

GS SHOPPING CENTER S/A

Balanço patrimonial

Exercícios findos em 31 de dezembro

Em reais mil

Ativo	2024	2023
Circulante		
Disponibilidades	1	115
Títulos e Valores Mobiliários	1.084	564
Contas a Receber	9.372	10.754
Impostos a Recuperar	57	67
Partes relacionadas	304	258
Adiantamentos	136	1.270
Outros Valores a Receber	875	912
	11.830	13.940
Não Circulante		
Clientes	440	612
Impostos a Recuperar	35	34
Depósitos e cauções	1.170	1.130
	1.646	1.776
Investimentos Imobilizado	1.496	1.345
	133.527	101.786
	135.023	103.131
Total ativo	148.499	118.847
Passivo	2024	2023
Circulante		
Fornecedores	953	607
Impostos e contribuições a recolher	1.871	1.732
Salários e Encargos Sociais	7	12
Adiantamentos de Clientes	114	-
Partes Relacionadas	38	33
	2.983	2.384
Não Circulante		
Provisão para Riscos Fiscais e outros passivos Contingentes	19	169
	19	169
Patrimônio Líquido		
Capital Social	107.149	107.149
AFAC - Adiantamento para futuro aumento de capital	19.200	-
Reservas de lucros	19.148	9.145
	145.497	116.294
Total passivo e patrimônio líquido	148.499	118.847

RAFAEL DA SILVA BITTENCOURT
CONTADOR - CRC: 110239/O-4
CPF: 055.635.647-03

JOSÉ VICENTE COELHO DUPRAT AVELLAR
DIRETOR
CPF: 081.301.687-82

MARCELO MARTINS BORBA
DIRETOR
CPF: 282.383.891-00

GS SHOPPING CENTER S/A
Demonstração do resultado
Exercício findo em 31 de dezembro
Em reais mil

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Receita líquida de aluguéis e serviços	53.178	50.052
Custos de aluguéis e serviços	(4.691)	(4.354)
Lucro bruto de aluguéis e serviços	48.487	45.698
Receitas (despesas) operacionais		
Despesas administrativas	(3.271)	(2.890)
Outros ganhos (perdas) operacionais	(245)	320
Lucro antes do resultado financeiro e da equivalência patrimonial	44.970	43.128
Resultado de equivalência patrimonial	9.825	7.700
Outras receitas/despesas não operacionais	(2.120)	-
Resultado financeiro líquido	661	540
Receitas financeiras	917	736
Despesas financeiras	(256)	(196)
Lucro antes da tributação	53.336	51.368
Imposto de renda e contribuição social		
Correntes	(5.933)	(5.791)
Lucro líquido do exercício	47.403	45.577

RAFAEL DA SILVA BITTENCOURT
CONTADOR - CRC: 110239/O-4
CPF: 055.635.647-03

JOSÉ VICENTE COELHO DUPRAT AVELLAR
DIRETOR
CPF: 081.301.687-82

MARCELO MARTINS BORBA
DIRETOR
CPF: 282.383.891-00

GS Shopping Center S/A
Demonstrações das mutações do patrimônio líquido
Em reais mil

	Capital social	AFAC	Reservas de lucros		Lucros (Prejuízo) Acumulados	Total
			Reserva legal	Reserva de retenção de lucro		
Saldo em 31 de dezembro de 2022	107.149	-	4.151	447	-	111.747
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	45.577	45.577
Dividendos pagos	-	-	-	-	(41.030)	(41.030)
Constituição de reservas	-	-	2.279	2.268	(4.547)	-
Saldo em 31 de dezembro de 2023	107.149	-	6.429	2.715	-	116.294
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	47.403	47.403
Dividendos pagos	-	-	-	-	(37.400)	(37.400)
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	19.200	-	-	-	19.200
Constituição de reservas	-	-	2.370	7.633	(10.003)	-
Saldo em 31 de dezembro de 2024	107.149	19.200	8.799	10.348	-	145.497

RAFAEL DA SILVA BITTENCOURT
CONTADOR - CRC: 110239/O-4
CPF: 055.635.647-03

JOSÉ VICENTE COELHO DUPRAT AVELLAR
DIRETOR
CPF: 081.301.687-82

MARCELO MARTINS BORBA
DIRETOR
CPF: 282.383.891-00

GS SHOPPING CENTER S/A
 Demonstrações dos fluxos de caixa
 Exercícios findos em 31 de dezembro
 Em reais mil

	2024	2023
Fluxo de caixa operacional		
Lucro líquido do exercício	47.403	45.577
Ajustes		
Depreciação e amortização	3.315	2.786
Provisão para Riscos Fiscais e outros passivos Contingentes	(150)	-
Equivalência patrimonial	(9.825)	(7.700)
Provisão para créditos de liquidação duvidosa	(375)	(479)
Lucro líquido ajustado	40.368	40.184
Variações no capital circulante		
Variações dos ativos e passivos operacionais		
Contas a receber/outros valores a receber	1.966	(1.094)
Impostos a recuperar	8	(12)
Adiantamentos	1.134	(1.270)
Depósitos caução	(41)	-
Fornecedores	310	278
Impostos e contribuições	139	167
Salários e encargos sociais	(6)	5
Adiantamento de clientes	138	(30)
Provisão para Riscos Fiscais e outros passivos Contingentes	-	82
Outros passivos circulantes	12	-
Fluxo de caixa gerado pelas operações	44.028	38.310
Fluxo de caixa de investimentos		
Aquisição de imobilizado	(35.055)	(4.661)
Aquisição (venda) de títulos e valores mobiliários	(520)	(9)
Operações com partes relacionadas	(41)	45
Dividendos recebidos	9.674	7.706
Fluxo de caixa gerado pelas atividades de investimento	(25.942)	3.082
Fluxo de caixa de financiamentos		
AFAC - Adiantamento para futuro aumento de capital	19.200	-
Dividendos pagos	(37.400)	(41.030)
Fluxo de caixa aplicado nas atividades de financiamento	(18.200)	(41.030)
Fluxo de caixa	(114)	92
Fluxo de caixa		
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	115	23
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	1	115
Variação de Caixa	(114)	92

RAFAEL DA SILVA BITTENCOURT
 CONTADOR - CRC: 110239/O-4
 CPF: 055.635.647-03

JOSÉ VICENTE COELHO DUPRAT AVELLAR
 DIRETOR
 CPF: 081.301.687-82

MARCELO MARTINS BORBA
 DIRETOR
 CPF: 282.383.891-00