

OCEAN ADMINISTRADORA DE BENS IMÓVEIS S/A

CNPJ/MF: 37.134.734/0001-73

BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31/12/2024

	R\$	
	31/12/2023	31/12/2024
ATIVO	19.874.316,59	22.177.996,98
Ativo Circulante	14.142.709,02	10.045.749,37
Disponível	1.260.199,21	947.382,21
Caixa	1.259.949,01	921.352,41
Bancos Conta Movimento	250,20	23.630,15
Bancos Conta Aplicação	-	2.399,65
Estoques	8.032.872,00	9.098.367,16
Estoque de Terrenos e Imóveis	8.032.872,00	9.098.367,16
Créditos à Curto Prazo	4.849.637,81	-
Clientes à Receber	116.666,71	-
Impostos à Recuperar	-	-
Adiantamentos à Funcionários	-	-
Adiantamentos à Fornecedores	4.730.064,07	-
Empréstimos à Sócios	-	-
Prêmios de Seguros à Apropriar	2.907,03	-
Ativo Não Circulante	5.731.607,57	12.132.247,61
Créditos a Longo Prazo	4.746.932,17	6.916.305,38
Empréstimos com Sócios	1.311.900,00	3.805.900,00
Crédito em Contecioso	20.000,00	20.000,00
Projeto Imobiliário	2.898.831,64	2.898.831,64
Investimentos Financeiros	20,00	20,00
Investimentos em Consórcios	105.320,37	191.553,74
Propriedades para Investimentos	410.860,16	-
Imobilizados	984.675,40	5.215.942,23
Computadores e Periféricos	-	100,00
Instalações	-	-
Máquinas e Equipamentos	-	4.595.660,00
Móveis e Utensílios	-	425.200,00
Veículos	1.205.500,00	332.500,00
(-) Depreciações Acumuladas	(220.824,60)	(137.517,77)
Intangível	-	-
Softwares	-	-
(-) Amortizações Acumuladas	-	-

Barra Velha - Santa Catarina, 12 de fevereiro de 2025.

Ocean Adm de Bens Imóveis S/A
Juliana Pessate Pereira
Presidente
CPF: 056.955.429-28

Solução Assessoria Contábil Ltda
CRC: PR-005505/O-0
Altevir Strechar Junior
CRC: PR-082958/O-3

OCEAN ADMINISTRADORA DE BENS IMÓVEIS S/A

CNPJ/MF: 37.134.734/0001-73

BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31/12/2024

	R\$	
	31/12/2023	31/12/2024
PASSIVO	19.874.316,59	22.177.996,98
Passivo Circulante	9.345.361,14	3.207.229,66
Obrigações à Curto Prazo	9.345.361,14	3.207.229,66
Fornecedores	218.299,33	-
Obrigações Trabalhistas	-	-
Provisões Trabalhistas	-	-
Obrigações Fiscais	12.387,09	216.981,06
Outras Obrigações à Pagar	8.294.402,99	300.000,00
Bancos Conta Devedora	39.938,40	-
Adiantamento de Clientes	135.000,00	-
Empréstimos Bancários	533.333,33	177.777,84
Empréstimos de Terceiros	112.000,00	2.500.000,00
Financiamentos	-	12.470,76
Consórcios à Pagar	-	-
Seguros à Pagar	-	-
Passivo Não Circulante	2.729.140,56	2.418.392,35
Obrigações à Longo Prazo	2.729.140,56	2.418.392,35
Empréstimos Bancários	222.222,23	-
Empréstimos com Terceiros	2.500.000,00	-
Impostos Diferidos	6.918,33	-
Outras Obrigações à Pagar	-	2.390.333,00
Financiamentos	-	28.059,35
Patrimônio Líquido	7.799.814,89	16.552.374,97
Capital Social	7.010.180,57	16.492.095,28
Capital Subscrito	20.000.000,00	20.000.000,00
(-) Capital à Integralizar	(12.989.819,43)	(3.507.904,72)
Reservas Legais	1.545.109,59	60.279,69
Reservas de Lucros	1.545.109,59	60.279,69
Ajustes de Exercícios Anteriores	-	-
Lucros (Prejuízos) Acumulados	(755.475,27)	-
Lucros Acumulados	-	-
Distribuição de Lucros	(300.000,00)	-
(Prejuízos) Acumulados	(455.475,27)	-

Reconhecemos a exatidão do presente Balanço Patrimonial encerrado em 31/12/2024.

Barra Velha - Santa Catarina, 12 de fevereiro de 2025.

Ocean Adm de Bens Imóveis S/A
Juliana Pessate Pereira
Presidente
CPF: 056.955.429-28

Solução Assessoria Contábil Ltda
CRC: PR-005505/O-0
Altevir Strechar Junior
CRC: PR-082958/O-3