

Relatório da Administração

Atendendo às disposições legais e estatutárias, a Administração da S2 Investimentos S.A. apresenta o Relatório da Administração e as Demonstrações Financeiras Individuais da Companhia. Os documentos foram elaborados de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil (BR GAAP), que compreendem os pronunciamentos, as orientações e as interpretações emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC, aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade (“CFC”).

A Companhia adotou todas as normas, revisões de normas e interpretações emitidas pelo CFC e que são efetivas para as Demonstrações Financeiras de 31 de dezembro de 2023.

Mensagem da Administração

A S2 Investimentos S.A., é uma sociedade anônima de capital fechado, constituída em 06 de setembro de 2023 com a missão de transformar o mercado e inovar a gestão de negócios imobiliários no Brasil.

A Companhia possui um ecossistema único no mercado *Real Estate*, conectando pessoas e negócios, em ativos imobiliários através de fundos de investimentos, com o objetivo de transformar e inovar a gestão de negócios imobiliários, atuando de forma contínua em toda cadeia produtiva.

Desempenho Operacional

O ano de 2023 teve como principal objetivo a estruturação operacional da Companhia e o desenvolvimento do seu plano de negócios para os próximos anos. A principal fonte de recursos da Companhia foi o aporte de capital dos seus sócios.

Agradecimentos

Agradecemos a todos os nossos parceiros e colaboradores pela confiança e reafirmamos nosso compromisso com a inovação, a sustentabilidade e o fortalecimento contínuo das nossas relações. Seguimos em direção a um futuro sustentável e competitivo, com foco em gerir e gerar negócios positivos, com impactos benéficos para a sociedade e o meio ambiente.

A Administração

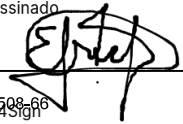
S2 Investimentos SA
CNPJ: 52.098.649/0001-90

Balanços patrimoniais levantados em 31 de dezembro de 2023
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

Ativo	31/12/2023	Passivo e patrimônio líquido	31/12/2023
Circulante		Circulante	
Caixa e equivalentes de caixa	-	Fornecedores	20
Total do ativo circulante	-	Total do passivo circulante	20
		Patrimônio líquido atribuído aos controladores	
		Capital social	306
		Prejuízos acumulados	(326)
		Total do patrimônio líquido	(20)
Total do ativo	-	Total do passivo e patrimônio líquido	-

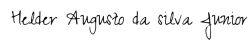
As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras individuais

Erick Dantas Singh
CPF: 353.066.258-51
Sócerick@s2investimentos.com.br

Assinado

Nadia Nolasco
CPF: 135.235.508-66
Contadora
CRC 197202/O-7

Helder Augusto da Silva Júnior
CPF: 023.809.161-95
Sócio-Administrador

junior@s2investimentos.com.br

Assinado

D4Sign

nadia@nblcontabil.com.br

Assinado

D4Sign

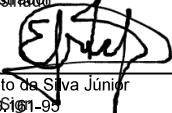

S2 Investimentos SA
CNPJ: 52.098.649/0001-90

Demonstrações do resultado para o exercício findo em 31 de dezembro de 2023
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

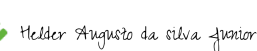

	<u>31/12/2023</u>
Receitas (despesas) operacionais	
Gerais e administrativas	(326)
Prejuízo antes do resultado financeiro e dos tributos	(326)
Prejuízo do exercício	<u>(326)</u>
Prejuízo atribuído aos controladores	(326)
Prejuízo básico por ação (R\$) atribuível a Companhia:	
Ações ordinárias - básicas	(0,3258)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras individuais

Erick Dantas Singh
erick@s2investimentos.com.br
CPF: 00000000000
Sócio-Administrador

Helder Augusto da Silva Júnior
junior@s2investimentos.com.br
CPF: 00000000000
Sócio-Administrador

Assinado



Nadia Nolasco
CPF: 135.235.508-66
Contadora
CRC 197202/O-7

nadia@nblcontabil.com.br

Assinado


D4Sign

S2 Investimentos SA
CNPJ: 52.098.649/0001-90

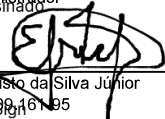
Demonstrações do resultado abrangente para o exercício findo em 31 de dezembro de 2023
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

	<u>31/12/2023</u>
Prejuízo do exercício	(326)
Total do resultado abrangente do exercício	<u>(326)</u>
Prejuízo atribuído aos controladores	(326)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras individuais

Erick Dantas Singh
erick@s2investimentos.com.br

Sócio-Administrador
Assinado



Helder Augusto da Silva Júnior
CPF: 028.899.161-95
Sócio-Administrador

junior@s2investimentos.com.br

Assinado



D4Sign

Nadia Nolasco
CPF: 135.235.508-66
Contadora
CRC 197202/O-7

nadia@nblcontabil.com.br

Assinado



D4Sign

S2 Investimentos SA
CNPJ: 52.098.649/0001-90

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido para exercício findo em 31 de dezembro de 2023
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

	Atribuível aos acionistas controladores			
	Capital social	Capital social a integralizar	Prejuízos acumulados	Total do patrimônio líquido
Saldos em 6 de setembro de 2023	10	-	-	10
Subscrição de capital	990	-	-	990
Integralização de capital	-	(694)	-	(694)
Prejuízo do exercício	-	-	(326)	(326)
Saldos em 31 de dezembro de 2023	1.000	(694)	(326)	(20)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras individuais

Erick Dantas Singh
CPF: 353.066.258-51
Sócio-Administrador
erick@s2investimentos.com.br

Assinado

Helder Augusto da Silva Júnior
CPF: 723.809.661-00
Sócio-Administrador

D4Sign

junior@s2investimentos.com.br

Assinado

Helder Augusto da Silva Júnior

D4Sign

Nadia Nolasco
CPF: 135.235.508-66
CRC 197202/O-7

nadia@nblcontabil.com.br

Assinado

Nadia Nolasco

D4Sign

S2 Investimentos SA
CNPJ: 52.098.649/0001-90

Demonstrações dos fluxos de caixa - método indireto para o exercício findo em 31 de dezembro de 2023
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

	31/12/2023
Fluxos de caixa das atividades operacionais	
Prejuízo antes do imposto de renda e da contribuição social	(326)
Ajustes para conciliar o resultado do caixa líquido proveniente das (aplicado nas) atividades operacionais:	
Variações nos ativos e passivos	
Aumento (redução) em Fornecedores	20
Caixa líquido proveniente das (aplicados nas) atividades operacionais	(306)
Fluxo de caixa das atividades de financiamento	
Integralização de capital	306
Caixa líquido proveniente das (aplicado nas) atividades de financiamento	306
	-
	-
Caixa e equivalentes de caixa	
No início do exercício	-
No final do exercício	-
Aumento (redução) líquida de caixa e equivalentes de caixa	-

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras individuais

Erick Dantas Singh
CPF: 353.066.258-51
Sócio-Administrador
erick@s2investimentos.com.br

Assinado
Helder Augusto da Silva Júnior
CPF: 023.609.161-95
Sócio-Administrador
D4Sign

junior@s2investimentos.com.br

Assinado
Helder Augusto da Silva Júnior
D4Sign

Nadia Nolasco
CPF: 135.235.508-66
CRC 197202/O-7

nadia@nblcontabil.com.br

Assinado
Nadia Nolasco
D4Sign

0 Demonstracoes financeiras 2023 pdf

Código do documento 848a90c7-3aa9-4eb8-9b19-7e7870f1a92c



Assinaturas



ERICK DANTAS SINGH
erick@s2investimentos.com.br
Assinou



Helder Augusto da Silva Junior
junior@s2investimentos.com.br
Assinou



Nadia Nolasco
nadia@nblcontabil.com.br
Assinou



Helder Augusto da Silva Junior

Nadia Nolasco

Eventos do documento

18 Jul 2025, 10:03:40

Documento 848a90c7-3aa9-4eb8-9b19-7e7870f1a92c **criado** por NADIA NOLASCO (fd496c4d-6537-4bd8-8ece-79274d471178). Email: adm@nblcontabil.com.br. - DATE_ATOM: 2025-07-18T10:03:40-03:00

18 Jul 2025, 10:08:38

Assinaturas **iniciadas** por NADIA NOLASCO (fd496c4d-6537-4bd8-8ece-79274d471178). Email: adm@nblcontabil.com.br. - DATE_ATOM: 2025-07-18T10:08:38-03:00

18 Jul 2025, 10:45:00

NADIA NOLASCO **Assinou** - Email: nadia@nblcontabil.com.br - IP: 179.94.171.70 (179-94-171-70.user.vivozap.com.br porta: 44678) - Documento de identificação informado: 135.235.508-66 - DATE_ATOM: 2025-07-18T10:45:00-03:00

18 Jul 2025, 10:52:37

ERICK DANTAS SINGH **Assinou** (8c59684d-d90a-42a6-bdd3-a6964e5eb2b6) - Email: erick@s2investimentos.com.br - IP: 191.38.26.61 (191.38.26.61 porta: 23500) - **Geolocalização: -23.5845283 -46.6752062** - Documento de identificação informado: 353.066.258-51 - DATE_ATOM: 2025-07-18T10:52:37-03:00

18 Jul 2025, 16:43:41

HELDER AUGUSTO DA SILVA JUNIOR **Assinou** - Email: junior@s2investimentos.com.br - IP: 45.225.195.109 (dynamic-45-225-195-109.ibiunet.com.br porta: 20038) - **Geolocalização: -23.7762592 -47.1971117** - Documento de identificação informado: 023.809.161-95 - DATE_ATOM: 2025-07-18T16:43:41-03:00

Hash do documento original

(SHA256):6004fe1be4c9664b8679c706597e46e9926f9633e66ab86e83d1251d35fbd6d2

(SHA512):7b7108b6132cc9ddbfc001aab2020785070905705b962ded8fe768c9801d399c73e76324703c560fe4d5493a7baa2c8f1ec65a4041c42cce84f78ecdad543f2b

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima



Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign

Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.
