

Tibério Construções e Incorporações S.A.

Balanços patrimoniais findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Valores expressos em milhares de Reais)

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Ativo				
Circulante				
Caixa e equivalentes de caixa	9.832	5.510	166.826	159.164
Contas a receber	565	541	151.926	97.369
Imóveis a comercializar	-	1.620	582.995	490.610
Créditos diversos	889	550	42.944	5.589
Lucros a receber	5.597	2.155	5.987	3.284
Tributos a recuperar	-	12	2.135	2.838
Despesas com vendas a apropriar e outras	451	309	809	672
Total do ativo circulante	17.334	10.697	953.622	759.526
Não circulante				
Contas a receber	1.000	1.100	37.934	12.585
Imóveis a comercializar	6.623	28.469	81.405	188.771
Créditos diversos	167	52	58.564	163
Tributos a recuperar	79	79	6.392	6.381
Partes relacionadas	18.267	13.163	11.946	11.915
	26.136	42.863	196.241	219.815
Investimentos	1.018.038	893.002	73.555	78.543
Imobilizado	12.594	13.596	21.457	21.450
Intangível	1.913	11.780	20	71
	1.032.545	918.378	95.032	100.064
Total do ativo não circulante	1.058.681	961.241	291.273	319.879
Total do ativo	1.076.015	971.938	1.244.895	1.079.405


Carlos Eduardo Araújo Tibério
Administrador


Maisa Aparecida Pereira da Silva de Lima
CT. CRC1SP 125.678/0-2

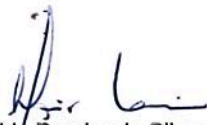
Tibério Construções e Incorporações S.A.

Balancos patrimoniais findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Valores expressos em milhares de Reais)

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Passivo				
Circulante				
Debêntures	25.355	14.545	25.355	14.545
Empréstimos e financiamentos	1.669	2.507	121.963	41.080
Fornecedores	2.676	321	4.871	1.945
Obrigações trabalhistas e tributárias	3.855	2.252	10.664	7.267
Provisões tributárias diferidas	25	24	6.078	3.885
Partes relacionadas	60.060	41.853	19.700	22.439
Adiantamento de clientes	-	1	3.062	7.988
Obrigações por aquisição de imóveis	-	-	-	470
Contas a pagar	3.209	6.325	11.253	7.519
Dividendos a pagar	7.722	2.198	7.722	2.198
Total do passivo circulante	104.571	70.026	210.668	109.336
Não circulante				
Debêntures	74.491	103.328	74.491	103.328
Empréstimos e financiamentos	-	1.667	44.079	51.979
Obrigações trabalhistas e tributárias	-	-	158	146
Provisões tributárias diferidas	68	74	1.545	534
Adiantamento de clientes	-	-	16.205	16.456
Contas a pagar	-	-	405	229
Provisão para demandas judiciais	3.991	3.991	3.991	3.991
Total do passivo não circulante	78.550	109.060	140.874	176.663
Patrimônio líquido				
Capital social	110.000	110.000	110.000	110.000
Reserva legal	22.000	22.000	22.000	22.000
Retenção de lucros	760.894	660.852	760.894	660.852
Total do patrimônio líquido da controladora	892.894	792.852	892.894	792.852
Participação de não controladores	-	-	459	554
Total do patrimônio líquido	892.894	792.852	893.353	793.406
Total do passivo e do patrimônio líquido	1.076.015	971.938	1.244.895	1.079.405


Carlos Eduardo Araújo Tibério
Administrador


Maisa Aparecida Pereira da Silva de Lima
CT. CRC1SP 125.678/0-2