

Vila Empreendimentos e Participações S/A

Demonstrações Contábeis

em 31 de dezembro de 2024 e 2023.

CNPJ/Nº: 53.328.029.0001/63

Balanço Patrimonial	3
Demonstração de Resultado do Exercício.....	4
Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido.....	5
Demonstração dos Fluxos de Caixa.....	6
Notas Explicativas.....	7
1.Informações gerais.....	7
2.Resumo das principais práticas contábeis.....	7
3.Capital Social.....	8
4.Quadro dos acionistas.....	8
5.Quadro das empresas controladas e equivalência Patrimonial de 2024.....	8
6.Caixa e Equivalente de caixa.....	8
7.Receitas operacionais.....	9
8.Resultado financeiro.....	9
Assinatura dos acionistas e contador.....	10

Balço Patrimonial

Em unidades de reais, exceto quando indicado de outra forma

Ativo	Notas	2024	2023
Circulante		323.847	0
Caixa e equivalentes de caixa	6	323.111	0
Impostos a recuperar		736	
Não Circulante		14.146.180	8.449.024
Realizavel a Longo Prazo			
c/ corentes devedoras		0	0
Investimentos	5	14.146.180	8.449.024
Total do ativo		14.470.027	8.449.024
Passivo			
Circulante		3	0
Outras obrigações fiscais		3	
Não Circulante		0	0
Patrimônio Líquido		14.470.024	8.449.024
Capital social	4	8.449.024	8.449.024
Reservas de lucro		5.709.938	0
Reserva Legal		311.062	
Reserva especial			
Total do passivo e patrimônio líquido		14.470.027	8.449.024

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Demonstração de Resultado do Exercício

Em unidades de reais, exceto quando indicado de outra forma

	<u>Notas</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Receita líquida de vendas		0	0
Custo dos produtos e serviços vendidos		0	0
Lucro bruto		0	0
Despesas / Receitas operacionais			
Despesas administrativas		0	0
Despesas tributárias		(2.357)	0
Despesas operacionais		0	0
Receitas operacionais	7	6.197.156	0
Lucro antes do resultado financeiro		6.194.799	0
Resultado financeiro			
Resultado financeiro	8	26.441	0
Receitas financeiras		27.255	0
Despesas financeiras		(814)	0
Lucro antes dos tributos sobre o lucro		6.221.240	0
Lucro Líquido do Exercício		6.221.240	0
Lucro líquido por cota			
		13,23	0,00

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido
Em unidades de reais, exceto quando indicado de outra forma

	Capital Social Integralizado	Reservas Legal	Ajuste Avaliação Patrimonial	Reservas de Lucros	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Patrimônio Líquido Consolidado
Saldo em 31 de dezembro de 2023	8.449.024	0	0	0	0	8.449.024,00
Aumento de Capital	0	0	0	0	0	0
Lucro líquido do exercício	0	0	0	0	6.221.240	6.221.240
Destinação para reservas de lucros	0	311.062	0	5.910.178	(6.221.240)	0
Lucros distribuídos	0	0	0	(200.241)	0	(200.241)
Saldo em 31 de dezembro de 2024	8.449.024	311.062	0	5.709.937	0	14.470.024

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Foi destinado 5% do lucro para reserva legal.

Demonstrações dos Fluxos de Caixa

Em unidades de reais, exceto quando indicado de outra forma

	<u>2024</u>
Atividades Operacionais	
Lucro líquido	6.221.240
Ajuste de itens sem desembolso de caixa	
Depreciação e amortização	0
Ajuste de exercicios devedores	0
Provisão de juros s/capital próprio	0
<hr/>	
Lucro líquido ajustado	6.221.240
Ajuste de Capital de Giro	
Cientes	0
Créditos diversos	(736)
Estoques	0
Fornecedores	0
Obrigações sociais	0
Obrigações fiscais	0
Obrigações diversas	0
Provisões diversas	4
<hr/>	
Recursos líquidos gerados pelas atividades operacionais	6.220.508
Atividade de Investimento	
Recebimento pela venda de imobilizado	0
Resultado de Equivalencia patrimonial	(5.697.156)
Pagamento pela compra de intangível	0
<hr/>	
Recursos líquidos gerados/ (utilizados) nas atividades de investimento	(5.697.156)
Atividade de Financiamento	
Captação de empréstimos	0
Amortização de empréstimos	0
Aumento de capital	0
Diminuição de capital	0
Lucros distribuídos aos sócios	(200.241)
Juros s/ capital próprio pago aos sócios	0
<hr/>	
Recursos líquidos gerados/ (utilizados) nas atividades de financiamentos	(200.241)
Varição líquida de caixa e equivalentes de caixa no exercício	323.111
Caixa e equivalentes de caixa em 1º de Janeiro	0
Caixa e equivalentes de caixa em 31º de Dezembro	323.111

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

1. Informações Gerais

A empresa **VILA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A.** é uma sociedade anônima de capital fechado, constituída em 29 de Dezembro de 2023, estabelecida e domiciliada no Brasil, com sede e foro na cidade de Serra, Estado do Espírito Santo, na Av. Acesso Rodoviário, nº 226 – Quadra 003/Lote 3, Terminal Intermodal da Serra – CEP: 29.161-376.

A Companhia tem por objeto social: Participação societária em outras empresas – Holdings – CNAE 6463-8/00 e CNAE 6462-0/00, como sócia ou acionista, em outras sociedades e empreendimentos comerciais ou industriais, bem como criar subsidiárias.

2. Resumo das principais práticas contábeis

As principais práticas contábeis aplicadas na preparação destas demonstrações contábeis estão definidas a seguir sendo aplicadas de modo consistente pela empresa nos exercícios apresentados, salvo quando indicado de outra forma.

2.1 Base de preparação e apresentação

As demonstrações contábeis foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, tomando-se como base às disposições contidas na Lei 6.404/76 - Lei das Sociedades por Ações que incorporam as mudanças introduzidas pelas Leis 11.638/07 e 11.941/09, bem como todos os pronunciamentos dos CPC´s e as normas do Conselho Federal de Contabilidade - CFC.

As demonstrações contábeis foram avaliadas considerando o custo histórico como base de valor.

2.2 Moeda funcional e moeda de apresentação

A moeda funcional utilizada como base para a apresentação das demonstrações contábeis da empresa é o Real. Todas as informações contábeis apresentadas em Real foram arredondadas para o milhar mais próximo.

2.3 Caixa e equivalentes de caixa

O saldo de caixa e equivalente de caixa inclui numerário em espécie, depósitos bancários e aplicações financeiras de alta liquidez que podem ser convertidos a curto prazo, com riscos insignificantes de mudança de valor.

2.4 Reconhecimento das receitas

As receitas incluem os valores de equivalência patrimonial apurados nas empresas controladas, bem como as receitas financeiras provenientes de rendimentos de aplicações financeiras bancárias.

Notas explicativas

Em unidades de reais, exceto quando indicado de outra forma

3. Capital social

O capital social da Companhia, totalmente subscrito e integralizado é de 8.449.024,00 (oito milhões, quatrocentos e quarenta e nove mil, vinte e quatro reais) dividido em 8.449.024 (oito milhões, quatrocentos e quarenta e nove mil, vinte e quatro) ações ordinárias nominativas, no valor de R\$ 1,00 (um real) cada uma, integralizadas pelos acionistas com cotas de participações societárias detidas em outras empresas. ficará assim distribuído:

4. Quadro dos acionistas

ACIONISTAS	AÇÕES ORDINÁRIAS	VALOR
FABIANO LAVIOLA PONCIO	8.439.024	R\$ 8.439.024,00
VICTOR PEYNEAU PONCIO	5.000	R\$ 5.000,00
LARISSA PEYNEAU PONCIO	5.000	R\$ 5.000,00
TOTAL	8.449.024	R\$ 8.449.024,00

Em 15/08/2024 e 19/11/2024 – foram realizadas distribuições antecipadas de lucros as acionistas da Vila conforme abaixo:

ACIONISTAS	VALOR DISTRIBUIÇÃO
FABIANO LAVIOLA PONCIO	R\$ 200.000,00
VICTOR PEYNEAU PONCIO	R\$ 120,14
LARISSA PEYNEAU PONCIO	R\$ 120,14
TOTAL	R\$ 200.240,28

5. Quadro das empresas controladas e Equivalência Patrimonial em 2024

INVESTIMENTOS			
PART.EM OUTRAS SOCIEDADES	VALOR INVESTIMENTO	RES.EQUIV. PATRIMONIAL	TOTAL
FALCO PARTICIPAÇÕES S/A	R\$ 1.742.357,00	R\$ 4.079.144,97	R\$ 5.821.501,97
XPTO EMPREENDIMENTOS S/A	R\$ 6.706.667,00	R\$ 1.618.010,71	R\$ 8.324.677,71
TOTAL	R\$ 8.449.024,00	R\$ 5.697.155,68	R\$ 14.146.179,68

6. Caixa e equivalentes de caixa

	2024	2023
Circulante		
Caixa e bancos	1	0
Aplicações financeiras de curto prazo	323.110	0
Total de caixa e equivalentes de caixa	323.111	0

7. Receitas Operacionais

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Lucros e dividendos	500.000	0
Res.Equivalencia Patrimonial	5.697.156	0
Total de receitas operacionais	<u>6.197.156</u>	<u>0</u>

8. Resultado financeiro

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Receitas financeiras		
Rendimento de aplicações	27.255	0
Total de receitas financeiras	<u>27.255</u>	<u>0</u>
Despesas financeiras		
Despesas bancárias	(770)	0
Juros e multa s/ impostos	(44)	0
Total de despesas financeiras	<u>(814)</u>	<u>0</u>
Resultado financeiro líquido	<u>26.441</u>	<u>0</u>

Acionistas:

Fabiano Laviola Poncio
Acionista - Diretor Presidente

Larissa Peyneau Poncio
Acionista – Diretor Administrativo

Victor Peyneau Poncio
Acionista – Diretor Financeiro

Contador:

João Valdir Stelzer
CRC: 2158/O-5
CPF 195.641.127-53