

CEGGIA INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.
CNPJ - 26.960.965/0001-10

DRE - Demonstrações de Resultado
EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024

PERÍODO	2023	2024
Receita Operacional Bruta:		
Receita Imobiliarias	1.461.788,06	1.418.990,80
(-) Deduções		
(-) Impostos e Contribuições	(53.355,27)	(51.793,17)
(-) Devoluções de Receita de Locação		
	(53.355,27)	(51.793,17)
Receita Operacional Líquida	1.408.432,79	1.367.197,63
Custos das Unidades Imobiliarias	(226.058,19)	
Lucro bruto	1.182.374,60	1.367.197,63
Despesas Operacionais:		
Despesas Administrativas	(537.888,54)	(858.467,23)
Outros Impostos e Taxas	(338.289,06)	(396.188,06)
Resultado Operacional Líquido	306.197,00	112.542,34
Resultado Financeiro		
Receitas Financeiras	14.826,34	11.156,63
Despesas Financeiras	(2.610,31)	(3.866,00)
Receita (Despesa) Financeiras líquidas	12.216,03	7.290,63
Outras Receitas/Despesas Operacionais		
Resultados de Participação Societárias	-	-
Resultados de Operações Descontinuadas	-	-
Outras Receitas Não Operacionais	1.456,71	2,55
	1.456,71	2,55
Resultado Antes dos Impostos	319.869,74	119.835,52
Imposto de Renda / Contrib. Social	(131.525,48)	(133.468,07)
Resultado do Período (Lucros / (Prejuízo))	188.344,26	(13.632,55)

CEGGIA INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.
DIRETOR-PRESIDENTE
BRAULIO HENRIQUE P. STEFFANELO
RG 20.641.310-5-SSP/SP
CPF 195.775.648-95

CEGGIA INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.
DIRETORA-PRESIDENTE
CASSIA REGINA P. STEFFANELO
RG 20.641.311-7-SSP/SP
CPF 166.434.898-06

CONTADOR
LEONIDIO DA SILVA BRANDÃO
CPF/MF.: 116.303.838-56
RG.: 22.269.223-9-SSP/SP
CRC- 1SP292389/O-4