonstrações financeiras são apresentadas em Reais (R\$), que é a moeda funcional da Companhia.

2.2 Caixa e equivalentes de caixa

Caixa e equivalentes de caixa incluem o caixa, os depósitos bancários e outros investimentos de curto prazo de alta liquidez, com vencimentos originais de até três meses e com risco insignificante de mudança de valor, sendo o saldo apresentado líquido de saldos de contas garantidas na demonstração do fluxo de caixa. Os saldos de caixa e equivalentes de caixa são mantidos junto aos seguintes Bancos: Banco do Brasil S.A., Banco Itaú S.A. e Banco Bradesco.

2.3 Remuneração dos investimentos.

Representa o valor a receber referente a dividendos e juros sobre o capital próprio decorrente das participações detidas pela Companhia.

2.4 Provisões

As provisões são reconhecidas para obrigações presentes (legais ou presumidas) resultantes de eventos passados, em que seja possível estimar os valores de forma confiável e cuja liquidação seja provável. O valor reconhecido como provisão é a melhor estimativa das considerações requeridas para liquidar a obrigação no final de cada período de relatório, considerando-se os riscos e as incertezas relativos à obrigação. Quando a provisão é mensurada com base nos fluxos de caixa estimados para liquidar a obrigação,

CONSORCIO CID CONVENÇÕES PERNAMBUCO SPE S/A

seu valor contábil corresponde ao valor presente desses fluxos de caixa (em que o efeito do valor temporal do dinheiro é relevante). Quando alguns ou todos os benefícios econômicos requeridos para a liquidação de uma provisão são esperados que sejam recuperados de um terceiro, um ativo é reconhecido se, e somente se, o reembolso for virtualmente certo e o valor puder ser mensurado de forma confiável. Isso inclui, mas não se limita a provisões relacionadas às obrigações contratuais da concessão.

2.5 Imposto de renda e contribuição social correntes e diferidos

As despesas de imposto de renda e contribuição social do período compreendem o imposto corrente e diferido. Os impostos sobre a renda são reconhecidos na demonstração do resultado, exceto na proporção em que estiverem relacionados com itens reconhecidos diretamente no patrimônio líquido ou no resultado abrangente. Nesse caso, o imposto também é reconhecido no patrimônio líquido ou no resultado abrangente. O encargo de imposto de renda e contribuição social, corrente e diferido, é calculado com base nas leis tributárias promulgadas ou substancialmente promulgadas na data do balanço. Os impostos diferidos são reconhecidos usando-se o método do passivo sobre as diferenças temporárias, decorrentes de diferenças entre as bases fiscais dos ativos e passivos e seus valores contábeis nas demonstrações financeiras.

2.6 Capital Social

As ações ordinárias e as preferenciais são classificadas no patrimônio líquido.

2.7 Distribuição de dividendos

A distribuição de dividendos para os acionistas da Companhia é reconhecida como um passivo nas demonstrações financeiras ao final do exercício, com base no estatuto social da Companhia. Qualquer valor acima do mínimo obrigatório somente é provisionado na data em que são aprovados pelos acionistas, em Assembleia Geral.

2.8 Receita Financeira

A receita financeira representa os rendimentos das aplicações nos Bancos que a sociedade possui aplicação.

2.9 Apuração do resultado do exercício

O resultado é apurado pelo regime contábil de competência dos exercícios.

3. INSTRUMENTOS FINANCEIROS POR CATEGORIA

Os principais instrumentos financeiros, classificados de acordo com as práticas contábeis adotadas pela Companhia são, como segue:

3.1 Caixa Equivalentes de Caixa

Os saldos de caixa e equivalentes de caixa são mantidos junto aos seguintes Bancos:

CONSORCIO CID CONVENÇÕES PERNAMBUCO SPE S/A

- Banco do Brasil S.A.
- Banco Itaú S.A
- Banco Bradesco

Sendo todos seguido nos termos da legislação específica para as Sociedades de Economia Mista sob controle federal, emanada do Decreto Lei n.º 1.290, de 03 de dezembro de 1973, com as alterações decorrentes da Resolução n.º 3.284, de 25 de maio de 2005, do Banco Central do Brasil, que estabeleceu novos mecanismos para as aplicações das empresas integrantes da Administração Federal Indireta.

As aplicações financeiras, de liquidez imediata, encontram-se em fundos de investimento financeiro - extramercado, que têm como meta a rentabilidade em função da taxa média da Selic.

O total de caixa e equivalentes de caixa encontra-se abaixo demonstrado:

Caixa e Bancos	200.103	200.925
Aplicações Financeiras	1.909.568	994.432

3.2 Realizável a Curto Prazo

A- Outras Contas a Receber: Refere-se ao saldo de aportes pertencentes ao acionista Infracon Engenharia.

3.3 Passivo Circulante

	<u>2023</u>	<u>2024</u>
Outras Contas a Pagar	1.049.543	2.172.614

a) Outras Contas a Pagar: A conta "Outras Contas a Pagar" apresentada no passivo do balanço patrimonial refere-se, principalmente, a valores recebidos de terceiros a título de cauções ou garantias, especialmente provenientes de clientes.

Esses recursos não pertencem à entidade, estando apenas sob sua guarda temporária. Destaca-se que tais valores não estão sendo utilizados pela empresa para nenhuma finalidade operacional ou financeira, devendo ser integralmente repassados aos respectivos titulares conforme as condições previamente acordadas.

O reconhecimento desses valores no passivo visa refletir adequadamente a obrigação da entidade em relação à devolução futura dos mesmos, assegurando a transparência e a fidedignidade das demonstrações contábeis.

Belo Horizonte, 16 de abril de 2025.