PINVEST PINHEIRAIS GAÚCHOS E INVESTIMENTOS S/A.
CNPJ 92.998.590/0001-01

BALANÇO PATRIMONIAL EM:

A T I V O

	31.12.2024	31.12.2023
CIRCULANTE	**45.539.961,76**	**76.574.809,64**
Disponibilidades	**20.634.445,40**	**46.868.782,16**
Caixa/Cheques a Receber	104.737,97	322.038,78
Bancos	10.858,50	6.949,63
Aplicações Financeiras	20.518.848,93	46.539.793,75
Créditos	**21.835.136,23**	**26.650.464,35**
Clientes	10.228.769,21	12.101.178,10
Créditos Tributários e Sociais	337.506,00	383.171,75
Adiantamentos	9.291.343,74	9.269.978,19
Cheques em Cobrança	-	-
Devedores Diversos	1.977.517,28	4.896.136,31
Estoques	**3.070.380,13**	**3.055.563,13**
Estoque Agricola	314.467,00	299.650,00
Estoque Pecuária	1.891.350,00	1.891.350,00
Imóveis p/Comercialização	864.563,13	864.563,13
Depesas Antecipadas	**-**	**-**
Depesas Antecipadas	-	-
NÃO CIRCULANTE	**48.111.530,49**	**56.453.879,47**
Realizável a Longo Prazo	**34.297.436,20**	**31.560.208,92**
Aplicações Financeiras	-	-
Florestas em Formação	11.858.484,65	9.948.810,84
Devedores Diversos	22.438.951,55	19.806.192,19
Depósitos Judiciais	-	1.805.205,89
Investimento	**25.899,30**	**12.942.696,77**
Investimentos em Emp. Ligadas	-	-
Investimentos em Outr. Empresas	25.899,30	12.942.696,77
Imobilizado	**13.784.501,79**	**11.947.280,58**
Terrenos e Terras	7.745.608,07	6.026.907,51
Edificações	478.731,65	478.731,65
Veículos	2.309.330,07	2.448.714,61
Maquinas e Equip. Agrícolas	1.537.933,74	1.301.933,74
Maquinas e Equip.Informática	504.090,59	492.711,59
Móveis e Utensilios	128.661,27	118.135,08
Equinos	116.050,00	116.050,00
Semoventes	99.600,00	99.600,00
(-) Depreciações	(979.207,48)	(979.207,48)
Florestas Formadas	3.657.579,27	3.657.579,27
(-) Exaustão	(1.813.875,39)	(1.813.875,39)
Intangível	**3.693,20**	**3.693,20**
Marcas e Patentes e Softwares	3.693,20	3.693,20
TOTAL DO ATIVO	**93.651.492,25**	**133.028.689,11**

P A S S I V O

	31.12.2024	31.12.2023
CIRCULANTE	**25.768.092,13**	**37.530.016,86**
Fornecedores	567.631,36	460.333,74
Financiamento Capital Giro	26.567,35	607.962,77
Obrigações Sociais a Pagar	207.533,94	1.317.543,39
Obrigações Tributárias	885.173,75	198.035,15
Adiantamentos	21.286.376,58	31.703.809,52
Credores Diversos	2.794.809,15	3.242.332,29
NÃO CIRCULANTE	**18.690.378,10**	**60.373.040,45**
Exigível a Longo Prazo	**5.827.730,70**	**47.432.393,05**
Financiamento	-	472.729,80
Adiantamento Parceira	-	-
Credores Diversos	3.241.830,77	44.373.763,32
Créditos de Pessoas Físicas Ligadas	2.585.899,93	2.585.899,93
Receitas Diferidas	**12.862.647,40**	**12.940.647,40**
Receitas Diferidas	12.862.647,40	12.940.647,40
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	**49.193.022,02**	**35.125.631,80**
Capital Social	4.659.557,98	4.659.557,98
Ajuste Avaliação Patrimonial	439.563,13	439.563,13
Reservas de Lucros	15.034.618,32	14.373.167,28
Lucros/Prejuízos Acumulados	29.059.282,59	15.653.343,41
TOTAL DO PASSIVO	**93.651.492,25**	**133.028.689,11**

DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS ACUMULADOS

	31.12.2024	31.12.2023
Saldo Inicial Ano Anterior	22.235.728,10	10.694.104,10
Resultado do Exercício	13.405.939,18	11.541.624,00
Ajuste Exercicios Anteriores	-	-
Lucros Acumulados	35.641.667,28	22.235.728,10

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	31.12.2024	31.12.2023
(+) Receita Bruta de Vendas	**18.612.836,22**	**19.112.656,17**
(-) Deduções da Receita - Impostos	(414.495,31)	(384.820,10)
(=) Receita Líquida	**18.198.340,91**	**18.727.836,07**
(-) Custo dos Produtos Vendidos	(4.024.985,16)	(5.215.723,37)
Lucro Bruto	**14.173.355,75**	**13.512.112,70**
Receitas/Despesas Operacionais	**(2.829.756,01)**	**(2.805.740,80)**
Despesas Comerciais	-	(131.793,68)
Despesas Administrativa	(2.767.722,82)	(2.588.013,80)
Despesas Tributárias	(62.033,19)	(85.933,32)
Receitas/Despesas Financeiras	**5.359.844,43**	**2.184.226,05**
Receitas Financeiras	5.433.062,31	2.405.836,31
Despesas Financeiras	(73.217,88)	(221.610,26)
Outras Rec. e Despesas não Operacionais	**(147.058,09)**	**99.047,89**
Outras Receitas Operacionais	22.780,47	100.047,89
Outras Despesas Operacionais	-	-
Resultado na Alien. de Bens Patrimoniais	(169.838,56)	(1.000,00)
Resultado antes dos Tributos sobre o Lucro	**16.556.386,08**	**12.989.645,84**
(-) Provisão p/ CSLL e IRPJ	(2.410.424,20)	(1.446.723,90)
Resultado Líq. das Operações Continuadas	**14.145.961,88**	**11.542.921,94**
Outras Rec. e Despesas não Operacionais	**(740.022,70)**	**(1.297,94)**
Outras Receitas não Operacionais	11.017,30	-
Outras Despesas não Operacionais	(751.040,00)	(1.297,94)
Resultado Abrangente	**13.405.939,18**	**11.541.624,00**

NOTAS EXPLICATIVAS ÁS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

1) CONTEXTO OPERACIONAL

A empresa tem como objetivo social a silvicultura, agricultura,pecuária, florestamento e reflorestamento.

2) APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As Demonstrações Contábeis foram elaboradas de acordo com as disposições previstas na Lei das Sociedades por Ações, Lei 6.404/76, alterada pela Lei 11.638/2007 e pela Medida Provisória nº 449/08, posteriormente convertida na Lei 11.941/09 e com observância dos pronunciamentos e orientações do Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC e das normas do Conselho Federal de Contabilidade.

3) PRÁTICAS CONTÁBEIS

a) A escrituração contábil foi efetuada pelo regime de competência;

b) Ajuste a valor presente -Efetuada análise específica, não detectamos efeito significativo ou relevante que justificasse a adoção deste procedimento.

4) ESTOQUES

Os estoques foram avaliados ao preço de mercado e estão compostos de bovinos, ovinos e arroz.

5) IMOBILIZADO

O imobilizado está demonstrando ao custo de aquisição corrigido até 31/12/1995, depreciado pelo método linear às taxas previstas, levando-se em consideração a vida útil dos bens até 31/12/2009.

6) FLORESTAS

As florestas estão avaliadas pelo custo de compra ou implantação, corrigidas até 31/12/1995, conforme a legislação.

7) COMPOSIÇÃO DO CAPITAL SOCIAL

O capital social é de R$ 4.659.557,98 (quatro milhões, seiscentos e cinquenta e nove mil, quinhentos e cinquenta e sete reais e noventa e oito centavos), pertencentes inteiramente a acionistas domiciliados no país e está representado por 83.443 ações, sendo 54.000 ordinárias e 29.443 preferenciais nominativas, todas sem valor nominal

Porto Alegre, 31 de dezembro de 2024.

Jorge Darlan da Silva	Marcio Crestani	Jorge Darlan da Silva
Ditetor Executivo	Diretor Executivo	TC-CRCRS 41275
CPF 455.821.060-49	CPF 944.847.089-49	CPF 455.821.060-49