

# Real Arenas Empreendimentos Imobiliários S.A.

Demonstrações financeiras acompanhadas do relatório do  
auditor independente em 31 de dezembro de 2024

Ref.: Relatório nº 253R8-003-PB



# Índice

	<b>Página</b>
Relatório da Administração	3
Relatório do auditor independente sobre as demonstrações financeiras	7
<b>Demonstrações financeiras</b>	<b>10</b>
Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras referentes ao exercício findo em <b>31</b> de dezembro de <b>2024 e 2023</b>	<b>15</b>

## APRESENTAÇÃO

---

Divulgamos o relatório da administração e as demonstrações financeiras com o relatório dos auditores independentes, referente ao exercício social findo em **31** de dezembro de **2024**. As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com o disposto na Lei das Sociedades por Ações e os pronunciamentos, orientações e instruções emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e deliberados pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC). O relatório deve ser lido em conjunto com as demonstrações financeiras e suas respectivas notas explicativas

## O EMPREENDIMENTO

---

O Allianz Parque completou dez anos de operação, em **19** de novembro de **2024**. Durante esses anos, o empreendimento se tornou uma referência como espaço multiuso, recebendo mais de **15.5** milhões de pessoas durante mais de **350** jogos de futebol, dentre eles **15** títulos do time da casa, **270** shows nacionais e internacionais e diversos eventos corporativos, ajudando a consolidar a cidade de São Paulo como um dos principais mercados de eventos do mundo.

A localização é um de seus pontos fortes: situado entre os bairros de Perdizes e da Água Branca, o Allianz Parque fica próximo as estações de trem e metrô e é servido por diversas linhas de ônibus. Juntos, esses modais ofertam mais de **50** itinerários diferentes. Para facilitar a vida de quem se locomove de carro, além do estacionamento da própria arena, com capacidade para até **2.000** veículos, os shoppings centers e condomínios vizinhos ao empreendimento oferecem, em conjunto, outras **5** mil vagas.

O Allianz Parque, um dos complexos multiuso mais modernos do mundo, pode receber:

- Jogos de futebol em padrão **FIFA** para até **42** mil pessoas,
- Grandes shows para até **48** mil pessoas,
- Eventos corporativos e shows no Allianz Parque **Hall** para até **12** mil pessoas e,
- Eventos corporativos e sociais em um centro de convenções para até **650** pessoas.

Do total de **42** mil assentos cobertos, pouco mais de **3** mil encontram-se nas chamadas “Áreas Premium”, distribuídas em dois andares exclusivos que abrigam camarotes e *lounges*.

Os eventos corporativos de menor porte acontecem em um edifício conectado ao estádio, o “Media Center” que abriga auditórios, *ballrooms*, escritórios, estúdios e cabines de imprensa, além dos vestiários e camarins no subsolo.

Toda essa infraestrutura foi planejada para oferecer a diferentes segmentos um espaço multiuso de fato, capaz de abrigar eventos de diferentes perfis, 7 dias por semana.

Em 2024, um marco significativo foi a assinatura do acordo com a Sociedade Esportiva Palmeiras, formalizada em outubro. Este acordo pôs fim a uma disputa judicial que perdurava por quase uma década, abrindo caminho para uma nova fase nas relações entre as partes. A normalização dos vínculos fortalece a sinergia entre os negócios, criando oportunidades e potencializando linhas de receita conjuntas.

Em 2024 mais de 2,5 milhões de pessoas passaram pelo Allianz Parque, sendo 800 mil em jogos e 1,7 milhão em shows, foram realizados 30 jogos e 47 shows. Também foram renovados 2 patrocínios e 3 novos ingressaram. A realização de shows e eventos de grande dimensão e um forte crescimento em todas as linhas de receita da arena: locações, restaurantes, tour pela arena e o consumo de itens que fazem as pessoas recordarem o momento vivido.

Em abril de 2023 foi inaugurado no Rooftop do Allianz Parque, denominado “Parque Mirante”, espaço destinado para realização de eventos de pequeno porte, que une elegância e tecnologia, ideal para realização de eventos sociais ou corporativos, casamento e outras festas.

## OPERAÇÃO

---

### JOGOS

Em 2024 foram realizados 30 jogos de futebol da SEP (Sociedade Esportiva Palmeiras) no Allianz Parque, entre equipe profissional masculina, equipe profissional feminina e da base. Vale destacar a realização de 1 jogo de final do profissional masculino com a celebração do título de Campeão Paulista.

## SHOWS E EVENTOS

2024 contou com a realização de 47 shows, incluindo artistas e bandas internacionais, como Linkin Park, Paul McCartney, Andrea Bocelli, Chris Brown, Eric Clapton, Jonas Brothers, Slipknot, Travis Scott, Lauryn Hill, Twice, Bring Me To The Horizon, Lenny Kravitz, Louis Tomlinson, Mariah Carey, Luis Miguel e artistas e bandas nacionais, como Maria Bethania, Caetano Veloso, Amigos (Zezé de Camargo e Luciano, Leonardo e Chitãozinho e Xororó), Jão, Jota Quest, Natiruts, Roberto Carlos, Soweto e Só Pra Contrariar.

O ano de 2024 marcou o Allianz Parque o feito de alcançar o maior público de shows da história com aproximadamente 1,7 milhões de pessoas.

Para 2025 a agenda de shows já está cheia de atrações, e o período deverá manter o patamar alcançado em 2024.

Vale lembrar que a realização de shows e eventos é a principal alavanca para geração de receita de serviços da arena, como A&B (alimentos e bebidas), hospitalidade, merchandising e estacionamento e patrocínios.

## PATROCÍNIOS

A excelente reputação e a elevada percepção de entrega de valor fizeram com que, durante o ano de 2024, o Allianz Parque agregasse três novos patrocinadores, Hellmann's Unilever, Audiovisual Aiwa e Snacks Pepsico.

A arena hoje possui um portfólio variado para exposição das marcas, seja através de ativações diferenciadas, oportunidades de consumo, espaços para que os patrocinadores realizem eventos corporativos e entregas e serviços relacionados aos jogos, shows e eventos.

A demanda de patrocínios junta o interesse das empresas em associarem suas marcas ao Allianz Parque e incluírem seus produtos nas experiências vividas nesses momentos, indicando o compromisso de excelência da venue, de seus produtos e de seus serviços.

## CADEIRAS & CAMAROTES

A ocupação das cadeiras (Passaporte, Lounge Centenário) e de camarotes passaram por um movimento muito positivo ao longo de 2023, que reverberou em 2024. O ano fechou com elevadas taxas de ocupação, acima de 90% para camarotes e 70% para cadeiras, considerando o marco do acordo com o Palmeiras e liberação das 10 mil cadeiras inferiores para vendas por temporada nos jogos SEP.

Para 2025, além de metas audaciosas para taxas de ocupação acima de 95% nos dois produtos, o desafio está em manter esse elevado patamar ao longo de todo o ano, é um esforço de venda somado com um esforço de renovação.

## RESTAURANTES | BASE COWORKING | TOUR

Tratam-se de uma grande alavanca não só de crescimento, mas de diversificação das linhas de serviço, geração de receita, no aumento do público atendido e formas de ocupação do espaço de forma contínua.

Ao longo de 2024 nos Restaurantes – Brazza, La Coppa e Nagairô – foram mais de 73 mil pessoas visitando e consumindo na arena em dias de não evento. Em jogos e shows, somam-se mais de 15 mil pessoas que estiveram desfrutando de experiências de alta qualidade em hospitalidade.

Eleito pelo público como 9o melhor destino turístico de São Paulo, o tour no Allianz Parque já recebeu mais de meio milhão de visitantes. Além disso, a arena se manteve como a mais bem avaliada do país no Google Maps no quesito "experiência", destacando-se como a principal arena multiuso do Brasil.

Adicionalmente, o Base Coworking, espaço dedicado à inovação e ao desenvolvimento de negócios, continuou a ser um ecossistema dinâmico de profissionais, empresas e comunidades. Durante o ano foram 309 membros cadastrados e 32 empresas com contratos ativos contando com o suporte de 04 patrocínios fixos e participando de experiências exclusivas que agregaram valor ao ambiente de trabalho colaborativo.

## FINANCEIRO

---

O Allianz Parque fechou o ano de 2024 com uma receita bruta de R\$ 241MM (ante aos R\$ 200MM registrados em 2023). Para 2025 a expectativa é de apresentarmos mais um crescimento expressivo em consonância com os últimos anos.

# Relatório do auditor independente sobre as demonstrações financeiras

---

**Grant Thornton Auditores Independentes Ltda.**

Av. Eng. Luiz Carlos Berrini, 105 -  
12ª andar, Itaim Bibi - São Paulo (SP)

Brasil

T +55 11 3886-5100

[www.grantthornton.com.br](http://www.grantthornton.com.br)

Aos Acionistas e Administradores da  
**Real Arenas Empreendimentos Imobiliários S.A.**  
São Paulo – SP

## Opinião

Examinamos as demonstrações financeiras da Real Arenas Empreendimentos Imobiliários S.A. (Companhia), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2024 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo as políticas contábeis materiais e outras informações elucidativas.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Companhia em 31 de dezembro de 2024, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

## Base para Opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir, intitulada “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras”. Somos independentes em relação à Companhia de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

## Outros assuntos

As demonstrações financeiras da Companhia relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2023, cujos valores correspondentes estão apresentados para fins comparativos, foram por nós examinadas, cujo relatório de auditoria, emitido em 15 de outubro de 2024, continha ressalva quanto à ausência de classificação de dívida para o curto prazo, cujo assunto, conforme nota explicativa 12, foi endereçado pela administração da Companhia durante o exercício de 2024, sem impactos nas demonstrações financeiras ora apresentadas.

## Outras informações que acompanham as demonstrações financeiras e o relatório do auditor

A administração da Companhia é responsável por essas outras informações que compreendem o Relatório da Administração.

Nossa opinião sobre as demonstrações financeiras não abrange o Relatório da Administração e não expressamos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre esse relatório.

Em conexão com a auditoria das demonstrações financeiras, nossa responsabilidade é a de ler o Relatório da Administração e, ao fazê-lo, considerar se esse relatório está, de forma relevante, inconsistente com as demonstrações financeiras ou com o nosso conhecimento obtido na auditoria ou, de outra forma, aparenta estar distorcido de forma relevante. Se, com base no trabalho realizado, concluirmos que há distorção relevante no Relatório da Administração, somos requeridos a comunicar esse fato. Não temos nada a relatar a este respeito.

## Responsabilidade da administração e da governança sobre as demonstrações financeiras

A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações financeiras, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras.

## Responsabilidade do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

Como parte de auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtivemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais;
- Obtivemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não com objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia;

- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração;
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação aos eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional;
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações, e se as demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance e da época dos trabalhos de auditoria planejados e das constatações significativas de auditoria, inclusive as deficiências significativas nos controles internos que, eventualmente, tenham sido identificadas durante nossos trabalhos.

São Paulo, 31 de março de 2025

Grant Thornton Auditores Independentes Ltda.  
CRC 2SP-025.583/O-1



Thiago Bragatto  
Contador CRC 1SP-234.100/O-4

# Real Arenas Empreendimentos Imobiliários S.A.

Balancos patrimoniais em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

		31/12/2023				31/12/2023	
	Notas	31/12/2024	(Reapresentado)		Notas	31/12/2024	(Reapresentado)
<b>Ativo circulante</b>				<b>Passivo circulante</b>			
Caixa e equivalentes de caixa	4	17.733	34	Fornecedores	11	24.090	174.615
Contas a receber	5	18.484	18.209	Empréstimos e financiamentos	12	36.917	11.601
Adiantamentos a fornecedores		1.072	205	Obrigações sociais e trabalhistas	13	2.240	4.406
Créditos fiscais	6	1.195	1.097	Obrigações fiscais e impostos parcelados	14	4.547	19.812
Outros ativos	9	1.575	1.417	Adiantamentos de clientes	15	63.229	35.458
				Contratos de mútuos	8	863	796
				Outros passivos	16	10.159	18.931
<b>Total do ativo circulante</b>		<b>40.059</b>	<b>20.962</b>	<b>Total do passivo circulante</b>		<b>142.045</b>	<b>265.619</b>
<b>Ativo não circulante</b>				<b>Passivo não circulante</b>			
Contas a receber	5	3.016	13.291	Empréstimos e financiamentos	12	562.703	596.157
Impostos diferidos	7	175.644	24.880	Contratos de mútuos	8	-	10.911
Contratos de mútuos	8	-	27.620	Impostos parcelados	14	12.932	31.126
Outros ativos	9	-	23	Adiantamentos de clientes	15	66.929	19.336
Imobilizado	10	465.399	488.119	Provisões para demandas judiciais	17	35.304	27.509
Intangível	10	29	169				
<b>Total do ativo não circulante</b>		<b>644.088</b>	<b>554.102</b>	<b>Total do passivo não circulante</b>		<b>677.868</b>	<b>685.039</b>
				<b>Patrimônio líquido</b>			
				Capital social	18	278.105	278.105
				Adiantamento futuro aumento de capital	-	37.471	-
				Prejuízos acumulados	-	(451.342)	(653.699)
				<b>Total do patrimônio líquido</b>		<b>(135.766)</b>	<b>(375.594)</b>
<b>Total do ativo</b>		<b>684.147</b>	<b>575.064</b>	<b>Total do passivo</b>		<b>684.147</b>	<b>575.064</b>

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

# Real Arenas Empreendimentos Imobiliários S.A.

Demonstrações do resultado  
dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

			31/12/2023
	Notas	31/12/2024	(Reapresentado)
<b>Receita líquida</b>	19	240.211	198.743
Custos operacionais	20	(58.542)	(46.452)
<b>Lucro bruto</b>		<b>181.669</b>	<b>152.291</b>
<b>Despesas operacionais</b>			
Administrativas	21	(34.323)	(36.312)
Comerciais	22	(49.800)	(42.615)
Outras despesas/receitas operacionais, líquidas	23	32.057	(4.644)
<b>Total</b>		<b>(52.066)</b>	<b>(83.571)</b>
<b>Lucro operacional antes do resultado financeiro</b>		<b>129.603</b>	<b>68.719</b>
<b>Resultado financeiro</b>			
Receitas financeiras	-	33.015	267
Despesas financeiras	-	(111.025)	(93.539)
<b>Total</b>	24	<b>(78.010)</b>	<b>(93.272)</b>
<b>Lucro (Prejuízo) antes do imposto de renda e contribuição social</b>		<b>51.593</b>	<b>(24.553)</b>
Impostos de renda e contribuição social diferido	7	150.764	(10)
<b>Lucro (Prejuízo) do exercício</b>		<b>202.357</b>	<b>(24.563)</b>
<b>Resultado por ação</b>		0,73	(0,09)

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

# Real Arenas Empreendimentos Imobiliários S.A.

Demonstrações do resultado abrangente  
dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

	31/12/2024	31/12/2023 (Reapresentado)
Lucro (Prejuízo) do exercício	202.357	(24.563)
Total do resultado abrangente do exercício	202.357	(24.563)

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

# Real Arenas Empreendimentos Imobiliários S.A.

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido  
dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

	Capital social	Adiantamento para futuro aumento de capital	Prejuízos acumulados	Total do patrimônio líquido
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2022 (Reapresentado)</b>	<b>278.105</b>	-	<b>(629.136)</b>	<b>(351.031)</b>
Prejuízo do exercício	-	-	(24.563)	(24.563)
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2023 (Reapresentado)</b>	<b>278.105</b>	-	<b>(653.699)</b>	<b>(375.594)</b>
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	37.471	-	37.471
Lucro do exercício	-	-	202.357	202.357
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2024</b>	<b>278.105</b>	<b>37.471</b>	<b>451.342</b>	<b>135.766</b>

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

# Real Arenas Empreendimentos Imobiliários S.A.

## Demonstrações dos fluxos de caixa dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

	Notas	31/12/2024	31/12/2023 (Reapresentado)
<b>Fluxo de caixa das atividades operacionais</b>			
<b>Prejuízo do exercício</b>		<b>202.357</b>	<b>(24.563)</b>
<b>Ajustes por:</b>			
Depreciações e amortizações	10	24.059	24.244
Provisão de juros e encargos sobre empréstimos e impostos	12/14	67.871	85.945
Provisão de juros fornecedores em aberto	11	(74.217)	5.192
Custo de transação	12	333	416
Resultado na alienação de imobilizado	10	-	(675)
Perdas estimadas em créditos de liquidação duvidosa (PECLD)	5	(9.564)	(341)
Reversões/Provisões riscos processuais	17	7.796	2.015
Reversões/Provisões contingência de IOF	24	-	(897)
Desconto parcelamento transação	14	(36.824)	-
Perda de recebíveis	-	46	-
Provisão/Reversão P.R.V	16	564	4.578
Provisões contábeis	16	-	(341)
IRPJ/CSLL diferido	7	(150.671)	10
<b>Resultado após ajustes</b>		<b>31.750</b>	<b>95.583</b>
<b>Aumentos/Diminuições nos ativos e passivos operacionais</b>			
<b>Ativos</b>			
(Aumentos) / reduções de contas a receber	-	(52.212)	(23.480)
(Aumentos) / reduções de adiantamento de fornecedor	-	(867)	35
(Aumentos) / reduções de créditos fiscais	-	(98)	606
(Aumentos) / reduções de outros ativos	-	(136)	250
<b>Passivos</b>			
Aumentos / (reduções) de fornecedores	-	56.488	30.903
Aumentos / (reduções) de adiantamentos de clientes	-	7.305	2.389
Aumentos / (reduções) de obrigações sociais e trabalhistas	-	(2.166)	1.496
Aumentos / (reduções) de obrigações fiscais e impostos parcelados	-	3.775	981
Aumentos / (reduções) de outros passivos	-	(3.959)	4.358
<b>Caixa líquido gerado nas atividades operacionais</b>		<b>39.880</b>	<b>113.121</b>
<b>Fluxo de caixa das atividades de investimentos</b>			
Contratos de mútuo	-	29.142	(16.000)
(Aquisição) venda de imobilizado	10	(1.338)	126
Aquisição de Intangível	10	140	(85)
<b>Caixa líquido gerado (aplicado) nas atividades de investimento</b>		<b>27.944</b>	<b>(15.959)</b>
<b>Fluxo de caixa das atividades de financiamento</b>			
Contratos de mútuo	8	26.627	(9.192)
Amortização juros e principal pagos sobre cessão de credito bancário	12	(75.665)	(84.355)
Liquidações impostos parcelados	14	(829)	(2.976)
Juros pagos impostos parcelados	14	(258)	(606)
<b>Caixa líquido/(aplicado) nas atividades de financiamento</b>		<b>(50.125)</b>	<b>(97.129)</b>
<b>Aumento líquido (redução) de caixa e equivalentes de caixa</b>		<b>17.699</b>	<b>33</b>
Caixa e equivalente de caixa no início do período	4	34	1
Caixa e equivalente de caixa no final do período	4	17.733	34
<b>Aumento líquido (redução) de caixa e equivalentes de caixa</b>		<b>17.699</b>	<b>33</b>

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

## 1. Contexto operacional

A Companhia Real Arenas Empreendimentos Imobiliários S.A. (“Companhia”), é uma sociedade por ações de capital fechado, com duração por prazo indeterminado. A sede está na cidade de São Paulo, SP na Avenida Francisco Matarazzo, 1705, sala 1, Água Branca, e tem como atividade principal:

- i)** Desenvolvimento, gerenciamento e/ou administração do empreendimento imobiliário esportivo “Nova Arena”, nos termos da Escritura Pública de Constituição de Direito Real de Superfície e Outras Avenças, celebrada com a Sociedade Esportiva Palmeiras, em 15/07/2010 e seus aditivos. O prazo de duração da exploração de direito tem vigência de 30 anos, prazo este a ser contado da data de início do funcionamento da Arena, as atividades operacionais iniciaram em 19 de novembro de 2014, dessa forma o encerramento do prazo de exploração está previsto para 19 de novembro de 2044;
- ii)** Locação, comodato ou qualquer forma de cessão para terceiros **(a)** de cadeiras do tipo cativa (assentos especiais “vip”), os quais detenham o direito de uso em eventos de qualquer natureza, em caráter precário, para uso por período determinado; **(b)** da área ou parte de área que detenha o direito de uso, para eventos de qualquer natureza, inclusive para fins de produção e realização de eventos privados, em datas determinadas, em caráter precário e temporário; **(c)** de espaços físicos ou virtuais para publicidade e marketing; ou **(d)** de área ou parte de área que detenha o direito de uso de camarotes em eventos de qualquer natureza, em caráter exclusivo, para uso por período determinado;
- iii)** Cessão onerosa a terceiros de direitos intangíveis que recaiam sobre a exploração comercial **(a)** dos direitos sobre propriedades de nome e marca do empreendimento imobiliário esportivo “Nova Arena”, mediante a prática de concessão dos direitos de uso de nome e marca; ou **(b)** de área ou parte de área que detenha o direito de uso;
- iv)** Administração de estacionamento de veículos;
- v)** Assessoria, apoio, organização, produção e promoção de eventos de quaisquer naturezas;
- vi)** Gerenciamento de licenças de produtos e serviços; e
- vii)** Agenciamento, corretagem ou intermediação de espaços físicos ou virtuais para publicidade e marketing;

### **a) Plano de negócios**

A Companhia apresenta CCL negativo (capital circulante líquido negativo) no montante de R\$ 101.986 em 31 de dezembro de 2024 (R\$ 244.657 em 31 de dezembro de 2023), bem como, patrimônio líquido negativo de R\$ 135.766 em 31 de dezembro de 2024 (R\$ 375.594 em 31 de dezembro de 2023). Os principais registros que resultam no CCL negativo são os empréstimos e financiamentos, os fornecedores, dívidas fiscais e adiantamento de clientes. Os empréstimos e financiamento registrados na Companhia em 31 de dezembro de 2024 e 2023 estavam adimplentes, e os empréstimos e financiamentos da investidora indireta WTorre S.A, em 31 de dezembro de 2024 e 2023 estavam adimplentes. Em novembro de 2024 com a assinatura do parcelamento da transação no âmbito da PGFN (Procuradoria Geral da Fazenda Nacional), a Companhia obteve cerca de 59% de desconto da dívida, com compensação de 70% de prejuízos fiscais e o parcelamento do saldo devedor em 120 parcelas para demais débitos e 60 parcelas para débitos previdenciários. Referente às dívidas registradas na rubrica de fornecedores, o principal montante em 2023 era relacionado a Sociedade Esportiva Palmeiras (SEP), que em 08 de outubro de 2024 foi firmado acordo para liquidação total, conforme Nota Explicativa nº 11, com a assinatura do acordo parte da liquidação foi efetivada com cessão de espaço, em 2024 gerou um aumento R\$ 66.000 na rubrica de adiantamento de clientes, as receitas para baixa dos adiantamento serão apropriadas nas competências considerando a vigência dos contratos, portanto, não exposição de caixa deste montante.

Em 31 de dezembro de 2024 a Companhia apresentou resultado positivo, fruto do plano de expansão e crescimento descrito no relatório da administração.

## **2. Base de preparação das demonstrações financeiras**

### **a) Base de apresentação**

As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e emanadas da Lei das Sociedades por Ações - Lei nº 6.404/76 alteradas pela Lei nº 11.638/07 e pela Lei nº 11.941/09, nos pronunciamentos, orientações e instruções emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e deliberados pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC), referidos como (BR GAAP).

As demonstrações financeiras do exercício findo em 31 de dezembro de 2024, foram preparadas no pressuposto da continuidade normal dos negócios da Companhia.

A Diretoria da Companhia autorizou a conclusão das demonstrações financeiras em 31 de março de 2025, considerando os eventos subsequentes ocorridos até esta data, que tiveram efeito sobre estas demonstrações financeiras.

### **b) Moeda funcional e moeda de apresentação**

As demonstrações financeiras são apresentadas na moeda real, que é a moeda funcional da Companhia. As demonstrações financeiras são apresentadas em milhares de Reais e foram arredondadas para o valor mais próximo, exceto quando indicado de outra forma.

### **c) Uso de estimativas, julgamentos e premissas contábeis significativas**

Na preparação destas demonstrações financeiras, a Administração utilizou julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação de políticas contábeis da Companhia e os valores reportados de ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados reais podem divergir dessas estimativas.

As informações sobre julgamentos realizados na aplicação das políticas contábeis que têm efeitos significativos sobre os valores reconhecidos nas demonstrações financeiras, assim como as informações sobre as incertezas relacionadas às premissas e estimativas que possuem um risco significativo de resultar em um ajuste material no exercício findo em 31 de dezembro de 2024 estão incluídas apresentadas a seguir:

#### **Provisão para riscos processuais**

A Companhia revisa suas estimativas e premissas de maneira contínua, refletindo as variações no resultado de cada período, sendo sua principal provisão, os riscos processuais para demandas cíveis e trabalhistas.

A análise da probabilidade de perda inclui a avaliação de evidências conhecidas e, principalmente a avaliação de consultores externos contratados.

#### **Impostos diferidos ativos**

O imposto diferido ativo é reconhecido em relação aos prejuízos fiscais, créditos fiscais e diferenças temporárias dedutíveis não utilizados, na extensão em que seja provável que lucros futuros tributáveis estarão disponíveis, contra os quais serão utilizados. A Companhia se utiliza de premissas e julgamentos na determinação da probabilidade de utilização dos prejuízos fiscais, as quais são revisadas a cada data de balanço.

## **3. Principais políticas e práticas contábeis**

### **a) Instrumentos financeiros**

No reconhecimento inicial, um ativo financeiro é classificado como mensurado: ao custo amortizado; ao VJORA - instrumento de dívida; ao VJORA - instrumento patrimonial; ou ao VJR.

Os ativos financeiros não são reclassificados subsequentemente ao reconhecimento inicial, a não ser que a Companhia mude o modelo de negócios para a gestão de ativos financeiros, e neste caso todos os ativos financeiros afetados são reclassificados no primeiro dia do período de apresentação posterior à mudança no modelo de negócios.

Um ativo financeiro é mensurado ao custo amortizado se atender ambas as condições a seguir e não for designado como mensurado ao VJR:

- É mantido dentro de um modelo de negócios cujo objetivo seja manter ativos financeiros para receber fluxos de caixa contratuais;
- Seus termos contratuais geram, em datas específicas, fluxos de caixa que são relativos somente ao pagamento de principal e juros sobre o valor principal em aberto;
- Um instrumento de dívida é mensurado ao VJORA se atender ambas as condições a seguir e não for designado como mensurado ao VJR;
- É mantido dentro de um modelo de negócios cujo objetivo é atingido tanto pelo recebimento de fluxos de caixa contratuais quanto pela venda de ativos financeiros;
- Seus termos contratuais geram, em datas específicas, fluxos de caixa que são apenas pagamentos de principal e juros sobre o valor principal em aberto.

Todos os ativos financeiros não classificados como mensurados ao custo amortizado ou ao VJORA, conforme descrito acima, são classificados como ao VJR. No reconhecimento inicial, a Companhia pode designar de forma irrevogável um ativo financeiro que de outra forma atenda aos requisitos para ser mensurado ao custo amortizado ou ao VJORA como ao VJR se isso eliminar ou reduzir significativamente um descasamento contábil que de outra forma surgiria.

## **b) Passivos financeiros não derivativos**

### **i) Passivos financeiros registrados ao custo amortizado**

Todos os passivos financeiros são reconhecidos na data de negociação, na qual a Companhia se torna uma parte das disposições contratuais do instrumento. Os passivos financeiros são reconhecidos pelo valor justo acrescido de quaisquer custos de transação atribuíveis. Após o reconhecimento inicial, são medidos pelo custo amortizado através do método dos juros efetivos.

### **c) Provisões**

Uma provisão é reconhecida, em função de um evento passado, se a Companhia tem uma obrigação legal ou construtiva que possa ser estimada de maneira confiável, e é provável que um recurso econômico seja exigido para liquidar a obrigação. Seus valores são apurados através do desconto dos fluxos de caixa futuros esperados a uma taxa antes de impostos que reflete as avaliações atuais de mercado quanto ao valor do dinheiro no tempo e riscos específicos para o passivo.

### **d) Caixa e equivalentes de caixa**

Caixa e equivalentes de caixa abrangem saldos de caixa, depósitos bancários e investimentos financeiros com vencimento original de três meses ou menos a partir da data da contratação. Limites de cheques especiais de bancos que tenham de ser pagos à vista e que façam parte integrante da gestão de caixa da Companhia são incluídos como um componente das disponibilidades para fins da demonstração dos fluxos de caixa.

### **e) Contas a receber**

As contas a receber de clientes são registradas pelo valor original de direito. A provisão para créditos de perda esperada é estabelecida quando existe uma evidência objetiva de que a Companhia não será capaz de cobrar todos os valores devidos de acordo com os prazos originais das contas a receber, bem como, com base na perda esperada estimada pela Companhia.

### **f) Resultado**

Os resultados são registrados pelo regime de competência. As receitas e custos são apresentados, de acordo com o objeto social da Companhia.

## **i) Receitas**

A NBC TG 47 estabelece uma estrutura abrangente para determinar se e quando uma receita é reconhecida, e como a receita é mensurada. A NBC TG 47 substitui as antigas normas para o reconhecimento de receitas, incluindo a NBC TG 30 – Receitas e a NBC TG 17 – Contratos de Construção e interpretações relacionadas, entre outras. De acordo com a NBC TG 47, a receita é reconhecida quando o cliente obtém o controle dos bens ou serviços. A Companhia deve determinar o momento da transferência do controle em um momento específico no tempo ou ao longo do tempo.

A NBC TG 47 estabelece um modelo de cinco etapas para contabilização de receitas decorrentes de contratos com clientes, de tal forma que uma receita é reconhecida por um valor que reflete a contrapartida a que uma entidade espera ter direito em troca de transferência de bem ou serviços para um cliente.

As 5 etapas são: **(i)** identificar os contratos com o cliente; **(ii)** identificar as obrigações de desempenho do contrato; **(iii)** determinar o preço da transação; **(iv)** alocar o preço da transação para as obrigações de desempenho do contrato; e **(v)** reconhecer a receita quando (ou à medida que) a entidade satisfaz as obrigações de desempenho.

A Companhia reconhece a receita quando os valores podem ser mensurados com segurança, é provável que benefícios econômicos futuros serão apurados e quando os critérios específicos tiverem sido atendidos.

### **a.1) Identificação dos contratos**

A Companhia revisou todas as modalidades contratuais em vigor, de modo a identificar as principais cláusulas e demais elementos presentes nos contratos que pudessem ser relevantes na adoção da norma contábil.

### **a.2) Identificação da obrigação de desempenho**

A Companhia avaliou os bens e serviços prometidos no contrato com os clientes e identificou as obrigações de desempenho com base na promessa de transferir ao cliente:

- i)** Bens ou serviços (ou grupo de bens ou serviços) que sejam distintos;
- ii)** Série de bens ou serviços distintos que sejam substancialmente os mesmos e que tenham o mesmo padrão de transferência para o cliente.

### **O bem ou serviço prometido ao cliente é distinto, se ambos os critérios a seguir forem atendidos:**

- a)** O cliente pode beneficiar-se do bem ou serviço, seja isoladamente ou em conjunto com outros recursos que estejam prontamente disponíveis ao cliente (ou seja, o bem ou o serviço é capaz de ser distinto);
- b)** A promessa da Companhia de transferir o bem ou o serviço ao cliente é separadamente identificável de outras promessas contidas no contrato (ou seja, compromisso para transferir o bem ou o serviço é distinto dentro do contexto do contrato).

### **As receitas da Companhia estão representadas por:**

- **Naming Rights** – Proveniente da exploração do direito de definir as denominações oficiais e exclusivas do estádio, durante o período de 20 anos, contados a partir da data de inauguração, a qual se caracteriza o reconhecimento ao longo do tempo mediante a exploração do direito;
- **Direito de uso** - Proveniente da exploração do direito de uso dos camarotes, cadeiras (tipo Lounge 1), do espaço para locação, realização de eventos, shows e outros, a qual se caracteriza o reconhecimento ao longo do tempo mediante a exploração do direito de uso;
- **Reembolso de gastos** – Proveniente do reembolso de gastos, incidentes durante o uso do estádio pela Sociedade Esportiva Palmeiras, nos jogos do time de futebol e durante o uso do espaço por patrocinadores e outros, reconhecida com receita mediante a prestação de contas.

## Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras

Referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2024 e 2023 (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### ii) Receitas e despesas financeiras

Basicamente, as receitas financeiras abrangem receitas de juros sobre aplicações financeiras e as despesas financeiras dos juros passivos sobre empréstimos e são reconhecidas no resultado, através do método dos juros efetivos.

As receitas e despesas financeiras que abrangem juros sobre endividamento financeiro e que foram diretamente atribuíveis à construção ou produção de um ativo qualificável, foram adicionados aos custos desses ativos até a data em que este ativo estava em construção.

### g) Imobilizado

Itens do imobilizado são mensurados pelo custo histórico de aquisição ou construção, deduzido de depreciação acumulada e perdas de redução ao valor recuperável (*Impairment*) acumuladas, quando aplicável. A amortização das benfeitorias em propriedade de terceiros é calculada pelo prazo da outorga da Superfície, correspondente assim ao período de trinta anos.

As taxas utilizadas para a depreciação e amortização dos ativos são:

Descrição	Taxas de depreciação anual
Móveis e utensílios	10%
Equipamentos de comunicação	10%
Equipamentos de informática	20%
Ferramentas	10%
Máquinas e equipamentos	10%
Benfeitorias em propriedade de terceiros	3,33%

### h) Intangível

Os ativos intangíveis adquiridos separadamente são mensurados ao custo de aquisição e, posteriormente, deduzidos da amortização acumulada e das perdas o valor recuperável, quando aplicável. O custo de ativos intangíveis adquiridos em uma combinação de negócios corresponde ao valor justo na data da aquisição. A vida útil de ativo intangível é avaliada como definida ou indefinida. Ativos intangíveis com vida útil definida são amortizados ao longo da vida útil econômica e avaliados em relação à perda por redução ao valor recuperável sempre que houver indicação de perda de valor econômico do ativo.

Ativos intangíveis com vida útil indefinida não são amortizados e sim testados anualmente em relação a perdas por redução ao valor recuperável, individualmente ou no nível da unidade geradora de caixa.

### Redução ao valor recuperável (*Impairment*):

#### Ativos não financeiros

Os valores contábeis dos ativos não financeiros da Companhia, tal como, o imobilizado é revisto a cada data de apresentação, se há indicação de perda no valor recuperável. Caso ocorra tal indicação, o valor recuperável do ativo é determinado.

O valor recuperável de um ativo ou unidade geradora de caixa é o maior entre o valor em uso e o valor justo menos despesas de venda. Ao avaliar o valor em uso, os fluxos de caixa futuros estimados são descontados aos seus valores presentes através da taxa de desconto antes de impostos que reflita as condições vigentes de mercado quanto ao período de recuperabilidade do capital e os riscos específicos do ativo. Para a finalidade de testar o valor de recuperação dos ativos, que não podem ser testados individualmente, são agrupados no menor grupo de que gera entrada de caixa de uso contínuo, que são em grande parte, independentes dos fluxos de caixa de outros ativos ou grupos de ativos (UGC unidade geradora de caixa).

### i) Imposto de renda e contribuição social

Na companhia as provisões de imposto de renda e contribuição social sobre lucro fiscal são calculadas pelo regime de tributação Lucro Real Anual, à alíquota de 15% mais adicional de 10% sobre a parcela excedente a R\$ 240/ano para o Imposto de Renda e 9% para a Contribuição Social.

O imposto corrente é o imposto a pagar esperado sobre o lucro tributável do exercício, a taxas de impostos decretadas ou substantivamente decretadas na data de apresentação das demonstrações individuais e qualquer ajuste aos impostos a pagar com relação aos exercícios anteriores.

#### **j) Pronunciamentos novos ou revisados**

Listamos a seguir as normas contábeis que foram publicadas a partir de 1º de janeiro de 2024:

- **Com vigência a partir de 1º de janeiro de 2024, destacamos as alterações a seguir:**

Alterações à IAS 7 / CPC 03 – Demonstração dos Fluxos de Caixa e CPC 40/ IFRS 7 – Instrumentos Financeiros: Divulgações – Acordos de Financiamento de Fornecedores.

As alterações acrescentam um objetivo de divulgação na IAS 7 afirmando que uma entidade deve divulgar informações sobre seus acordos de financiamento de fornecedores que permitem aos usuários das demonstrações financeiras avaliar os efeitos desses acordos sobre os passivos e fluxos de caixa da entidade. Adicionalmente, a IFRS 7 foi alterada para acrescentar acordos de financiamento de fornecedores, como um exemplo, dentro das exigências para divulgar informações sobre a exposição da entidade à concentração do risco de liquidez.

Alteração à CPC 06 (R2) / IFRS 16 – Arrendamentos – Passivo de Arrendamento em uma Transação de “Sale and Leaseback”

As alterações à IFRS 16 acrescentam exigências de mensuração subsequente para transações de “sale and leaseback” que satisfazem as exigências da IFRS 15 para fins de contabilização como venda. As alterações requerem que o vendedor-arrendatário determine ‘pagamentos de arrendamento’ ou ‘pagamentos de arrendamento revisados’ de modo que o vendedor-arrendatário não reconheça um ganho ou perda relacionado ao direito de uso retido por ele, após a data de início.

- **Sem vigência a partir de 1º de janeiro de 2024, novas e revisadas emitidas e ainda não vigentes:**

Alterações à IAS 21 / CPC 02 – Os Efeitos das Mudanças nas Taxas de Câmbio intitulada Falta de Conversibilidade.

IFRS 18 -Apresentação e Divulgações nas Demonstrações Financeiras.

A IFRS 18 substitui a IAS 1 / CPC 26 (R1) – Apresentação das Demonstrações Financeiras, transportando diversas das exigências no CPC 26(R1) não alteradas e complementando-as com as novas exigências. Além disso, alguns parágrafos da CPC 26(R1) foram movidos para a CPC 23 – Políticas Contábeis, Mudança de Estimativa e Retificação de Erro e IFRS 7 – Instrumentos Financeiros: Divulgações. O IASB, também implementou pequenas alterações na IAS 7 – Demonstração do Fluxo de Caixa e IAS 33 – Lucro por Ação.

#### **A IFRS 18 introduziu novas exigências para:**

- apresentar categorias específicas e subtotais definidos na demonstração do resultado;
- apresentar divulgações sobre as medidas de desempenho definidas pela administração (MPMs) nas notas explicativas às demonstrações financeiras;
- melhorarias vinculadas aos requisitos de agregação e desagregação de informações.

#### **IFRS 19 – Subsidiárias sem Responsabilidade Pública: Divulgações**

A IFRS 19 permite que uma subsidiária elegível forneça divulgações reduzidas ao aplicar as Normas Contábeis IFRS nas suas demonstrações financeiras.

A subsidiária é elegível para divulgações reduzidas se não tiver responsabilidade pública e sua controladora final ou qualquer controladora intermediária preparar demonstrações financeiras consolidadas disponíveis ao público que atendam as Normas Contábeis IFRS.

## Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras

Referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2024 e 2023 (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

A IFRS 19 é opcional para subsidiárias elegíveis e descreve as exigências de divulgação para subsidiárias que optam por aplicá-la.

A Companhia e suas controladas avaliaram as alterações e não identificaram impactos significativos em decorrência dessa alteração nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas em 31 de dezembro de 2024.

## 4. Caixa e equivalentes de caixa

Os saldos estão representados conforme demonstrativo a seguir:

Descrição	2024	2023
Caixa	1	1
Depósitos bancários	72	33
Aplicações financeiras	17.660	-
<b>Saldo</b>	<b>17.733</b>	<b>34</b>

## 5. Contas a receber

Os saldos estão representados conforme demonstrativo a seguir:

Descrição	2024	2023
Contas a receber - reembolso de despesas <b>(i)</b>	3.016	25.243
Cessão de uso - camarotes	5.743	5.275
Cessão de uso - shows e eventos	2.370	1.297
Cessão de uso - cadeiras (Lounge)	502	341
Cessão de uso - parceiros comerciais	9.493	8.932
Serviços de apoio e outras	6.056	5.655
(-) PECLD - Perdas Esperada com Créditos Liquidação Duvidosa <b>(ii)</b>	(5.680)	(15.243)
<b>Total</b>	<b>21.500</b>	<b>31.500</b>
Circulante	18.484	18.209
<b>Não circulante</b>	<b>3.016</b>	<b>13.291</b>

**(i)** A variação refere-se aos reembolsos de despesas com energia elétrica, água, segurança, seguros e outros, incorridos em dias de jogos de futebol do time profissional do Palmeiras e que eram devidos pela Sociedade Esportiva Palmeiras (SEP), os saldos foram liquidados conforme acordo realizado em 08 de outubro de 2024, mencionado na nota explicativa nº 11.

**(ii)** A variação se refere a reversão de provisão de PECLD dos títulos em aberto do SEP, com o acordo assinado em 08 de outubro de 2024 os títulos a receber foram liquidados, conforme mencionado na Nota Explicativa nº 11.

## 6. Créditos fiscais

Os saldos estão representados conforme demonstrativo a seguir:

Descrição	2024	2023
Crédito IRPJ/CSLL a restituir	75	182
Crédito Pis e Cofins	162	139
Outros créditos fiscais	375	193
Impostos a recuperar - Parcelamento	583	583
<b>Total</b>	<b>1.195</b>	<b>1.097</b>

## Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras

Referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2024 e 2023 (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### 7. Impostos diferidos

Os saldos estão representados conforme demonstrativo a seguir:

Descrição	2024	2023
IRPJ/CSLL - Prejuízo Fiscal (i)	175.644	24.880
<b>Total</b>	<b>175.644</b>	<b>24.880</b>

(i) A Companhia registrou créditos de prejuízos fiscais e base negativa que inicialmente seriam utilizados para liquidação de parte dos seus débitos federais no processo de acordo de transação individual com a PGFN, previsto na Lei 13.988 de 14 de abril de 2020 e Portaria PGFN nº 6.757 de 29 de julho de 2022, conforme art. 15º, inciso IV da portaria nº 6.757 que foi possível liquidar 70% dos débitos federais com prejuízos fiscais e base negativa, o acordo foi firmado em outubro de 2024, na homologação a administração decidiu utilizar os créditos de prejuízo fiscal da coligada WTorre Engenharia e Construção S.A, no entanto, considerando que as projeções dos próximos exercícios indicam base de cálculo positiva para IR e CS, será mantido o registro do crédito fiscal e complementamos o crédito fiscal existente considerando aos projeções de resultado até o final do contrato de concessão com o SEP (Sociedade Esportiva Palmeiras) que finda em outubro de 2044, o total do montante complementar é de R\$ 150.764.

#### a) Prejuízos fiscais

O total dos prejuízos fiscais e base negativa acumulados em 31 de dezembro de 2024 é de R\$ 516.599 (R\$ 456.205 - 2023).

A empresa não registrou PIS, Cofins, IR e CS, pois a Companhia pertence ao grupo de empresas beneficiadas com o PERSE (Programa Emergencial de Retomada do Setor de Eventos), benefício publicado na Lei 14.148/2021, que no artigo 4º prevê a desoneração tributária ao setor de eventos, com aplicação de alíquota zero para PIS/Cofins/IRPJ/CSLL pelo prazo de 60 meses.

#### b) Reconciliação de imposto de renda e contribuição social

Descrição	2024	2023
<b>Resultado antes do imposto de renda e contribuição social</b>	<b>51.593</b>	<b>(24.553)</b>
<b>Eliminações</b>		
Ajustes na base de cálculo (i)	(111.987)	10.558
Lucro presumido no período	-	-
<b>Base fiscal ajustada IR/CS</b>	<b>(60.394)</b>	<b>(13.994)</b>
<b>Base fiscal ajustada IR/CS</b>	<b>(60.394)</b>	<b>(13.994)</b>

(i) Os principais ajustes de exclusões realizados na apuração do exercício de 2024, refere-se a reversão de juros sobre fornecedores em aberto no montante de R\$ 74.217, conforme Nota Explicativa nº 24. (i), reversão de PCLD no montante de R\$ 11.952 conforme Nota explicativa nº 5 (ii) e desconto de parcelamento da transação PGFN e Litígio Zero no montante R\$ 36.644 conforme Nota Explicativa nº 14.(a).

### 8. Partes relacionadas e contratos de mútuos

Os saldos estão representados conforme demonstrativo a seguir:

Ativo não circulante	Vencimento	2024	2023 (Reapresentado)
Real Entretenimento e Participações S.A. (i)	2024	-	21.847
WT Participações Ltda. (ii)	2024	-	4.495
WTorre S.A. e demais. (ii)	2024	-	1.278
<b>Total</b>		<b>-</b>	<b>27.620</b>

**Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras**

Referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2024 e 2023 (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

<b>Passivo não circulante</b>	<b>Vencimento</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Arthur Vicentin Neto <b>(iii)</b>	2025	863	1.697
WTorre Entretenimento Participações Ltda. <b>(ii)</b>	2024	-	770
WT Live Entretenimento Participações Ltda. e demais <b>(ii)</b>	2024	-	140
Gentile Sansson Participações e Empreendimentos. <b>(iv)</b>	2024	-	9.100
<b>Total</b>		<b>863</b>	<b>11.707</b>
Circulante		863	796
<b>Não circulante</b>		<b>-</b>	<b>10.911</b>

**(i)** Contrato de mútuo firmado com a única sócia e controladora. Em 09 de outubro de 2024, o mútuo foi liquidado, com o montante destinado para liquidação do acordo financeiro com a Sociedade Esportiva Palmeiras, conforme Nota Explicativa nº 11;

**(ii)** Empresa cujo sócio é parte relacionada e os contratos de mútuo não contemplam encargos financeiros, foram liquidados no exercício de 2024;

**(iii)** Contrato de mútuo com terceiros (não parte relacionada), o qual contemplam encargos financeiros aplicado a taxa de juros de 14% a.a., acrescida da variação mensal do IPCA, a liquidação do montante deverá ocorrer até 10 de novembro de 2025.

**(iv)** Em dezembro de 2024, a investidora direta Real Entretenimento conforme contrato de assunção de dívida, assumiu o saldo do contrato de mútuo com a Gentile Sansson Participações e Empreendimentos, ato seguinte, a WTorre S.A, investidora direta da Real Entretenimento, através de contrato de assunção de dívida, assume a posição no contrato de mútuo como devedora a Gentile Sansson Participações e Empreendimentos. Desta forma, a companhia passa a deter um saldo devedor a sua investidora direta Real Entretenimento, que está representado na rubrica de aporte para futuro aumento de capital.

**a) Remuneração dos administradores**

No exercício de 2024 os administradores estão representados pelo montante de R\$ 4.641 (R\$ 4.043 - 2023).

**9. Outros ativos**

<b>Descrição</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Depósitos e bloqueios judiciais <b>(i)</b>	-	23
Despesas antecipadas <b>(ii)</b>	897	722
Contas a receber e outros <b>(iii)</b>	678	695
<b>Total</b>	<b>1.575</b>	<b>1.440</b>
Circulante	1.575	1.417
<b>Não circulante</b>	<b>-</b>	<b>23</b>

**(i)** Os depósitos e bloqueios judiciais referem-se a processos com fornecedores, os valores bloqueados ou depositados em juízo, foram aplicação conforme decisão judicial;

**(ii)** As despesas antecipadas referem-se ao pagamento do seguro contratado pela Companhia com vigência de novembro de 2024 a novembro de 2025, conforme Nota Explicativa nº 26;

**(iii)** O montante de R\$ 404 está atrelado a contas a receber com partes relacionadas referente a reembolsos de transferência de funcionários, a previsão para recebimento é segundo semestre de 2025.

**Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras**

Referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2024 e 2023 (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

**10. Imobilizado e intangível**

Descrição	Taxas anuais %	2024		
		Imobilizado bruto	Depreciação acumulada	Imobilizado líquido
Móveis e utensílios	10	1.056	(695)	361
Equipamentos de comunicação	10	6.649	(4.448)	2.201
Equipamentos de informática	20	2.218	(1.856)	362
Ferramentas	10	3	(3)	-
Máquinas e equipamentos	10	764	(379)	385
Benfeitorias em propriedade de terceiros	3,33	694.264	(233.286)	460.978
Benfeitorias em andamento	-	873	-	873
Adiantamento de imobilizado	-	239	-	239
<b>Total</b>		<b>706.066</b>	<b>(240.667)</b>	<b>465.399</b>

Descrição	Taxas anuais %	2023		
		Imobilizado bruto	Depreciação acumulada	Imobilizado líquido
Móveis e utensílios	10	744	(615)	129
Equipamentos de comunicação	10	6.623	(4.443)	2.180
Equipamentos de informática	20	2.150	(1.695)	455
Ferramentas	10	3	(3)	-
Máquinas e equipamentos	10	690	(317)	373
Benfeitorias em propriedade de terceiros	3,33	694.105	(209.592)	484.513
Benfeitorias em andamento	-	180	-	180
Adiantamento de imobilizado	-	289	-	289
<b>Total</b>		<b>704.784</b>	<b>(216.665)</b>	<b>488.119</b>

Descrição	Taxas anuais %	2024		
		Intangível bruto	Amortização acumulada	Intangível líquido
Intangível	20	848	(819)	29
<b>Total</b>		<b>848</b>	<b>(819)</b>	<b>29</b>

Descrição	Taxas anuais %	2023		
		Intangível bruto	Amortização acumulada	Intangível líquido
Intangível	20	932	(763)	169
<b>Total</b>		<b>932</b>	<b>(763)</b>	<b>169</b>

**Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras**

Referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2024 e 2023 (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

**Movimentação do Ativo Imobilizado e Intangível**

	Taxas anuais depreciação %	Imobilizado líquido em 31/12/2023	Adições	Baixas	Depreciação do período	Imobilizado líquido em 31/12/2024
Móveis e utensílios	10	129	313	-	(81)	361
Equipamentos de comunicação	10	2.180	25	-	(5)	2.200
Equipamentos de informática	20	456	68	-	(161)	363
Máquinas e equipamentos	10	372	74	-	(62)	384
Benfeitorias em propriedades de terceiros	3,33	484.513	159	-	(23.694)	460.978
Benfeitorias em andamento	-	180	845	(152)	-	873
Adiantamento de imobilizado	-	289	240	(289)	-	240
<b>Total</b>		<b>488.119</b>	<b>1.724</b>	<b>(441)</b>	<b>(24.003)</b>	<b>465.399</b>

	Taxas anuais depreciação %	Imobilizado líquido em 31/12/2022	Adições	Baixas	Depreciação do período	Imobilizado líquido em 31/12/2023
Móveis e utensílios	10	187	14	-	(72)	129
Equipamentos de comunicação	10	2.152	30	-	(2)	2.180
Equipamentos de informática	20	347	270	-	(161)	456
Máquinas e equipamentos	10	893	32	(341)	(212)	372
Benfeitorias em propriedades de terceiros	3,33	507.620	570	-	(23.677)	484.513
Benfeitorias em andamento	-	495	-	(315)	-	180
Adiantamento de imobilizado	-	-	289	-	-	289
<b>Total</b>		<b>511.694</b>	<b>1.205</b>	<b>(656)</b>	<b>(24.124)</b>	<b>488.119</b>

Intangível	Taxas anuais amortização %	Intangível líquido em 31/12/2023	Adições	Baixas	Amortização	Intangível líquido em 31/12/2024
Intangível	20	169	-	(84)	(56)	29
<b>Total</b>		<b>169</b>	<b>-</b>	<b>(84)</b>	<b>(56)</b>	<b>29</b>

Intangível	Taxas anuais amortização %	Intangível líquido em 31/12/2022	Adições	Baixas	Amortização	Intangível líquido em 31/12/2023
Intangível	20	205	84	-	(120)	169
<b>Total</b>		<b>205</b>	<b>84</b>	<b>-</b>	<b>(120)</b>	<b>169</b>

**Avaliação do valor recuperável**

O valor recuperável em 31 de dezembro de 2024 apurado com base no laudo de avaliação elaboração por empresa especializada (KPMG Corporate Finance Ltda.), excede valor contábil. O método utilizado para apuração do valor recuperável, foi o método de Fluxo de Caixa Descontado (DCF).

As premissas de receitas de locações, “naming rights”, cadeiras, camarotes, estacionamento, dentre outras foram consideradas nos fluxos de caixa disponibilizado pela Companhia.

**Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras**

Referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2024 e 2023 (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

**11. Fornecedores**

Os saldos estão representados conforme demonstrativo a seguir:

<b>Descrição</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Duplicatas a pagar <b>(i)</b>	24.090	174.615
<b>Circulante</b>	<b>24.090</b>	<b>174.615</b>

**(i)** A relevância do saldo está representada pelo montante de R\$ 177.504 – saldo apurado em fevereiro de 2024 –, conforme acordo firmado em 08 de outubro de 2024 com o SEP (Sociedades Esportiva Palmeiras), do montante total a ser pago, R\$ 60.394 foram compensados com créditos registrados na rubrica de contas a receber – que na data do acordo foram registradas as correções monetárias – R\$ 66.987 foram liquidado com ativos da companhia (cessão de uso de espaço) – as receitas de cessão de uso de espaço são apropriadas nas competências considerando a de vigência dos contratos – com isso, os saldos dos passivos compensados com os contratos de cessão de uso de espaço, na data do acordo estão refletidos na rubrica de adiantamento de clientes e o saldo remanescente de R\$ 50.123 foi liquidado com transferência bancária em dia 09 de outubro de 2024.

<b>Fluxo de pagamento do contas a pagar</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>A vencer</b>		
Até 30 dias	16.066	10.239
De 31 a 90 dias	386	4.553
Há mais de 91 dias	-	865
<b>Vencidas</b>		
Até 30 dias	411	5.968
Até 90 dias	343	5.940
Há mais de 91 dias <b>(i)</b>	6.884	147.050
<b>Total</b>	<b>24.090</b>	<b>174.615</b>

**(i)** A Companhia está em negociação com os fornecedores para liquidação dos saldos.

**12. Empréstimos e financiamentos**

As Cédulas de Crédito Bancário foram emitidas em 2013 e 2014. Em 31 de dezembro de 2024, a Companhia apresentou os saldos conforme quadro a seguir:

<b>Circulante</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b> <b>Reapresentado</b>
Travessia Securitizadora de Créditos Mercantis XXV S.A.	601.377	609.849
Custos de transação	(1.757)	(2.091)
<b>Total</b>	<b>599.620</b>	<b>607.758</b>
Circulante	36.917	11.601
<b>Não circulante</b>	<b>562.703</b>	<b>596.157</b>

**Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras**

Referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2024 e 2023 (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Descrição	Instituição financeira	Contrato	Data contrato	Encargos financeiros	Vencimento final	Circulante	
						2024	2023
	Travessia Securitizadora	313.202.267	19/05/2014	126% do CDI mai/14 até mai/16	09/10/2034	46.913	47.573
	-	-	-	135% do CDI jun/16 até jun/17	-	-	-
	-	-	-	CDI + 0,5% a.a. jun/17 até jun/19	-	-	-
	-	-	-	CDI + 1,0% a.a. jun/19 até out/34	-	-	-
	Travessia Securitizadora	313.202.079	09/12/2013	126% do CDI nov/13 até nov/15	09/10/2034	483.897	490.718
	-	-	-	135% do CDI dez/15 até jun/17	-	-	-
	-	-	-	CDI + 0,5% a.a. jun/17 até jun/19	-	-	-
	-	-	-	CDI + 1,0% a.a. jun/19 até out/34	-	-	-
	Travessia Securitizadora	313.202.277	03/06/2014	126% do CDI jun/14 até jun/16	09/10/2034	30.309	30.736
	-	-	-	135% do CDI jun/16 até jun/17	-	-	-
	-	-	-	CDI + 0,5% a.a. jun/17 até jun/19	-	-	-
	-	-	-	CDI + 1,0% a.a. jun/19 até out/34	-	-	-
	Travessia Securitizadora	313.202.287	20/06/2014	126% do CDI jun/14 até jun/16	09/10/2034	21.841	22.146
	-	-	-	135% do CDI jun/16 até jun/17	-	-	-
	-	-	-	CDI + 0,5% a.a. jun/17 até jun/19	-	-	-
	-	-	-	CDI + 1,0% a.a. jun/19 até out/34	-	-	-
	Travessia Securitizadora	313.202.300	11/07/2014	126% do CDI jun/14 até jun/16	09/10/2034	18.417	18.676
	-	-	-	135% do CDI jun/16 até jun/17	-	-	-
	-	-	-	CDI + 0,5% a.a. jun/17 até jun/19	-	-	-
	-	-	-	CDI + 1,0% a.a. jun/19 até out/34	-	-	-
	Custos de transação	-	-	-	-	(1.757)	(2.091)
	<b>Total</b>					<b>599.620</b>	<b>607.758</b>
	Circulante					36.917	11.601
	<b>Não circulante</b>					<b>562.703</b>	<b>596.157</b>

## Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras

Referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2024 e 2023 (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

---

Em 23 de junho de 2017 a Companhia firmou unido a instituição financeira Banco do Brasil aditivos dos contratos de suas CCBs afim de alongar o prazo para pagamento da dívida, que passou de 09 de junho de 2024 para 09 de outubro de 2034, alterando a taxa de juros dos contratos e repactuar o cronograma de vencimento das parcelas, inclusive com a concessão de carência para pagamento de juros e principal de 23 de junho de 2017 a 09 de outubro de 2019.

Em 16 de maio de 2024, a Enforce Gestão de Ativos S.A., empresa do Banco BTG, por meio da securitizadora Travessia Securitizadora de Créditos Mercantis XXV S.A., adquiriu do Banco do Brasil as Cédulas de Crédito Bancário (CCBs) da Real Arenas. Em 24 de junho de 2024 a Travessia Securitizadora de Créditos Mercantis XXV S.A. ajuizou uma ação de execução alegando vencimento antecipado. No entanto, todas as CCBs do Banco do Brasil cedidas à Enforce/Travessia estão adimplentes e há uma decisão judicial que suspende qualquer ato de constrição contra a Real Arenas, conforme processo no 1095742-89.2024.8.26.0100.

No exercício de 2023 a Companhia reclassificou as parcelas de longo prazo para o “Passivo não- circulante”, uma vez que considerou que as cláusulas de convenants estavam atendidas na data do fechamento das demonstrações financeiras, alguns eventos fundamentam a reclassificação dos passivos, são eles:

**(i)** Passivos com instituições financeiras: a Companhia e a avalista da dívida, investidora indireta WTorre S.A, firmaram acordos de renegociações dos empréstimos e financiamento tornando-se adimplentes com as instituições financeiras.

**(ii)** Passivos tributários: a Companhia e sua avalista possuem passivos tributários que conforme mencionado em Nota Explicativa no 1, foram negociados no âmbito da PGFN (Procuradoria Geral da Fazenda Nacional), tais negociações resultaram no desconto de 59% da dívida, com compensação de 70% de prejuízos fiscais e parcelamento do saldo devedor em 120 parcelas para demais débitos e 60 parcelas para débitos previdenciários. Com o acordo firmado em novembro de 2024, as dívidas tributárias da Companhia e da investidora indireta WTorre S.A estão equalizadas.

**(iii)** Passivos com fornecedores: as dívidas com fornecedores também estão equalizadas, o principal passivo registrado nesta rubrica está relacionado aos passivos com o SEP (Sociedade Esportiva Palmeiras), conforme Nota Explicativa no 11.i, em 08 de outubro de 2024, foi firmado acordo para liquidação total da dívida.

Com as ações executadas para manter os passivos equacionados, a Companhia até o fechamento destas demonstrações financeiras bem 31 de dezembro de 2024, está adimplente com suas obrigações de pagamento, portanto, com todas as cláusulas de convenants atendidas.

### Garantias

- Cessão fiduciária aos direitos da Escritura de Superfície, todos os direitos creditórios oriundos da exploração comercial da Arena;
- Alienação fiduciária de 278.105.489 ações da Real Arenas;
- Avalistas WTorre S.A. e Real Entretenimento Participações S.A., e outras partes ligadas.

Em relação às garantias fiduciárias mencionadas nos dois primeiros itens acima, entende-se que nenhuma dessas garantias foi transferida para a Travessia, já que, embora as cláusulas 13.2 e 16.4 dos contratos de alienação fiduciária e cessão fiduciária, respectivamente, previsssem que a cessão dessas garantias apenas poderia ocorrer mediante anuência expressa do Grupo WTorre, este jamais consentiu com a transferência dessas garantias para a Travessia. Assim sendo, no dia 23.1.2025, a Real Arenas ajuizou ação declaratória contra a Travessia e o Banco do Brasil, a fim de obter a declaração de invalidade ou ineficácia da cessão das garantias fiduciárias que a Real Arenas havia prestado em favor do Banco do Brasil para assegurar o pagamento das CCBs. A ação ainda está pendente de sentenciamento. De todo modo, diante das circunstâncias sumarizadas acima, os assessores legais da Real Arenas reputam como provável a chance de êxito da companhia nessa ação.

**Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras**

Referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2024 e 2023 (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

**a) Mapa de movimentação**

Empréstimos	Saldo 12/2023	Amortização pagamentos	Apropriação juros	Pagto. juros	Amort. custos de transação deprec	Saldo 12/2024
<b>Certificados de crédito</b>						
CCB - 0152 - Travessia Securizadora - CT 313.202.267	<b>47.573</b>	(785)	5.243	(5.118)	-	<b>46.913</b>
CCB - 0152 - Travessia Securizadora - CT 313.202.277	<b>30.736</b>	(507)	3.387	(3.307)	-	<b>30.309</b>
CCB - 0152 - Travessia Securizadora - CT 313.202.287	<b>22.146</b>	(366)	2.442	(2.381)	-	<b>21.841</b>
CCB - 0152 - Travessia Securizadora - CT 313.202.300	<b>18.676</b>	(308)	2.058	(2.009)	-	<b>18.417</b>
CCB - 0152 - Travessia Securizadora - CT 313.202.079	<b>490.718</b>	(8.102)	54.064	(52.783)	-	<b>483.897</b>
(-) Custos de transação	<b>(2.091)</b>	-	-	-	334	<b>(1.757)</b>
<b>Total geral</b>	<b>607.758</b>	<b>(10.068)</b>	<b>67.194</b>	<b>(65.598)</b>	<b>334</b>	<b>599.620</b>

Empréstimos	Saldo 12/2022	Amortização pagamentos	Apropriação juros	Pagto. juros	Amort. custos de transação deprec	Saldo 12/2023
<b>Certificados de crédito</b>						
CCB - 0152 - Travessia Securizadora - CT 313.202.267	<b>47.766</b>	(1.418)	6.386	(5.161)	-	<b>47.573</b>
CCB - 0152 - Travessia Securizadora - CT 313.202.277	<b>30.873</b>	(929)	4.134	(3.342)	-	<b>30.736</b>
CCB - 0152 - Travessia Securizadora - CT 313.202.287	<b>22.250</b>	(673)	2.985	(2.416)	-	<b>22.146</b>
CCB - 0152 - Travessia Securizadora - CT 313.202.300	<b>18.759</b>	(563)	2.514	(2.034)	-	<b>18.676</b>
CCB - 0152 - Travessia Securizadora - CT 313.202.079	<b>493.077</b>	(15.000)	65.460	(52.819)	-	<b>490.718</b>
(-) Custos de transação	<b>(2.507)</b>	-	-	-	416	<b>(2.091)</b>
<b>Total geral</b>	<b>610.218</b>	<b>(18.583)</b>	<b>81.479</b>	<b>(65.772)</b>	<b>416</b>	<b>607.758</b>

**13. Obrigações sociais e trabalhistas**

Os saldos estão representados conforme demonstrativo a seguir:

Descrição	2024	2023
INSS a recolher (i)	616	2.189
IRF Funcionários	125	788
Férias e Encargos	1.041	1.331
FGTS a recolher	228	261
Outras obrigações trabalhistas	230	(163)
<b>Total</b>	<b>2.240</b>	<b>4.406</b>

(i) A variação da conta se refere ao parcelamento da Transação de débitos previdenciários junto a PGFN assinado em outubro e novembro de 2024, conforme Nota Explicativa nº 14.(a)

## 14. Obrigações fiscais e impostos parcelados

Os saldos estão representados conforme demonstrativo a seguir:

Descrição	2024	2023
Impostos sobre vendas	1.760	3.331
Impostos retidos de terceiros	471	2.337
Juros e multa sobre impostos e outros	240	3.883
Impostos Parcelados <b>(a)</b>	15.008	41.387
<b>Total</b>	<b>17.479</b>	<b>50.938</b>
Circulante	4.547	19.812
<b>Não circulante</b>	<b>12.932</b>	<b>31.126</b>

### **(a) Impostos parcelados**

Em 27 de junho de 2024, a Companhia aderiu ao Programa de Parcelamento Incentivado (PPI), com base na Lei Municipal 19.095 de 19 de março de 2024 e regulamentado pelo decreto 63.341, de 10 de abril de 2024, os débitos incluídos no PPI se referem a Imposto sobre serviços – ISS, relacionados as competências aos anos 2020, 2021, 2022 e 2023. O valor nominal dos débitos parcelados incluindo as reduções previstas na respectiva Lei, somam R\$ 802, as reduções se referem a desconto 45% juros, 35% multa e 35% dos honorários advocatícios de débitos não ajuizados. A liquidação dos débitos ocorrerá em 120 parcelas. Foram recolhidos até 31 de dezembro de 2024 seis parcelas, que totalizaram R\$ 48.

Em 20 de dezembro de 2024, a Companhia aderiu a mais um Programa de Parcelamento Incentivado (PPI), com base na Lei Municipal 19.095 de 19 de março de 2024 e regulamentado pelo decreto 63.341, de 10 de abril de 2024, os débitos incluídos no PPI se referem a IPTU - Imposto Predial e Territorial Urbano, relacionados as competências do exercício de 2014. O valor nominal dos débitos parcelados incluindo as reduções previstas na respectiva Lei, somam R\$ 192, as reduções se referem a desconto de 45% juros, 35% multa por inadimplência e 35% de honorários advocatícios. A liquidação dos débitos ocorrerá em 120 parcelas. Foram recolhidos até 31 de dezembro de 2024 uma parcela, que totalizou R\$ 4.

Em 08/2024, a Companhia aderiu ao programa Litígio Zero, uma iniciativa da Receita Federal destinada aos contribuintes regularizarem os débitos contencioso administrativo, com condições especiais de pagamentos, descontos e utilização de prejuízo fiscal, o montante total negociado foi de R\$ 13.843, com desconto total de R\$ 7.008, prejuízo fiscal de R\$ 4.306, resultando em um saldo total para pagamento de R\$ 2.529, com entrada de 10% e parcelamento do saldo remanescente em 36 parcelas.

Em novembro de 2024 a administração concluiu o acordo de transação tributária a assinatura do parcelamento da transação no âmbito da PGFN (Procuradoria Geral da Fazenda Nacional), a Companhia obteve cerca de 59% de desconto da dívida, com compensação de 70% de prejuízos fiscais e o parcelamento do saldo devedor em 120 parcelas para demais débitos e 60 parcelas para débitos previdenciários

Em outubro de 2022, a Companhia iniciou um processo de acordo de transação tributária individual com a PGFN (Procuradoria Geral da Fazenda Nacional) para regularização da dívida tributária, em novembro de 2024 o acordo foi concretizado com a assinatura e homologação do acordo. O montante total negociado na data da homologação foi de R\$ com desconto de R\$ 74.860, compensação com prejuízo fiscal e base negativa de R\$ 26.324, desconto no montante de R\$ 37.255 e parcelamento do saldo remanescente no montante de R\$ 11.282, em 60 meses para débitos previdenciários que corresponde ao montante de R\$ 4.393 e 120 meses para demais débitos, que corresponde ao saldo de R\$ 6.689. Os benefícios estão previstos na Lei nº 13.988 de 14 de abril de 2020 e Portaria PGFN nº 6.757 de 29 de julho de 2022, e conforme art. 15º, inciso IV da portaria nº 6.757.

**Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras**

Referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2024 e 2023 (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

**(b) Movimentação impostos parcelados**

Impostos parcelados curto prazo	Saldo 12/2023	Adições	Amortização pagamentos	Apropriação juros	Pagto juros	Cancelamentos	Transferência	Transferência CP/LP	Saldo 12/2024
Parcelamento Transação Lei 13988/20 Port. 6757/22	-	<b>11.284</b>	(249)	138	(2)	-	(506)	(9.871)	<b>794</b>
Parcelamento Transação Lei 13988/20 Port. 6757/22	-	-	-	-	-	-	506	-	<b>506</b>
Parcelamento PPI - Re Parcelamento ISS	<b>362</b>	-	(237)	96	(159)	-	-	325	<b>387</b>
PPI 120 Adesão 28-10-2021	<b>241</b>	-	(190)	153	(68)	-	-	124	<b>260</b>
Parcelamento Municipal PPI 2024 - 120 meses	-	<b>802</b>	(48)	41	(1)	-	-	(711)	<b>83</b>
Parcelamento - Programa Litígio Zero - RFB	-	<b>100</b>	(27)	3	-	-	-	(51)	<b>25</b>
Parcelamento PPI 021.936.642-0 - 120 parcelas	-	<b>192</b>	(4)	2	-	-	-	(171)	<b>19</b>
Parcelamento Simplificado IRF	<b>100</b>	-	(75)	2	(27)	-	-	-	-
Transação Excepcional - Demais Débitos	<b>34</b>	-	-	-	-	(34)	-	-	-
Transação Excepcional - Débitos Previdenciários	<b>4.653</b>	-	-	-	-	(4.653)	-	-	-
Repactuação transação excepcional - Demais débitos	<b>4.648</b>	-	-	-	-	(4.648)	-	-	-
Transação Excepcional Débitos Previdenciários 02/22	<b>194</b>	-	-	-	-	(194)	-	-	-
Repactuação transação excep - Demais débitos 02/22	<b>29</b>	-	-	-	-	(29)	-	-	-
<b>Total</b>	<b>10.261</b>	<b>12.378</b>	<b>(830)</b>	<b>435</b>	<b>(257)</b>	<b>(9.558)</b>	-	<b>(10.355)</b>	<b>2.074</b>

**Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras**

Referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2024 e 2023 (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Impostos parcelados longo prazo	Saldo 12/2023	Adições	Amortização pagamentos	Apropriação juros	Pagto juros	Cancelamentos	Transferência	Transferência CP/LP	Saldo 12/2024
Parcelamento Transação Lei 13988/20 Port. 6757/22	-	-	-	-	-	-	(3.844)	9.871	<b>6.027</b>
Parcelamento Transação Lei 13988/20 Port. 6757/22	-	-	-	-	-	-	3.844	-	<b>3.844</b>
Parcelamento PPI 2024 - 120 meses	-	-	-	-	-	-	-	711	<b>711</b>
Parcelamento PPI 021.936.642-0 - 120 parcelas - 12	-	-	-	-	-	-	-	171	<b>171</b>
PPI 120 Adesão 8-10-2021	<b>1.640</b>	-	-	-	-	-	-	(124)	<b>1.516</b>
PPI-Re Parcelamento ISS	<b>939</b>	-	-	-	-	-	-	(325)	<b>614</b>
Parcelamento - Programa Litígio Zero - RFB	-	-	-	-	-	-	-	51	<b>51</b>
Repactuação transação excep - Demais débitos 02/22	<b>126</b>	-	-	-	-	(126)	-	-	-
Repactuação Transação Excepcional - Demais Débitos	<b>17.866</b>	-	-	-	-	(17.866)	-	-	-
Transação Excepcional - Débitos Previdenciários	<b>9.971</b>	-	-	-	-	(9.971)	-	-	-
Transação Excepcional - Demais Débitos	<b>108</b>	-	-	-	-	(108)	-	-	-
Transação Excepcional Débitos Previdenciários 02/22	<b>476</b>	-	-	-	-	(476)	-	-	-
<b>Total</b>	<b>31.126</b>	-	-	-	-	<b>(28.547)</b>	-	<b>10.355</b>	<b>12.934</b>
<b>Total geral</b>	<b>41.387</b>	<b>12.378</b>	<b>(830)</b>	<b>435</b>	<b>(257)</b>	<b>(38.105)</b>	-	-	<b>15.008</b>

**Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras**

Referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2024 e 2023 (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

## 15. Adiantamentos de clientes

Os saldos estão representados conforme demonstrativo a seguir:

Descrição	2024	2023
Camarotes e cadeiras <b>(i)</b>	76.226	38.658
Adiantamento - licença de uso	1.635	2.097
Cessão de espaço <b>(i)</b>	19.614	-
Shows e eventos	17.410	9.604
Adiantamento - Naming Rights <b>(ii)</b>	12.000	-
Outros adiantamentos	3.273	4.435
<b>Total</b>	<b>130.158</b>	<b>54.794</b>
Circulante	63.229	35.458
<b>Não circulante</b>	<b>66.929</b>	<b>19.336</b>

Os saldos dos adiantamentos se referem a parcelas recebidas pelos contratos operacionais que estão vigentes e suas receitas irão incorrer nos próximos exercícios à medida que a receita é reconhecida.

**(i)** a variação é decorrente ao acordo firmado com o SEP conforme Nota Explicativa nº 11.

**(ii)** antecipação referente ao contrato de Naming Rights com a Allianz Seguradora S.A

## 16. Outros passivos

Os saldos estão representados conforme demonstrativo a seguir:

Descrição	2024	2023
Indenização contratual - Serviço de administração <b>(i)</b>	4.871	4.871
Provisões comissões	139	139
Outras contas a pagar - Sociedade Esportiva Palmeiras <b>(ii)</b>	84	4.818
Provisão P.R.V.	2.480	7.481
Outras	2.584	1.622
<b>Total</b>	<b>10.158</b>	<b>18.931</b>

**(i)** Indenização contratual em processo de discussão judicial.

**(ii)** A variação é decorrente da liquidação da dívida pelo acordo com o SEP de 08 de outubro de 2024 conforme mencionado na Nota Explicativa nº 11.

## 17. Provisão para demandas judiciais

A Companhia é parte passiva em ações judiciais e processos administrativos perante vários tribunais e órgãos governamentais, decorrentes do curso normal das operações, envolvendo questões trabalhistas, aspectos cíveis e outros assuntos. A Administração, com base em informações de seus assessores jurídicos, analisou as demandas judiciais pendentes e constituiu provisão em montante considerado suficiente para cobrir as prováveis perdas estimadas com as ações em curso.

### i) Riscos processuais prováveis

Natureza do processo	2024	2023
Cível	34.107	26.954
Tributária	1.125	516
Trabalhista	72	39
<b>Total</b>	<b>35.304</b>	<b>27.509</b>

**Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras**

Referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2024 e 2023 (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

**Movimentação dos riscos processuais - estimativa de perda provável**

Descrição	2024	2023
Saldo inicial	27.509	26.391
Cíveis (Constituição)	7.802	3.258
Cíveis (Reversão)	(649)	(1.272)
Trabalhistas (Reversão)	(46)	10
Trabalhistas (Constituição)	78	-
Tributária (Constituição)	854	19
Tributária (Reversão)	(244)	(897)
<b>Total</b>	<b>35.304</b>	<b>27.509</b>

**ii) Estimativa de perda possível**

Existem ainda outras contingências passivas envolvendo questões trabalhistas e cíveis avaliados pelos assessores jurídicos como sendo de risco possível, no montante estimado abaixo, para os quais nenhuma provisão foi constituída, tendo em vista que as práticas contábeis adotadas no Brasil não requerem sua contabilização. Adicionalmente, vale mencionar que independentemente da natureza da contingência que a Companhia possui, nenhum registro contábil foi efetuado, bem como nenhum depósito judicial foi constituído para nenhuma das contingências. Os montantes estimados são demonstrados a seguir:

Descrição	2024	2023
Cível	136	110
Trabalhista	57	131
<b>Total</b>	<b>193</b>	<b>241</b>

**18. Patrimônio líquido****a) Capital social**

O capital social integralizado é de R\$ 278.105 dividido em 278.105.489 ações ordinárias nominativas e sem valor nominal e a acionista é Real Entretenimento e Participações S.A.

**b) Resultado do exercício**

O exercício social da companhia compreende o período entre 1º janeiro a 31 de dezembro de cada ano. Os lucros apurados no balanço anual serão deduzidos, após a compensação de prejuízos acumulados se existentes, a reserva legal no montante de 5% até o limite de 20% do capital social.

**c) Dividendos**

Os dividendos obrigatórios após a constituição de reserva legal serão de 25%. O saldo que se verificar terá aplicação que lhe for dada pela Assembleia Geral, mediante proposta da Diretoria e observações legais.

A Companhia no exercício encerrado em 2024 apresentou lucros no montante de R\$ 51.593, entretanto, o saldo foi compensado com os prejuízos acumulados e não haverá distribuição de dividendos.

**19. Receita líquida**

As receitas estão representadas da seguinte forma:

Descrição	2024	2023
Cessão de direito de uso de espaço - camarotes e cadeiras <b>(i)</b>	107.016	92.746
Cessão de direito de uso de espaço - shows e eventos <b>(ii)</b>	45.936	26.415
Cessão de direito de uso de espaço - estacionamento e parceiros	33.724	31.757
Naming Rights	27.255	26.441
Cessão de espaço de veiculação de marca	11.691	9.732
Serviços de apoio em eventos	14.999	11.700
Outras receitas	517	751
<b>Receita bruta</b>	<b>241.138</b>	<b>199.542</b>

**Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras**

Referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2024 e 2023 (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Descrição	2024	2023
Impostos sobre receita	(927)	(799)
<b>Receita líquida</b>	<b>240.211</b>	<b>198.743</b>

(i) As principais variações nas receitas de 2024, foram impactadas pelo ajuste no preço dos camarotes nas renovações e pelos novos contratos de camarotes firmados com o SEP do período de março a agosto de 2024.

(ii) No exercício de 2024 houve um aumento de 47% em dias de shows e eventos.

## 20. Custo operacional

Os custos operacionais são representados por:

Descrição	2024	2023
Depreciação e amortização	(23.840)	(23.792)
Serviços de terceiros	(9.881)	(11.651)
Custo de ingressos	(42)	-
Energia elétrica, água, seguros e outros	(1.004)	(1.314)
Locações de máquinas e equipamentos	(479)	(503)
Manutenção de maq. e equipamentos	(4.551)	(4.013)
Provisões/reversões e outros	(18.745)	(5.911)
Créditos - PIS/Cofins	-	732
<b>Total</b>	<b>(58.542)</b>	<b>(46.452)</b>

## 21. Despesas administrativas

As despesas administrativas são representadas por:

Descrição	2024	2023 (Reapresentado)
Gastos com pessoal	(22.329)	(26.648)
Depreciação e amortização	(219)	(441)
Serviços de terceiros	(10.177)	(7.594)
Manutenção de máquinas e equipamentos	-	(24)
Licença de software	(728)	(768)
Outros	(870)	(837)
<b>Total</b>	<b>(34.323)</b>	<b>(36.312)</b>

## 22. Despesas comerciais

As despesas comerciais são representadas por:

Descrição	2024	2023
Comissões	(41.586)	(32.977)
Gastos com pessoal	(3.760)	(3.111)
Propaganda e publicidade	(1.568)	(2.568)
Assessorias e consultorias	(2.668)	(3.622)
Outros	(218)	(337)
<b>Total</b>	<b>(49.800)</b>	<b>(42.615)</b>

**Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras**

Referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2024 e 2023 (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

**23. Outras despesas e receitas operacionais**

Descrição	2024	2023 (Reapresentado)
Constituição/reversão de provisão - contingência civil	(7.153)	(1.986)
Constituição/reversão de provisão - contingência trabalhista	(33)	(10)
Constituição/reversão de provisão - contingência tributária	(610)	(19)
Constituição/reversão de provisão - PECLD	9.563	341
Processos judiciais cíveis e trabalhistas	(3.485)	(1.113)
Multa contratual (ativa)	25	3
Descontos obtidos sobre parcelamentos	36.824	-
Provisão P.R.V	(564)	(5.305)
Contingências - Acordo SEP	2.191	-
Outras receitas e despesas <b>(i)</b>	(4.701)	3.445
<b>Total</b>	<b>32.057</b>	<b>(4.644)</b>

**(i)** A principal movimentação desta rubrica está representada pela baixa dos saldos com fornecedores em aberto por mais de 5 anos e que foram classificados como prescritos por não possuírem processos e ou notificações judiciais, o montante registrado no exercício é de R\$ 344 (4.294-2023).

**24. Resultado financeiro**

O resultado financeiro está representado por:

Descrição	2024	2023
Juros sobre empréstimos	(67.194)	(81.478)
Provisão/reversão multa e juros com fornecedores em aberto <b>(i)</b>	74.217	(5.192)
Juros e multa sobre impostos e outros <b>(ii)</b>	(117.653)	(6.970)
Outras despesas	(395)	(796)
Reversão Provisão de contingência de IOF	-	897
<b>Total de despesas financeiras</b>	<b>(111.025)</b>	<b>(93.539)</b>
Variação monetária ativa e outras <b>(iii)</b>	33.015	267
<b>Total de receitas financeiras</b>	<b>33.015</b>	<b>267</b>
<b>Resultado financeiro líquido</b>	<b>(78.010)</b>	<b>(93.272)</b>

**(i)** O montante de R\$ 74.009 decorre da reversão de provisão de juros sobre os títulos em aberto de comissão SEP, acordo realizado em 08 de outubro de 2024 conforme Nota Explicativa nº 11

**(ii)** O montante de R\$ 87.000 decorre do reconhecimento de juros e multa sobre os títulos a pagar correspondente a comissão SEP em aberto, liquidado com o acordo firmado, conforme Nota Explicativa nº 11 e, o montante de R\$ 26.864 refere-se aos juros e multa sobre os impostos em atraso parcelados no acordo da Transação Excepcional da PGFN, conforme Nota Explicativa nº 14.a.

**(iii)** Valor correspondente a correção de juros e multa dos títulos a receber em aberto com o SEP, os valores foram liquidados no acordo firmado em 08 de outubro de 2024 conforme Nota Explicativa nº 11.

## 25. Instrumentos financeiros e gerenciamento de riscos

### a) Gerenciamento de risco financeiro

A administração da Companhia adota uma política de gerenciamento dos seus riscos, que considera a adoção de procedimentos que envolvem todas as suas áreas críticas, garantindo que as condições do negócio estejam livres de risco real:

#### i) Risco de mercado

Risco de mercado é o risco que alterações nos preços de mercado, tais como as taxas de câmbio e taxas de juros, e custos de construção. O objetivo do gerenciamento de risco de mercado é gerenciar e controlar as exposições a riscos de mercados, dentro de parâmetros aceitáveis, e ao mesmo tempo otimizar o retorno.

Relacionado com a possibilidade de perda por oscilação de taxas ou descasamento de moedas nas carteiras ativas e passivas, a companhia possui operações em Real (R\$) indexada à Taxa de Juros - CDI.

#### ii) Risco de crédito

Considerado como a possibilidade de a Companhia incorrer em perdas resultantes de problemas financeiros com suas contrapartes nos negócios realizados, que as levem a não honrar os compromissos assumidos com a Companhia. A fim de mitigar este tipo de risco a Companhia realiza operações preponderantemente com:

**(i)** empresas de grande porte e **(ii)** pessoas físicas – varejo. Neste sentido todos os possíveis clientes são submetidos à rigorosa análise qualitativa, abrangendo, entre outros quesitos, a análise histórica de pontualidade na solvência das obrigações e a relação entre saldos devedores e garantias a eles relacionadas.

Adicionalmente, o fluxo de recebimento acontece preponderantemente adiantado, e no caso de pessoas físicas, as vendas acontecem majoritariamente por meio de cartão de crédito, na qual o risco acaba repousado sobre as grandes instituições financeiras emissoras de cartão. Por fim, quando aplicável, os instrumentos de formalização de contratos poderão fazer jus a garantias específicas, tais como: avais, coobrigações, hipotecas, fianças bancárias, entre outras, aderentes ao negócio.

#### iii) Risco de liquidez

Risco de liquidez é o risco da Companhia, encontrar dificuldades em cumprir com as obrigações associadas com seus passivos financeiros que são liquidados com pagamentos à vista ou com outro ativo financeiro. A abordagem da Companhia na administração de liquidez é de garantir, o máximo possível, que sempre tenha liquidez suficiente para cumprir com suas obrigações ao vencerem, sob condições normais e de estresse sem causar perdas inaceitáveis ou com risco de prejudicar a reputação da Companhia.

A principal responsabilidade para o desenvolvimento e implementação de controles para tratar riscos operacionais é atribuída à alta administração, que desenvolve padrões para administrar os riscos.

### b) Análise de sensibilidade

A Companhia realizou análise de sensibilidade do principal risco ao qual seus instrumentos financeiros estão expostos, basicamente representados pela taxa de juros (CDI) e índice nacional de preço ao consumidor amplo (IPCA). Com base no relatório FOCUS de 15 de março de 2025 foi extraída a projeção do indexador CDI para o ano de 2024, e este definido como o cenário provável. Foram calculados cenários crescentes e decrescentes de 25% e 50% sobre os Ativos e Passivos Líquidos.

Indexador	Queda de 50%	Queda de 25%	Cenário Provável	Aumento de 25%	Aumento de 50%
CDI	7,50%	11,25%	15,00%	18,75%	22,50%
IPCA	2,83%	4,24%	5,65%	7,06%	8,48%

**Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras**

Referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2024 e 2023 (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Ativos e passivos líquidos	Saldo líquido em 31/12/2024	Cenário favorável		Cenário provável	Cenário desfavorável	
		Variação 50%	Variação 25%		Variação 25%	Variação 50%
CDI	<b>596.967</b>	44.773	67.159	89.545	111.931	134.318
IPCA	<b>(20.636)</b>	(583)	(874)	(1.166)	(1.457)	(1.749)
<b>Total</b>	<b>576.331</b>	<b>44.190</b>	<b>66.285</b>	<b>88.379</b>	<b>110.474</b>	<b>132.569</b>

Saldos no balanço	Saldo em 31/12/2024			
	CDI ou Selic	IPCA	Sem indexador	
<b>Ativos</b>				
Disponibilidades	17.733	17.660	73	
Contas a receber	21.499	21.499	-	
Outros ativos	1.575		1.575	
Créditos fiscais	1.195		1.195	
<b>Total dos ativos com riscos financeiros</b>	<b>42.002</b>	<b>17.660</b>	<b>21.499</b>	<b>2.843</b>
<b>Passivos</b>				
Empréstimos e financiamentos	599.620	599.620	-	
Fornecedores	24.090		24.090	
Obrigações sociais e trabalhistas	2.240		2.240	
<b>Obrigações fiscais</b>	<b>17.479</b>	<b>15.007</b>	<b>-</b>	<b>2.472</b>
Impostos parcelados	15.007	15.007	-	
Obrigações fiscais	2.472		2.472	
Outros passivos	10.158		10.158	
Contratos de mútuos	863	863	-	
<b>Total dos passivos com riscos financeiros</b>	<b>654.450</b>	<b>614.627</b>	<b>863</b>	<b>38.960</b>

**c) Identificação e valorização dos instrumentos financeiros**

O valor contábil dos instrumentos financeiros registrados no balanço patrimonial equivale, aproximadamente, ao seu valor de mercado. A Companhia não possui operações com instrumentos financeiros não refletidas nas demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2024 e 2023, assim como não realizou operações com derivativos financeiros.

**d) Ativo financeiro registrado ao custo amortizado**

Os ativos financeiros incluem aplicações financeiras, outros recebíveis, os quais estão classificados como custo amortizado.

**e) Passivos financeiros registrados ao custo amortizado**

Os passivos financeiros incluem empréstimos e financiamentos, fornecedores, adiantamentos de clientes e outras dívidas, os quais estão classificados ao custo amortizado.

**Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras**

Referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2024 e 2023 (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

**f) Categoria dos instrumentos financeiros**

Segue o quadro com a categoria dos instrumentos financeiros:

Descrição	2024			2023		
	Ativos financeiros	Passivos financeiros	Total	Ativos financeiros (Reapresentação)	Passivos financeiros (Reapresentação)	Total (Reapresentação)
<b>Ativos</b>						
<b>Custo amortizado</b>						
Caixa e equivalentes de caixa	17.733	-	<b>17.733</b>	34	-	<b>34</b>
Contas a receber	21.499	-	<b>21.499</b>	31.500	-	<b>31.500</b>
Contratos de mútuo	-	-	<b>-</b>	27.620	-	<b>27.620</b>
Créditos fiscais	1.195	-	<b>1.195</b>	1.097	-	<b>1.097</b>
Outros ativos	1.575	-	<b>1.575</b>	1.439	-	<b>1.440</b>
<b>Total do ativo</b>	<b>42.002</b>	-	<b>42.002</b>	<b>61.690</b>	-	<b>61.690</b>
<b>Passivos</b>						
<b>Custo amortizado</b>						
Fornecedores	-	24.090	<b>24.090</b>	-	174.615	<b>174.615</b>
Empréstimos e financiamentos	-	599.620	<b>599.620</b>	-	607.758	<b>607.758</b>
Obrigações fiscais e impostos parcelados	-	17.479	<b>17.479</b>	-	50.938	<b>50.938</b>
Obrigações sociais e trabalhistas	-	2.240	<b>2.240</b>	-	4.406	<b>4.406</b>
Contratos de mútuo	-	863	<b>863</b>	-	11.707	<b>11.707</b>
Outros passivos	-	10.158	<b>10.158</b>	-	18.931	<b>18.931</b>
<b>Total do passivo</b>	-	<b>654.450</b>	<b>654.450</b>	-	<b>868.355</b>	<b>868.355</b>

## 26. Seguros

A Companhia contratou apólice de seguros com a seguradora Allianz Seguros S.A., desde o período de dezembro de 2024 a novembro de 2025. As coberturas contratadas foram de risco operacionais R\$ 540 e responsabilidade civil R\$ 427.

As premissas de riscos adotadas, dada a sua natureza, não fazem parte do escopo da auditoria das demonstrações financeiras, conseqüentemente, não foram examinadas pelos nossos auditores independentes.

## 27. Eventos subsequentes

### a) Contratos de clientes

Dos novos contratos firmados em 2025 para cessão de espaço de camarote, segue abaixo os contratos mais relevantes:

- Cliente Star Bank S.A, com vigência de 24 meses, no valor total de R\$ 3.000 (três milhões de reais);
- Cliente Golden Goal Sports Ventures Gestão Esportiva Ltda., com vigência de 36 meses, no valor total de R\$ 8.100 (oito milhões e cento mil reais).

Renato Muscari Lobo  
Diretor Presidente

Marcelo Santos Frazão  
Diretor

Carolina Teixeira de Freitas  
Contadora  
CRC 1SP257066/O-1