

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2024

Descrição	2024	2023
DEDUÇÕES	(3.990,67)	(3.863,59)
(-) COFINS	(3.280,00)	(3.175,52)
(-) PIS	(710,67)	(688,07)
RECEITA LÍQUIDA	(3.990,67)	(3.863,59)
LUCRO BRUTO	(3.990,67)	(3.863,59)
DESPESAS OPERACIONAIS	(37.410,66)	(25.570,65)
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(37.410,66)	(25.570,65)
IPTU	0,00	(54,60)
IPVA	(4.461,50)	0,00
TAXAS DIVERSAS	(1.547,78)	(556,49)
MULTAS DE MORA	(1.890,90)	(2.309,72)
ÁGUA E ESGOTO	0,00	(9,29)
SEGUROS	(2.941,20)	(2.170,27)
SERVIÇOS PRESTADOS POR TERCEIROS	(20.693,33)	(19.599,01)
JUROS DE MORA	(4.982,36)	(551,08)
DESPESAS BANCARIAS	(893,59)	(320,19)
RECEITAS FINANCEIRAS	2,54	335.142,67
VARIAÇÕES MONETÁRIAS ATIVAS	2,54	335.142,67
OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS	(3.712,02)	(4.268,30)
CONDOMÍNIO	(3.712,02)	(4.268,30)
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	109.338,76	105.851,27
ALUGUÉIS E ARRENDAMENTOS	109.332,83	105.851,27
OUTRAS RECEITAS INVESTIMENTOS	5,93	0,00
RESULTADO OPERACIONAL	64.227,95	407.291,40
DESPESAS NÃO OPERACIONAIS	(1.113,40)	(124.308,07)
PERDAS VALORES CIRCULANTE	(1.113,40)	(124.308,07)
RESULTADO ANTES DO IR E CSL	63.114,55	282.983,33
PROVISÕES PARA IR E CSL	(8.398,15)	(56.719,71)
(-) CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(3.149,30)	(17.277,28)
(-) IMPOSTO DE RENDA	(5.248,85)	(39.442,43)
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	54.716,40	226.263,62



Fernando Coelho de Almeida
Av. Rio Branco, 20 - 3º andar - Centro
Rio de Janeiro / RJ - 20090-000
Contador-CRC/MG 029959/0-6 - TRJ
CPF: 200.954.746-72 TEL: 2223-2018