PINVEST PINHEIRAIS GAÚCHOS E INVESTIMENTOS S/A.
CNPJ 92.998.590/0001-01

BALANÇO PATRIMONIAL EM:

A T I V O

	31.12.2023	31.12.2022
CIRCULANTE	**76.570.977,34**	**60.735.407,30**
Disponibilidades	**46.830.175,31**	**36.795.796,99**
Caixa/Cheques a Receber	322.038,78	338.662,43
Bancos	6.949,63	12.555,22
Aplicações Financeiras	46.501.186,90	36.444.579,34
Créditos	**26.685.238,90**	**19.118.141,78**
Clientes	12.101.178,10	9.283.039,30
Créditos Tributários e Sociais	417.946,30	310.731,57
Adiantamentos	9.269.978,19	6.872.916,41
Cheques em Cobrança	-	-
Devedores Diversos	4.896.136,31	2.651.454,50
Estoques	**3.055.563,13**	**4.821.468,53**
Estoque Agricola	299.650,00	2.065.555,40
Estoque Pecuária	1.891.350,00	1.891.350,00
Imóveis p/Comercialização	864.563,13	864.563,13
Depesas Antecipadas	**-**	**-**
Depesas Antecipadas	-	-
NÃO CIRCULANTE	**56.453.879,47**	**54.339.152,42**
Realizável a Longo Prazo	**31.560.208,92**	**42.515.666,22**
Aplicações Financeiras	-	-
Florestas em Formação	9.948.810,84	21.862.063,48
Devedores Diversos	19.806.192,19	17.088.999,71
Depósitos Judiciais	1.805.205,89	3.564.603,03
Investimento	**12.942.696,77**	**3.724,29**
Investimentos em Emp. Ligadas	-	-
Investimentos em Outr. Empresas	12.942.696,77	3.724,29
Imobilizado	**11.947.280,58**	**11.816.068,71**
Terrenos e Terras	6.026.907,51	5.926.095,01
Edificações	478.731,65	478.731,65
Veículos	2.448.714,61	2.449.714,61
Maquinas e Equip. Agrícolas	1.301.933,74	1.301.933,74
Maquinas e Equip.Informática	492.711,59	469.027,37
Móveis e Utensilios	118.135,08	110.419,93
Equinos	116.050,00	116.050,00
Semoventes	99.600,00	99.600,00
(-) Depreciações	(979.207,48)	(979.207,48)
Florestas Formadas	3.657.579,27	3.657.579,27
(-) Exaustão	(1.813.875,39)	(1.813.875,39)
Intangível	**3.693,20**	**3.693,20**
Marcas e Patentes e Softwares	3.693,20	3.693,20
TOTAL DO ATIVO	**133.024.856,81**	**115.074.559,72**

P A S S I V O

	31.12.2023	31.12.2021
CIRCULANTE	**37.538.382,65**	**38.331.423,57**
Fornecedores	460.333,74	363.969,30
Financiamento Capital Giro	607.962,77	1.596.011,75
Obrigações Sociais a Pagar	1.317.543,39	1.121.784,13
Obrigações Tributárias	206.400,94	2.027.496,83
Adiantamentos	31.703.809,52	28.756.840,14
Credores Diversos	3.242.332,29	4.465.321,42
NÃO CIRCULANTE	**60.373.040,45**	**53.330.709,51**
Exigível a Longo Prazo	**47.432.393,05**	**40.689.712,11**
Financiamento	472.729,80	472.729,80
Adiantamento Parceira	-	-
Credores Diversos	44.373.763,32	37.631.082,38
Créditos de Pessoas Físicas Ligadas	2.585.899,93	2.585.899,93
Receitas Diferidas	**12.940.647,40**	**12.640.997,40**
Receitas Diferidas	12.940.647,40	12.640.997,40
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	**35.113.433,71**	**23.412.426,64**
Capital Social	4.659.557,98	4.659.557,98
Ajuste Avaliação Patrimonial	439.563,13	439.563,13
Reservas de Lucros	14.372.819,20	23.735.031,34
Lucros/Prejuízos Acumulados	15.641.493,40	(5.421.725,81)
TOTAL DO PASSIVO	**133.024.856,81**	**115.074.559,72**

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	31.12.2023	31.12.2022
(+) Receita Bruta de Vendas	**19.112.656,17**	**19.420.840,53**
(-) Deduções da Receita - Impostos	(384.820,10)	(968.272,57)
(=) Receita Líquida	**18.727.836,07**	**18.452.567,96**
(-) Custo dos Produtos Vendidos	(5.215.723,37)	(2.726.394,59)
Lucro Bruto	**13.512.112,70**	**15.726.173,37**
Receitas/Despesas Operacionais	**(2.805.740,80)**	**(2.659.815,47)**
Despesas Comerciais	(131.793,68)	-
Despesas Administrativa	(2.588.013,80)	(2.560.995,44)
Despesas Tributárias	(85.933,32)	(98.820,03)
Receitas/Despesas Financeiras	**2.184.226,05**	**(2.769.052,40)**
Receitas Financeiras	2.405.836,31	492.729,31
Despesas Financeiras	(221.610,26)	(3.261.781,71)
Outras Rec. e Despesas não Operacionais	**99.047,89**	**24.199,54**
Outras Receitas Operacionais	100.047,89	38.789,34
Outras Despesas Operacionais	-	-
Resultado na Alien. de Bens Patrimoniais	(1.000,00)	(14.589,80)
Resultado antes dos Tributos sobre o Lucro	**12.989.645,84**	**10.321.505,04**
(-) Provisão p/ CSLL e IRPJ	(1.446.723,90)	(770.469,52)
Resultado Líq. das Operações Continuadas	**11.542.921,94**	**9.551.035,52**
Outras Rec. e Despesas não Operacionais	**(1.297,94)**	**(17.590,30)**
Outras Receitas não Operacionais	-	-
Outras Despesas não Operacionais	(1.297,94)	(17.590,30)
Resultado Abrangente	**11.541.624,00**	**9.533.445,22**

DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS ACUMULADOS

	31.12.2023	31.12.2022
Saldo Inicial Ano Anterior	10.694.104,10	10.694.104,10
Resultado do Exercício	9.533.445,22	9.533.445,22
Ajuste Exercicios Anteriores	-	-
Lucros Acumulados	20.227.549,32	20.227.549,32

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

1) CONTEXTO OPERACIONAL

A empresa tem como objetivo social a silvicultura, agricultura,pecuária, florestamento e reflorestamento.

2) APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As Demonstrações Contábeis foram elaboradas de acordo com as disposições previstas na Lei das Sociedades por Ações, Lei 6.404/76, alterada pela Lei 11.638/2007 e pela Medida Provisória nº 449/08, posteriormente convertida na Lei 11.941/09 e com observância dos pronunciamentos e orientações do Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC e das normas do Conselho Federal de Contabilidade.

3) PRÁTICAS CONTÁBEIS

a) A escrituração contábil foi efetuada pelo regime de competência;

b) Ajuste a valor presente -Efetuada análise específica, não detectamos efeito significativo ou relevante que justificasse a adoção deste procedimento.

4) ESTOQUES

Os estoques foram avaliados ao preço de mercado e estão compostos de bovinos, ovinos e arroz.

5) IMOBILIZADO

O imobilizado está demonstrando ao custo de aquisição corrigido até 31/12/1995, depreciado pelo método linear às taxas previstas, levando-se em consideração a vida útil dos bens até 31/12/2009.

6) FLORESTAS

As florestas estão avaliadas pelo custo de compra ou implantação, corrigidas até 31/12/1995, conforme a legislação.

7) COMPOSIÇÃO DO CAPITAL SOCIAL

O capital social é de R$ 4.659.557,98 (quatro milhões, seiscentos e cinquenta e nove mil, quinhentos e cinquenta e sete reais e noventa e oito centavos), pertencentes inteiramente a acionistas domiciliados no país e está representado por 83.443 ações, sendo 54.000 ordinárias e 29.443 preferenciais nominativas, todas sem valor nominal

Porto Alegre, 31 de dezembro de 2023.

Jorge Darlan da Silva	Marcio Crestani	Jorge Darlan da Silva
Ditetor Executivo	Diretor Executivo	TC-CRCRS 41275
CPF 455.821.060-49	CPF 944.847.089-49	CPF 455.821.060-49