

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2023**

| Descrição                           | 2023                | 2022                |
|-------------------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>DEDUÇÕES</b>                     | <b>(3.863,59)</b>   | <b>(2.562,23)</b>   |
| (-) COFINS                          | (3.175,52)          | (2.105,92)          |
| (-) PIS                             | (688,07)            | (456,31)            |
| <b>RECEITA LÍQUIDA</b>              | <b>(3.863,59)</b>   | <b>(2.562,23)</b>   |
| <b>LUCRO BRUTO</b>                  | <b>(3.863,59)</b>   | <b>(2.562,23)</b>   |
| <b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>        | <b>(25.570,65)</b>  | <b>(26.919,86)</b>  |
| <b>DESPESAS ADMINISTRATIVAS</b>     | <b>(25.570,65)</b>  | <b>(26.919,86)</b>  |
| IPTU                                | (54,60)             | (55,65)             |
| IPVA                                | 0,00                | (4.519,11)          |
| TAXAS DIVERSAS                      | (556,49)            | (1.299,62)          |
| MULTAS DE MORA                      | (2.309,72)          | 0,00                |
| ENERGIA ELÉTRICA                    | 0,00                | (315,15)            |
| ÁGUA E ESGOTO                       | (9,29)              | (30,54)             |
| SEGUROS                             | (2.170,27)          | (4.844,07)          |
| SERVIÇOS PRESTADOS POR TERCEIROS    | (19.599,01)         | (11.871,75)         |
| DESPESAS DIVERSAS                   | 0,00                | (300,00)            |
| JUROS DE MORA                       | (551,08)            | 0,00                |
| DESPESAS BANCARIAS                  | (320,19)            | (3.683,97)          |
| <b>RECEITAS FINANCEIRAS</b>         | <b>335.142,67</b>   | <b>539.537,37</b>   |
| VARIAÇÕES MONETÁRIAS ATIVAS         | 335.142,67          | 539.537,37          |
| <b>OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS</b> | <b>(4.268,30)</b>   | <b>(2.434,85)</b>   |
| CONDOMÍNIO                          | (4.268,30)          | (1.902,48)          |
| DESPESAS COM VEÍCULOS               | 0,00                | (532,37)            |
| <b>OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS</b> | <b>105.851,27</b>   | <b>70.197,28</b>    |
| ALUGUÉIS E ARRENDAMENTOS            | 105.851,27          | 70.197,28           |
| <b>RESULTADO OPERACIONAL</b>        | <b>407.291,40</b>   | <b>577.817,71</b>   |
| <b>DESPESAS NÃO OPERACIONAIS</b>    | <b>(124.308,07)</b> | <b>(252.487,65)</b> |
| PERDAS VALORES CIRCULANTE           | (124.308,07)        | (252.487,65)        |
| <b>RESULTADO ANTES DO IR E CSL</b>  | <b>282.983,33</b>   | <b>325.330,06</b>   |
| <b>PROVISÕES PARA IR E CSL</b>      | <b>(56.719,71)</b>  | <b>(84.925,04)</b>  |
| (-) CONTRIBUIÇÃO SOCIAL             | (17.277,28)         | (26.001,15)         |
| (-) IMPOSTO DE RENDA                | (39.442,43)         | (58.923,89)         |
| <b>LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>   | <b>226.263,62</b>   | <b>240.405,02</b>   |

*Petro*

Fernando Coelho de Almeida  
Av. Rio Branco, 20 - 3º andar - Centro  
Rio de Janeiro / RJ - 20090-000  
Contador-CRC/MG 029959/0-6 - TRJ  
CPF: 209.954.746-72 TEL: 2223-2018