

**BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31/12/2024**

	A T I V O	
	2024	2023
<b>CIRCULANTE</b>	<b>10.112.770,95</b>	<b>10.116.858,72</b>
<b>DISPONIBILIDADES</b>	<b>13.981,49</b>	<b>18.264,30</b>
CAIXA	13.460,94	11.923,99
BANCOS C/MOVIMENTO	520,55	976,81
APLICACOES FINANCEIRAS	0,00	5.363,50
<b>DIREITOS REALIZAVEIS</b>	<b>16.290,10</b>	<b>16.095,06</b>
IMPOSTOS A COMPENSAR	319,48	319,48
ADIANTAMENTOS	3.418,44	15.775,58
OUTROS CREDITOS	12.552,18	0,00
<b>ESTOQUES</b>	<b>10.061.423,76</b>	<b>10.061.423,76</b>
ESTOQUES DE IMOVEIS	10.061.423,76	10.061.423,76
<b>DESPESAS APROPRIAVEIS A CUSTO</b>	<b>21.075,60</b>	<b>21.075,60</b>
DESPESAS ANTECIPADAS	21.075,60	21.075,60
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>10.112.770,95</b>	<b>10.116.858,72</b>

LUIZ DE ALARCON  
JUNIOR:53760727  
891

Assinado de forma digital  
por LUIZ DE ALARCON  
JUNIOR:53760727891  
Dados: 2025.07.18 11:07:38  
-03'00'

MONICA CELIA  
MACHADO  
PEDROSO:07005609  
808

Assinado de forma digital por  
MONICA CELIA MACHADO  
PEDROSO:07005609808  
Dados: 2025.07.18 11:11:42  
-03'00'

**BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31/12/2024**

	2024	2023
<b>PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		
<b>CIRCULANTE</b>	<b>237.083,20</b>	<b>525.576,96</b>
<b>OBRIGACOES DIVERSAS</b>	<b>237.083,20</b>	<b>525.576,96</b>
EMPRESIMOS E FINANCIAMENTOS	59.183,23	123.182,85
OBRIGACOES COM PESSOAL	4.054,61	6.594,99
OBRIGACOES SOCIAIS/FISCAIS A RECOLHER	26.642,64	52.165,90
ADIANTAMENTOS DE CLIENTES	137.933,22	343.633,22
PROVISAO PARA IRPJ/CSLL	9.269,50	0,00
<b>NAO CIRCULANTE</b>	<b>7.650.859,35</b>	<b>7.603.159,35</b>
<b>OBRIGACOES A LONGO PRAZO</b>	<b>7.650.859,35</b>	<b>7.603.159,35</b>
EMPRESIMOS E FINANCIAMENTOS	5.011.592,70	4.963.892,70
LUCROS A PAGAR	2.639.266,65	2.639.266,65
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>7.887.942,55</b>	<b>8.128.736,31</b>
<b>PATRIMONIO LIQUIDO</b>	<b>2.224.828,40</b>	<b>1.988.122,41</b>
<b>CAPITAL SOCIAL</b>	<b>700.000,00</b>	<b>700.000,00</b>
CAPITAL SUBSCRITO	700.000,00	700.000,00
<b>RESERVAS DE LUCROS</b>	<b>1.524.828,40</b>	<b>1.288.122,41</b>
RESERVA LEGAL	140.000,00	140.000,00
RESERVA DE LUCROS	1.384.828,40	1.148.122,41
<b>TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>10.112.770,95</b>	<b>10.116.858,72</b>

RECONHECEMOS A EXATIDÃO DO PRESENTE BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024, TOTALIZANDO TANTO NO ATIVO COMO NA SOMA DO PASSIVO COM O PATRIMÔNIO LÍQUIDO, A IMPORTÂNCIA SUPRA DE R\$ 10.112.770,95 (DEZ MILHOES E CENTO E DOZE MIL E SETECENTOS E SETENTA REAIS E NOVENTA E CINCO CENTAVOS).

RESPONSAVEL PELA EMPRESA

LUIZ DE ALARCON  
JUNIOR:53760727891

Assinado de forma digital por LUIZ DE ALARCON JUNIOR:53760727891  
Dados: 2025.07.18 11:07:57 -03'00'

LUIZ DE ALARCON JUNIOR  
DIRETOR  
C.P.F. 537.607.278-91

RESPONSAVEL TECNICO

MONICA CELIA MACHADO  
PEDROSO:07005609808

Assinado de forma digital por MONICA CELIA MACHADO PEDROSO:07005609808  
Dados: 2025.07.18 11:10:41 -03'00'

MONICA CELIA MACHADO PEDROSO  
Técnico em Contabilidade  
C.R.C. SP-1SP 109408/O-8  
C.P.F. 070.056.098-08

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO ENCERRADO EM 31/12/2024**

	2024	2023
<b>RECEITA OPERACIONAL BRUTA</b>	<b>493.766,36</b>	<b>558.965,74</b>
RECEITA DE PRESTACAO DE SERVICOS	493.766,36	558.965,74
<b>(-) DEDUCOES DA RECEITA BRUTA</b>	<b>18.022,46-</b>	<b>20.402,30-</b>
IMPOSTOS INCIDENTES S/VENDAS E SERVICOS	18.022,46-	20.402,30-
<b>RECEITA LÍQUIDA</b>	<b>475.743,90</b>	<b>538.563,44</b>
<b>DESPESAS GERAIS E ADMINISTRATIVAS</b>	<b>201.116,65-</b>	<b>230.796,95-</b>
PRO-LABORE	90.375,00-	90.096,00-
ENCARGOS SOCIAIS/BENEFICIOS	18.688,80-	19.666,10-
DESPESAS TRIBUTARIAS	40.319,08-	15.148,56-
DESPESAS FINANCEIRAS	14.238,26-	40.290,26-
(-) RECEITAS FINANCEIRAS	0,00	6,23
DESPESAS GERAIS	37.495,51-	65.602,26-
<b>RESULTADO ANTES DAS PROVISÕES TRIBUTÁRIAS</b>	<b>274.627,25</b>	<b>307.766,49</b>
<b>PROVISAO PARA IMPOSTO DE RENDA</b>	<b>23.700,79-</b>	<b>26.846,54-</b>
IMPOSTO DE RENDA	23.700,79-	26.846,54-
<b>PROVISAO CONTRIBUICAO SOCIAL</b>	<b>14.220,47-</b>	<b>16.107,92-</b>
CONTRIBUICAO SOCIAL	14.220,47-	16.107,92-
<b>LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>236.705,99</b>	<b>264.812,03</b>

RECONHECEMOS A EXATIDÃO DA PRESENTE DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024.

RESPONSÁVEL PELA EMPRESA

LUIZ DE ALARCON  
JUNIOR:53760727891

Assinado de forma digital por LUIZ  
DE ALARCON JUNIOR:53760727891  
Dados: 2025.07.18 11:08:12 -03'00'

LUIZ DE ALARCON JUNIOR  
DIRETOR  
C.P.F. 537.607.278-91

RESPONSÁVEL TÉCNICO

MONICA CELIA MACHADO  
PEDROSO:07005609808

Assinado de forma digital por  
MONICA CELIA MACHADO  
PEDROSO:07005609808  
Dados: 2025.07.18 11:10:24 -03'00'

MONICA CELIA MACHADO PEDROSO  
Técnico em Contabilidade  
C.R.C. SP-1SP 109408/O-8  
C.P.F. 070.056.098-08

AVAV - AVALON PARTICIPACOES S/A.  
CNPJ:01.468.499/0001-29 NIRE:35.300.148.266 - 18/12/1996  
Rua GUARAIUVA, 135 Andar: 8 Sala: 802 Bairro: CIDADE MONÇÕES  
SAO PAULO - SP CEP: 04569-000

FL. 4

**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Realizado	Reservas de Lucros	Lucros Acumulados	Patrimonio Liquido	
<b>SALDOS EM 31/12/2022</b>	<b>700.000,00</b>	<b>1.023.310,38</b>	<b>0,00</b>	<b>1.723.310,38</b>	
LUCRO LIQUIDO DO EXERCICIO			264.812,03	264.812,03	
Transf. p/ Reserva de Lucros		264.812,03	264.812,03-		
<b>SALDOS EM 31/12/2023</b>	<b>700.000,00</b>	<b>1.288.122,41</b>	<b>0,00</b>	<b>1.988.122,41</b>	
LUCRO LIQUIDO DO EXERCICIO			236.705,99	236.705,99	
Transf. p/ Reserva de Lucros		236.705,99	236.705,99-		
<b>SALDOS EM 31/12/2024</b>	<b>700.000,00</b>	<b>1.524.828,40</b>	<b>0,00</b>	<b>2.224.828,40</b>	

RESPONSAVEL PELA EMPRESA

**LUIZ DE ALARCON JUNIOR:53760727891**  
Assinado de forma digital por LUIZ DE ALARCON JUNIOR:53760727891  
Dados: 2025.07.18 11:08:32 -03'00'

LUIZ DE ALARCON JUNIOR  
DIRETOR  
C.P.F. 537.607.278-91

RESPONSAVEL TECNICO

**MONICA CELIA MACHADO PEDROSO:07005609808**  
Assinado de forma digital por MONICA CELIA MACHADO PEDROSO:07005609808  
Dados: 2025.07.18 11:10:09 -03'00'

MONICA CELIA MACHADO PEDROSO  
Técnico em Contabilidade  
C.R.C. SP-1SP 109408/O-8  
C.P.F. 070.056.098-08

**AVALON PARTICIPAÇÕES S/A**  
**CNPJ 01.468.499/0001-29**

FL. 5

**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA PELO METODO INDIRETO**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>		
Resultado do Período	236.705,99	264.812,03
<b>LUCRO OPERACIONAL BRUTO ANTES DAS MUDANÇAS NO CAPITAL DE GIRO</b>	<b>236.705,99</b>	<b>264.812,03</b>
Aumento/Redução em Contas do Estoque	0,00	-449.400,00
Aumento/Redução em Outras Contas Ativo Circulante	-195,04	-34.394,98
Aumento/Redução em Outras Contas Passivo Circulante	-224.494,14	193.580,33
<b>CAIXA PROVENIENTE DAS OPERAÇÕES</b>	<b>12.016,81</b>	<b>-25.402,62</b>
<b>FLUXO DE CAIXA ANTES DOS ITENS EXTRAORDINÁRIOS</b>	<b>12.016,81</b>	<b>-25.402,62</b>
<b>CAIXA LIQUIDO PROVENIENTE DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>	<b>12.016,81</b>	<b>-25.402,62</b>
<b>ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO</b>		
Financiamentos Bancarios e/ou de Terceiros a Curto Prazo	-63.999,62	2.570,06
Financiamentos Bancarios e/ou de Terceiros a Longo Prazo	47.700,00	0,00
<b>CAIXA LIQUIDO GERADO PELAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO</b>	<b>-16.299,62</b>	<b>2.570,06</b>
<b>Aumento das Disponibilidades</b>	<b>-4.282,81</b>	<b>-22.832,56</b>
DISPONIBILIDADES - NO INÍCIO DO PERÍODO	18.264,30	41.096,86
DISPONIBILIDADES - NO FINAL DO PERÍODO	13.981,49	18.264,30

LUIZ DE ALARCON  
JUNIOR:53760727  
891

Assinado de forma digital  
por LUIZ DE ALARCON  
JUNIOR:53760727891  
Dados: 2025.07.18 11:08:49  
-03'00'

**Luiz de Alarcon Junior**  
**Diretor**  
**CPF: 537.607.278-91**

MONICA CELIA  
MACHADO  
PEDROSO:07005609808

Assinado de forma digital por  
MONICA CELIA MACHADO  
PEDROSO:07005609808  
Dados: 2025.07.18 11:09:51  
-03'00'

**Mônica Célia Machado Pedroso**  
**Tec.Contabilidade**  
**CRC 1 SP 109.408/O-8**  
**CPF.: 070.056.098-08**

**1. CONTEXTO OPERACIONAL**

A SOCIEDADE FOI CONSTITUÍDA EM 16 DE SETEMBRO DE 1.996, SOB A NATUREZA JURÍDICA DE SOCIEDADE POR COTAS DE RESPONSABILIDADE LIMITADA, COM O OBJETIVO DE PARTICIPAR EM OUTRAS EMPRESAS, IMPORTAÇÃO, EXPORTAÇÃO E ATIVIDADES IMOBILIÁRIAS E, POR DELIBERAÇÃO EM ASSEMBLÉIA DE 20 DE NOVEMBRO DE 1.996, TRANSFORMADA EM SOCIEDADE ANÔNIMA, A QUAL APROVOU SEU ESTATUTO SOCIAL E MANTEVE O SEU OBJETIVO INICIAL.

**2. ELABORAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**

AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS FORAM ELABORADAS COM BASE NAS PRÁTICAS CONTÁBEIS ADOTADAS NO BRASIL, AS QUAIS ABRANGEM A LEGISLAÇÃO SOCIETÁRIA, OS PRONUNCIAMENTOS, AS ORIENTAÇÕES E INTERPRETAÇÕES EMITIDAS PELO COMITÊ DE PRONUNCIAMENTOS CONTÁBEIS.

NA ELABORAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS, É NECESSÁRIO UTILIZAR ESTIMATIVAS PARA CONTABILIZAR CERTOS ATIVOS, PASSIVOS E OUTRAS TRANSAÇÕES. AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS INCLUEM, PORTANTO, ESTIMATIVAS REFERENTES À SELEÇÃO DAS VIDAS ÚTEIS DO ATIVO IMOBILIZADO, DETERMINAÇÕES DE PROVISÕES PARA IMPOSTO DE RENDA E OUTRAS SIMILARES. OS RESULTADOS REAIS PODEM APRESENTAR VARIAÇÕES EM RELAÇÃO ÀS ESTIMATIVAS.

MOEDA FUNCIONAL DE APRESENTAÇÃO: SUA MOEDA FUNCIONAL É O REAL, PADRÃO MONETÁRIO OFICIAL DO BRASIL. AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS ESTÃO APRESENTADAS EM REAIS.

**3. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS**

AS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS, SEGUIDAS DE MANEIRA UNIFORME ÀQUELAS ADOTADAS NAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DO EXERCÍCIO ANTERIOR, FORAM AS SEGUINTE:

- A) EM DECORRÊNCIA DA LEI Nº 9.249/1995, A QUAL REVOGOU A CORREÇÃO MONETÁRIA DE BALANÇO, AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS FORAM ELABORADAS SEM O RECONHECIMENTO DOS EFEITOS INFLACIONÁRIOS, BEM COMO, CONSIDERANDO-SE QUE A TAXA ACUMULADA DE INFLAÇÃO, VERIFICADA NO TRIÊNIO COM BASE NO IGP-M, FOI INFERIOR A 100%.
- B) OS ATIVOS REALIZÁVEIS E OS PASSÍVEIS EXIGÍVEIS COM PRAZO ATÉ O FINAL DO EXERCÍCIO SEGUINTE SÃO CLASSIFICADOS COMO CIRCULANTE E, APÓS ESSA DATA, COMO NÃO CIRCULANTE;
- C) ESTOQUES - SÃO AVALIADOS PELO CUSTO DE AQUISIÇÃO E/OU CONSTRUÇÃO;
- D) O ATIVO PERMANENTE E O PATRIMÔNIO LÍQUIDO FORAM ATUALIZADOS PELA VARIAÇÃO DA UFIR ATÉ 31.12.1995, COM BASE EM SEU VIGENTE PARA 1º.01.1996;
- E) DEPRECIÇÃO: AS DEPRECIACIONES SOBRE OS VALORES DO ATIVO IMOBILIZADO SÃO CALCULADAS PELO MÉTODO LINEAR, ÀS TAXAS CONSIDERADAS SATISFATÓRIAS À UTILIDADE ECONÔMICA DOS BENS, BEM COMO, SUAS EXPECTATIVAS DE VIDA ÚTIL;
- F) TESTE DE RECUPERABILIDADE DE ATIVOS: A ADMINISTRAÇÃO ENTENDE QUE NÃO HÁ NECESSIDADE DE CONSTITUIR PROVISÃO PARA PERDAS DOS PRINCIPAIS BENS INTEGRANTES DO ATIVO IMOBILIZADO TANGÍVEL E INTANGÍVEL;
- G) AJUSTE A VALOR PRESENTE: O COMITÊ DE PRONUNCIAMENTOS CONTÁBEIS ESTABELECEU QUE OS ATIVOS E PASSIVOS A LONGO PRAZO, DEVEM SER AJUSTADOS AO SEU VALOR PRESENTE APENAS QUANDO HOVER EFEITOS RELEVANTES NAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS. NA AVALIAÇÃO DA ADMINISTRAÇÃO OS ELEMENTOS DE CURTO E LONGO PRAZO NÃO APRESENTAM EFEITOS RELEVANTES PASSÍVEIS DE AJUSTES A VALOR PRESENTE;
- H) AS DESPESAS E RECEITAS SÃO APROPRIADAS DE ACORDO COM O REGIME DE COMPETÊNCIA DE EXERCÍCIOS;
- I) A TRIBUTAÇÃO PARA O IRPJ E CSLL É EFETUADA SOBRE AS RESPECTIVAS BASES TRIBUTÁVEIS ÀS ALÍQUOTAS VIGENTES PARA O PERÍODO, TENDO SIDO EFETUADA, NESTE EXERCÍCIO, A OPÇÃO DE CÁLCULO COM BASE NA SISTEMÁTICA DO LUCRO PRESUMIDO;

**4. CAPITAL SOCIAL**

CONFORME AGE DE 10.04.1997, O CAPITAL SOCIAL É DE R\$ 700.000,00 (SETECENTOS MIL REAIS), E ESTÁ REPRESENTADO POR 700.000 (SETECENTAS MIL) AÇÕES ORDINÁRIAS NOMINATIVAS SEM VALOR NOMINAL.

**5. DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA**

A DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA ESTÁ SENDO APRESENTADA PELO MÉTODO INDIRETO, NÃO SENDO ASSIM NECESSÁRIO A APRESENTAÇÃO DA CONCILIAÇÃO ENTRE O SALDO DE CAIXA DE ATIVIDADES OPERACIONAIS E LUCRO LÍQUIDO

**6. INSTRUMENTOS FINANCEIROS**

NA DATA DO BALANÇO, OS INSTRUMENTOS FINANCEIROS APRESENTADOS, CORRESPONDEM BASICAMENTE AOS VALORES NUMERÁRIOS, APLICAÇÕES FINANCEIRAS, CRÉDITOS A RECEBER, FORNECEDORES E OBRIGAÇÕES FISCAIS E SOCIAIS A RECOLHER, CUJOS VALORES CONTÁBEIS EQUIVALEM-SE AOS VALORES DE MERCADO. A EMPRESA NÃO OPERA COM INSTRUMENTOS FINANCEIROS DERIVATIVOS.

RESPONSÁVEL PELA EMPRESA  
LUIZ DE ALARCON  
Assinado de forma digital por LUIZ DE ALARCON JUNIOR:53760727891  
JUNIOR:53760727891  
Dados: 2025.07.18 11:09:16 -03'00'

LUIZ DE ALARCON JUNIOR  
DIRETOR  
C.P.F. nº 537.607.278-91

RESPONSÁVEL TÉCNICO  
MONICA CELIA MACHADO  
Assinado de forma digital por MONICA CELIA MACHADO PEDROSO:07005609808  
MACHADO PEDROSO:07005609808  
MONICA CELIA MACHADO PEDROSO  
Técnico em Contabilidade  
C.R.C. SP-1SP 10940808  
C.P.F. 070.056.098-08