

0480 - Queiroz Galvao Mac Cyrela Veneza Empreendimentos Imobiliários S/A			
07.289.808/0001-80			
Balanco Patrimonial Levantado em 31 de dezembro de 2020			
Societario - Em reais (R\$)			
Ativo		Passivo	
Circulante		Circulante	
Caixa e equivalentes de caixa	18.155	Fornecedores de bens e serviços	14.130
Títulos e valores mobiliários	40.054.951	Impostos e contribuições a recolher	29.856
Contas a receber	963.724	Impostos e contribuições de recolhimentos diferidos	21.155
Imóveis a comercializar	24.560	Partes relacionadas	51.922
Demais contas	-	Adiantamentos de clientes	702
	<u>41.061.391</u>	Demais contas	10.511.429
			<u>10.629.195</u>
Não circulante		Não circulante	
Contas a receber	627.408	Exigível a longo prazo	
Impostos e contribuições a compensar	2.771.078	Fornecedores de bens e serviços	-
Demais contas	9.143.561	Provisões para riscos fiscais, trabalhistas e cíveis	31.778.323
	<u>12.542.047</u>	Impostos e contribuições de recolhimentos diferidos	44.621
			<u>31.822.944</u>
		Patrimônio líquido	
		Capital social	4.923.702
		Lucros/prejuízos Acumulados	5.142.155
		Reserva legal	269.191
		Adiantamento para futuro aumento de capital	10.078.000
		Lucros/prejuízos no período	(9.261.748)
			<u>11.151.299</u>
Total do Ativo	<u>53.603.438</u>	Total do Passivo e Patrimônio Líquido	<u>53.603.438</u>

0480 - Queiroz Galvao Mac Cyrela Veneza Empreendimentos Imobiliários S/A	
07.289.808/0001-80	
Demonstração do resultado	
Periodo findo em 31 de dezembro de 2020	
Societario - Em reais (R\$), exceto quando indicado	
Receita bruta operacional	
Incorporação e revenda de imóveis	481.764
	<u>481.764</u>
Deduções da receita bruta	(10.053)
Receita líquida operacional	<u>471.711</u>
Custo das vendas realizadas	
Dos imóveis vendidos	(10.494.905)
Lucro bruto	<u>(10.023.193)</u>
Receitas (despesas) operacionais	
Despesas gerais e administrativas	(2.526)
Outras receitas (despesas) operacionais	14.701
Lucro bruto antes do resultado financeiro	<u>(10.011.018)</u>
Resultado Financeiro	
Despesas financeiras	(485)
Receitas financeiras	1.112.607
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	<u>(8.898.895)</u>
Imposto de renda e contribuição social	
Impostos diferidos	(2.516)
Impostos correntes	(360.337)
	<u>(362.853)</u>
Resposta: raquel.araujo@cyrela.com.br	

Assinado



Raquel Alves de Araujo Tonhatto

Raquel Alves de Araujo Tonhatto
Contadora
D4Sign
CRC: 1SP 281214

0480 - Queiroz Galvao Mac Cyrela Veneza Empreendimentos Imobiliários S/A
07.289.808/0001-80
Balço Patrimonial Levantado em 31 de dezembro de 2021
Societário - Em reais (R\$)

Ativo		Passivo	
Circulante		Circulante	
Caixa e equivalentes de caixa	6.380	Fornecedores de bens e serviços	15.890
Títulos e valores mobiliários	1.649.850	Impostos e contribuições a recolher	214.074
Contas a receber	1.188.051	Impostos e contribuições de recolhimentos diferidos	26.138
Imóveis a comercializar	24.560	Partes relacionadas	52.816
Demais contas	-	Adiantamentos de clientes	702
	<u>2.868.841</u>	Demais contas	601
			<u>310.222</u>
Não circulante		Não circulante	
Contas a receber	233.519	Provisões para riscos fiscais, trabalhistas e civeis	31.779.533
Títulos e valores mobiliários	31.524.443	Impostos e contribuições de recolhimentos diferidos	33.468
Impostos e contribuições a compensar	1.451.160		
Demais contas	9.143.561		
	<u>42.352.684</u>		<u>31.813.001</u>
		Patrimônio líquido	
		Capital social	15.001.702
		Lucros/prejuízos Acumulados	(3.850.402)
		Lucros/prejuízos no período	1.947.003
			<u>13.098.303</u>
Total do Ativo	<u>45.221.526</u>	Total do Passivo e Patrimônio Líquido	<u>45.221.526</u>

0480 - Queiroz Galvao Mac Cyrela Veneza Empreendimentos Imobiliários S/A
07.289.808/0001-80
Demonstração do resultado
Periodo findo em 31 de dezembro de 2021
Societário - Em reais (R\$), exceto quando indicado

Receita bruta operacional	
Incorporação e revenda de imóveis	386.169
Provisão Distrato - Receita	(13.416)
	<u>372.753</u>
Deduções da receita bruta	(9.206)
Receita líquida operacional	<u>363.547</u>
Custo das vendas realizadas	
Dos imóveis vendidos	10.494.905
Lucro bruto	<u>10.858.451</u>
Receitas (despesas) operacionais	
Despesas gerais e administrativas	(11.007.253)
Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas	1.791
Lucro bruto antes do resultado financeiro	<u>(147.011)</u>
Resultado Financeiro	
Despesas financeiras	(421)
Receitas financeiras	3.127.036
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	<u>2.979.604</u>
Imposto de renda e contribuição social	
Impostos diferidos	2.961
Impostos correntes	(1.035.562)
	<u>(1.032.601)</u>
Resultado líquido do período	<u>1.947.003</u>

raquel.araujo@cyrela.com.br

Assinado



Raquel Alves de Araujo Tonhatto

Raquel Alves de Araujo Tonhatto

Contadora

CRC: 1SP 281214


0480 - Queiroz Galvao Mac Cyrela Veneza Empreendimentos Imobiliários S/A
07.289.808/0001-80
Balço Patrimonial Levantado em 31 de dezembro de 2022
Societário - Em reais (R\$)

Ativo		Passivo	
Circulante		Circulante	
Caixa e equivalentes de caixa	51.284	Fornecedores de bens e serviços	13.495
Títulos e valores mobiliários	13.998.107	Impostos e contribuições a recolher	268.399
Contas a receber	802.708	Impostos e contribuições de recolhimentos diferidos	17.244
Imóveis a comercializar	24.560	Partes relacionadas	163.615
Demais contas	-	Adiantamentos de clientes	702
	<u>14.876.659</u>	Demais contas	0
			<u>463.456</u>
Não circulante		Não circulante	
Títulos e valores mobiliários	22.133.414	Provisões para riscos fiscais, trabalhistas e civeis	32.178.898
Impostos e contribuições a compensar	459.308	Impostos e contribuições de recolhimentos diferidos	15.917
Demais contas	9.142.960		
	<u>31.735.682</u>		<u>32.194.815</u>
		Patrimônio líquido	
		Capital social	15.001.702
		Lucros/prejuízos Acumulados	(1.903.399)
		Lucros/prejuízos no período	855.768
			<u>13.954.070</u>
Total do Ativo	<u>46.612.341</u>	Total do Passivo e Patrimônio Líquido	<u>46.612.341</u>

0480 - Queiroz Galvao Mac Cyrela Veneza Empreendimentos Imobiliários S/A
07.289.808/0001-80
Demonstração do resultado
Periodo findo em 31 de dezembro de 2022
Societário - Em reais (R\$), exceto quando indicado

Receita bruta operacional	
Incorporação e revenda de imóveis	178.241
Provisão Distrato - Receita	42.276
	<u>220.518</u>
Deduções da receita bruta	(4.001)
Receita líquida operacional	<u>216.516</u>
Lucro bruto	<u>216.516</u>
Receitas (despesas) operacionais	
Despesas comercial	(9.306)
Despesas gerais e administrativas	(138.425)
Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas	(1.499.401)
Lucro bruto antes do resultado financeiro	<u>(1.430.616)</u>
Resultado Financeiro	
Despesas financeiras	(281)
Receitas financeiras	3.424.167
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	<u>1.993.270</u>
Imposto de renda e contribuição social	
Impostos diferidos	12.694
Impostos correntes	(1.150.196)
	<u>(1.137.503)</u>
Resultado líquido do período	<u>855.768</u>

raquel.araujo@cyrela.com.br

Assinado
 Raquel Alves de Araujo Tonhatto
Raquel Alves de Araujo Tonhatto
Contadora
CRC: 1SP 281214

0480 - Queiroz Galvao Mac Cyrela Veneza Empreendimentos Imobiliários SA 12 2020 pdf

Código do documento a37ddd5-bfde-428f-bc85-b8f029fa7571



Anexo: 0480 - Queiroz Galvao Mac Cyrela Veneza Empreendimentos Imobiliários SA 12_2021.pdf
Anexo: 0480 - Queiroz Galvao Mac Cyrela Veneza Empreendimentos Imobiliários SA 12_2022.pdf

Assinaturas



Raquel Alves de Araujo Tonhatto
raquel.araujo@cyrela.com.br
Assinou

Raquel Alves de Araujo Tonhatto

Eventos do documento

21 Jul 2025, 17:31:10

Documento a37ddd5-bfde-428f-bc85-b8f029fa7571 **criado** por CATHARINA ANDRADE (f19add71-0c4d-45ca-b1db-96ea96dd49cf). Email:catharina.andrade@cyrela.com.br. - DATE_ATOM: 2025-07-21T17:31:10-03:00

21 Jul 2025, 17:33:11

Assinaturas **iniciadas** por CATHARINA ANDRADE (f19add71-0c4d-45ca-b1db-96ea96dd49cf). Email:catharina.andrade@cyrela.com.br. - DATE_ATOM: 2025-07-21T17:33:11-03:00

21 Jul 2025, 17:35:06

RAQUEL ALVES DE ARAUJO TONHATTO **Assinou** - Email: raquel.araujo@cyrela.com.br - IP: 177.10.176.116 (177.10.176.116 porta: 58482) - Documento de identificação informado: 322.562.858-12 - DATE_ATOM: 2025-07-21T17:35:06-03:00

Hash do documento original

(SHA256):005e96056187c8bc31e9f831d8a2971ceb31d5c1cf7f05e111856f8ad8ff78e3
(SHA512):d191be3f9e253a3284f3c4800f9d30cd44c6eb19f94348050a2e8b8a5fc16986a0243c61d610d7a1909de7cd488d3ff536f55d2aee2b2f58acee3686579a44a

Hash dos documentos anexos

Nome: 0480 - Queiroz Galvao Mac Cyrela Veneza Empreendimentos Imobiliários SA 12_2021.pdf
(SHA256):7a157c63667b404fb89aa077644f5b4b21bf4df412bb230b6e1c32f93c8b4c4a
(SHA512):3acf10a01b059fcde088f8b4f7cfa264e7b7f3d802a526cb278fb523be2d70ca94ce71f888ab0b33e7d0086b4aa08950830b7d84ec4e1edc490b87724d2794c9

Nome: 0480 - Queiroz Galvao Mac Cyrela Veneza Empreendimentos Imobiliários SA 12_2022.pdf
(SHA256):4b3695b6ef8bb54f89eedd8468f8a5edbe72c0f3e5a22d5bd1d356b562cd4a58
(SHA512):4363a81156a88531ba37124db6e57ce5ca32be9c433673ec7a6677bd5df759b19943b974bd9cc987bfd337c913f4ad7b6af1344db01016fc79c9a72c6d9c819a

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima



Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign

Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.