

GONZAGA PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS S.A.

Praça dos Expedicionários, 19, Cj. 171, Gonzaga, CEP 11.065-500, Santos-SP CNPJ- 54.397.099/0001-36

BALANÇO PATRIMONIAL DO PERÍODO ENCERRADO EM 31/12/2024

ATIVO		Vrs. expressos em Reais		
	31/12/2024	%	31/12/2023	%
ATIVO CIRCULANTE				
Disponível				
Caixa	12.837,00	0,02	-	
Bancos	2,00	0,00	-	
Aplicações Financeiras	22.839.342,12	35,03	-	
Total do Disponível	22.852.181,12	35,05	-	
Créditos a Receber				
Valores a Receber	778.200,39	1,19	-	
Total de Créditos a Receber	778.200,39	1,19	-	
Outros Créditos de Curto Prazo	194.963,59	0,30	-	
TOTAL DO ATIVO CIRCULANTE	23.825.345,10	36,54	-	
ATIVO NÃO CIRCULANTE				
Investimentos	41.347.676,94	63,42	-	
Imobilizado				
Imobilizado- Administradora	9.651,98	0,01	-	
Imobilizado- Estacionamento	12.706,68	0,02	-	
Depreciação e Amortização Acumulada	(1.741,74)	(0,00)	-	
Total do Imobilizado	20.616,92	0,03	-	
Intangível				
Software	3.411,59	0,01	-	
Marcas e Patentes	1.479,00	0,00	-	
Total do Intangível	4.890,59	0,01	-	
TOTAL DO ATIVO NAO CIRCULANTE	41.373.184,45	63,46	-	
TOTAL DO ATIVO	65.198.529,55	100,00	-	

Reconhecemos a exatidão da Demonstração acima.

Santos- SP, 31 de dezembro de 2.024.

MARCOS
APARECIDO
FROIS:060620
25878

Assinado de forma
digital por MARCOS
APARECIDO
FROIS:06062025878
Dados: 2025.07.14
15:24:51 -03'00'

Marcos Aparecido Frois
Auditor Independente
CRCSP1SP143160/O-9 IBRACON N° 2721 5ª SR

ARMANDO JORGE
PERALTA:0175184
0891

Assinado de forma digital
por ARMANDO JORGE
PERALTA:01751840891
Dados: 2025.07.15
08:44:01 -03'00'

GONZAGA PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS S.A.
ARMANDO JORGE PERALTA- DIRETOR PRESIDENTE

IVONE DA
COSTA:12134009
888

Assinado de forma digital por
IVONE DA
COSTA:12134009888
Dados: 2025.07.14 16:46:42
-03'00'

Ivone da Costa
Contadora CRCSP 1SP262989/O

GONZAGA PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS S.A.

Praça dos Expedicionários, 19, Cj. 171, Gonzaga, CEP 11.065-500, Santos-SP CNPJ- 54.397.099/0001-36

BALANÇO PATRIMONIAL DO PERÍODO ENCERRADO EM**31/12/2024****PASSIVO**

Vrs. expressos em Reais

PASSIVO CIRCULANTE	31/12/2024	%	31/12/2023	%
Contas a Pagar				
Fornecedores Diversos	154.325,51	0,24	-	-
Outros Fornecedores	-	-	-	-
Total de Fornecedores	154.325,51	0,24	-	-
Obrigações Trabalhistas	31.262,00	0,05	-	-
Obrigações Previdenciárias e Sociais	69.423,51	0,11	-	-
Obrigações Fiscais e Tributárias	1.902.990,77	2,92	-	-
Outras Obrigações	128.688,64	0,20	-	-
Provisão de Férias/ Outras Provisões	87.267,13	0,13	-	-
TOTAL DO PASSIVO CIRCULANTE	2.373.957,56	3,64	-	-
PATRIMÔNIO LÍQUIDO				
Capital Social				
Capital Subscrito	51.881.117,84	79,57	-	-
Capital a Integralizar	-	-	-	-
Total Capital Social Integralizado	51.881.117,84	79,57	-	-
Reservas de Lucros				
Lucros Acumulados	10.396.281,42	15,95	-	-
Reserva Legal	547.172,73	-	-	-
TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO	62.824.571,99	96,36	-	-
TOTAL DO PASSIVO	65.198.529,55	100,00	-	-

Reconhecemos a exatidão da Demonstração acima.

Santos- SP, 31 de dezembro de 2.024.

MARCOS APARECIDO

FROIS:06062025

878

Marcos Aparecido Frois

Auditor Independente

CRCSP1SP143160/O-9 IBRACON Nº 2721 5ª SR

Assinado de forma digital por MARCOS APARECIDO
FROIS:06062025878
Dados: 2025.07.14 15:25:05 -03'00'**ARMANDO JORGE**

PERALTA:017518408

91

GONZAGA PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS S.A.

ARMANDO JORGE PERALTA- DIRETOR PRESIDENTE

Assinado de forma digital por ARMANDO JORGE PERALTA:01751840891
Dados: 2025.07.15 08:44:30 -03'00'**IVONE DA**

COSTA:12134009

888

Ivone da Costa

Contadora CRCSP 1SP262989/O

Assinado de forma digital por IVONE DA COSTA:12134009888
Dados: 2025.07.14 16:47:01 -03'00'

GONZAGA PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS S.A.

Praça dos Expedicionários, 19, Cj. 171, Gonzaga, CEP 11.065-500, Santos-SP CNPJ- 54.397.099/0001-36

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMONIO LÍQUIDO EM 31/12/2024

Valores expressos em Reais

DATA	HISTÓRICO	CAPITAL SOCIAL INTEGRALIZADO	RESERVAS DE LUCROS	RESERVA LEGAL	TOTAL DO P. LIQUIDO
31/12/2023	Saldo de Balanço	-	-	-	-
31/12/2024	Integralização do Cap Social	51.881.117,84		-	51.881.117,84
31/12/2024	Lucro do Exercício	-	10.943.454,15		10.943.454,15
31/12/2024	Reserva Legal		(547.172,73)	547.172,73	-
31/12/2024	Saldo atual	51.881.117,84	10.396.281,42	547.172,73	62.824.571,99

Reconhecemos a exatidão da Demonstração acima.

Santos- SP, 31 de dezembro de 2.024.

MARCOS
APARECIDO
FROIS:060620258
78

Assinado de forma digital
por MARCOS APARECIDO
FROIS:06062025878
Dados: 2025.07.14
15:23:43 -03'00'

Marcos Aparecido Frois

Auditor Independente

CRCSP1SP143160/O-9 IBRACON Nº 2721 5º SR

ARMANDO JORGE
PERALTA:01751840891

Assinado de forma digital por
ARMANDO JORGE
PERALTA:01751840891
Dados: 2025.07.15 08:47:26 -03'00'

GONZAGA PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS S.A.
ARMANDO JORGE PERALTA- DIRETOR PRESIDENTE

IVONE DA
COSTA:1213400988
8

Assinado de forma digital por
IVONE DA COSTA:12134009888
Dados: 2025.07.14 16:51:38
-03'00'

Ivone da Costa

Contadora CRCSP 1SP262989/O

GONZAGA PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS S.A.

Praça dos Expedicionários, 19, Cj. 171, Gonzaga, CEP 11.065-500, Santos-SP CNPJ- 54.397.099/0001-36

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO ENCERRADO EM**31/12/2024**

Vrs Expressos em Reais

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO	31/12/2024		31/12/2023	
	R\$	%	R\$	
RECEITA OPERACIONAL BRUTA				
Receitas com Locações e outros	25.258.012,30	100,00	-	
Outras Receitas	-	-	-	
= RECEITA OPERACIONAL BRUTA	25.258.012,30	100,00	-	
Impostos sobre vendas	(1.150.792,43)	4,56	-	
= RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	24.107.219,87	95,44	-	
= LUCRO BRUTO OPERACIONAL	24.107.219,87	95,44	-	
DESPESAS OPERACIONAIS				
Despesas com Pessoal	874.003,20	3,46	-	
Despesas Gerais e Administrativas	1.818.258,78	7,20	-	
Despesas Tributárias	7.320.097,26	28,98	-	
Despesas Financeiras	12.622,07	0,05	-	
Despesas c/ Depreciações/Amortizações	697.865,70	2,76	-	
Outras Despesas Operacionais	-	-	-	
TOTAL DAS DESPESAS OPERACIONAIS	(10.722.847,01)	42,45	-	
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS				
Receitas Financeiras	447.222,21	1,77	-	
Outras Receitas Operacionais	-	-	-	
TOTAL DE OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	447.222,21	1,77	-	
= LUCRO LÍQUIDO OPERACIONAL	13.831.595,07	54,76	-	
PROVISÃO P/ CSLL	(767.684,36)	3,04	-	
PROVISÃO P/ IMPOSTO DE RENDA	(2.120.456,56)	8,40	-	
= LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	10.943.454,15	43,33	-	

Reconhecemos a exatidão da Demonstração acima.
Santos- SP, 31 de dezembro de 2.024.

MARCOS
APARECIDO
FROIS:060620
25878

Assinado de forma digital por MARCOS APARECIDO
FROIS:06062025878
Dados: 2025.07.14 15:22:24 -03'00'

Marcos Aparecido Frois

Auditor Independente

CRCSP1SP143160/O-9 IBRACON N° 2721 5ª SR

ARMANDO JORGE
PERALTA:0175184
0891

Assinado de forma digital por ARMANDO JORGE PERALTA:01751840891
Dados: 2025.07.15 08:51:49 -03'00'

GONZAGA PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS S.A.
ARMANDO JORGE PERALTA- DIRETOR PRESIDENTE

IVONE DA
COSTA:12134009888

Assinado de forma digital por IVONE DA COSTA:12134009888
Dados: 2025.07.14 16:55:47 -03'00'

Ivone da Costa

Contadora CRCSP 1SP262989/O