

DEMONSTRACAO DO RESULTADO DO EXERCICIO (Valores em Reais)

Empresa TRIO GESTAO E EMPREENDIMENTOS S A (0448) **Folha:** 00001
CNPJ/CPF: 11.007.079/0001-07 **NIRE:** 35.223.495.408
End.: Rua DR.GUILHERME BANNITZ 126-2 AND. CONJ.21-ITAIM BIBI - CEP: 04532-060
Município: São Paulo **UF:** SP **Emitido em:** 31/12/2024
Período: Janeiro a Dezembro de 2024 **Data do encerramento:** 31/12/2024 **Dt.Registro:** 20/07/2009

RECEITA BRUTA OPERACIONAL		
VENDAS IMOBILIARIAS	333.903,09	
RENDA DE LOCAÇÕES	1.412.204,31	
T O T A L =====>		1.746.107,40
DEDUCOES S/ RECEITAS		
PIS S/FATURAMENTO	(11.349,69)	
COFINS S/FATURAMENTO	(52.383,22)	
T O T A L =====>		(63.732,91)
RECEITA LIQUIDA OPERACIONAL		
RECEITA LIQUIDA	1.682.374,49	
T O T A L =====>		1.682.374,49
RESULTADO BRUTO OPERACIONAL		
LUCRO BRUTO	1.682.374,49	
T O T A L =====>		1.682.374,49
DESPESAS/RECEITAS OPERACIONAIS		
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(80.179,71)	
DESPESAS TRIBUTARIAS	(362.929,78)	
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	12.491,98	
RECEITAS FINANCEIRAS	23.526,00	
DESPESAS FINANCEIRAS	(8.919,33)	
RESULTADO PARTIC.SOC.	(99.535,16)	
T O T A L=====>		(515.546,00)
RESULTADO OPERACIONAL		1.166.828,49
DESPESAS/RECEITAS OPERAÇÕES DESCONTINUADAS		
RESULTADO ANTES DA CONTRIBUICAO SOCIAL		1.166.828,49
PROVISAO IRPJ / CSLL		
PROVISAO DA CONTRIBUICAO SOCIAL	(44.277,65)	
PROVISAO P/IMPOSTO DE RENDA	(95.654,42)	
T O T A L =====>		(139.932,07)

DocuSigned by:

Camila Mussolini Cardoso

749B8C1188BF4C5...

CAMILA MUSSOLINI CARDOSO

CONTADORA

CRC: 1SP222066/O-8

CPF: 291.031.458-83

RG: 29278020-5

LUCRO(PREJUIZO)LIQUIDO DO PERIODO 1.026.896,42

Assinado por:

Almir De Oliveira Correa Neto

30494E06976F428...

TRIO GESTAO E EMPREENDIMENTOS S A

ALMIR DE OLIVEIRA CORREA NETO

ADMINISTRADOR

CPF: 136.730.018-50 RG: 155574772

Balanco Patrimonial (Valores em Reais)

Empresa TRIO GESTAO E EMPREENDIMENTOS S A (0448) **Folha:** 00002
CNPJ/CPF: 11.007.079/0001-07 **NIRE:** 35.223.495.408
End.: Rua DR.GUILHERME BANNITZ 126-2 AND. CONJ.21-ITAIM BIBI - CEP: 04532-060
Município: São Paulo **UF:** SP **Emitido em:** 31/12/2024
Período: Janeiro a Dezembro de 2024 **Data do encerramento:** 31/12/2024 **Dt.Registro:** 20/07/2009

A T I V O

C I R C U L A N T E

CAIXA E BANCOS

NUMERARIOS

CAIXA GERAL

46,11

46,11

B A N C O S

BANCO BRADESCO S/A

1,01

BANCO SAFRA C/C580471-3

0,00

1,01

VALORES MOBILIARIOS

SAFRA POUPANÇA

1.392,01

BRADESCO INVEST FACIL CDB RF

9.697,10

BRADESCO - CDB PRIVATE RF

17.119,27

BRADESCO FDO INVEST FDO ACOES

1.754,06

SAFRA RENDA FIXA FICFI

914.777,54

944.739,98

C L I E N T E S

VENDA IMOVEL A RECEBER

888.138,12

888.138,12

IMOVEIS DESTINADOS A RENDA

UN. 202 R.J.ANTONIO COELHO,513

686.715,00

UN.71 -AMANCIO DE CARVALHO,193

477.937,00

UN.91 -AMANCIO DE CARVALHO,193

477.937,00

CASA/TERRENO R.J.A.COELHO,517

611.470,50

CASA/TERRENO R.J.A.COELHO,513

611.470,50

50% TERRENO R.J.BARRICHELLO 73

400.000,00

CASA 07 R.DR.O.PAZZANESA,160 B

113.574,00

50% TERRENO R.LOCARNO/BALISEA/

109.500,00

PREDIO/TERRENO R.LAPLACE,1395

505.000,00

50% TERRENO AV.DANTON JOBIM CS

400.000,00

PREDIO R.ALVARO RODRIGUES,437

945.872,44

PREDIO R.ALVARO RODRIGUES,427

883.584,24

TERRENO R.ALVARO RODRIGUES,427

54.127,56

CONSTR/REF. R.ALVARO RODRIGUES

269.511,83

TERRENO R.ALVARO RODRIGUES,437

385.541,76

CJ.2705 CAP.CORP. AV.CHUCRI ZA

693.473,12

PREDIO/TERREM AV.BERNA, 1112

1.000.000,00

REFORMA/BENFEIT. AV.BERNA 1112

138.542,19

AP. 51 RUA CASA DO ATOR

406.661,41

APTO 52 RUA CASA DO ATOR

401.926,54

AP. 53 RUA CASA DO ATOR

391.935,00

APTO 13 RUA CUBATÃO

270.305,00

APTO 53 RUA CUBATÃO

269.705,00

APTO 103 RUA CUBATAO

269.705,00

LOTE 02-QD 13 EMBUGUACU

36.050,00

50% LOTE 01 QD 31 EMBU GUAÇU

18.550,00

50%LOTE 02 QD 31 EMBU GUAÇU

18.550,00

50% TERRENO/GALPAO ITUPEVA

20.360.576,41

50% GLEBAS 38A E 38A1 ITUPEVA

12.150.000,00

50% LOTE 06 QD 51 EMBUGUAÇU

17.500,00

CASA JD CONDE CAMPO BELO

4.300.000,00

COND.LANDMARK N.UNIDAS CJ 89B

857.249,99

PREDIO RUA LAPLACE 1409

1.404.900,00

50%PREDIO V.MARIANA

545.120,54

50.482.992,03

ADIANTAMENTOS

ADIANTAMENTOS DIVERSOS

62.500,00

ADTO DE IMOBILIZADO

120.000,00

182.500,00

Balço Patrimonial (Valores em Reais)

Empresa TRIO GESTAO E EMPREENDIMENTOS S A (0448) **Folha:** 00003
CNPJ/CPF: 11.007.079/0001-07 **NIRE:** 35.223.495.408
End.: Rua DR.GUILHERME BANNITZ 126-2 AND. CONJ.21-ITAIM BIBI - CEP: 04532-060
Município: São Paulo **UF:** SP **Emitido em:** 31/12/2024
Período: Janeiro a Dezembro de 2024 **Data do encerramento:** 31/12/2024 **Dt.Registro:** 20/07/2009

IMPOSTOS A RECUPERAR		
I.R.R.F. A RECUPERAR	6.257,84	
I.R.R.F S/APLIC. FINANCEIRA	235.049,87	
PIS E RECUPERAR	11,51	
COFINS A RECUPERAR	53,11	241.372,33
OUTROS VALORES A RECEBER		
REEMB.DESP CLIENTES A RECEBER	5.349,54	5.349,54
TOTAL DO C I R C U L A N T E		52.745.139,12
REALIZAVEL A LONGO PRAZO		
CREDITOS C/ PESSOAS LIGADAS		
MUTUO FLICK EMPR IMOB	385.712,65	385.712,65
OUTROS CREDITOS A LONGO PRAZO		
DEPOSITO JUDICIAL	1.225.256,71	
CREDITOS C/CONSORCIO	37.709,06	1.262.965,77
TOTAL DO REALIZAVEL A LONGO PRAZO		1.648.678,42
P E R M A N E N T E		
I N V E S T I M E N T O S		
INVTOS.EM OUTRAS EMPRESAS		
INVTO.SUBSC.EMPR.COLIGADA NEEO	0,00	
INVESTIMENTO SCP AFONSO FREITA	1.376.775,09	
V LOFT INCORP E PARTIC SCP	1.752.000,00	
INVEST SCP FLICK EMPR IMOB	161.361,20	
INVTO SCP PELOTAS UNID 11	1.039.809,23	
INVTO SCP PELOTAS UNID 103	1.206.176,30	
INVTO SCP PELOTAS UNID 104	1.143.170,93	
INVTO SCP PELOTAS UNID 102	1.208.353,15	
INVTO SCP PELOTAS UNID 21	1.052.457,29	8.940.103,19
AGIO PARTICIPAÇÃO SOCIETARIA		
AGIO INVESTIMENTO NEEO	0,00	0,00
IMOBILIZADO		
MOVEIS, UTENSILIOS E VEICULOS		
VEICULOS	2.068.220,00	2.068.220,00
TOTAL DO P E R M A N E N T E		11.008.323,19
T O T A L D O A T I V O		65.402.140,73

DS
CNCRubrica
ADACN

Balanço Patrimonial (Valores em Reais)

Empresa TRIO GESTAO E EMPREENDIMENTOS S A (0448) **Folha:** 00004
CNPJ/CPF: 11.007.079/0001-07 **NIRE:** 35.223.495.408
End.: Rua DR.GUILHERME BANNITZ 126-2 AND. CONJ.21-ITAIM BIBI - CEP: 04532-060
Município: São Paulo **UF:** SP **Emitido em:** 31/12/2024
Período: Janeiro a Dezembro de 2024 **Data do encerramento:** 31/12/2024 **Dt.Registro:** 20/07/2009

P A S S I V O

C I R C U L A N T E

DEBITOS A CURTO PRAZO

FORNECEDORES BENS E SERVICOS

FORNEC.SERV.MATERIAL CONSUMO

0,00

0,00

OUTRAS CONTAS A PAGAR

DEPOSITO CAUCAO / GARANTIA LOC

51.628,25

51.628,25

IMPOSTOS E CONTRIB.A RECOLHER

ENCARGOS SOCIAIS A RECOLHER

COFINS A RECOLHER

4.818,08

PIS A RECOLHER

1.043,89

5.861,97

OBRIGACOES FISCAIS

I.R.R.F. A RECOLHER

68,85

PIS/COFINS/CSLL A PAGAR

289,19

358,04

PROVISAO IMPOSTOS A PAGAR

PROVISAO IMP.RENDA A PAGAR

PROV.P/IMP.RENDA A PAGAR

27.420,21

27.420,21

PROVISAO CONTRIBUICAO SOCIAL

PROV.CONTRIB.SOCIAL A PAGAR

12.323,04

12.323,04

TOTAL DO C I R C U L A N T E

97.591,51

PASSIVO NAO CIRCULANTE

CREDITOS DE SOCIOS

MUTUO SOCIO PEDRO P CORREA

13.787.432,62

MUTUO SOCIA M.FERNANDA CORREA

11.618.834,66

MUTUO SOCIA M EDUARDA CORREA

12.088.834,66

LUCROS A DISTRIBUIR

4.540.000,00

42.035.101,94

CREDITO DE TERCEIROS

EMPRESTIMO - EBC EMPRESA BRAS

0,00

PAGTOS A REEMB KIXX PARTICIP

6.486.638,13

MUTUO ALMIR OLIVEIRA

5.619.691,81

PARC IMOVEL VILA MARIANA

285.714,29

12.392.044,23

TOTAL DO PASSIVO NAO CIRCULANTE

54.427.146,17

RESULTADO DIFERIDO

RECEITA DIFERIDA

RECEITA VENDA IMOVEL

888.138,12

888.138,12

TOTAL DO RESULTADO DIFERIDO

888.138,12

PATRIMONIO LIQUIDO

CAPITAL SOCIAL REALIZADO

CAPITAL SUBSCRITO

CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO

1.600.000,00

1.600.000,00

RESULTADOS ACUMULADOS

LUCROS ACUMULADOS

LUCROS ACUMULADOS

7.362.368,51

7.362.368,51

RESULTADO DO EXERCICIO

DS
CMERubrica
ADACN

Balanco Patrimonial (Valores em Reais)

Empresa TRIO GESTAO E EMPREENDIMENTOS S A (0448) **Folha:** 00005
CNPJ/CPF: 11.007.079/0001-07 **NIRE:** 35.223.495.408
End.: Rua DR.GUILHERME BANNITZ 126-2 AND. CONJ.21-ITAIM BIBI - CEP: 04532-060
Município: São Paulo **UF:** SP **Emitido em:** 31/12/2024
Período: Janeiro a Dezembro de 2024 **Data do encerramento:** 31/12/2024 **Dt.Registro:** 20/07/2009

RESULTADO LIQUIDO DO PERIODO 1.026.896,42 1.026.896,42

TOTAL DO PATRIMONIO LIQUIDO 9.989.264,93

DocuSigned by:

Camila Mussolini Cardoso TOTAL DO PASSIVO

749B8C1188BF4C5...

CAMILA MUSSOLINI CARDOSO

CONTADORA

CRC: 1SP222066/O-8

CPF: 291.031.458-83

RG: 29278020-5

65.402.140,73

Assinado por:

Almir De Oliveira Correa Neto

30494B06976F428...

TRIO GESTAO E EMPREENDIMENTOS S A

ALMIR DE OLIVEIRA CORREA NETO

ADMINISTRADOR

CPF: 136.730.018-50 RG: 155574772