

UP ENGENHARIA E URBANISMO S/A.
DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DO EXERCÍCIO
FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021

UP ENGENHARIA E URBANISMO S/A.

Demonstrações Financeiras

Em 31 de dezembro de 2021

Conteúdo

Balanços Patrimoniais

Demonstrações dos Resultados

Demonstrações dos Resultados Abrangentes

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido

Demonstrações dos Fluxos de Caixa

Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras



BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020 E 2021
(EM R\$)

ATIVO		
	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2021</u>
CIRCULANTE	<u>136,84</u>	<u>1.118.710,29</u>
Caixa e Bancos	10,01	69.331,54
Aplicações Financeiras	-	319.111,15
Clientes	-	666.013,20
Adiantamentos	-	11.746,26
Tributos a Recuperar	-	49.852,13
Despesas Antecipadas	126,83	2.656,01
TOTAL DO ATIVO	<u>136,84</u>	<u>1.118.710,29</u>

PASSIVO		
	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2021</u>
CIRCULANTE	<u>129,92</u>	<u>622.205,72</u>
Fornecedores	-	4.773,50
Obrigações Sociais e Trabalhistas	-	11.384,15
Obrigações Tributárias	127,57	93.609,22
Outras Obrigações	2,35	3.245,50
Dividendos a Pagar	-	509.193,35
NÃO CIRCULANTE	<u>6,92</u>	<u>496.504,57</u>
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	<u>6,92</u>	<u>496.504,57</u>
Capital Social Realizado	20.000,00	100.000,00
Reservas	-	20.000,00
Reserva de Lucros/(-) Prejuízos Acumulados	(19.993,08)	376.504,57
TOTAL DO PASSIVO	<u>136,84</u>	<u>1.118.710,29</u>



ENGENHARIA
& URBANISMO

DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO		
	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2021</u>
Receita Operacional Bruta		
Receita da Prestação de Serviços	0,00	5.176.487,33
Outras Receitas	233,92	3.820,95
Deduções de Vendas	0,00	371.307,70
RECEITA LIQUIDA	<u>233,92</u>	<u>4.809.000,58</u>
Custo dos Serviços Vendidos	0,00	895.123,10
LUCRO OPERACIONAL BRUTO	<u>233,92</u>	<u>3.913.877,48</u>
(Despesas)Receitas Operacionais		
Administrativas Gerais	0,00	571.512,94
Tributárias e Contribuições	3,00	135.693,24
Despesas Financeiras	2.331,00	1.920,30
Depreciação	-	-
RESULTADO DO EXERCÍCIO	<u>-2.100,08</u>	<u>3.204.751,00</u>

UP ENGENHARIA E URBANISMO S/A		
DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS ABRANGENTES		
(EM R\$)		
	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2021</u>
Lucro do Exercício	(2.100,00)	3.204.751,00
Outros Resultados Abangentes		
Saldo em 31/12/2020	<u>(2.100,00)</u>	<u>3.204.751,00</u>



ENGENHARIA
& URBANISMO

UP ENGENHARIA E URBANISMO S/A					
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO - EXERCÍCIOS FINDOS 2020 e 2021					
(EM R\$)					
	<u>Capital Social</u>	<u>Reservas de Capital</u>	<u>Reservas de Lucros</u>	<u>Resultados Acumulados</u>	<u>TOTAL</u>
Saldo em 31/12/2019	<u>20.000,00</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(17.893,08)</u>	<u>2.106,92</u>
Ajuste Exerc. Anterior				-	-
Resultado do Exercício				(2.100,00)	(2.100,00)
Lucros Distribuídos					-
Saldo em 31/12/2020	<u>20.000,00</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(19.993,08)</u>	<u>6,92</u>
Aumento de Capital	80.000,00			-	80.000,00
Resultado do Exercício				3.204.751,00	3.204.751,00
Constituição de Reservas		20.000,00		(20.000,00)	-
Dividendos Distribuídos				(2.788.253,35)	(2.788.253,35)
Saldo em 31/12/2021	<u>100.000,00</u>	<u>20.000,00</u>	<u>-</u>	<u>376.504,57</u>	<u>496.504,57</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Este documento foi assinado digitalmente por Alessandra Cristina Tavora Madureira, Alessandra Cristina Tavora Madureira, Josimar Almeida Dos Santos e Rodrigo De Lemos Reis.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código 2F58-018C-D8A5-2C27.



DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA		
	31/12/2020	31/12/2021
1 - Atividades Operacionais		
1.1 Entradas	<u>233,92</u>	<u>4.052.675,69</u>
Recebimento de Vendas	-	4.049.651,93
Outras Receitas	233,92	3.023,76
1.2 Saidas	<u>1.615,25</u>	<u>3.744.243,01</u>
Pagamento de Fomecedores	-	1.049.944,54
Pagamento de Impostos	-	118.799,55
Pagamento de Folha e Encargos	-	159.120,11
Pagamento de Despesas/Dist. Lucros	1.615,25	2.416.378,81
Caixa Liquido das Atividades Operacionais	<u>(1.381,33)</u>	<u>308.432,68</u>
2 - Atividades de Investimento		
2.1 Entradas	<u>-</u>	<u>-</u>
Alienacao de Imobilizado	-	-
2.2 Saidas	<u>-</u>	<u>-</u>
Investimentos	-	-
Caixa Liquido das Atividades de Investimento	<u>-</u>	<u>-</u>
3 - Atividades de Financiamento		
3.1 Entradas	<u>-</u>	<u>80.000,00</u>
Emprestimos Tomados	-	-
Aporte de Capital	-	80.000,00
3.2 Saidas	<u>-</u>	<u>-</u>
Pagamentos de Financiamentos	-	-
Emprestimos A Terceiros	-	-
(Caixa) Liquido das Atividades de Financiamento	<u>-</u>	<u>80.000,00</u>
Aumento (Redução) das disponibilidades de Caixa	<u>(1.381,33)</u>	<u>388.432,68</u>
Disponibilidades no Inicio do Exercício	1.391,34	10,01
Disponibilidades no Fim do Exercício	<u>10,01</u>	<u>388.442,69</u>
Varição do Caixa	<u>(1.381,33)</u>	<u>388.432,68</u>



ENGENHARIA
& URBANISMO

Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras

Em 31 de Dezembro 2021

(Em reais, exceto quando indicado de outra forma)

1 - Contexto Operacional

Em 1º de Julho de 2019, foi realizada na Sede da UP Engenharia e Urbanismo S/A. (“Companhia”), a Assembleia Geral de Constituição de Companhia Anônima. Após a Assembleia Geral e com base no Estatuto Social, a Companhia se denominará UP Engenharia e Urbanismo S/A (“Companhia”), com sede e foro jurídico na Avenida Olyntho Almada, nº 350, sala 07 bairro Nossa Senhora de Fátima na cidade de Astolfo Dutra, Estado de Minas Gerais. A Companhia está em processo de regularização junto à Junta Comercial do Rio de Janeiro, alterando sua sede para Avenida Luis Carlos Prestes, 350 Sala 312 Barra Trade 2 – Barra da Tijuca – Rio de Janeiro-RJ, CEP 22775-055.

Nessa mesma alteração de endereço de sede, a Companhia alterou seu objeto social para: (i) a execução de obras de construção civil, (ii) a promoção, participação, administração ou produção de empreendimentos imobiliários de qualquer natureza, incluindo incorporação e loteamento de imóveis próprios ou de terceiros, (iii) a aquisição e a alienação de imóveis, prontos ou a construir, residenciais ou comerciais, terrenos e frações ideais vinculadas ou não a unidades futuras, (iv) a prestação de serviços, (v) a intermediação da comercialização de quotas de consórcio, (vi) a locação de imóveis próprios, (vii) a participação em outras sociedades, no Brasil e no exterior e (viii) o desenvolvimento e a implementação de estratégias de marketing relativas a empreendimentos imobiliários próprios e de terceiros.

A Companhia requereu o cancelamento do seu registro na CVM – Comissão de Valores Mobiliários, tendo sido deferido em 29 de setembro de 2021.

2 - Resumo das Principais Políticas Contábeis

As presentes Demonstrações Financeiras (DF) foram aprovadas pela Administração da Companhia em 11 de março de 2022.

As principais políticas contábeis aplicadas na preparação destas Demonstrações Financeiras estão descritas abaixo. Essas políticas vêm sendo aplicadas de modo consistente desde a inauguração da Companhia, salvo se indicado de forma diferente.

Afirmamos que todas as informações relevantes próprias das Demonstrações Financeiras, e somente elas, estão sendo evidenciadas, e que correspondem às utilizadas pela Administração da Companhia na sua gestão.



2.1. Base de preparação

As Informações Financeiras foram preparadas de acordo com o pronunciamento técnico CPC PME (R1) Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas NBC TG 1000 aplicáveis à elaboração das informações financeiras da companhia (P6)

2.2. Base de mensuração

As Informações Financeiras foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor, ou valor justo, quando aplicável.

2.3. Moeda funcional e moeda de apresentação

As Informações Financeiras são apresentadas em Reais, que é a moeda funcional da Companhia. Todas as informações financeiras são apresentadas em Reais, exceto quando indicado de outra forma.

3 - Caixa e Equivalentes de Caixa

Caixa e equivalentes de caixa incluem depósitos bancários de curto prazo de alta liquidez e com risco insignificante de mudança de valor.

	31/03/2021	31/12/2020
Caixa e bancos	69.332	10
Aplicações financeiras	319.111	127
	<u>388.443</u>	<u>137</u>

As aplicações financeiras são do tipo automática, vinculadas à própria conta corrente, são aplicados assim, os saldos diários médios.

4 - Tributos a Recuperar

Correspondem à retenção de contribuição previdenciária sobre o faturamento, sendo utilizados para abater os impostos da folha de pagamento e eventual residual, utilizado no mês seguinte para compensação cruzada dos impostos da Companhia, no âmbito federal, nos termos da Instrução Normativa da Receita Federal 1810/2018.



5 - Clientes

Os saldos de clientes apresentam as seguintes características:

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Mercado interno	666.013	-
Mercado externo	-	-
	<u>666.013</u>	<u>-</u>
Provisão para perdas com créditos incorridas e esperadas	-	-
Vencimento das duplicatas:		
A vencer	666.013	-
Vencidas	-	-

6 - Fornecedores

	<u>31/03/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Mercado interno	4.773	-
Mercado externo	-	-
	<u>4.773</u>	<u>-</u>
Vencimento das duplicatas:		
A vencer	4.773	-
Vencidas	-	-

7 - Tributos sobre o Lucro

Os créditos e débitos fiscais diferidos de Imposto de Renda e Contribuição Social foram apurados em conformidade com o regime definido pela Lei 9.718/1998 (art. 26), sendo sua base de cálculo definitiva, independentemente de fruição de resultados societários positivos. Caso o resultado seja inferior ao imposto pago definitivamente, ele corresponderá a uma despesa tributária.

Os créditos e débitos fiscais diferidos de Imposto de Renda e Contribuição Social foram apurados em conformidade com o Pronunciamento Técnico CPC 32 (IAS 12) – Tributos sobre o lucro.



8 - Provisões de Passivos Contingentes

Até a data de aprovação das Informações Financeiras, a Companhia, não possui conhecimento de quaisquer provisões as quais envolveriam considerável julgamento por parte da Administração, para contingências trabalhistas, tributárias, cíveis e outras, as quais sejam prováveis que uma saída de recursos envolvendo benefícios econômicos seja necessária para liquidar a obrigação e uma estimativa razoável possa ser feita do montante dessa obrigação.

9 - Patrimônio Líquido

Capital Social

O Capital social subscrito é de R\$ 100.000,00 e integralizado no valor de R\$ 100.000,00. Está representado por 100.000 ações, todas sem valor nominal, conforme última atualização do Estatuto Social, que promoveu o aumento do capital social de R\$ 20.000,00 para R\$ 100.000,00 em fevereiro de 2021.

Reserva Legal

Encontra-se constituída integralmente a Reserva Legal bem como as demais reservas previstas no Estatuto Social, face à distribuição de dividendos.

10 - Lucro Por ação

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Lucro atribuível aos acionistas	3.824.751	-
Total de ações ordinárias em circulação	<u>100.000</u>	<u>-</u>
Lucro básico por ação - R\$	<u>38,25</u>	<u>-</u>

11 - Partes Relacionadas

- a) Remuneração da Administração: Os membros da Administração não foram remunerados em todo o exercício social anterior. Para o exercício das demonstrações financeiras os mesmos foram remunerados em R\$ 170.400,00 – cento e setenta mil e quatrocentos reais, por seus serviços.
- b) Pagamento de dividendos: Em Ata firmada pelos Acionistas, ficou definida a distribuição intermediária dos resultados, nos termos da lei 6.404, observadas as disposições do estatuto e as reservas de contingências, se previstas. Os valores estão reconhecidos nessas demonstrações financeiras.

12 - Instrumentos Financeiros

Os instrumentos financeiros encontram-se registrados em contas patrimoniais em 31 de



ENGENHARIA
& URBANISMO

dezembro de 2021 por valores compatíveis com os praticados pelo mercado nessa data. A Administração desses instrumentos é efetuada através de estratégias operacionais visando liquidez, rentabilidade e segurança.

A política de controle consiste em acompanhamento permanente das taxas contratadas versus as vigentes no mercado. A Companhia não tem a prática de operar com derivativos ou quaisquer outros ativos de risco.

A Companhia possui exposição para os seguintes riscos resultantes de instrumentos financeiros: risco de crédito, risco de liquidez e risco de mercado.

As políticas de gerenciamento de risco da Companhia foram estabelecidas para identificar e analisar os riscos, definir limites de riscos e controles apropriados, e para monitorar os riscos e a aderência aos limites impostos. As políticas de risco e os sistemas são revistos regularmente para refletir mudanças nas condições de mercado e atividades do grupo.

13 - Eventos Subsequentes - Efeito Covid-10 (Corona Virus)

Estamos enfrentando uma pandemia de COVID-19 (Corona Vírus) a nível mundial. Toda atividade econômica brasileira está sendo afetada, direta ou indiretamente, de acordo com seus riscos e especificidades. Findo o exercício de 2021 e no período de elaboração dessas notas explicativas, em março de 2022 a entidade não vislumbra comprometimento das atividades, confiante na retomada da atividade econômica nacional.

Entretanto, a Administração da Companhia está atenta e monitorando de perto a evolução desta questão.

Março de 2022

A Administração

Alessandra Cristina Tavora Madureira
Diretora

Rodrigo de Lemos Reis
Diretor

Josimar Almeida dos Santos
CRC 1SP216522/O-5

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma Portal de Assinaturas Certisign. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://www.portaldeassinaturas.com.br/Verificar/2F58-018C-D8A5-2C27> ou vá até o site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: 2F58-018C-D8A5-2C27



Hash do Documento

E38561EC3317C9E521F7CE02E331D0C210BBF6CFFCC547A63BD1F0B878313F12

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 15/06/2022 é(são) :

ALESSANDRA CRISTINA TAVORA MADUREIRA - 045.465.967-

90 em 15/06/2022 15:10 UTC-03:00

Tipo: Certificado Digital

JOSIMAR ALMEIDA DOS SANTOS - 097.672.298-41 em

15/06/2022 15:00 UTC-03:00

Tipo: Certificado Digital

RODRIGO DE LEMOS REIS - 069.727.447-09 em 14/06/2022

09:36 UTC-03:00

Tipo: Certificado Digital

