

**MPF CONSULTORIA E PARTICIPAÇÕES S/A**  
**CNPJ/MF 21.552.845/0001-60 - NIRE 33.3.0033322-3**  
**RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO**

**Mensagem da Administração:**

Prezados acionistas, atendendo às disposições legais e estatutárias, apresentamos as demonstrações contábeis e financeiras do exercício social encerrado em 31/12/2024.

**Demonstrações:**

As demonstrações ora apresentadas para vossa análise e parecer são o Balanço Patrimonial, a Demonstração do Resultado do Exercício (DRE), a Demonstração da Mutação do Patrim nio Líquido (DMPL), acompanhadas das Notas explicativas; todas devidamente elaboradas de acordo com a legisla o vigente e com as Normas Brasileiras de Contabilidade, estando já devidamente oficializadas em livro diário através da Escritura o Contábil Digital (ECD) regida pelo Sistema Público de Escritura o Digital – SPED.

**Desempenho:**

A sociedade, durante todo o exercício de 2024, auferiu uma receita bruta de R\$ 5.079.089,14, (cinco milhões setenta e nove mil e oitenta e nove reais e quatorze centavos), valor esse aproximadamente 2% (dois por cento) superior ao realizado no exercício anterior, o que demonstra uma estabilidade de mercado.

A receita informada é proveniente da atividade imobiliária, onde 72% (setenta e dois por cento) foi realizado pela venda de lotes e o restante através de loca o de imóveis comerciais.

Por grande parte das vendas dos lotes ocorrer de forma parcelada, existe um saldo a receber lançado no balanço patrimonial no montante de R\$ 721.061,19 (setecentos e vinte e um mil e sessenta e um reais e dezenove centavos).

O total de despesas operacionais no período foi de R\$ 1.203.696,80 (um milhão duzentos e três mil seiscentos e noventa e seis reais e oitenta centavos), motivadas principalmente despesas

administrativas e com pessoal, o que já era esperado se considerarmos os exercícios anteriores e o volume total de operações.

Ocorreram também desistências de vendas de alguns lotes no montante de R\$ 36.329,19 (trinta e seis mil trezentos e vinte e nove reais e dezenove centavos) e despesas financeiras que impactaram no resultado final.

Mediante esse cenário, a sociedade encerrou o exercício de 2024 com lucro de R\$ 3.839.381,24 (três milhões oitocentos e trinta e nove mil trezentos e oitenta e um reais e vinte e quatro centavos), valor esse também aproximadamente 6% (seis por cento) superior ao que foi alcançado no exercício anterior, o que corrobora a estabilidade e equilíbrio das operações.

A sociedade também possui saldo de Mútuos a Receber de pessoas jurídicas coligadas que exploram o mesmo empreendimento imobiliário, no montante de R\$ 882.518,17 (oitocentos e oitenta e dois mil quinhentos e dezoito reais e dezessete centavos).

A destinação do lucro deste exercício será dada pela Assembleia Geral Ordinária de Prestação de Contas, a ser realizada.

### **Perspectivas para o Próximo Exercício:**

Para o próximo exercício, a sociedade continuará focada na manutenção de sua posição de mercado já alcançada e também buscando novas oportunidades de investimentos, tendo em vista o potencial que a região onde está situada apresenta para a exploração do seu ramo de atividade.

### **Agradecimentos**

A administração agradece a confiança dos acionistas e o apoio dos colaboradores.

Cordialmente;

---

Márcio Sampaio Periquito  
CPF: 500.204.637-15  
Diretor