
ATIVO

ATIVO CIRCULANTE	144.319,07	145.166,61
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	3.820,72	3.883,16
CAIXA	3.381,03	3.391,13
BANCOS CONTA MOVIMENTO	439,69	463,27
BANCOS - APLICACOES FINANCEIRAS	0,00	28,76
DIREITOS E ESTOQUES	140.498,35	141.283,45
DEVEDORES	33.998,78	34.783,88
CONTAS CORRENTES DE TRIBUTOS	899,57	899,57
IMOVEIS PARA REVENDA	105.600,00	105.600,00
ATIVO NAO CIRCULANTE	5.530.351,83	5.108.705,09
INVESTIMENTOS	2.357.116,94	2.175.849,76
ACOES E PARTICIPACOES SOCIETARIAS	1.287.475,71	1.769.368,21
PROPRIEDADES PARA INVESTIMENTO	1.069.641,23	406.481,55
IMOBILIZADO	3.173.234,89	2.932.855,33
TERRENOS E EDIFICAÇÕES	3.173.234,89	2.932.855,33
TOTAL DO ATIVO	=====	=====
	5.674.670,90	5.253.871,70
PASSIVO		
PASSIVO CIRCULANTE	1.609.929,39	1.443.892,00
OBRIGACOES	1.609.929,39	1.443.892,00
CONTAS A PAGAR	1.382,00	1.220,00
CONTRIBUICOES A RECOLHER	2.533,47	2.531,67
CREDORES	208.262,80	208.262,80
DIVIDENDOS OBRIGATÓRIOS A PAGAR	26.756,76	12.617,08
CONTA CORRENTE SOCIOS/ ACIONISTAS	1.362.835,56	1.211.329,42
TRIBUTOS SOBRE LUCRO	8.158,80	7.931,03

RECEITA BRUTA.....	423.524,95	400.026,68
PRODUTOS DAS OPERACOES SOCIAIS.....	423.524,95	400.026,68
(-) DEDUCOES RECEITA BRUTA.....	(15.458,63)	(14.600,97)
(-) DEDUCOES RECEITA BRUTA.....	(15.458,63)	(14.600,97)
(=) RECEITA OPERACIONAL LIQUIDA.....	408.066,32	385.425,71
(=) LUCRO BRUTO.....	408.066,32	385.425,71
DESPESAS OPERACIONAIS.....	(92.521,27)	(220.650,93)
DESPESAS COMERCIAIS.....	(92.521,27)	(220.650,93)
DESPESAS ADMINISTRATIVAS.....	(85.575,31)	(202.747,23)
DESPESAS TRIBUTARIAS.....	(6.945,96)	(17.903,70)
(+/-)RESULTADOS FINANCEIROS LIQUIDO.....	(1.307,97)	(1.414,07)
(-) RECEITAS FINANCEIRAS.....	131,58	2,89
DESPESAS FINANCEIRAS.....	(1.439,55)	(1.416,96)
(=) LUCRO OPERACIONAL.....	314.237,08	163.360,71
(=) LUCRO DO EXERCÍCIO ANTES DA CSLL.....	314.237,08	163.360,71
(-) CONTRIBUIÇÃO SOCIAL S/ LUCRO PRESUMIDO.....	0,00	0,00
(=) LUCRO DO EXERCICIO ANTES DO IRPJ.....	302.016,91	151.904,68
(-) IRPJ S/ LUCRO PRESUMIDO.....	0,00	0,00
(=) LUCRO LIQUIDO DO EXERCICIO.....	281.649,96	132.811,28

RECONHECEMOS A EXATIDÃO DA PRESENTE DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023.

ROSANE NABLE ELIAS
Diretor
C.P.F-869.107.799-91
AV ADHEMAR PEREIRA DE BARROS, 1200
LONDRINA - PR
(43)3047-0007

FATIMA APARECIDA DOS REIS VIEIRA
CO/CRC-PR-045.022/0-0- - CPF-004.109.709-21
RUA PONTA GROSSA, 1616
APUCARANA PR
(43)3422-5144

**

**

**

**

EVENTO	CAPITAL SOCIAL	LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULA	RESERVAS	TOTAL
SALDOS EM 31/12/2021	2.742.000,00	0,00	282.654,11	3.024.654,11
CONSTITUIÇÃO DE RESERVA L		-6.640,56	6.640,56	0,00
CREDITO DIVIDENDOS OBRIGA		-12.617,08		-12.617,08
INTEGRALIZACAO C/ IMOVEIS	663.029,26			663.029,26
INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL	1.970,74			1.970,74
LUCRO DO EXERCÍCIO		132.811,28		132.811,28
RESERVAS DE LUCROS		-113.553,64	113.553,64	0,00
SALDOS EM 31/12/2022	3.407.000,00	0,00	402.848,31	3.809.848,31
CREDITO DIVIDENDOS OBRIGA		-26.756,76		-26.756,76
LUCRO APURADO 1º TRM DO E		74.882,81		74.882,81
LUCRO APURADO 2º TRM DO E		71.822,09		71.822,09
LUCRO APURADO 3º TRM DO E		67.952,91		67.952,91
LUCRO APURADO 4º TRM DO E		66.992,15		66.992,15
RESERVA LEGAL		-14.082,50	14.082,50	0,00
TRANSF.DE LUCROS ACUM. P/		-240.810,70	240.810,70	0,00
SALDOS EM 31/12/2023	3.407.000,00	0,00	657.741,51	4.064.741,51

RECONHECEMOS A EXATIDÃO DA PRESENTE DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO EM 31 DE DEZEMBRO 2023.

 ROSANE NABLE ELIAS
 Diretor
 C.P.F-869.107.799-91
 AV ADHEMAR PEREIRA DE BARROS, 1200
 LONDRINA - PR
 (43)3047-0007

 FATIMA APARECIDA DOS REIS VIEIRA
 CO/CRC-PR-045.022/0-0 - CPF-004.109.709-21
 RUA PONTA GROSSA, 1616
 APUCARANA PR
 (43)3422-5144

**

**

**

**

**

**

**

**

Exercícios:	2023	2022
FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		
LUCRO (PREJUÍZO) DO PERÍODO.....	254.893,20	120.194,20
LUCRO (PREJUÍZO) AJUSTADO.....	254.893,20	120.194,20
AUMENTO/DIMINUIÇÃO NAS CONTAS A RECEBER DE CLIENTES E OUTROS...	785,10	(2.256,29)
AUMENTO/DIMINUIÇÃO EM CONTAS A PAGAR E PROVISÕES.....	151.538,55	789.086,59
CAIXA GERADO PELAS OPERAÇÕES.....	407.216,85	907.024,50
AUMENTO/NO IR E CSLL PAGOS.....	227,77	762,06
CAIXA LÍQUIDO GERADO PELAS ATIVIDADES OPERACIONAIS.....	407.444,62	907.786,56
FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
AÇÕES E PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS.....	481.892,50	(899.389,36)
AUMENTO EM IMOBILIZADO POR INCORPORAÇÃO.....	(903.539,24)	(663.029,26)
CAIXA LÍQUIDO ATIVIDADES DE INVESTIMENTO.....	(421.646,74)	(1.562.418,62)
FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL.....	0,00	665.000,00
CREDITO DIVIDENDOS OBRIGATÓRIOS.....	26.756,76	12.617,08
DIVIDENDOS OBRIGATÓRIOS PAGOS.....	(12.617,08)	(21.023,41)
CAIXA LÍQUIDO ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO.....	14.139,68	656.593,67
AUMENTO LÍQUIDO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA.....	(62,44)	1.961,61
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA NO INÍCIO DO PERÍODO	3.883,16	1.921,55
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA NO FIM DO PERÍODO	3.820,72	3.883,16

RECONHECEMOS A EXATIDÃO DA PRESENTE DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PELO MÉTODO INDIRETO EM 31 DE DEZEMBRO 2023.

ROSANE NABLE ELIAS
 Diretor
 C.P.F-869.107.799-91
 AV ADHEMAR PEREIRA DE BARROS, 1200
 LONDRINA - PR
 (43)3047-0007

FATIMA APARECIDA DOS REIS VIEIRA
 CO/CRC-PR-045.022/0-0- - CPF-004.109.709-21
 RUA PONTA GROSSA, 1616
 APUCARANA PR
 (43)3422-5144

**

**

**

**

**

**

**

**

**

1 - CONTEXTO OPERACIONAL

FENICIA PARTICIPAÇÕES SOCIAIS E GESTÃO PATRIMONIAL S/A, com sede e foro na cidade de Apucarana/PR, tendo com objeto social: (CNAE 68.10-2-02)-Aluguel de imóveis próprios, com suas atividades desde 11/12/2014.

2 - POLITICA CONTABEIS E DEMONSTRAÇÃO

As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as disposições da Lei 6.404/76 e demais disposições legais vigentes, com observância das práticas contábeis adotadas no Brasil, aos pronunciamentos, as orientações e as interpretações de contabilidade para as Pequenas e Médias Empresas (PME's) NBC TG 1000 aprovada pela Resolução CFC nº 1.255/09 emitida pelo Conselho Federal de Contabilidade.

3 - RINCIPAIS POLITICAS CONTABEIS

3.1 - MOEDA FUNCIONAL

As demonstrações contábeis estão apresentadas em Reais, que é moeda funcional da empresa.

3.2 - ATIVO CIRCULANTE

Os Ativos Circulantes estão demonstrados pelos seus valores originais e adicionados pelos valores de juros e atualizações monetárias, quando aplicáveis.

3.3 - CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA

São mantidos para atendimento a compromissos de caixa a curto prazo.

3.4 - DIREITOS E ESTOQUES

Os DIREITOS foram registrados pelo valor nominal e representa valores a receber de clientes referente a atividade de locação de imóveis próprios.

O ESTOQUE foi constituído pela aquisição de imóvel destinado a revenda.

3.5 - ATIVO NÃO CIRCULANTE

Constitui-se de INVESTIMENTOS E IMOBILIZADO que representam o patrimonio da empresa.

3.6 - INVESTIMENTOS

AÇÕES E PARTICIPAÇÕES: A empresa adquiriu cotas de de proposito especifico da empresa Jurere Office Construção SPE Ltda, com finalidade de criação do empreendimento imobiliario destinado "Jurere Office", com a construção de unidades autonomas na cidade de Florianopolis-SC.

PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO: A Diretoria deliberou pela transferência de um imóvel do Imobilizado para Propriedades para Investimento, o imóvel é objeto de locação estando em concordância com CPC 28, o mesmo foi transferido pelo valor de aquisição.

3.7 - PASSIVO CIRCULANTE

O Passivo Circulante está demonstrado por valores conhecidos e calculáveis, acrescidos dos juros e atualizações monetárias, quando aplicáveis.

3.8 - RESULTADO

O resultado do exercício é apurado pelo regime contábil de competência, tendo como forma de tributação o Lucro Presumido e a apuração dos impostos é feita pelo regime de caixa.

3.9 - CAPITAL SOCIAL

O Capital Social integralizado é de R\$ 3.407.000.00 (três milhões quatrocentos e sete mil reais), representado

por 3.407.000 (três milhões quatrocentos e sete mil) de Ações Ordinárias Nominativas do valor nominal de R\$ 1,00 cada uma.

4 - DECLARAÇÃO DE CONFORMIDADE

A empresa declara expressamente que a elaboração e a apresentação das demonstrações contábeis estão em conformidade com a NBC TG 1000 - Contabilidade para Pequenas Médias Empresas, expedida pelo Conselho Federal de Contabilidade através da Resolução 1.255/2009. A Diretoria da empresa procedeu ao exame conceitual e concluiu que a empresa não possui prestação pública de contas e assim encontra-se apta a exercer a faculdade pela aplicação do previsto na contabilidade para Pequenas e Médias Empresas.

RECONHECEMOS A EXATIDÃO DA PRESENTE NOTA EXPLICATIVA EM 31 DE DEZEMBRO 2023.

ROSANE NABLE ELIAS
Diretor
C.P.F-869.107.799-91
AV ADHEMAR PEREIRA DE BARROS, 1200
LONDRINA - PR
(43)3047-0007

FATIMA APARECIDA DOS REIS VIEIRA
CO/CRC-PR-045.022/O-0- - CPF-004.109.709-21
RUA PONTA GROSSA, 1616
APUCARANA PR
(43)3422-5144

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**
