

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

DOCUMENTO EMITIDO PELA INTERNET

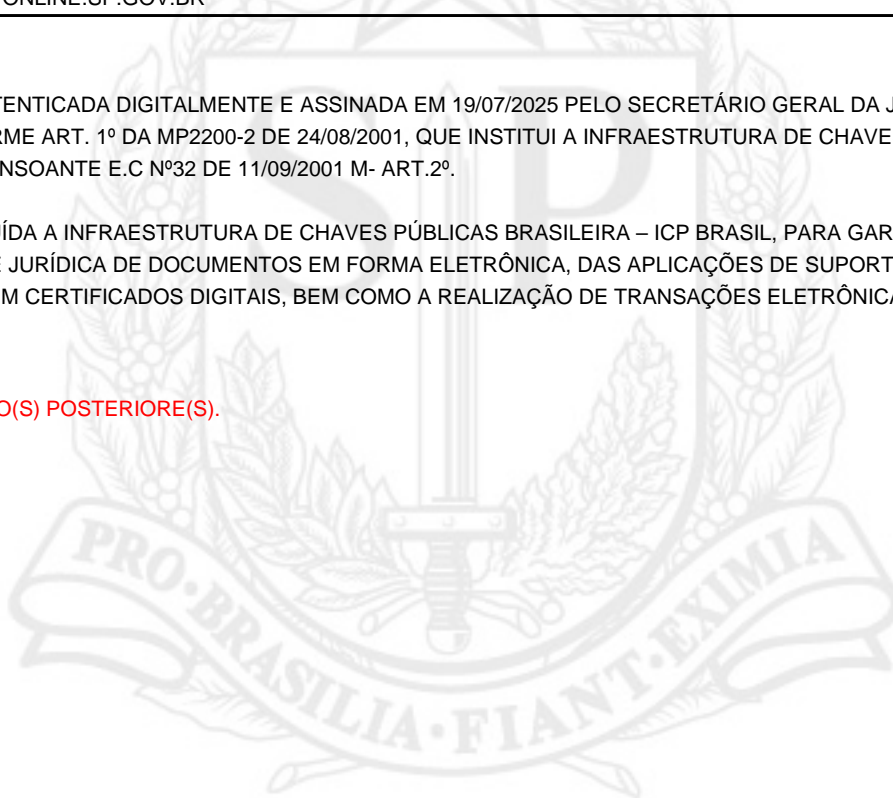
DADOS DA EMPRESA			
NOME EMPRESARIAL ZINIAS PARTICIPACOES SOCIEDADE ANONIMA		TIPO JURÍDICO SOCIEDADE POR AÇÕES	
NIRE 35300338278	CNPJ 01.057.589/0001-27	NÚMERO DO ARQUIVAMENTO 226.718/25-6	DATA DO ARQUIVAMENTO 16/07/2025

DADOS DA CERTIDÃO		
DATA DE EXPEDIÇÃO 19/07/2025	HORA DE EXPEDIÇÃO 09:50:09	CÓDIGO DE CONTROLE 272396843
A AUTENTICIDADE DO PRESENTE DOCUMENTO, BEM COMO O ARQUIVO NA FORMA ELETRÔNICA PODEM SER VERIFICADOS NO ENDEREÇO WWW.JUCESPPONLINE.SP.GOV.BR		

ESTA CÓPIA FOI AUTENTICADA DIGITALMENTE E ASSINADA EM 19/07/2025 PELO SECRETÁRIO GERAL DA JUCESP – ALOIZIO EPIFANIO SOARES JUNIOR, CONFORME ART. 1º DA MP2200-2 DE 24/08/2001, QUE INSTITUI A INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRAS – ICP BRASIL, EM VIGOR CONSOANTE E.C Nº32 DE 11/09/2001 M- ART.2º.

ART 1º. FICA INSTITUÍDA A INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRA – ICP BRASIL, PARA GARANTIR AUTENTICIDADE, INTEGRIDADE E VALIDADE JURÍDICA DE DOCUMENTOS EM FORMA ELETRÔNICA, DAS APLICAÇÕES DE SUPORTE E DAS APLICAÇÕES HABILITADAS QUE UTILIZEM CERTIFICADOS DIGITAIS, BEM COMO A REALIZAÇÃO DE TRANSAÇÕES ELETRÔNICAS SEGURAS.

EXISTE(M) ARQUIVAMENTO(S) POSTERIORE(S).





JUCESP - Junta Comercial do Estado de São Paulo

Ministério da Indústria, Comércio Exterior e Serviços
Departamento de Registro Empresarial & Integração - DREI
Secretaria de Desenvolvimento Econômico

ETIQUETA PROTOCOLO

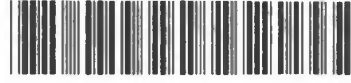
JUCESP PROTOCOLO
2.492.995/25-2



CONTÉM AMARRADO
MANUALMENTE

CAPA DO REQUERIMENTO

CONTROLE INTERNET
034970775-8



DADOS CADASTRAIS

ATO Arquivamento de Ata;					
NOME EMPRESARIAL ZINIAS PARTICIPAÇÕES SOCIEDADE ANONIMA				PORTE Normal	
LOGRADOURO Avenida Paulista		NÚMERO 352	COMPLEMENTO		CEP 01310-905
MUNICÍPIO São Paulo	UF SP	TELEFONE		EMAIL	
NÚMERO EXIGÊNCIA (S) 2	CNPJ - SEDE 01.057.589/0001-27	NIRE - SEDE 3530033827-8			
IDENTIFICAÇÃO SIGNATÁRIO ASSINANTE REQUERIMENTO CAPA NOME: JULIO GIORGI NETO (Procurador)			VALORES RECOLHIDOS DARE: R\$,00		SEQ. DOC. 1 / 1
ASSINATURA:			DATA: 10/07/2025		DARF: R\$,00

DECLARO, SOB AS PENAS DA LEI, QUE AS INFORMAÇÕES CONSTANTES DO REQUERIMENTO/PROCESSO SÃO EXPRESSÃO DA VERDADE.

PARA USO EXCLUSIVO DA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO (INCLUSIVE VERSO)

CARIMBO PROTOCOLO 	CARIMBO DISTRIBUIÇÃO	CARIMBO ANÁLISE
ANEXOS: PROTOCOLO		EXCLUSIVO SETOR DE ANÁLISE
<input type="checkbox"/> DBE <input checked="" type="checkbox"/> Procuração <input type="checkbox"/> Alvará Judicial <input type="checkbox"/> Formal de Partilha <input checked="" type="checkbox"/> Balanço Patrimonial <input type="checkbox"/> Outros		<input type="checkbox"/> Documentos Pessoais <input type="checkbox"/> Laudo de Avaliação <input checked="" type="checkbox"/> Jornal <input type="checkbox"/> Protocolo / Justificação <input type="checkbox"/> Certidão
OBSERVAÇÕES:		ETIQUETAS DE REGISTRO + CARIMBO

DOCUMENTOS NÃO RETIRADOS EM ATÉ 90 DIAS DA DISPONIBILIDADE SERÃO DESCARTADOS - ART.57, § 5º, DECRETO 1.800/96





JUCESP



ZINIAS PARTICIPAÇÕES

ZINIAS PARTICIPAÇÕES SOCIEDADE ANÔNIMA

CNPJ/MF nº 01.057.589/0001-27

NIRE nº 353.003382-78

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA
REALIZADA EM 25 DE ABRIL DE 2025**

1. **DATA, HORA E LOCAL:** Aos 25 dias do mês de abril de 2025, às 12:00 horas, na sede social da Zinias Participações Sociedade Anônima (“Companhia”), na Avenida Paulista, 352, 10º andar, sala 105-A, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo.

2. **CONVOCAÇÃO E PRESENÇA:** Dispensada a convocação dos Editais de Convocação, tendo em vista a presença da totalidade dos acionistas representantes da totalidade do capital social da Companhia, nos termos do art. 124, §4º da Lei nº 6.404/76.

3. **MESA:** Presidente: Sra. Cristina Barretto Giorgi Cabral; Secretário: Sr. Roberto Dhelomme Giorgi.

4. **ORDEM DO DIA:** Deliberar, discutir e votar sobre: (1) a tomada das contas da administração, o relatório da administração, as demonstrações financeiras e os demais documentos da Companhia relativos ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024; (2) a destinação do lucro líquido do exercício e a ratificação da distribuição antecipada de dividendos relativos ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2024; e (3) a fixação da remuneração da diretoria da Companhia durante o exercício social que se encerrará em 31 de dezembro de 2025.

5. **DELIBERAÇÕES:** Verificado o quórum legal de instalação nos termos do artigo 125 da LSA e cumpridas todas demais formalidades previstas em lei e no Estatuto Social da Companhia, a presente Assembleia Geral Ordinária foi regularmente instalada, tendo sido autorizada a lavratura da presente ata na forma de sumário, nos termos do artigo 130, parágrafo 1º, da LSA, devendo as declarações de votos, protestos e dissidências, porventura apresentadas, serem numeradas, recebidas e autenticadas pela Mesa e arquivadas na sede da Companhia. Após exame, discussão e votação, as matérias da Ordem do Dia foram aprovadas na sua íntegra pelos acionistas da Companhia, por unanimidade de votos e sem quaisquer ressalvas ou comentários, nos seguintes termos:

(1) **Aprovar** o relatório e contas da administração, as demonstrações financeiras e demais documentos da Companhia referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024, publicados em 17 de abril de 2025 na Central de Balanços do Sistema Público de Escrituração Digital – SPED, em cumprimento ao disposto no artigo 133, parágrafo 3º, da LSA.

JUCESP

JUCESP

(2) Aprovar a destinação de resultado referente ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024, que apurou lucro líquido no montante de R\$ 575.052,43 (quinhentos e setenta e cinco mil, cinquenta e dois reais e quarenta e três centavos), da seguinte forma: (a) R\$ 12.356,80 (doze mil, trezentos e cinquenta e seis reais e oitenta centavos), a conta da Reserva Legal, nos termos do artigo 193 da LSA; (b) R\$ 562.695,63 (quinhentos e sessenta e dois mil, seiscentos e noventa e cinco reais e sessenta e três centavos) a conta Reserva de Lucros; e (c) R\$ 156.870,42 (cento e cinquenta e seis mil, oitocentos e setenta reais e quarenta e dois centavos) para pagamento dos dividendos, sendo certo que o referido pagamento já foi realizado aos acionistas na proporção de sua participação no capital social da Companhia.

(3) Aprovar a fixação da remuneração global anual para os membros da diretoria da Companhia, no valor de R\$ 0,00 (zero).

(4) Por fim, autorizar as diretoras da Companhia a praticarem todos os atos necessários para a implementação das deliberações ora aprovadas.

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a ser tratado, foram encerrados os trabalhos, dos quais se lavrou esta Ata em formato de sumário que, lida e achada conforme, foi assinada por todos os presentes. Mesa: Cristina Barretto Giorgi Cabral, como Presidente, e Roberto Dhelomme Giorgi, como secretário. **Acionistas:** **Roberto Dhelomme Giorgi; Monica Dhelomme Giorgi Vaz Guimarães; Sandra Barretto Giorgi Sant'Anna; Cristina Barretto Giorgi Cabral; Guilherme Barretto Giorgi; Julio Giorgi Neto e; Paulo Barretto Giorgi.**

A presente é cópia fiel da original, lavrada em livro próprio.

Cidade de São Paulo (SP), 25 de abril de 2025.

(folha de assinaturas inicia-se na próxima página)

JUCESP

16 DE 25

(folha de assinaturas da Ata da Assembleia Geral Ordinária da Zinias Participações
Sociedade Anônima realizada em 25 de abril de 2025)

Mesa:

Cristina Barretto Giorgi Cabral
Presidente

Roberto Dhelomme Giorgi
Secretário

Acionistas:

Roberto Dhelomme Giorgi

**Monica Dhelomme Giorgi Vaz
Guimarães**

Sandra Barretto Giorgi Sant'Anna

Cristina Barretto Giorgi Cabral

Julio Giorgi Neto

Guilherme Barretto Giorgi

Paulo Barretto Giorgi



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONOMICO - JUCESP

JUCESP 16
JUL 2025
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONOMICO - JUCESP

JUCESP SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONOMICO - JUCESP

JUCESP SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONOMICO - JUCESP

CERTIFICADO DE REGISTRO SOB O NUMERO 226.718/25-6

ALOIZIO E. SOARES JUNIOR SECRETARIO GERAL EM EXERCICIO

CERTIFICADO DE REGISTRO SOB O NUMERO 226.718/25-6

ALOIZIO E. SOARES JUNIOR SECRETARIO GERAL EM EXERCICIO

JUCESP

15º Cartório de Notas

TABELIÃO OLIVEIRA LIMA
Bd. João Roberto de Oliveira Lima

15 07 25
15 07 25



CARTÓRIO:
PROTEGE O SEU
PATRIMÔNIO



CARTÓRIO:
QUIM FALTAR VOCÊ

1º Traslado.

Livro 3275 – Fls. 89.

Procuração bastante que faz:-
ZINIAS PARTICIPAÇÕES S/A.

Aos DEZESSETE (17) dias do mês de JANEIRO do ano 2022 (DOIS MIL E VINTE E DOIS), nesta cidade Comarca da Capital do Estado de São Paulo, perante mim – Adriana Alves da Costa -, escrevente do 15º Tabelião de Notas, situado na Av. Dr. Cardoso de Melo nº 1855 – 3º andar – Vila Olímpia, compareceu como outorgante, ZINIAS PARTICIPAÇÕES S/A, (CNPJ/MF N.º 01.057.589/0001-27), com sede nesta Capital, na Avenida Paulista, n.º 352, 10º andar, sala 105-A, com seu Estatuto Social registrado na JUCESP sob o NIRE nº 35300338278, neste ato representada conforme determina Capítulo III Artigos 7º de seu contrato social, por sua Diretora Presidente, **CRISTINA BARRETTO GIORGI CABRAL**, brasileira, casada, paisagista, portadora da cédula de identidade, R.G. n.º 8.077.524-XSSP-SP., inscrita no CPF/MF sob n.º 129.055.928-77, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Inocêncio Nogueira, nº 205; e, pela Diretora, **MONICA DHELOMME GIORGI VAZ GUIMARÃES**, brasileira, casada, administradora de empresas, portadora da cédula de identidade, R.G. n.º 21.220.927-9-SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob n.º 128.006.988-02, residente e domiciliada nesta Capital, na av. Dr. Alberto Penteado, nº 30, eleitas pela A.G.O. de 23.04.2021, registrado na JUCESP sob nº 306.413/21-8, das quais cópias ficam arquivadas nestas notas, juntamente com a ficha cadastral expedida pela JUCESP. As presentes por mim devidamente identificadas em vista dos documentos supra mencionados e apresentados no original. Então, por ela outorgante, na forma representada, me foi dito que por este público instrumento e nos melhores termos de direito, nomeia e constitui seus bastante procuradores: **GUILHERME BARRETTO GIORGI**, brasileiro, casado, engenheiro agrônomo, portador da cédula de identidade, R.G. n.º 8.077.523-8 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 129.026.218-76, residente e domiciliado nesta Capital, com escritório na Avenida Paulista, 352, 12º andar; **JULIO GIORGI NETO**, brasileiro, casado, zootécnico, portador da cédula de identidade, R.G. n.º 8.077.525-1SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 502.901.001-78, residente e domiciliado na Cidade de Oriente, neste Estado, com escritório na Usina Paredão, nº 09; e **MARCIA APARECIDA FURLANETO**, brasileira, separada judicialmente, analista financeira, portadora da cédula de identidade R.G. nº 9.194.680-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 805.584.108-04, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Ângelo Franchini, 43; todos residentes e domiciliados nesta Capital, com escritório na av. Paulista, 352, 12º andar, aos quais conferem poderes para o fim de, **sempre em conjunto de dois, independentemente da ordem de nomeação, ou qualquer um deles em conjunto com um dos Diretores da outorgante**, praticar e assinar junto a terceiros em geral, Bancos e estabelecimentos de crédito em geral, em especial, junto ao Banco do Brasil S/A, os seguintes atos: abrir contas em quaisquer estabelecimentos bancários em nome da outorgante, movimentá-las, emitir cheques e endossá-los para depósito em conta corrente da outorgante, emitir e aceitar duplicatas e também endossá-las para cobrança ou desconto bancário, assinando os respectivos contratos, propostas e borderôs; requisitar talões de cheques para uso dela outorgante, assinar ordem de pagamento para outras praças, solicitar extratos de contas e saldos bancários, receber quaisquer quantias devidas à outorgante, assinando os necessários recibos e dando quitação, assinar toda a correspondência da outorgante, inclusive a dirigida aos bancos, dando instruções sobre títulos, autorizando abatimentos, descontos, prorrogações de vencimentos, entrega franco de pagamento, protestos e o que mais preciso for, assinar guias de recolhimentos fiscais e termos de abertura dos necessários livros fiscais, e, ainda, constituir advogados outorgando procuradores com os poderes das **CLAUSULAS AD JUDITIA ET EXTRA**, para o foro em geral, e os especiais para desistir, confessar, transigir, fazer acordos, receber e dar quitação, substabelecer, promover conciliações, requerer falência de qualquer devedor pela outorgante, proceder representação e queixa crime em Delegacias de Polícia e na Justiça Criminal; representar a outorgante em Juízo, ativa ou passivamente, assim como perante qualquer repartição pública federal, estadual e municipal, entidades autárquicas e de economia mista, paraestatais, alfândegas, empresas rodoviárias e estradas de ferro, Empresa Brasileira de Correios e



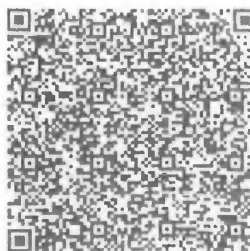
Av. Dr. Cardoso de Melo, 1855 - 3º andar - CEP: 04548-005
Vila Olímpia - São Paulo - SP

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado de São Paulo

Telégrafos, estabelecimentos bancários e instituições financeiras em geral, especialmente BANCO DO BRASIL S/A, CAIXAS ECONOMICAS FEDERAL E ESTADUAL E CARTEIRA DE COMERCIO EXTERIOR (CAEX) DO BANCO DO BRASIL S/A, comprar, vender mercadorias, dando e recebendo as correspondentes quitações, depositar e retirar títulos e valores, emitir, aceitar, caucionar, levar a protesto e endossar duplicatas para cobrança ou desconto bancários, assinando os respectivos contratos, propostas e borderôs, endossar notas promissórias, para cobrança bancária, abrir e movimentar contas em quaisquer estabelecimentos bancários, endossando, emitindo e depositando cheques, requisitando talões de cheques, solicitando extratos de contas e saldos bancários, assinando e expedindo ordem de pagamentos, assinar todas as correspondências da outorgante, inclusive a dirigida aos bancos, dando instruções sobre títulos, autorizando abatimentos, prorrogação de vencimentos, entrega franco de pagamento, protestos, contrair obrigações por empréstimos, junto a qualquer instituição financeira, inclusive aquelas acima citadas podendo para tanto assinar em nome da outorgante, qualquer título ou instrumento que formalize a operação, em especial para assinar cédulas de Crédito industrial ou de Exportação e firmar contratos de câmbio e o que mais preciso for para o fiel desempenho deste mandato, admitir e demitir empregados, fixando-lhes as respectivas remunerações, assinar guias de importação, defender os interesses da outorgante em processos administrativos fiscais e previdenciários, endossar e visar conhecimentos ferroviários e marítimos, assinar termos de responsabilidade de todos os documentos alfandegários e consulares; nomear prepostos da outorgante para representá-la perante a Justiça do Trabalho, podendo ainda, qualquer um deles isoladamente, independentemente da ordem nomeação, requerer "vistas" de processos administrativos de interesse da outorgante; representá-la perante repartições públicas federais, estaduais e municipais, autarquias e sociedades de economia mista, fazer aplicações financeiras e resgates, inclusive em títulos e valores mobiliários, tais como Fundos de Investimento, podendo para tanto assinar documentos e/ou instrumentos que formalize a operação, bem como assinar boletins de subscrição, termos de adesão e demais documentos necessários ao bom e fiel cumprimento do presente mandato. **A procuração terá validade pelo prazo de 03 (três) anos.**- Os documentos ficam arquivados nestas notas na pasta 212/2022. E, de como assim o disse, do que dou fé, pedi-me e lhes lavrei este instrumento, o qual feito lhes li em voz alta e por achá-la em tudo conforme, aceitou, outorgou e assina. Eu, Adriana Alves da Costa, escrevente a lavrei. Eu, João Roberto Sacagnhe de Oliveira Lima, Substituto do Tabelião, a subscrevo. (a.a.) **CRISTINA BARRETTO GIORGI CABRAL // MONICA DHELOMME GIORGI VAZ GUIMARÃES.** Nada mais. Dou fé. Traslada em seguida. Porto por fé que o presente é cópia fiel do original lavrado nestas notas, no Livro 3275 – Fls. 89.

EM TESTEMUNHO _____ DA VERDADE

CLAUDIO FERNANDES
SUBSTITUTO DO TABELIÃO



Código do Selo Digital: 1112371PR000136163001P22R	R\$ 273,08
Código do Selo Digital: 1112371TR000136163004P22G	R\$ 0,00
Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico https://selodigital.tjsp.jus.br	



NPJ Razão Social Data de Publicação Hash de Publicação
1.057.589/0001-27 ZINIAS PARTICIPACOES SOCIEDADE ANONIMA 17/04/2025 16:46:34 79B494A688AA57C117C9EBE044AF73F03551C0D7

Demonstrações Contábeis Completas (DCC)

Data de Início	Data de Fim	Consolidada	Origem
01/01/2024	31/12/2024	Sim	Participante-Upload

Título
DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS COMPLETAS DO EXERCÍCIO ENCERRADO EM 31/12/2024

Descrição

Anexos

Tipo de Anexo	Título	Descrição
---------------	--------	-----------

Nome	CPF/CNPJ	Data Publicação	Perfil	Tipo de Acesso
ZINIAS PARTICIPACOES SOCIEDADE ANONIMA:01057589000127	01057589000127	17/04/2025 16:46:34	Participante	Certificado Digital

16 07 25

ZÍNIAS PARTICIPAÇÕES SOCIEDADE ANONIMA

CNPJ 01.057.589/0001-27

RELATÓRIO DE DIRETORIA

Senhores Acionistas :

Em obediência às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas., o Balanço, a Demonstração do Resultado e demais demonstrativos referentes ao exercício encerrado em 31 de Dezembro de 2024.

Estamos à disposição de V.Sas., na Sede Social para quaisquer esclarecimentos que julgarem necessários.

São Paulo, 14 de Março 2025.

BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024

	<u>2024/R\$</u>	<u>2023/R\$</u>
<u>ATIVO</u>		
CIRCULANTE	<u>1.654.609,97</u>	<u>5.960.602,20</u>
Caixa e Equivalentes de Caixa	1.631.855,66	5.900.950,91
Tributos a Recuperar	22.754,31	59.651,29
NÃO CIRCULANTE	<u>2,08</u>	<u>777.191,17</u>
Investimentos p/ Iniciativa Própria	2,08	777.191,17
TOTAL DO ATIVO	<u>1.654.612,05</u>	<u>6.737.793,37</u>
<u>PASSIVO</u>		
CIRCULANTE	<u>159,98</u>	<u>1.523,31</u>
Obrigações Tributárias	159,98	1.523,31
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	<u>1.654.452,07</u>	<u>6.736.270,06</u>
Capital Social	61.784,00	5.561.784,00
Reserva de Lucros	1.580.311,27	156.870,42
Reserva de Legal	12.356,80	1.017.615,64
TOTAL DO PASSIVO	<u>1.654.612,05</u>	<u>6.737.793,37</u>

ZÍNIAS PARTICIPAÇÕES SOCIEDADE ANONIMA**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024**

	<u>2024/R\$</u>	<u>2023/R\$</u>
RECEITA OPERACIONAL BRUTA		
Receita de Unidade Imobiliária Vendida	0,00	11.406.705,80
Arrendamentos e Locações	0,00	0,00
(-) Impostos s/Vendas e Locações	0,00	-416.344,77
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	0,00	10.990.361,03
(-)Custo s/Unidade Imobiliaria Vendida	0,00	-2.024.223,18
LUCRO BRUTO	0,00	8.966.137,85
DESPESAS OPERACIONAIS		
Despesas Administrativas	-4.523,85	-402.671,87
Impostos e Taxas	-8.433,53	-9.615,27
LUCRO / PREJUÍZO OPERACIONAL	-12.957,38	8.553.850,71
Resultado Financeiro	924.133,03	110.518,18
Outras Despesas	-29.962,01	-60.176,49
LUCRO / PREJUÍZO ANTES DOS EFEITOS FISCAIS	881.213,64	8.604.192,40
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL E IMPOSTO DE RENDA	-306.161,21	-369.913,42
LUCRO / PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	575.052,43	8.234.278,98
LUCRO LÍQUIDO POR AÇÃO	0,1034	1,4805

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reservas de Lucros	Prejuízos Acumulados	Total Patrimônio Líquido
Em 31/12/2022	5.561.784,00	605.901,69	0,00	6.167.685,69
Reserva de Lucros	-	7.822.565,03	-	7.822.565,03
Reserva Legal	-	411.713,95	-	411.713,95
Distribuição de Lucro	-	-7.665.694,61	-	-7.665.694,61
Em 31/12/2023	5.561.784,00	1.174.486,06	0,00	6.736.270,06
Redução de Capital	-5.500.000,00	-	-	5.500.000,00
Reserva de Lucros	-	562.695,63	-	562.695,63
Reserva Legal	-	12.356,80	-	12.356,80
Distribuição de Lucro	-	-156.870,42	-	-156.870,42
Em 31/12/2024	61.784,00	1.592.668,07	0,00	1.654.452,07

ZÍNIAS PARTICIPAÇÕES SOCIEDADE ANONIMA

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA

Fluxo de Caixa das atividades operacionais	2024/R\$	2023/R\$
Lucro Líquido do exercício	575.052,43	8.234.278,98
Ajuste por:		
Equivalência Patrimonial	29.962,01	60.176,49
Lucro Líquido Ajustado	605.014,44	8.294.455,47
Redução (Aumento) das contas do ativo		
Imóveis a Venda	0,00	0,00
Devedores p/ Compra de Imóveis	0,00	10.500.000,00
Tributos a Recuperar	36.896,98	-59.651,29
Aumento (Redução) das contas do passivo		
Obrigações Tributárias	-1.363,33	-174.523,78
Receitas e Custos a Apropriar s/Imóveis	0,00	-8.475.776,82
Fluxo de Caixa das atividades operacionais	640.548,09	10.084.503,58
Fluxo de caixa das atividades de investimentos		
Alienação de Investimentos	747.227,08	0,00
Fluxo de caixa nas atividades de Investimentos	747.227,08	0,00
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos		
Aumento (Redução) de Empréstimos e Financiamentos	0,00	-430.122,54
Redução de Capital	-5.500.000,00	0,00
Distribuição de Lucros	-156.870,42	-7.665.694,61
Fluxo de caixa nas atividades de Financiamentos	-5.656.870,42	-8.095.817,15
Fluxo de caixa do exercício	-4.269.095,25	1.988.686,43
Saldo no Início do exercício	5.900.950,91	3.912.264,48
Saldo no final do exercício	1.631.855,66	5.900.950,91
Fluxo de caixa do exercício	-4.269.095,25	1.988.686,43

NOTAS EXPLICATIVAS

- 1- As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com o CPC PME em concordância com as Leis nº. 6404/76, Lei 11638/2007 e Lei 11941/2009.
- 2- Caixa e equivalentes de caixa, incluem depósitos Bancário (R\$1,00 em 2024 e R\$1,00 em 2023) e aplicações financeiras (R\$1.631.854,66 em 2024 e R\$5.900.949,91 em 2023).
- 3- Outros ativos e passivos circulantes e não circulante:
São demonstrados pelos valores de realização (ativos) e pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescido quando aplicável, dos respectivos encargos e variações monetárias incorridas (passivos).
- 4- As receitas e despesas são reconhecidas no resultado pelo regime de caixa.
- 5- Participações societárias :

Empresa	Capital Social	% de Participação	Patrimônio Líquido
Comercial e Administradora Dela Ltda	20.000,00	25	(67.892,23)
JNL Part. e Administradora Ltda	18.000,00	25	(72.713.269,44)
- 6- O Capital Social é de R\$61.784,00 totalmente integralizado e representado por 61.784 ações ordinárias, no valor de R\$1,00 cada uma.
- 7- O Imposto de Renda e a Contribuição Social são apurados com base no lucro presumido.
- 8- Os administradores declaram a inexistência de fatos ocorridos subsequente à data de encerramento do exercício que venham a ter efeito relevante sobre a situação patrimonial ou financeira da empresa ou que possam provocar efeitos sobre seus resultados futuros.

Cristina Barretto Giorgi Cabral

Marcial Celso de Lima