

HSA PAISAGISMO S/A
CNPJ/MF 21.540.629/0001-02 - NIRE 33.3.0031451-2
RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Mensagem da Administração:

Prezados acionistas, atendendo às disposições legais e estatutárias, apresentamos as demonstrações contábeis e financeiras do exercício social encerrado em 31/12/2024.

Demonstrações:

As demonstrações ora apresentadas para vossa análise e parecer são o Balanço Patrimonial, a Demonstração do Resultado do Exercício (DRE), a Demonstração da Mutação do Patrim nio Líquido (DMPL), acompanhadas das Notas explicativas; todas devidamente elaboradas de acordo com a legisla o vigente e com as Normas Brasileiras de Contabilidade, estando já devidamente oficializadas em livro diário através da Escritura o Contábil Digital (ECD) regida pelo Sistema Público de Escritura o Digital – SPED.

Desempenho:

A sociedade, durante todo o exercício de 2024, auferiu uma receita bruta de R\$ 4.453.256,38, (quatro milhões quatrocentos e cinquenta e três mil duzentos e cinquenta e seis reais e trinta e oito centavos), valor esse aproximadamente 5% (cinco por cento) superior ao realizado no exercício anterior, o que demonstra uma estabilidade de mercado.

A receita informada   proveniente da atividade imobiliária, onde 82% (oitenta e dois por cento) foi realizado pela venda de lotes e o restante através de loca o de imóveis comerciais.

O total de despesas operacionais no período foi de R\$ 706.682,48 (setecentos e seis mil seiscientos e oitenta e dois reais e quarente e oito centavos), motivadas principalmente despesas administrativas e com pessoal, o que já era esperado se considerarmos os exercícios anteriores e o volume total de opera es.

Ocorreram também devolu es de vendas no montante de R\$ 34.111,27 (trinta e quatro mil cento e onze reais e vinte e sete centavos) e despesas financeiras que impactaram no resultado final.

Mediante esse cenário, a sociedade encerrou o exercício de 2024 com lucro de R\$ R\$ 3.710.112,82 (três milhões setecentos e dez mil cento e doze reais e oitenta e dois centavos), valor esse também aproximadamente 5% (cinco por cento) superior ao que foi alcançado no exercício anterior, o que corrobora a estabilidade e equilíbrio das operações.

A sociedade possui também um saldo de Mútuos a Receber de pessoas coligadas no montante de R\$ 2.797.648,00 (dois milhões setecentos e noventa e sete mil seiscentos e quarenta e oito reais).

A destinação do lucro deste exercício será dada pela Assembleia Geral Ordinária de Prestação de Contas, a ser realizada.

Perspectivas para o Próximo Exercício:

Para o próximo exercício, a sociedade continuará focada na manutenção de sua posição de mercado já alcançada e também buscando novas oportunidades de investimentos, tendo em vista o potencial que a região onde está situada apresenta para a exploração do seu ramo de atividade.

Agradecimentos

A administração agradece a confiança dos acionistas e o apoio dos colaboradores.

Cordialmente;

Márcio Sampaio Periquito
CPF: 500.204.637-15
Diretor