

CEGGIA INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.
CNPJ - 26.960.965/0001-10

Balanco Patrimonial
EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024

ATIVO	2023	2024	PASSIVO	2023	2024
Ativo Circulante	7.214.458,06	7.226.678,11	Passivo Circulante	61.381,05	70.984,34
Caixa e Bancos	211,00	202,00	Fornecedores	26.382,51	11.664,22
Aplicações financeiras	130.233,79	135.571,00	Obrigações Tributárias	34.998,54	41.430,58
Outros Créditos	-	6.720,00	Obrigações Previdenciária	-	17.889,54
Tributos a Recuperar	-	171,84	Outras Obrigações	-	-
Estoques de Imóveis	7.084.013,27	7.084.013,27			
Ativo Não Circulante	10.478.193,97	10.616.895,94	Passivo Não Circulante	8.319.074,50	8.762.025,78
Imobilizado	10.478.193,97	10.616.895,94	Emprestimos e Financiamentos	1.400.074,50	713.025,78
Clientes a Receber	-	-	Partes Relacionadas (AFACs)	6.832.000,00	7.932.000,00
Créditos Partes Relacionadas	-	-	Garantias de Aluguel	87.000,00	117.000,00
Participação Societárias	-	-			
			PATRIMÔNIO LÍQUIDO	9.312.196,48	9.010.563,93
			Capital Social	9.387.936,00	9.387.936,00
			Reserva de Lucros	89.571,43	89.571,43
			Lucros/(Prejuízos) Acumulados	(165.310,95)	(466.943,50)
TOTAL DO ATIVO	17.692.652,03	17.843.574,05	TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	17.692.652,03	17.843.574,05

CEGGIA INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.
DIRETOR-PRESIDENTE
BRAULIO HENRIQUE P. STEFFANELO
RG 20.641.310-5-SSP/SP
CPF 195.775.648-95

CEGGIA INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.
DIRETORA-PRESIDENTE
CASSIA REGINA P. STEFFANELO
RG 20.641.311-7-SSP/SP
CPF 166.434.898-06

CONTADOR
LEONIDIO DA SILVA BRANDÃO
CPF/MF: 116.303.838-56
RG.: 22.269.223-9-SSP/SP
CRC- 1SP292389/O-4