

BOQUEIRÃO PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS S.A.

Praça dos Expedicionários, 19, Cj. 171, Gonzaga, CEP 11.065-500, Santos-SP CNPJ- 54.396.157/0001-07

BALANÇO PATRIMONIAL DO PERÍODO ENCERRADO EM 31/12/2024

ATIVO		Vrs. expressos em Reais		
ATIVO CIRCULANTE	31/12/2024	%	31/12/2023	%
Disponível				
Bancos	1,00	0,00	-	
Aplicações Financeiras	27.172,71	0,10	-	
Total do Disponível	27.173,71	0,10	-	
Impostos a Recuperar	652,61	0,00	-	
Estoques				
Estoque de Imóveis	27.445.958,50	99,38	-	
Outros Estoques	-	-	-	
Total dos Estoques	27.445.958,50	99,38	-	
Seguros/ Outras Despesas Diferidas	3.112,35	0,01	-	
TOTAL DO ATIVO CIRCULANTE	27.476.897,17	99,49	-	
Imobilizado				
Veículos	146.653,81	0,53	-	
Depreciação e Amortização Acumulada	(5.821,13)	(0,02)	-	
Total do Imobilizado	140.832,68	0,51	-	
TOTAL DO ATIVO NAO CIRCULANTE	140.832,68	0,51	-	
TOTAL DO ATIVO	27.617.729,85	100,00	-	

Reconhecemos a exatidão da Demonstração acima.

Santos- SP, 31 de dezembro de 2.024.

MARCOS APARECIDO**FROIS:06062025878**
78**Marcos Aparecido Frois**

Auditor Independente

CRCSP1SP143160/O-9 IBRACON Nº 2721 5ª SR

Assinado de forma digital por MARCOS APARECIDO
FROIS:06062025878
Dados: 2025.07.14 16:13:33 -03'00'**ARMANDO JORGE****PERALTA:01751840891**Assinado de forma digital por ARMANDO JORGE
PERALTA:01751840891
Dados: 2025.07.15 08:41:17 -03'00'**BOQUEIRÃO PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS S.A.**
ARMANDO JORGE PERALTA- DIRETOR PRESIDENTE**IVONE DA****COSTA:12134009888**
888**Ivone da Costa**

Contadora CRCSP 1SP262989/O

Assinado de forma digital por IVONE DA COSTA
COSTA:12134009888
Dados: 2025.07.14 16:45:06 -03'00'

BOQUEIRÃO PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS S.A.

Praça dos Expedicionários, 19, Cj. 171, Gonzaga, CEP 11.065-500, Santos-SP CNPJ- 54.396.157/0001-07

BALANÇO PATRIMONIAL DO PERÍODO ENCERRADO EM**31/12/2024****PASSIVO**

Vrs. expressos em Reais

	31/12/2024	%	31/12/2023	%
PASSIVO CIRCULANTE				
Contas a Pagar				
Fornecedores Diversos	3.824,00	0,01	-	-
Outros Fornecedores	-	-	-	-
Total de Fornecedores	3.824,00	0,01	-	-
Obrigações Fiscais e Tributárias	768,42	0,00	-	-
Provisão de Férias/ Outras Provisões	-	-	-	-
TOTAL DO PASSIVO CIRCULANTE	4.592,42	0,02	-	-
PASSIVO NÃO CIRCULANTE				
Empréstimo Mútuo Coligada/Sócios	106.131,30	0,38	-	-
TOTAL DO PASSIVO NÃO CIRCULANTE	106.131,30	0,38	-	-
PATRIMÔNIO LÍQUIDO				
Capital Social				
Capital Subscrito	28.681.324,00	103,85	-	-
Capital a Integralizar	-	-	-	-
Total Capital Social Integralizado	28.681.324,00	103,85	-	-
Reservas de Capital				
Ajustes de Avaliação Patrimonial	-	-	-	-
Reservas de Lucros				
Lucros Acumulados	(1.174.317,87)	(4,25)	-	-
TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO	27.507.006,13	99,60	-	-
TOTAL DO PASSIVO	27.617.729,85	100,00	-	-

Reconhecemos a exatidão da Demonstração acima.

Santos- SP, 31 de dezembro de 2.024.

MARCOS
APARECIDO
FROIS:060620258
78

Assinado de forma digital
por MARCOS APARECIDO
FROIS:06062025878
Dados: 2025.07.14
16:13:59 -03'00'

Marcos Aparecido Frois

Auditor Independente

CRCSP1SP143160/O-9 IBRACON Nº 2721 5ª SR

ARMANDO JORGE
PERALTA:01751840
891

Assinado de forma digital por
ARMANDO JORGE
PERALTA:01751840891
Dados: 2025.07.15 08:41:54
-03'00'

BOQUEIRÃO PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS S.A.
ARMANDO JORGE PERALTA- DIRETOR PRESIDENTE

IVONE DA
COSTA:12134009888

Assinado de forma digital por
IVONE DA COSTA:12134009888
Dados: 2025.07.14 16:45:32
-03'00'

Ivone da Costa
Contadora CRCSP 1SP262989/O

BOQUEIRÃO PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS S.A.

Praça dos Expedicionários, 19, Cj. 171, Gonzaga, CEP 11.065-500, Santos-SP CNPJ- 54.396.157/0001-07

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMONIO LÍQUIDO EM 31/12/2024

Valores expressos em Reais

DATA	HISTÓRICO	CAPITAL SOCIAL INTEGRALIZADO	RESERVAS DE CAPITAL	RESERVA DE LUCROS	TOTAL DO P. LÍQUIDO
31/12/2024	Integralização do Cap Social	28.681.324,00		-	28.681.324,00
31/12/2024	Lucro do Exercício	-	-	(1.174.317,87)	(1.174.317,87)
31/12/2024	Saldo atual	28.681.324,00	-	(1.174.317,87)	27.507.006,13

Reconhecemos a exatidão da Demonstração acima.

Santos- SP, 31 de dezembro de 2.024.

MARCOS APARECIDO
FROIS:06062025878
8

Assinado de forma digital por MARCOS APARECIDO
FROIS:06062025878
Dados: 2025.07.14 16:16:54 -03'00'

Marcos Aparecido Frois
Auditor Independente
CRCSP1SP143160/O-9 IBRACON N° 2721 5ª SR

ARMANDO JORGE PERALTA:01751840891

Assinado de forma digital por ARMANDO JORGE PERALTA:01751840891
Dados: 2025.07.15 08:45:18 -03'00'

BOQUEIRÃO PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS S.A.
ARMANDO JORGE PERALTA- DIRETOR PRESIDENTE

IVONE DA COSTA:12134009888
09888

Assinado de forma digital por IVONE DA COSTA:12134009888
Dados: 2025.07.14 16:50:06 -03'00'

Ivone da Costa
Contadora CRCSP 1SP262989/O

BOQUEIRÃO PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS S.A.

Praça dos Expedicionários, 19, Cj. 171, Gonzaga, CEP 11.065-500, Santos-SP CNPJ- 54.396.157/0001-07

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO ENCERRADO EM**31/12/2024**

Vrs Expressos em Reais

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO	31/12/2024		31/12/2023	
	R\$	%	R\$	
RECEITA OPERACIONAL BRUTA				
Receitas com Aluguéis e Adm de Imóveis	16.811,88	100,00	-	
Outras Receitas	-	-	-	
= RECEITA OPERACIONAL BRUTA	16.811,88	100,00	-	
Impostos sobre vendas	(613,59)	3,65	-	
= RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	16.198,29	96,35	-	
= LUCRO BRUTO OPERACIONAL	16.198,29	96,35	-	
DESPESAS OPERACIONAIS				
Despesas Gerais e Administrativas	177.608,48	1.056,45	-	
Despesas Tributárias	1.011.368,63	6.015,80	-	
Despesas Financeiras	756,91	4,50	-	
Despesas c/ Depreciações/Amortizações	5.821,13	34,63	-	
Outras Despesas Operacionais	-	-	-	
TOTAL DAS DESPESAS OPERACIONAIS	(1.195.555,15)	7.111,37	-	
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS				
Receitas Financeiras	8.328,80	49,54	-	
Outras Receitas Operacionais	-	-	-	
TOTAL DE OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	8.328,80	49,54	-	
= LUCRO LÍQUIDO OPERACIONAL	(1.171.028,06)	(6.965,48)	-	
PROVISÃO P/ CSLL	(1.233,68)	7,34	-	
PROVISÃO P/ IMPOSTO DE RENDA	(2.056,13)	12,23	-	
= LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(1.174.317,87)	(6.985,05)	-	

Reconhecemos a exatidão da Demonstração acima.
Santos- SP, 31 de dezembro de 2.024.

MARCOS
APARECIDO
FROIS:06062025
878

Assinado de forma digital por MARCOS APARECIDO
FROIS:06062025878
Dados: 2025.07.14 16:15:40 -03'00'

Marcos Aparecido Frois

Auditor Independente

CRCSP1SP143160/O-9 IBRACON N° 2721 5° SR

ARMANDO JORGE
PERALTA:0175184
0891

Assinado de forma digital por ARMANDO JORGE PERALTA:01751840891
Dados: 2025.07.15 08:50:26 -03'00'

BOQUEIRÃO PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS S.A.
ARMANDO JORGE PERALTA- DIRETOR PRESIDENTE

IVONE DA
COSTA:1213400988
8

Assinado de forma digital por IVONE DA COSTA:12134009888
Dados: 2025.07.14 16:54:26 -03'00'

Ivone da Costa

Contadora CRCSP 1SP262989/O