

OCEAN ADMINISTRADORA DE BENS IMÓVEIS S/A

CNPJ/MF: 37.134.734/0001-73

BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31/12/2024**DRE - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO**

	31/12/2023	31/12/2024
Receita Operacional Bruta	1.171.714,25	7.105.137,84
Receita Societária	800.000,00	-
Receita da Venda de Imóveis	-	3.600.000,00
Receita de Aluguéis	371.714,25	3.505.137,84
(-) Abatimentos da Receita	(48.375,31)	(259.768,48)
(-) Devoluções de vendas	-	-
(-) Impostos Incidentes	(48.375,31)	(259.768,48)
Receita Operacional Líquida	1.123.338,94	6.845.369,36
(-) Custos das Receitas de Aluguéis	(595.000,00)	(1.147.828,59)
Lucro Operacional Bruto	528.338,94	5.697.540,77
(-) Despesas Operacionais	(1.080.066,23)	(329.722,36)
Despesas com Pessoal	-	-
Provisões Trabalhistas	-	-
Despesas Administrativas	(652.573,00)	(127.604,99)
Despesas Tributárias	(427.493,23)	(202.117,37)
Despesas Vendas	-	-
Despesas Não Dedutíveis	-	-
Despesas Gerais	-	-
Resultado Financeiro	153.636,31	(168.606,45)
Receitas Financeiras	153.636,31	27.048,38
(-) Despesas Financeiras	-	(195.654,83)
Outras Resultados Operacionais	(7.093,73)	-
Outras Receitas Operacionais	120.706,27	-
Outras Despesas Operacionais	(127.800,00)	-
Outras Resultados Não Operacionais	-	(9.757,70)
Resultado da Venda de Imobilizado	-	(10.062,50)
Outros Resultados Não Operacionais	-	304,80
Resultado Antes das Provisões	(405.184,71)	5.189.454,26
(-) Provisões	(50.290,56)	(473.308,89)
Csll	(29.285,91)	(140.954,18)
Irpj	(21.004,65)	(332.354,71)
Lucro (Prejuízo) Líquido do Exercício	(455.475,27)	4.716.145,37

Reconhecemos a exatidão da presente Demonstração de Resultado encerrada em 31/12/2024, elaborada de acordo com as normas contábeis vigentes e com base na documentação apresentada pela empresa.

Barra Velha - Santa Catarina, 12 de fevereiro de 2025.

Ocean Adm de Bens Imóveis S/A
Juliana Pessate Pereira
Presidente
CPF: 056.955.429-28

Solução Assessoria Contábil Ltda
CRC: PR-005505/O-0
Altevir Strechar Junior
CRC: PR-082958/O-3