

2042 - Gcw Capao Da Canoa Empreendimentos Imobiliários Ltda 14.270.394/0001-02 Balço Patrimonial Levantado em 31 de dezembro de 2023 Societário - Em reais (R\$)			
Ativo		Passivo	
Circulante		Circulante	
Caixa e equivalentes de caixa	1.993	Impostos e contribuições a recolher	181
Títulos e valores mobiliários	4.521	Partes relacionadas	177
	<u>6.514</u>		<u>358</u>
Não circulante		Patrimônio líquido	
Impostos e contribuições a compensar	1.568	Capital social	5.875
	<u>1.568</u>	Lucros/prejuízos Acumulados	224.797
		Dividendos distribuídos no período	(224.795)
		Adiantamento para futuro aumento de capital	0
		Lucros/prejuízos no período	1.847
			<u>7.724</u>
Total do Ativo	<u>8.082</u>	Total do Passivo e Patrimônio Líquido	<u>8.082</u>

2042 - Gcw Capao Da Canoa Empreendimentos Imobiliários Ltda 14.270.394/0001-02 Demonstração do resultado Período findo em 31 de dezembro de 2023 Societário - Em reais (R\$), exceto quando indicado	
Receita bruta operacional	
Incorporação e revenda de imóveis	(131)
	<u>(131)</u>
Deduções da receita bruta	5
	<u>5</u>
Receita líquida operacional	<u>(126)</u>
Custo das vendas realizadas	
Dos imóveis vendidos	1.450
	<u>1.450</u>
Lucro bruto	<u>1.324</u>
Receitas (despesas) operacionais	
Despesas gerais e administrativas	(2.979)
Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas	(207)
	<u>(3.186)</u>
Lucro bruto antes do resultado financeiro	<u>(1.862)</u>
Resultado Financeiro	
Despesas financeiras	(18)
Receitas financeiras	4.899
	<u>4.881</u>
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	<u>3.019</u>
Imposto de renda e contribuição social	
Impostos diferidos	4
Impostos correntes	(1.176)
	<u>(1.172)</u>
Resultado líquido do período	<u>1.847</u>

raquel.araujo@cyrela.com.br

Assinado



Raquel Alves de Araujo Tonhatto

D4Sign Raquel Alves de Araujo Tonhatto
Contadora

CRC: 1SP 281214

2042 - Gcw Capao Da Canoa Empreendimentos Imobiliários Ltda
12 2023 pdf

Código do documento 171ecf3f-f956-4e13-9ced-18255a93cb57



Assinaturas



Raquel Alves de Araújo Tonhatto
raquel.araujo@cyrela.com.br
Assinou

Raquel Alves de Araújo Tonhatto

Eventos do documento

10 Jul 2025, 11:42:11

Documento 171ecf3f-f956-4e13-9ced-18255a93cb57 **criado** por CATHARINA ANDRADE (f19add71-0c4d-45ca-b1db-96ea96dd49cf). Email:catharina.andrade@cyrela.com.br. - DATE_ATOM: 2025-07-10T11:42:11-03:00

10 Jul 2025, 11:42:51

Assinaturas **iniciadas** por CATHARINA ANDRADE (f19add71-0c4d-45ca-b1db-96ea96dd49cf). Email:catharina.andrade@cyrela.com.br. - DATE_ATOM: 2025-07-10T11:42:51-03:00

15 Jul 2025, 00:41:33

RAQUEL ALVES DE ARAÚJO TONHATTO **Assinou** - Email: raquel.araujo@cyrela.com.br - IP: 104.28.92.175 (104.28.92.175 porta: 26670) - **Geolocalização: -23.53610419999997 -47.466163629999954** - Documento de identificação informado: 322.562.858-12 - DATE_ATOM: 2025-07-15T00:41:33-09:00

Hash do documento original

(SHA256):a1b7ff6bf0ffe55ec9e307df8ba6c6a92b603e83c2bc716dcc51bc38f33d54b9

(SHA512):458824352cb84fbb7d9fbd2d8752cf78949052ee7e71970cd9899a7b8fa72f165675e2fe64be39c90e5c53c39f105110ba82f0d9a998f3b47f6c06a133e12eb

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima



Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign

Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.