

**MSP4 ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A**  
**CNPJ: 36.503.879/0001-31 – NIRE 33.3.0033370-3**

**NOTAS EXPLICATIVAS DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**  
**ENCERRADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024**

**1- CONTEXTO OPERACIONAL**

A sociedade foi constituída em 19/02/2020, tendo sede na Av. Nova Resende, 320 - sala 102, Bairro Campos Elíseos, Resende RJ Cep. 27.542-130.

**2- ATIVIDADES OPERACIONAIS**

A empresa tem como objetivo principal atividade a participação e investimentos em outras sociedades, atuando também na exploração de compra, venda e aluguel de imóveis próprios.

**3- A PRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**

- 3.1 - As presentes demonstrações contábeis abrangem toda a movimentação ocorrida no período de 01/01/2024 a 31/12/2024, elaboradas de acordo com as Normas Brasileiras de Contabilidade e com base nos documentos e informações fornecidas pela administração da empresa.
- 3.2 - A administração da sociedade avaliou os impactos decorrentes da edição das normas por parte do comitê de pronunciamentos contábeis retro mencionadas e concluiu que não existem efeitos relevantes a serem registrados nas demonstrações contábeis.
- 3.3 - A empresa, no período compreendido pelas demonstrações, foi tributada pelo regime de lucro presumido.
- 3.4 - As aplicações financeiras estão atualizadas conforme saldos fornecidos pela instituição financeira.

#### **4- VALORES A RECEBER**

Os valores a receber são relativos a mútuos realizados com pessoas coligadas, incluindo saldo de lucros a receber de HSA Paisagismo S/A.

#### **5- INVESTIDAS**

A sociedade possui participação nas empresas abaixo descritas, devidamente contabilizadas pelo custo de aquisição, fazendo constar também as equivalências patrimoniais;

HSA Paisagismo S/A	R\$ 56.300,00
MPF Consultoria e Participações S/A	R\$ 6.300,00
Limeira Empreendimentos Imobiliários Ltda	R\$ 900.000,00
Valle da Limeira Participações S/A	R\$ 3.360.022,00
Equivalência Patrimonial HSA Paisagismo S/A	R\$ 3.710.112,82
Equivalência Patrimonial MPF Consultoria e Participações S/A	R\$ 3.839.381,24
Equivalência Patrimonial Limeira Empreend. Imobiliários Ltda S/A	R\$ (4.753,90)
Equivalência Patrimonial Valle da Limeira Participações S/A	R\$ (588.069,93)

#### **6- CAPITAL SOCIAL**

O capital social é de R\$ 4.959.000,00, dividido em 4.959.000,00 ações ordinárias nominativas sem valor nominal, totalmente integralizado.

#### **7- ATIVO PERMANENTE**

Os bens integrantes do ativo permanente estão demonstrados ao custo de aquisição, sendo que as depreciações estão sendo calculadas a partir da aplicação das taxas estabelecidas pela legislação vigente sobre o referido custo.

#### **8- EMPRÉSTIMOS / FINANCIAMENTOS**

Os empréstimos e financiamentos são compostos por mútuos com pessoas ligadas, usados para capital de giro.

## **9- DISTRIBUIÇÃO DE LUCROS**

Em 2024 houve distribuição dos lucros apurados no exercício de 2023 no valor de R\$ 6.563.578,50 conforme AGO de 11/04/2024.

\_\_\_\_\_  
Administrador:

Marcio Sampaio Periquito

CPF: 500.204.637-15

\_\_\_\_\_  
Contador:

Luís José Cândido

CRC/RJ 053.515/O-4