

**LA PAMPULHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.  
RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES E  
DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2018 E 2017**

## RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

À

La Pampulha Empreendimentos Imobiliários S.A.

A/C: Administradores e Acionistas

### Opinião

Examinamos as demonstrações contábeis da La Pampulha Empreendimentos Imobiliários S.A. (Empresa) que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2018 e as respectivas demonstrações do resultado, das mutações do Patrimônio Líquido e dos Fluxos de Caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes Notas Explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis.

Em nossa opinião, as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da La Pampulha Empreendimentos Imobiliários S.A. (em 31 de dezembro de 2018), o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

### Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada “Responsabilidade do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis”. Somos independentes em relação à Empresa, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas.

Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

## Ênfase

Observamos que o projeto está em fase pré-operacional, assim, a sua demonstração de resultado do exercício indica um prejuízo líquido de R\$ 100.689 durante o exercício findo em 31 de dezembro de 2018 e que, naquela data, apresentou um passivo “a descoberto” de R\$ 682.589.

## Outros assuntos

As demonstrações contábeis da Empresa para o exercício findo em 31 de dezembro de 2017 foram examinadas por outro auditor independente, que emitiu relatório em 06 de abril de 2018 com opinião sem modificação sobre essas demonstrações contábeis.

## Responsabilidades da administração e da governança pelas demonstrações contábeis

A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações contábeis, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Empresa continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis a não ser que a administração pretenda liquidar a Empresa ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da Empresa são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações contábeis.

## Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude

ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis.

Como parte de uma auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional, e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtivemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados nas circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Empresa.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.
- Concluímos sobre a adequação do uso, pela Administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe uma incerteza significativa em relação aos eventos ou às circunstâncias que possam causar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Empresa. Se concluirmos que existe incerteza significativa devemos chamar atenção em nosso

relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações contábeis ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Empresa a não mais se manter em continuidade operacional.

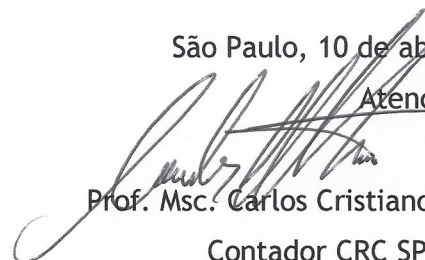
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações contábeis, inclusive as divulgações e se as demonstrações contábeis representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, dentre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Fornecemos também aos responsáveis pela governança declaração de que cumprimos com as exigências éticas relevantes, incluindo os requisitos aplicáveis de independência e comunicamos todos os eventuais relacionamentos ou assuntos que poderiam afetar consideravelmente nossa independência, incluindo, quando aplicável, as respectivas salvaguardas.

São Paulo, 10 de abril de 2019.

Atenciosamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Carlos Cristiano Poltronieri", is written over the typed name.

Prof. Msc. Carlos Cristiano Poltronieri

Contador CRC SP240875/O-9

Consulcamp Auditoria & Assessoria

CRC 2SP010626/O-4

**LA PAMPULHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.**

Balanças Patrimoniais em 31 de dezembro de 2018 e 2017

(Em Reais)

<b>ATIVO</b>	<b>Notas Explicativas:</b>	<b><u>31/12/2018</u></b>	<b><u>31/12/2017</u></b>
<b>Ativo Circulante</b>		<b>20.695</b>	<b>24.036</b>
Caixa e equivalente caixa	4	4.018	12.902
Adiantamentos a fornecedores		6.218	676
Outros adiantamentos		-	-
Impostos a recuperar	5	10.459	10.458
Outros créditos		-	-
<b>Ativo Não Circulante</b>		<b>500.000</b>	<b>500.000</b>
Partes Relacionadas	6	500.000	500.000
<b>Total do Ativo</b>		<b><u>520.695</u></b>	<b><u>524.036</u></b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

**LA PAMPULHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.**

Balanças Patrimoniais em 31 de dezembro de 2018 e 2017

(Em Reais)

<b>PASSIVO</b>	<b>Notas Explicativas:</b>	<b><u>31/12/2018</u></b>	<b><u>31/12/2017</u></b>
<b>Passivo Circulante</b>		<b>936.602</b>	<b>934.405</b>
Fornecedores		16.193	17.088
Obrigações Tributárias	7	6.597	4.204
Obrigações Sociais	8	14.227	13.528
Provisões	9	810.516	810.516
Contas a Pagar		89.069	89.069
<b>Passivo Não Circulante</b>		<b>266.682</b>	<b>171.531</b>
Adiantamento para futuro aumento de capital		23.000	23.000
Partes Relacionadas	6	243.682	148.531
<b>Patrimônio Líquido</b>		<b>(682.589)</b>	<b>(581.900)</b>
Capital Social	10	1.001	1.001
Reserva de Capital		19.949.999	19.949.999
Prejuízos Acumulados		(20.633.589)	(20.532.900)
<b>Total do Passivo e Patrimônio Líquido</b>		<b><u>520.695</u></b>	<b><u>524.036</u></b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

**LA PAMPULHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.**

Demonstração de Resultado do Exercício

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2018 e 2017

(Em Reais)

		<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
<b>Receitas Operacionais</b>	<b>11</b>	-	-
<b>Despesas Operacionais</b>		<b>(98.414)</b>	<b>(145.067)</b>
Serviços Tomados de Terceiros		(48.252)	(109.680)
Despesas Sociais e Trabalhistas		(9.158)	(26.963)
Despesas Tributárias		(36.846)	(8.424)
Despesas com Propaganda		(4.158)	-
<b>Resultado Antes Desp. e Receitas Financeiras</b>		<b>(98.414)</b>	<b>(145.067)</b>
<b>Resultado Financeiro</b>		<b>(2.275)</b>	<b>(74.565)</b>
Despesas Financeiras		(2.275)	(74.565)
<b>Resultado Antes dos Impostos</b>		<b>(100.689)</b>	<b>(219.632)</b>
Imposto de Renda e Contribuição Social		-	-
<b>Prejuízo do Período</b>		<b><u>(100.689)</u></b>	<b><u>(219.632)</u></b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

## LA PAMPULHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido  
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2018 e 2017  
(Em Reais)

	<b>Capital Social</b>	<b>Reserva de Capital</b>	<b>Prejuízo Acumulado</b>	<b>Patrimônio Líquido</b>
<b>Em 31/12/2016</b>	<b>1.001</b>	<b>19.949.999</b>	<b>(20.313.268)</b>	<b>(362.268)</b>
Prejuízo do período			(219.632)	(219.632)
<b>Em 31/12/2017</b>	<b>1.001</b>	<b>19.949.999</b>	<b>(20.532.900)</b>	<b>(581.900)</b>
Prejuízo do período			(100.689)	(100.689)
<b>Em 31/12/2018</b>	<b>1.001</b>	<b>19.949.999</b>	<b>(20.633.589)</b>	<b>(682.589)</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

**LA PAMPULHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.**

Demonstração dos Fluxos de Caixa

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2018 e 2017

(Em Reais)

	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
<b>Fluxos de Caixa das Atividades Operacionais</b>		
Lucro/Prejuízo do período	(100.689)	(219.632)
Variações cambiais	-	73.616
<b>Redução (Aumento) nas contas de Ativo</b>		
Adiantamentos a Fornecedores	(5.542)	(676)
Impostos a Recuperar	(1)	-
<b>Aumento (Redução) nas contas de Passivo</b>		
Fornecedores	(896)	8.602
Obrigações Tributárias	2.393	8.770
Obrigações Sociais	699	-
<b>Caixa Líquido gerado pelas Atividades Operacionais</b>	<b>(104.035)</b>	<b>(129.320)</b>
<b>Fluxos de Caixa das atividades de financiamento</b>		
Mútuo com partes relacionadas	95.151	138.600
<b>Caixa Líquido consumido nas atividades de financiamento</b>	<b>95.151</b>	<b>138.600</b>
<b>Aumento Líquido em Caixas e Equivalentes de Caixa</b>	<b>(8.884)</b>	<b>9.280</b>
<b>Caixa e Equivalentes de Caixa no início do período</b>	<b>12.902</b>	<b>3.622</b>
<b>Caixa e Equivalentes de Caixa no fim do período</b>	<b>4.018</b>	<b>12.902</b>
<b>Aumento/ (Diminuição) de Caixa e Equivalentes de caixa no período</b>	<b>(8.884)</b>	<b>9.280</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

# **LA PAMPULHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.**

CNPJ: 13.391.937/0001-87

## **NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2018 E 2017.**

(Em reais)

### **1. Contexto operacional:**

A **LA Pampulha Empreendimentos Imobiliários S.A.**, tem como objeto social, o desenvolvimento, a exploração comercial e a administração de um empreendimento do tipo Shopping Center, incluindo parque de estacionamento, no imóvel situado na Avenida Presidente Carlos Luz, nº 4.055, Pampulha, Belo Horizonte, Minas Gerais, objeto da matrícula nº 72.825, do 6º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte, Minas Gerais, (Shopping Pampulha).

### **2. Base de elaboração e apresentação das demonstrações contábeis:**

As demonstrações contábeis foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as políticas contábeis adotadas no Brasil que compreendem os pronunciamentos do Comitê de Pronunciamentos Contábeis (“CPC”), aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade (“CFC”), e contemplam todas as informações relevantes próprias das demonstrações contábeis, e somente elas, consistentes com às utilizadas pela Administração da Empresa no processo de gestão.

### **3. Principais práticas contábeis:**

#### **a. Apuração do resultado do período (Lucro/Prejuízo):**

O resultado foi apurado segundo o recebimento dos associados, que é sua principal fonte de receitas. Outros eventos e atividades tiveram receitas apuradas conforme o regime de competência. As receitas são mensuradas pelo valor justo e reconhecidas quando possam ser confiavelmente mensuradas. Os rendimentos e encargos incidentes sobre os Ativos e Passivos e suas realizações estão reconhecidas no resultado.

#### **b. Caixa e equivalentes de caixa**

Conforme determina a Resolução do CFC No. 1.296/10 (NBC –TG 03) – Demonstração do Fluxo de Caixa e Resolução do CFC No. 1.255/09 (NBC TG 26) – que aprova a NBC TG 1000 – Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas, os valores contabilizados neste subgrupo representam moeda em caixa e depósitos à vista em conta bancária, bem como os recursos que possuem as mesmas características de liquidez de caixa e de disponibilidade imediata ou até 90 (noventa) dias e que estão sujeitos a insignificante risco de mudança de valor.

#### **c. Passivos circulantes e não circulantes:**

Os passivos circulantes e não circulantes são demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos incorridos até a data do balanço patrimonial. Quando aplicável, os passivos circulantes e não circulantes são registrados com base em taxas de juros que refletem o prazo, a moeda e o risco de cada transação.

Provisões – Uma provisão é reconhecida em decorrência de um evento passado que originou um passivo com base nas melhores estimativas do risco envolvido.

# LA PAMPULHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.

CNPJ: 13.391.937/0001-87

## NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2018 E 2017.

(Em reais)

### d. Estimativas contábeis:

A elaboração das demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, requer que a Administração da Empresa use de julgamento na determinação e no registro de estimativas contábeis. Ativos e passivos sujeitos a essas estimativas e premissas incluem o valor residual do Ativo imobilizado, Créditos de Liquidação Duvidosa, Provisão para Contingências. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores diferentes dos estimados, em razão de imprecisões inerentes ao processo da sua determinação.

### e. Demonstração do fluxo de caixa:

A Demonstração do Fluxo de Caixa foi elaborada em conformidade com a Resolução CFC Nº 1.152/2009 que aprovou a NBC TG 13 e também com a Resolução do CFC Nº. 1.296/10 que aprovou a NBC TG 03 – Demonstração dos Fluxos de Caixa.

O Método na elaboração do Fluxo de Caixa que a Empresa optou foi o indireto.

## 4. Caixa e equivalentes de caixa:

Caixa e equivalente de caixa abrangem saldos de caixa e investimentos financeiros com vencimento original de três meses ou menos a partir da data da contratação. Limites de cheques especiais de bancos que tenham de ser pagos à vista e que façam parte integrante da gestão de caixa da Companhia são inclusos como componente das disponibilidades para fins de demonstração dos fluxos de caixa.

	2018	2017
Fundo fixo	3.622	3.622
Conta corrente	2	1
Aplicações Financeiras	394	9.279
<b>Total</b>	<b>4.018</b>	<b>12.902</b>

## 5. Impostos a recuperar:

	2018	2017
IRRF	924	924
IRPJ	5.908	5.908
CSLL	3.626	3.626
<b>Total</b>	<b>10.459</b>	<b>10.459</b>

# LA PAMPULHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.

CNPJ: 13.391.937/0001-87

## NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2018 E 2017.

(Em reais)

### 6. Partes relacionadas:

<b>ATIVO</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Realesis P1 Empreendimentos Imobiliários S/A	500.000	500.000

<b>PASSIVO</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
LA Shopping Center S.A	243.682	148.531

### 7. Obrigações tributárias:

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
IRRF	1.504	1.033
PIS/COFINS/CSLL	5.094	3.171
<b>Total</b>	<b>6.597</b>	<b>4.204</b>

### 8. Obrigações sociais e trabalhistas:

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Pró-labore	4.503	6.171
INSS	9.724	7.358
<b>Total</b>	<b>14.227</b>	<b>13.529</b>

### 9. Provisões:

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Provisão IRPJ	509.768	509.768
Provisão CSLL	300.748	300.748
<b>Total</b>	<b>810.516</b>	<b>810.516</b>

### 10. Capital Social:

O capital social da Companhia, totalmente subscrito e parcialmente integralizado em moeda corrente nacional é de R\$ 80.001.001,00, (oitenta milhões, um mil e um real), encontra-se representado por 80.001.000 (oitenta milhões e um mil) ações ordinárias e 1 (uma) ação preferencial classe A, sendo todas nominativas e sem valor nominal, sendo R\$ 1.001,00 (hum mil e um real) integralizados em moeda corrente nacional estando assim distribuídas entre os acionistas:

# LA PAMPULHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.

CNPJ: 13.391.937/0001-87

## NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2018 E 2017.

(Em reais)

	Ações	Classe das Ações
La Shopping Centers S/A.	80.001.001	AO
Fundiagua - Fundação de Previdência da Cia de Saneamento Ambiental do DF	100	PN A

### 11. Receitas operacionais:

As atividades operacionais ainda não estão curso, visto que seus ativos ainda estão com obras em andamento, desta maneira a empresa não apresentou receitas operacionais até a data finda em 31 de dezembro de 2018.

### 12. Instrumentos Financeiros:

#### a) Instrumentos financeiros

Os principais instrumentos financeiros da Empresa são: caixa e equivalentes a caixa, saldos com partes relacionadas e fornecedores.

O valor justo dos ativos e passivos financeiros é incluído no valor pelo qual o instrumento poderia ser trocado em uma transação corrente entre partes dispostas a negociar, e não em uma venda ou liquidação forçada.

Em 31 de dezembro de 2018 e 2017, não havia diferença significativa entre os valores contábeis e os de mercado para os instrumentos financeiros da Empresa. Adicionalmente, a Empresa não realiza operações de hedge, swap ou quaisquer outras operações que envolvam instrumentos financeiros derivativos.

#### b) Objetivos e políticas para gestão de risco financeiro

A política de gerenciamento de risco da Empresa foi estabelecida pela Diretoria Financeira, visando proteger a rentabilidade do negócio ou o próprio, sempre quando necessário e julgado pertinente à estratégia corporativa.

Os principais passivos financeiros da Empresa referem-se a fornecedores, contas a pagar e partes relacionadas. Esses passivos financeiros fazem parte do fluxo de caixa da Empresa. A Empresa possui saldos de partes relacionadas que resultam diretamente de suas operações.

A Empresa está exposta a risco de mercado, risco de crédito, risco de liquidez e risco de taxa de câmbio. A Administração da Empresa supervisiona a gestão desses riscos, revisa e estabelece políticas para gestão de cada um desses riscos os quais são resumidos abaixo.

# **LA PAMPULHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.**

CNPJ: 13.391.937/0001-87

## **NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2018 E 2017.**

**(Em reais)**

### **Risco de mercado**

O risco de mercado é o risco de que o valor justo dos fluxos de caixa futuros de um instrumento financeiro flutue devido às variações nos preços de mercado. Os preços de mercado englobam os seguintes riscos: risco de taxa de juros e risco cambial, entre outros. Instrumentos financeiros afetados pelo risco de mercado incluem empréstimos a pagar, depósitos e instrumentos financeiros disponíveis para venda e mensurados ao valor justo através do resultado.

### **Risco de crédito**

O risco de crédito é o risco de a contraparte de um negócio não cumprir uma obrigação prevista em um instrumento financeiro ou contrato com cliente, o que levaria ao prejuízo financeiro. A Empresa está exposta ao risco de crédito em suas atividades operacionais (principalmente com relação a contas a receber), incluindo depósitos em bancos e instituições financeiras, e outros instrumentos financeiros.

Para mitigar esses riscos, a Administração adota como prática a análise das situações financeira e patrimonial de suas contrapartes, assim como a definição de limites de crédito e acompanhamento permanente das posições em aberto. No que tange às instituições financeiras, a Empresa somente realiza operações com instituições financeiras de baixo risco avaliadas por agências de rating.

### **Instrumentos financeiros e depósitos em dinheiro**

O risco de crédito de saldos com bancos e instituições financeiras é administrado pela Diretoria da Empresa de acordo com a política por esta estabelecida. Os recursos excedentes são investidos apenas em contrapartes aprovadas e dentro do limite estabelecido a cada uma. O limite de crédito das contrapartes é revisado anualmente pela Administração da Empresa e pode ser atualizado ao longo do ano, o que está sujeito à aprovação da Diretoria Financeira da Empresa. Esses limites são estabelecidos a fim de minimizar a concentração de riscos e, assim, mitigar o prejuízo financeiro no caso de potencial falência de uma contraparte.

### **Gestão de capital**

O objetivo de gestão de capital da Empresa é assegurar que se mantenha uma classificação de crédito forte perante às instituições e uma relação de capital ótima, a fim de suportar os negócios da Empresa e maximizar o valor aos Sócios.

A Empresa controla sua estrutura de capital fazendo ajustes e adequando às condições econômicas atuais. Para manter ajustada essa estrutura, a Empresa pode efetuar pagamento de dividendos, retorno de capital aos sócios, captação de novos empréstimos, entre outros.

Não houve alteração quanto aos objetivos, políticas ou processos durante os exercícios findos em 31 de dezembro de 2018 e 2017.

A estrutura de capital da Empresa é formada pelo patrimônio líquido conforme apresentado na Nota 10.