

## BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: AGROPECUARIA BOM RETIRO S/A  
 Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024 CNPJ: 13.350.678/0001-46  
 Número de Ordem do Livro: 10  
 Período Selecionado: 01 de janeiro de 2024 a 31 de dezembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 16.065.053,09	R\$ 18.576.796,70
ATIVO CIRCULANTE		R\$ 5.209.286,03	R\$ 6.368.761,95
DISPONÍVEL		R\$ 1.537.099,95	R\$ 5.824.751,22
BANCOS CONTA MOVIMENTO		R\$ 1,00	R\$ 1,00
BANCO BRADESCO C/C 0057070-2		R\$ 1,00	R\$ 1,00
APLICAÇÕES FINANCEIRAS LIQUIDEZ IMEDIATA		R\$ 1.537.098,95	R\$ 5.824.750,22
APLICAÇÃO BRADESCO FIC FI MAX C/C 0057070		R\$ 710.964,35	R\$ 0,00
TITULO CAPITALIZAÇÃO BRADESCO		R\$ 88.733,50	R\$ 124.582,30
APLICAÇÃO BRADESCO C/C 57070-2 INVEST FÁCIL		R\$ 12.905,53	R\$ 65.421,40
APLICAÇÃO CDB BRADESCO - 57.070-2		R\$ 18.170,12	R\$ 14.620,28
CREDITO PRIVADO RF PLUS		R\$ 706.325,45	R\$ 5.620.126,24
OUTROS CREDITOS		R\$ 3.663.946,43	R\$ 534.856,34
C/C SOCIO		R\$ 69.207,23	R\$ 534.856,34
VALORES A RECEBER		R\$ 3.594.739,20	R\$ 0,00
NOTAS A RECEBER		R\$ 3.594.739,20	R\$ 0,00
TRIBUTOS A RECUPERAR/COMPENSAR		R\$ 8.239,65	R\$ 9.154,39
TRIBUTOS A RECUPERAR/COMPENSAR		R\$ 8.239,65	R\$ 9.154,39
IRRF A COMPENSAR		R\$ 5.037,22	R\$ 5.951,96
CSLL A COMPENSAR		R\$ 3.202,43	R\$ 3.202,43
IRRF A RECUPERAR		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ATIVO NÃO-CIRCULANTE		R\$ 10.855.767,06	R\$ 12.208.034,75
IMOBILIZADO		R\$ 10.855.767,06	R\$ 12.208.034,75
IMÓVEIS		R\$ 10.767.218,57	R\$ 11.979.254,75
ÁREA TERRA 1.833,67Has MTR 2.287		R\$ 183.367,00	R\$ 183.367,00
ÁREA TERRA 369,53 Has MATR 2.287		R\$ 36.953,00	R\$ 36.953,00
APTO 3202 ED AMERICAN DIAMOND JD AMERICAS		R\$ 443.109,39	R\$ 443.109,39
APARTAMENTO 3001 EDIF AMERICAN RESIDENCE R-03-109.042		R\$ 1.129.798,13	R\$ 1.129.798,13
APARTAMENTO 1702 CAMBORIU		R\$ 1.337.596,71	R\$ 1.337.596,71
APARTAMENTO 3802 ROYAL TOWER - CAMBORIU		R\$ 1.996.331,94	R\$ 2.390.140,89
APARTAMENTO 4004 RESIDENCIAL HARISSA		R\$ 1.305.062,40	R\$ 2.123.289,63

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 06.7E.35.DB.55.D1.78.61.F7.A9.BC.F9.E1.93.EB.DD.0E.75.F0.C2-3, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

## BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: AGROPECUARIA BOM RETIRO S/A  
 Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024 CNPJ: 13.350.678/0001-46  
 Número de Ordem do Livro: 10  
 Período Selecionado: 01 de janeiro de 2024 a 31 de dezembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
APARTAMENTO 4602 ITAPEMA S/C		R\$ 4.335.000,00	R\$ 4.335.000,00
VEÍCULOS		R\$ 0,00	R\$ 279.000,00
VEÍCULOS		R\$ 0,00	R\$ 279.000,00
IMOBILIZADO EM ANDAMENTO		R\$ 88.548,49	R\$ 0,00
CONSORCIO		R\$ 88.548,49	R\$ 0,00
(-) DEPRECIACÕES, AMORT. E EXAUS. ACUMUL		R\$ 0,00	R\$ (50.220,00)
(-) DEPRECIACÕES DE VEÍCULOS		R\$ 0,00	R\$ (50.220,00)
PASSIVO		R\$ 16.065.053,09	R\$ 18.576.796,70
PASSIVO CIRCULANTE		R\$ 3.733.691,23	R\$ 2.995.615,37
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS		R\$ 119.964,68	R\$ 39.043,37
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER		R\$ 119.964,68	R\$ 39.043,37
IMPOSTO DE RENDA A RECOLHER		R\$ 5.880,08	R\$ 16.308,01
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL A RECOLHER		R\$ 15.614,13	R\$ 22.603,49
FUNRURAL A RECOLHER		R\$ 0,00	R\$ 131,87
FUNRURAL A RECOLHER - PRR		R\$ 98.470,47	R\$ 0,00
OBRIGAÇÕES TRABALHISTA E PREVIDENCIÁRIA		R\$ 403,62	R\$ 437,72
OBRIGAÇÕES SOCIAIS		R\$ 403,62	R\$ 437,72
INSS A RECOLHER		R\$ 403,62	R\$ 437,72
OUTRAS OBRIGAÇÕES		R\$ 3.613.322,93	R\$ 2.956.134,28
CONTAS A PAGAR		R\$ 3.613.322,93	R\$ 2.956.134,28
EMPRÉSTIMO TERCEIROS - RICARDO		R\$ 138.322,93	R\$ 0,00
EMBRAED EMPREENDIMENTOS		R\$ 3.475.000,00	R\$ 2.780.000,00
CONTAS A PAGAR - VEICULO		R\$ 0,00	R\$ 176.134,28
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		R\$ 12.331.361,86	R\$ 15.581.181,33
CAPITAL SOCIAL		R\$ 1.410.000,00	R\$ 1.410.000,00
CAPITAL SUBSCRITO		R\$ 1.410.000,00	R\$ 1.410.000,00
CAPITAL SOCIAL		R\$ 1.410.000,00	R\$ 1.410.000,00
RESERVAS DE LUCROS		R\$ 10.921.361,86	R\$ 14.171.281,33
RESERVA LEGAL		R\$ 10.921.361,86	R\$ 14.171.281,33
RESERVA LEGAL		R\$ 282.000,00	R\$ 282.000,00
RESERVA DE LUCRO		R\$ 10.639.361,86	R\$ 13.889.281,33

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 06.7E.35.DB.55.D1.78.61.F7.A9.BC.F9.E1.93.EB.DD.0E.75.F0.C2-3, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

# BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: AGROPECUARIA BOM RETIRO S/A  
Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024 CNPJ: 13.350.678/0001-46  
Número de Ordem do Livro: 10  
Período Selecionado: 01 de janeiro de 2024 a 31 de dezembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS		R\$ 0,00	R\$ (100,00)
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS		R\$ 0,00	R\$ (100,00)
LUCRO DO PERIODO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
( - ) PREJUÍZO DO PERIODO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
( - ) LUCRO DISTRIBUIDO		R\$ 0,00	R\$ (100,00)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 06.7E.35.DB.55.D1.78.61.F7.A9.BC.F9.E1.93.EB.DD.0E.75.F0.C2-3, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped