

BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31/12/2023

| | A T I V O | |
|--------------------------------------|----------------------|---------------------|
| | 2023 | 2022 |
| CIRCULANTE | 10.116.858,72 | 9.655.896,30 |
| DISPONIBILIDADES | 18.264,30 | 41.096,86 |
| CAIXA | 11.923,99 | 5.806,46 |
| BANCOS C/MOVIMENTO | 976,81 | 10,00 |
| APLICACOES FINANCEIRAS | 5.363,50 | 35.280,40 |
| DIREITOS REALIZAVEIS | 16.095,06 | 2.775,68 |
| IMPOSTOS A COMPENSAR | 319,48 | 319,48 |
| ADIANTAMENTOS | 15.775,58 | 2.456,20 |
| ESTOQUES | 10.061.423,76 | 9.612.023,76 |
| ESTOQUES DE IMOVEIS | 10.061.423,76 | 9.612.023,76 |
| DESPESAS APROPRIAVEIS A CUSTO | 21.075,60 | 0,00 |
| DESPESAS ANTECIPADAS | 21.075,60 | 0,00 |
| TOTAL DO ATIVO | 10.116.858,72 | 9.655.896,30 |

LUIZ DE ALARCON Assinado de forma digital por
LUIZ DE ALARCON
JUNIOR:53760727 JUNIOR:53760727891
891 Dados: 2025.07.18 11:07:02
-03'00'

MONICA CELIA Assinado de forma digital
MACHADO por MONICA CELIA
MACHADO
PEDROSO:07005609808
09808 Dados: 2025.07.18 11:03:29
-03'00'

BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31/12/2023

| | PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO | |
|--|------------------------------|---------------------|
| | 2023 | 2022 |
| CIRCULANTE | 525.576,96 | 340.055,68 |
| OBRIGACOES DIVERSAS | 525.576,96 | 340.055,68 |
| EMPRESIMOS E FINANCIAMENTOS | 123.182,85 | 131.241,90 |
| OBRIGACOES COM PESSOAL | 6.594,99 | 7.173,86 |
| OBRIGACOES SOCIAIS/FISCAIS A RECOLHER | 52.165,90 | 19.703,63 |
| ADIANTAMENTOS DE CLIENTES | 343.633,22 | 129.633,22 |
| PROVISAO PARA IRPJ/CSLL | 0,00 | 52.303,07 |
| NAO CIRCULANTE | 7.603.159,35 | 7.592.530,24 |
| OBRIGACOES A LONGO PRAZO | 7.603.159,35 | 7.592.530,24 |
| EMPRESIMOS E FINANCIAMENTOS | 4.963.892,70 | 4.953.263,59 |
| LUCROS A PAGAR | 2.639.266,65 | 2.639.266,65 |
| TOTAL DO PASSIVO | 8.128.736,31 | 7.932.585,92 |
| PATRIMONIO LIQUIDO | 1.988.122,41 | 1.723.310,38 |
| CAPITAL SOCIAL | 700.000,00 | 700.000,00 |
| CAPITAL SUBSCRITO | 700.000,00 | 700.000,00 |
| RESERVAS DE LUCROS | 1.288.122,41 | 1.023.310,38 |
| RESERVA LEGAL | 140.000,00 | 140.000,00 |
| RESERVA DE LUCROS | 1.148.122,41 | 883.310,38 |
| TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO | 10.116.858,72 | 9.655.896,30 |

RECONHECEMOS A EXATIDÃO DO PRESENTE BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023, TOTALIZANDO TANTO NO ATIVO COMO NA SOMA DO PASSIVO COM O PATRIMÔNIO LÍQUIDO, A IMPORTÂNCIA SUPRA DE R\$ 10.116.858,72 (DEZ MILHOES E CENTO E DEZESSEIS MIL E OITOCENTOS E CINQUENTA E OITO REAIS E SETENTA E DOIS CENTAVOS).

RESPONSÁVEL PELA EMPRESA
LUIZ DE ALARCON
Assinado de forma digital por LUIZ DE ALARCON
JUNIOR:53760727891
Dados: 2025.07.18 11:06:36 -03'00'

LUIZ DE ALARCON JUNIOR
DIRETOR
C.P.F. 537.607.278-91

RESPONSÁVEL TÉCNICO
MONICA CELIA MACHADO PEDROSO:07005609808
Assinado de forma digital por MONICA CELIA MACHADO PEDROSO:07005609808
Dados: 2025.07.18 11:03:49 -03'00'

MONICA CELIA MACHADO PEDROSO
Técnico em Contabilidade
C.R.C. SP-1SP 109408/O-8
C.P.F. 070.056.098-08

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO ENCERRADO EM 31/12/2023

| | 2023 | 2022 |
|--|--------------------|--------------------|
| RECEITA OPERACIONAL BRUTA | 558.965,74 | 565.582,72 |
| RECEITA DE PRESTACAO DE SERVICOS | 558.965,74 | 565.582,72 |
| (-) DEDUCOES DA RECEITA BRUTA | 20.402,30- | 20.593,79- |
| IMPOSTOS INCIDENTES S/VENDAS E SERVICOS | 20.402,30- | 20.593,79- |
| RECEITA LÍQUIDA | 538.563,44 | 544.988,93 |
| DESPESAS GERAIS E ADMINISTRATIVAS | 230.796,95- | 185.245,97- |
| PRO-LABORE | 90.096,00- | 32.172,00- |
| ENCARGOS SOCIAIS/BENEFICIOS | 19.666,10- | 8.165,30- |
| DESPESAS TRIBUTARIAS | 15.148,56- | 67.156,51- |
| DESPESAS FINANCEIRAS | 40.290,26- | 2.446,74- |
| (-) RECEITAS FINANCEIRAS | 6,23 | 230,59 |
| DESPESAS GERAIS | 65.602,26- | 75.536,01- |
| RESULTADO ANTES DAS PROVISÕES TRIBUTÁRIAS | 307.766,49 | 359.742,96 |
| PROVISAO PARA IMPOSTO DE RENDA | 26.846,54- | 27.182,56- |
| IMPOSTO DE RENDA | 26.846,54- | 27.182,56- |
| PROVISAO CONTRIBUICAO SOCIAL | 16.107,92- | 16.309,55- |
| CONTRIBUICAO SOCIAL | 16.107,92- | 16.309,55- |
| LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO | 264.812,03 | 316.250,85 |

RECONHECEMOS A EXATIDÃO DA PRESENTE DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023.

RESPONSÁVEL PELA EMPRESA

LUIZ DE ALARCON
JUNIOR:53760727891

Assinado de forma digital por LUIZ DE ALARCON JUNIOR:53760727891
Dados: 2025.07.18 11:06:20 -03'00'

LUIZ DE ALARCON JUNIOR
DIRETOR
C.P.F. 537.607.278-91

RESPONSÁVEL TÉCNICO

MONICA CELIA
MACHADO
PEDROSO:07005609808

Assinado de forma digital por MONICA CELIA MACHADO PEDROSO:07005609808
Dados: 2025.07.18 11:04:04 -03'00'

MONICA CELIA MACHADO PEDROSO
Técnico em Contabilidade
C.R.C. SP-1SP 109408/O-8
C.P.F. 070.056.098-08

AVAV - AVALON PARTICIPACOES S/A.
CNPJ:01.468.499/0001-29 NIRE:35.300.148.266 - 18/12/1996
Rua GUARAIUVA, 117 Andar: 8 Sala: 82 Bairro: CIDADE MONÇÕES
SAO PAULO - SP CEP: 04569-000

FL. 4

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

| | Capital Realizado | Reservas de Lucros | Lucros Acumulados | Patrimonio Liquido | |
|------------------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|--|
| SALDOS EM 31/12/2021 | 700.000,00 | 707.059,53 | 0,00 | 1.407.059,53 | |
| LUCRO LIQUIDO DO EXERCICIO | | | 316.250,85 | 316.250,85 | |
| Transf. p/ Reserva Legal | | 2.786,71 | 2.786,71- | | |
| Transf. p/ Reserva de Lucros | | 313.464,14 | 313.464,14- | | |
| SALDOS EM 31/12/2022 | 700.000,00 | 1.023.310,38 | 0,00 | 1.723.310,38 | |
| LUCRO LIQUIDO DO EXERCICIO | | | 264.812,03 | 264.812,03 | |
| Transf. p/ Reserva de Lucros | | 264.812,03 | 264.812,03- | | |
| SALDOS EM 31/12/2023 | 700.000,00 | 1.288.122,41 | 0,00 | 1.988.122,41 | |

RESPONSAVEL PELA EMPRESA

LUIZ DE ALARCON JUNIOR:53760727891

Assinado de forma digital por LUIZ DE ALARCON JUNIOR:53760727891
Dados: 2025.07.18 11:06:01 -03'00'

LUIZ DE ALARCON JUNIOR
DIRETOR
C.P.F. 537.607.278-91

RESPONSAVEL TECNICO

MONICA CELIA MACHADO

PEDROSO:07005609808

Assinado de forma digital por MONICA CELIA MACHADO PEDROSO:07005609808
Dados: 2025.07.18 11:04:20 -03'00'

MONICA CELIA MACHADO PEDROSO
Técnico em Contabilidade
C.R.C. SP-1SP 109408/O-8
C.P.F. 070.056.098-08

AVALON PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ 01.468.499/0001-29

FL. 5

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA PELO METODO INDIRETO

| | 2023 | 2022 |
|--|-------------------|--------------------|
| ATIVIDADES OPERACIONAIS | | |
| Resultado do Período | 264.812,03 | 316.250,85 |
| LUCRO OPERACIONAL BRUTO ANTES DAS MUDANÇAS NO CAPITAL DE GIRO | 264.812,03 | 316.250,85 |
| Aumento/Redução em Contas do Estoque | -449.400,00 | 0,00 |
| Aumento/Redução em Outras Contas Ativo Circulante | -34.394,98 | 159,66 |
| Aumento/Redução em Outras Contas Passivo Circulante | 193.580,33 | 15.045,37 |
| CAIXA PROVENIENTE DAS OPERAÇÕES | -25.402,62 | 331.455,88 |
| FLUXO DE CAIXA ANTES DOS ITENS EXTRAORDINÁRIOS | -25.402,62 | 331.455,88 |
| CAIXA LIQUIDO PROVENIENTE DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS | -25.402,62 | 331.455,88 |
| ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO | | |
| Financiamentos Bancarios e/ou de Terceiros a Curto Prazo | -8.059,05 | -18.758,10 |
| Financiamentos Bancarios e/ou de Terceiros a Longo Prazo | 10.629,11 | -286.000,00 |
| CAIXA LIQUIDO GERADO PELAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO | 2.570,06 | -304.758,10 |
| Aumento das Disponibilidades | -22.832,56 | 26.697,78 |
| DISPONIBILIDADES - NO INÍCIO DO PERÍODO | 41.096,86 | 14.399,08 |
| DISPONIBILIDADES - NO FINAL DO PERÍODO | 18.264,30 | 41.096,86 |

LUIZ DE ALARCON
Assinado de forma digital por
LUIZ DE ALARCON
JUNIOR:53760727
Dados: 2025.07.18 11:05:46
891 -03'00'

Luiz de Alarcon Junior
Diretor
CPF: 537.607.278-91

MONICA CELIA
MACHADO
Assinado de forma digital por
MONICA CELIA MACHADO
PEDROSO:07005609808
Dados: 2025.07.18 11:04:35
08 -03'00'

Mônica Célia Machado Pedroso
Tec.Contabilidade
CRC 1 SP 109.408/O-8
CPF.: 070.056.098-08

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A SOCIEDADE FOI CONSTITUÍDA EM 16 DE SETEMBRO DE 1.996, SOB A NATUREZA JURÍDICA DE SOCIEDADE POR COTAS DE RESPONSABILIDADE LIMITADA, COM O OBJETIVO DE PARTICIPAR EM OUTRAS EMPRESAS, IMPORTAÇÃO, EXPORTAÇÃO E ATIVIDADES IMOBILIÁRIAS E, POR DELIBERAÇÃO EM ASSEMBLÉIA DE 20 DE NOVEMBRO DE 1.996, TRANSFORMADA EM SOCIEDADE ANÔNIMA, A QUAL APROVOU SEU ESTATUTO SOCIAL E MANTEVE O SEU OBJETIVO INICIAL.

2. ELABORAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS FORAM ELABORADAS COM BASE NAS PRÁTICAS CONTÁBEIS ADOTADAS NO BRASIL, AS QUAIS ABRANGEM A LEGISLAÇÃO SOCIETÁRIA, OS PRONUNCIAMENTOS, AS ORIENTAÇÕES E INTERPRETAÇÕES EMITIDAS PELO COMITÊ DE PRONUNCIAMENTOS CONTÁBEIS.

NA ELABORAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS, É NECESSÁRIO UTILIZAR ESTIMATIVAS PARA CONTABILIZAR CERTOS ATIVOS, PASSIVOS E OUTRAS TRANSAÇÕES. AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS INCLUEM, PORTANTO, ESTIMATIVAS REFERENTES À SELEÇÃO DAS VIDAS ÚTEIS DO ATIVO IMOBILIZADO, DETERMINAÇÕES DE PROVISÕES PARA IMPOSTO DE RENDA E OUTRAS SIMILARES. OS RESULTADOS REAIS PODEM APRESENTAR VARIAÇÕES EM RELAÇÃO ÀS ESTIMATIVAS.

MOEDA FUNCIONAL DE APRESENTAÇÃO: SUA MOEDA FUNCIONAL É O REAL, PADRÃO MONETÁRIO OFICIAL DO BRASIL. AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS ESTÃO APRESENTADAS EM REAIS.

3. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

AS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS, SEGUIDAS DE MANEIRA UNIFORME ÀQUELAS ADOTADAS NAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DO EXERCÍCIO ANTERIOR, FORAM AS SEGUINTE:

- A) EM DECORRÊNCIA DA LEI Nº 9.249/1995, A QUAL REVOGOU A CORREÇÃO MONETÁRIA DE BALANÇO, AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS FORAM ELABORADAS SEM O RECONHECIMENTO DOS EFEITOS INFLACIONÁRIOS, BEM COMO, CONSIDERANDO-SE QUE A TAXA ACUMULADA DE INFLAÇÃO, VERIFICADA NO TRIÊNIO COM BASE NO IGP-M, FOI INFERIOR A 100%.
- B) OS ATIVOS REALIZÁVEIS E OS PASSÍVEIS EXIGÍVEIS COM PRAZO ATÉ O FINAL DO EXERCÍCIO SEGUINTE SÃO CLASSIFICADOS COMO CIRCULANTE E, APÓS ESSA DATA, COMO NÃO CIRCULANTE;
- C) ESTOQUES - SÃO AVALIADOS PELO CUSTO DE AQUISIÇÃO E/OU CONSTRUÇÃO;
- D) O ATIVO PERMANENTE E O PATRIMÔNIO LÍQUIDO FORAM ATUALIZADOS PELA VARIAÇÃO DA UFIR ATÉ 31.12.1995, COM BASE EM SEU VIGENTE PARA 1º.01.1996;
- E) DEPRECIÇÃO: AS DEPRECIÇÕES SOBRE OS VALORES DO ATIVO IMOBILIZADO SÃO CALCULADAS PELO MÉTODO LINEAR, ÀS TAXAS CONSIDERADAS SATISFATÓRIAS À UTILIDADE ECONÔMICA DOS BENS, BEM COMO, SUAS EXPECTATIVAS DE VIDA ÚTIL;
- F) TESTE DE RECUPERABILIDADE DE ATIVOS: A ADMINISTRAÇÃO ENTENDE QUE NÃO HÁ NECESSIDADE DE CONSTITUIR PROVISÃO PARA PERDAS DOS PRINCIPAIS BENS INTEGRANTES DO ATIVO IMOBILIZADO TANGÍVEL E INTANGÍVEL;
- G) AJUSTE A VALOR PRESENTE: O COMITÊ DE PRONUNCIAMENTOS CONTÁBEIS ESTABELECEU QUE OS ATIVOS E PASSIVOS A LONGO PRAZO, DEVEM SER AJUSTADOS AO SEU VALOR PRESENTE APENAS QUANDO HOVER EFEITOS RELEVANTES NAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS. NA AVALIAÇÃO DA ADMINISTRAÇÃO OS ELEMENTOS DE CURTO E LONGO PRAZO NÃO APRESENTAM EFEITOS RELEVANTES PASSÍVEIS DE AJUSTES A VALOR PRESENTE;
- H) AS DESPESAS E RECEITAS SÃO APROPRIADAS DE ACORDO COM O REGIME DE COMPETÊNCIA DE EXERCÍCIOS;
- I) A TRIBUTAÇÃO PARA O IRPJ E CSLL É EFETUADA SOBRE AS RESPECTIVAS BASES TRIBUTÁVEIS ÀS ALÍQUOTAS VIGENTES PARA O PERÍODO, TENDO SIDO EFETUADA, NESTE EXERCÍCIO, A OPÇÃO DE CÁLCULO COM BASE NA SISTEMÁTICA DO LUCRO PRESUMIDO;

4. CAPITAL SOCIAL

CONFORME AGE DE 10.04.1997, O CAPITAL SOCIAL É DE R\$ 700.000,00 (SETECENTOS MIL REAIS), E ESTÁ REPRESENTADO POR 700.000 (SETECENTAS MIL) AÇÕES ORDINÁRIAS NOMINATIVAS SEM VALOR NOMINAL.

5. DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA

DEIXAMOS DE APRESENTÁ-LA DE ACORDO COM AS CONDIÇÕES DE EXCEÇÃO.

6. INSTRUMENTOS FINANCEIROS

NA DATA DO BALANÇO, OS INSTRUMENTOS FINANCEIROS APRESENTADOS, CORRESPONDEM BASICAMENTE AOS VALORES NUMERÁRIOS, APLICAÇÕES FINANCEIRAS, CRÉDITOS A RECEBER, FORNECEDORES E OBRIGAÇÕES FISCAIS E SOCIAIS A RECOLHER, CUJOS VALORES CONTÁBEIS EQUIVALEM-SE AOS VALORES DE MERCADO. A EMPRESA NÃO OPERA COM INSTRUMENTOS FINANCEIROS DERIVATIVOS.

RESPONSÁVEL PELA EMPRESA
LUIZ DE ALARCON
JUNIOR:53760727891

Assinado de forma digital por LUIZ DE ALARCON JUNIOR:53760727891
Dados: 2025.07.18 11:05:16 -03'00'

LUIZ DE ALARCON JUNIOR
DIRETOR
C.P.F. nº 537.607.278-91

RESPONSÁVEL TÉCNICO
MONICA CELIA MACHADO
PEDROSO:07005609808

Assinado de forma digital por MONICA CELIA MACHADO PEDROSO:07005609808
Dados: 2025.07.18 11:04:53 -03'00'

MONICA CELIA MACHADO PEDROSO
Técnico em Contabilidade
C.R.C. SP-1SP 10940808
C.P.F. 070.056.098-08