

HSA PAISAGISMO S.A.
CNPJ: 21.540.629/0001-02 – NIRE: 33.3.0031451-2

NOTAS EXPLICATIVAS DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS
ENCERRADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024

1- CONTEXTO OPERACIONAL

A sociedade foi constituída em 09/12/2014, tendo sua sede na Av. Nova Resende, 320 - sala 102, Bairro Campos Elíseos, Resende/RJ - CEP. 27.542-130.

2- ATIVIDADES OPERACIONAIS

A empresa tem como objetivo principal a exploração do ramo de Atividades Paisagísticas, atuando também na compra, venda e aluguel de imóveis próprios, atividades de consultoria em gestão empresarial.

3- APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

- 3.1 - As presentes demonstrações contábeis foram levantadas abrange o período de 01/01/2024 a 31/12/2024, elaboradas de acordo com as disposições contidas nas Normas Brasileiras de Contabilidade e com base nos documentos e informações fornecidas pela administração da empresa.
- 3.2 - A administração da sociedade avaliou os impactos decorrentes da edição das normas por parte do comitê de pronunciamentos contábeis retro mencionadas e concluiu que não existem efeitos relevantes a serem registrados nas demonstrações contábeis.
- 3.3 - A empresa, no período compreendido pelas demonstrações, foi tributada pelo regime de lucro presumido.
- 3.4 - As aplicações financeiras estão atualizadas conforme saldos fornecidos pela instituição financeira.

4- VALORES A RECEBER

Os valores a receber são relativos a mútuos realizados com pessoas coligadas que exploram o mesmo empreendimento imobiliário.

5- INVESTIDAS

A sociedade não possui participação em outras empresas.

6- CAPITAL SOCIAL

O capital social é de R\$ 56.300.00, dividido em 56.300 ações ordinárias nominativas sem valor nominal, totalmente integralizado.

7- ATIVO PERMANENTE

Os bens integrantes do ativo permanente estão demonstrados ao custo de aquisição, sendo que as depreciações estão sendo calculadas a partir da aplicação das taxas estabelecidas pela legislação vigente sobre o referido custo.

8- EMPRÉSTIMOS / FINANCIAMENTOS

Os empréstimos e financiamentos são compostos por mútuos com pessoas ligadas, usados para capital de giro.

9 – DISTRIBUIÇÃO DE LUCROS

Em 2024 houve distribuição dos lucros apurados no exercício de 2023 no valor de R\$3.529.778,56 conforme AGO de 11/04/2024.

Administrador:
Marcio Sampaio Periquito
CPF: 500.204.637-15

Contador:
Luís José Cândido
CRC/RJ 053.515/O-4