

EILAT EMPREENDIMENTOS S.A.

CNPJ 19.834.962/0001-74 NIRE 33.3.00311289

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DOS ANOS DE
2022, 2023 e 2024

1. Contexto Operacional

A EILAT EMPREENDIMENTOS S/A, é uma sociedade anônima de capital fechado, com sede na cidade do Rio de Janeiro, RJ, e tem como objetivo principal serviços de representação e corretagem; locação e administração de bens móveis e imóveis, inclusive de terceiros; planejamento, legalização e transações imobiliárias, inclusive incorporação de imóveis, por conta própria ou através de terceiros; bem como a participação como sócio ou acionista de outras sociedades.

2. Principais Práticas Contábeis

As práticas contábeis adotadas para contabilização das operações e para elaboração das demonstrações financeiras emanam da Lei das Sociedade por Ações, associadas as normas do Conselho Federal de Contabilidade.

a) Resultado das Operações

O resultado das operações é apurado pelo regime de competência.

b) Ativos Circulante e Realizável a Longo Prazo

Demonstrados pelos valores de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias (em base pro-rata dia).

c) Permanente

As participações em controladas são avaliadas pelo método da equivalência patrimonial, e os demais ativos são avaliados pelo custo de aquisição.

d) Passivos Circulante e Exigível a Longo Prazo

Demonstrados pelos valores conhecidos e calculáveis, incluindo os encargos e as variações monetárias.

3. Patrimônio Líquido

a) Capital Social

O capital social é de R\$1.500.000,00 (hum milhão e quinhentos mil reais), totalmente subscrito e integralizado em moeda corrente do país, dividido em 1.500.000 (hum milhão e quinhentos mil) de ações ordinárias nominativas, do valor nominal de R\$1,00 cada uma, pertencentes a pessoas físicas residentes e domiciliadas no país.

Rio de Janeiro, 31 de dezembro de 2024



FERNANDO COELHO DE ALMEIDA
CONTADOR – CRC-RJ 29.959-4

Rita Cohen Bendetson
Diretora Comercial



LUAN DE FARIAS V. DE SOUSA
Escritor
Mat. 94/19026 CO/RJ

9º Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato

Reconheço por SEMELHANÇA a(s) firma(s) de:
RITA COHEN BENDETSON.....
e dou fé. Rio de Janeiro/RJ, 15/07/2025 14:21:17

Luan de Farias Vieira de Sousa-Mat. 94/19026
Escritor
Serventia: R\$ 8,32 TJ+Fundos: R\$ 6,41 TOTAL: R\$ 14,73
EELA09989-RIY
Consulte em <http://www4.tj.rj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/>

12º OFÍCIO DE NOTAS
TABELIÃO PEDRO CASTILHO
Rua do Rosário, nº 134 - Centro - CEP: 20041-002 088591AC355103
Rio de Janeiro/RJ - Telefone: (21) 3352-4000

Reconheço por SEMELHANÇA a(s) firma(s) de:
FERNANDO COELHO DE ALMEIDA

Rio de Janeiro, 18 de julho de 2025

EM TEST. _____ da verdade
Joyce Pasqualine de Oliveira Mat. 94/22733

Emol.: R\$ 8,32 TJ+Fundos: R\$ 6,45 Total: R\$ 14,77
Seio: EEYZ02932-RGG
Consulte em <http://www4.fri.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/>

