

## NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021

### 1) CONTEXTO OPERACIONAL

A empresa ARGULIA SA é uma sociedade empresária limitada, com sede e foro na cidade de São Paulo/SP, tendo como objeto social a A sociedade tem por objeto: (i) Administração de bens próprios; (ii) Locação de bens imóveis próprios; (iii) Incorporação de empreendimentos imobiliários; (iv) Participação em outras sociedades, como quotista ou acionista; (v) Atividades de consultoria em gestão empresarial, exceto consultoria técnica específica, abrangendo gestão de caixa e controle orçamentário., com início de atividades em 28/06/2017.

### 2) APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis foram elaboradas em consonância com os Princípios Fundamentais de Contabilidade e as Disposições da Lei das Sociedades por Ações (11.638/07) e pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis – CPC, aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade – CFC.

### 3) PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

#### 3.1) Aplicações Financeiras

Estão registrados ao custo de aplicação, acrescidos dos rendimentos proporcionais até a data do balanço;

#### 3.2) Direitos e obrigações

Estão demonstrados pelos valores históricos, acrescidos das correspondentes variações monetárias e encargos financeiros, observando o regime de competência;

#### 3.3) Investimentos em empresas coligadas e controladas

A empresa não participa do capital social de outras sociedades.

#### 3.4) Impostos Federais

A empresa está no regime de tributação Lucro Presumido e contabiliza os encargos tributários pelo regime de Caixa.

#### 3.5) EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS

A empresa conta com um passivo, relacionado à empréstimos e financiamentos, junto a instituições financeiras nacionais.

### 4) CAPITAL SOCIAL

O capital social é de R\$ 2.641.000,00, dividido em 25.000 quotas de R\$ 105,64 cada, totalmente integralizado, apresentando a seguinte composição:

FABIANA RIVKIND FEFERBAUM – 33,33%

ANDRE RIVKIND – 33,33%

GISELLE RIVKIND FICHMANN – 33,33%

### 5) EVENTOS SUBSEQUENTES

Os administradores declaram a inexistência de fatos ocorridos subsequentemente à data de encerramento do exercício que venham a ter efeito relevante sobre a situação patrimonial ou financeira da empresa ou que possam provocar efeitos sobre seus resultados futuros.

São Paulo 31 de dezembro de 2021.

ARGULIA SA