

A JGE Administração e Participações S.A., é uma holding de instituições não-financeiras da Participa Empreendimentos Imobiliários e Participações Ltda. , que tem por objetivo a atividade de incorporação , compra e venda de imóveis, residenciais e comerciais, locação e administração de imóveis, participação em outras sociedades; exploração de energia; transações imobiliárias; prestação de serviços a pessoas jurídicas relacionadas com administração de empresas em seu contexto mais amplo e negócios assemelhados; planejamento, desenvolvimento e administração de centros comerciais; e representações comerciais. A JGE é uma sociedade anônima domiciliada no Brasil.

## 1. Apresentação e elaboração das demonstrações contábeis

Estas demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem as disposições da lei nº 6.404/76, alterada pelas leis nº 11.638/07 e nº 11.941/09 e pelos pronunciamentos, interpretações e orientações emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis – CPC.

### 1.1 Moeda funcional e moeda de apresentação

As demonstrações contábeis individuais e consolidadas são apresentadas em Reais (R\$).

## 2. Principais práticas contábeis

As principais práticas contábeis adotadas para a elaboração dessas demonstrações foram aplicadas de maneira uniforme em todos os exercícios apresentados e compreendem:

### a) Apuração do resultado

O resultado é apurado pelo regime de competência.

### b) Investimentos

As participações em controlada são avaliadas pelo método da equivalência patrimonial.

## 3. Outros créditos

Descrição	2024	2023
Juros sobre o Capital Próprio	<u>191.250,00</u>	<u>191.250,00</u>

Em 30/12/2015 a JGE teve um valor de JCP a receber da Participa Empreendimentos Imobiliários e Participações no valor de R\$225.000,00 menos R\$33.750,00 ref a IRRF. Para fins societários, os juros sobre o capital próprio estão demonstrados como destinação do resultado, diretamente no patrimônio líquido. Para fins tributários, são

tratados como despesas financeiras, reduzindo a base de cálculo do imposto de renda e da contribuição social.

#### 4. Investimentos

<u>Descrição</u>	<u>Participação</u>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Participa Empreendimentos Imobiliários e Participações Ltda	45,98%	<u>137.603.675</u>	<u>157.019.912</u>

A Empresa tem como principal objetivo a participação em Shopping Centers.

#### 4.1 Informações acerca da investida

<u>Informações da investida</u>						
<u>Investida</u>	<u>Participação</u>	<u>Ativo</u>	<u>Passivo</u>	<u>Patrimônio líquido</u>	<u>Lucros (prejuízos)</u>	<u>Participação</u>
Participa Empreendimentos Imobiliários e Participações Ltda.	45,98%	880.398.624	581.130.083	299.268.541	-42.227.570	-19.416.237

#### 5. Capital social

Em 31 de dezembro de 2024, o capital social da Empresa, totalmente subscrito e integralizado, era de R\$ 20.854.202,00.

MIGUEL ETHEL SOBRINHO  
Presidente

ANTONIO MARCOS ZAGO  
Contador CRC-SP 1SP121621/O-S-SP