

---

---

**BALANCO PATRIMONIAL SINTETICO DE DEZEMBRO/2021**

MVF EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S. A.

CNPJ : 20.476.495/0001-37

AV GETULIO VARGAS 874 SALA 901-SAVASSI - Belo Horizonte/MG

Folha:0001

---

---

**A T I V O**

ATIVO CIRCULANTE		15.766.573,34D
DISPONIVEL	5.216.021,92D	
CAIXA	296.010,87D	
BANCOS CONTA MOVIMENTO	90.098,36D	
APLICACOES LIQUIDEZ IMEDIATA	4.205.771,67D	
ADIANTAMENTOS	3.295,77D	
CONTAS A RECEBER	620.845,25D	
REALIZAVEL A CURTO PRAZO	10.550.551,42D	
IMOVEIS P/VENDA	10.412.792,11D	
IMPOSTO A RECUPERAR	5.909,74D	
VALORES FINANCEIROS A RECUPERAR	131.849,57D	
ATIVO NAO CIRCULANTE		881.339,25D
INVESTIMENTOS	141.724,46D	
ACOES	141.724,46D	
IMOBILIZADO	739.614,79D	
IMOBILIZADO	1.126.068,66D	
DEPRECIACAO	386.453,87C	
<b>T O T A L D O A T I V O</b>		<b>16.647.912,59D</b>

Belo Horizonte, 31 de Dezembro de 2021

---

MVF EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S. A.  
RAFAEL MOULIN PENIDO DE OLIVEIRA  
SOCIO ADMINISTRADOR  
C.I.: MG-11.183.716 CPF: 041.035.066-44

---

ROBSON CARVALHO AGUALUZA  
CPF 611.456.706-44  
Contador  
CRCMG 48.257

---

---

**BALANÇO PATRIMONIAL SINTÉTICO DE DEZEMBRO/2021**

MVF EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S. A.

CNPJ : 20.476.495/0001-37

AV GETULIO VARGAS 874 SALA 901-SAVASSI - Belo Horizonte/MG

Folha:0002

---

---

**P A S S I V O**

PASSIVO CIRCULANTE			1.521.300,66C
VALORES E OBRIGACOES A PAGAR		318.159,46C	
FORNECEDORES	2.548,10C		
CONTAS A PAGAR	300.000,00C		
OBRIGACOES SOCIAIS A RECOLHER	15.611,36C		
OBRIGACOES TRIBUTARIA A RECOLHER		13.473,51C	
OBRIGACOES TRIBUTARIAS A RECOLHER	13.473,51C		
SALARIOS A PAGAR		18.125,00C	
SALARIOS A PAGAR	18.125,00C		
LUCROS E DIVIDENDOS A PAGAR		1.171.542,69C	
LUCROS E DIVIDENDOS A PAGAR	1.171.542,69C		
PATRIMONIO LIQUIDO			15.126.611,93C
CAPITAL SOCIAL		8.800.000,00C	
CAPITAL SUBSCRITO	8.800.000,00C		
RESERVA DE LUCROS		6.326.611,93C	
RESERVA DE LUCROS	6.326.611,93C		
<b>T O T A L D O P A S S I V O</b>			<b>16.647.912,59C</b>

---

MVF EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S. A.  
RAFAEL MOULIN PENIDO DE OLIVEIRA  
SOCIO ADMINISTRADOR  
C.I.: MG-11.183.716 CPF: 041.035.066-44

---

ROBSON CARVALHO AGUALUZA  
CPF 611.456.706-44  
Contador  
CRCMG 48.257

Reconhecemos a exatidão do presente Balanço Patrimonial, realizado em 31/12/2021, estando de acordo com a documentação enviada à Contabilidade, somando tanto no Ativo como no Passivo o valor total de 16.647.912,59 (DEZESSEIS MILHOES E SEISCENTOS E QUARENTA E SETE MIL E NOVECENTOS E DOZE E CINQUENTA E NOVE CENTAVOS).

Belo Horizonte, 31 de Dezembro de 2021

---

MVF EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S. A.  
RAFAEL MOULIN PENIDO DE OLIVEIRA  
SOCIO ADMINISTRADOR  
C.I.: MG-11.183.716 CPF: 041.035.066-44

---

ROBSON CARVALHO AGUALUZA  
CPF 611.456.706-44  
Contador  
CRCMG 48.257