

## RECIBO DE ENTREGA DE ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL DIGITAL

### IDENTIFICAÇÃO DO TITULAR DA ESCRITURAÇÃO

<b>NIRE</b> 53300021325	<b>CNPJ</b> 10.206.755/0001-09	
<b>NOME EMPRESARIAL</b> CONSTRUTORA CARVALHO PEREIRA SA		

### IDENTIFICAÇÃO DA ESCRITURAÇÃO

<b>FORMA DA ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL</b> Livro Diário	<b>PERÍODO DA ESCRITURAÇÃO</b> 01/01/2021 a 31/12/2021
<b>NATUREZA DO LIVRO</b> DIÁRIO OFICIAL	<b>NÚMERO DO LIVRO</b> 14
<b>IDENTIFICAÇÃO DO ARQUIVO (HASH)</b> 2B.8A.CD.2A.30.4E.0A.1A.F8.A5.AA.D8.FF.8D.7D.95.BB.57.20.A5	

### ESTE LIVRO FOI ASSINADO COM OS SEGUINTE CERTIFICADOS DIGITAIS:

QUALIFICAÇÃO DO SIGNATARIO	CPF/CNPJ	NOME	Nº SÉRIE DO CERTIFICADO	VALIDADE	RESPONSÁVEL LEGAL
Contador	90790464691	MONICA MARLEY DUMONT VIEIRA: 90790464691	254119347804386646 4	24/01/2022 a 24/01/2023	Não
Pessoa Jurídica (e-CNPJ ou e-PJ)	10206755000109	CONSTRUTORA CARVALHO PEREIRA S. A.:10206755000109	254119130888486521 3	28/08/2020 a 28/08/2023	Não
Diretor	03483473670	BEATRIZ CONCEICAO MADEIRA PEREIRA: 03483473670	254119130901837853 1	20/08/2020 a 20/08/2023	Sim

### NÚMERO DO RECIBO:

2B.8A.CD.2A.30.4E.0A.1A.F8.A5.AA.  
D8.FF.8D.7D.95.BB.57.20.A5-2

Escrituração recebida via Internet  
pelo Agente Receptor SERPRO

em 11/05/2022 às 19:02:11

C4.E2.56.2C.CE.BB.33.32  
63.3C.F8.0A.31.0E.BA.6F

Considera-se autenticado o livro contábil a que se refere este recibo, dispensando-se a autenticação de que trata o art. 39 da Lei nº 8.934/1994. Este recibo comprova a autenticação.

BASE LEGAL: Decreto nº 1.800/1996, com a alteração do Decreto nº 8.683/2016, e arts. 39, 39-A, 39-B da Lei nº 8.934/1994 com a alteração da Lei Complementar nº 1247/2014.

## TERMOS DE ABERTURA E ENCERRAMENTO



Entidade: CONSTRUTORA CARVALHO PEREIRA SA  
Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021 CNPJ: 10.206.755/0001-09  
Número de Ordem do Livro: 14

### TERMO DE ABERTURA

Nome Empresarial	CONSTRUTORA CARVALHO PEREIRA SA
NIRE	53300021325
CNPJ	10.206.755/0001-09
Número de Ordem	14
Natureza do Livro	DIÁRIO OFICIAL
Município	Brasilia
Data do arquivamento dos atos constitutivos	18/06/2008
Data de arquivamento do ato de conversão de sociedade simples em sociedade empresária	
Data de encerramento do exercício social	31/12/2021
Quantidade total de linhas do arquivo digital	215274

### TERMO DE ENCERRAMENTO

Nome Empresarial	CONSTRUTORA CARVALHO PEREIRA SA
Natureza do Livro	DIÁRIO OFICIAL
Número de ordem	14
Quantidade total de linhas do arquivo digital	215274
Data de inicio	01/01/2021
Data de término	31/12/2021

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 2B.8A.CD.2A.30.4E.0A.1A.F8.A5.AA.D8.FF.8D.7D.95.BB.57.20.A5-2, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

**BALANÇO PATRIMONIAL**



Entidade: CONSTRUTORA CARVALHO PEREIRA SA  
 Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021 CNPJ: 10.206.755/0001-09  
 Número de Ordem do Livro: 14  
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
1 ATIVO	1	R\$ 175.440.381,58	R\$ 180.778.640,57
1.01 ATIVO CIRCULANTE		R\$ 68.854.229,52	R\$ 79.573.476,44
1.01.01 DISPONIBILIDADES		R\$ 1.047.798,64	R\$ 739.883,25
1.01.01.01 CAIXA GERAL		R\$ 26.330,32	R\$ 22.840,05
1.01.01.02 BANCOS C/MOVIMENTO		R\$ 576.303,20	R\$ 448.102,86
1.01.01.03 APLICAÇÕES FINANCEIRAS		R\$ 134,71	R\$ 4.137,28
1.01.01.04 NUMERÁRIOS EM TRÂNSITO		R\$ 445.030,41	R\$ 264.803,06
1.01.02 CLIENTES P/COMPRA DE IMÓVEIS		R\$ 15.023.034,43	R\$ 16.890.011,33
1.01.02.01 CLIENTES	2	R\$ 15.023.034,43	R\$ 16.884.452,93
1.01.02.02 CARTÃO DE CRÉDITO		R\$ 0,00	R\$ 5.558,40
1.01.03 ESTOQUES	4	R\$ 50.993.759,32	R\$ 60.084.868,03
1.01.03.01 ESTOQUE DE IMÓVEIS		R\$ 46.808.692,73	R\$ 55.096.432,72
1.01.03.02 TERRENOS P/NOVOS EMPREENDIMENTOS		R\$ 3.840.628,56	R\$ 3.428.129,42
1.01.03.03 EDIFÍCIOS		R\$ 0,00	R\$ 1.215.867,86
1.01.03.04 CASAS		R\$ 344.438,03	R\$ 344.438,03
1.01.07 OUTROS CRÉDITOS		R\$ 1.789.637,13	R\$ 1.858.713,83
1.01.07.01 CRÉDITOS DE FUNCIONÁRIOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
1.01.07.02 ADIANTAMENTO A FORNECEDORES	3	R\$ 1.775.789,16	R\$ 1.833.056,86
1.01.07.03 IMPOSTOS A RECUPERAR/COMPENSAR		R\$ 0,00	R\$ 6.441,78
1.01.07.06 CRÉDITOS DIVERSOS		R\$ 13.847,97	R\$ 19.215,19
1.02 ATIVO NÃO CIRCULANTE		R\$ 106.586.152,06	R\$ 101.205.164,13
1.02.01 REALIZÁVEL A LONGO PRAZO		R\$ 84.765.653,12	R\$ 80.045.668,49
1.02.01.01 CLIENTES A RECEBER	2	R\$ 78.094.268,29	R\$ 79.997.367,45
1.02.01.03 DEPÓSITOS JUDICIAIS		R\$ 26.294,31	R\$ 48.301,04
1.02.01.05 ADIANT. P/ FUTURO AUMENTO DE CAPITAL		R\$ 6.645.090,52	R\$ 0,00
1.02.02 INVESTIMENTOS PERMANENTES	5	R\$ 20.936.660,66	R\$ 20.339.548,41
1.02.02.01 PARTICIPAÇÕES PERMAN. EM OUTRAS EMPRESAS		R\$ 20.391.962,81	R\$ 16.999.130,96
1.02.02.02 PARTICIPAÇÕES EM S.C.P.		R\$ 544.697,85	R\$ 91.879,08
1.02.02.03 ADIANT. P/ FUTURO AUMENTO DE CAPITAL		R\$ 0,00	R\$ 3.248.538,37
1.02.03 IMOBILIZADO	6	R\$ 883.838,28	R\$ 819.947,23
1.02.03.03 MÓVEIS E UTENSÍLIOS		R\$ 98.723,26	R\$ 110.857,89
1.02.03.04 VEÍCULOS		R\$ 684.242,79	R\$ 684.242,79
1.02.03.05 EQUIPAMENTOS DE INFORMÁTICA		R\$ 36.833,20	R\$ 45.383,36
1.02.03.06 MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS		R\$ 1.344.198,27	R\$ 1.344.198,27
(-) 1.02.03.20 () DEPRECIÇÃO ACUMULADA		R\$ (1.280.159,24)	R\$ (1.364.735,08)
1.02.04 INTANGÍVEL		R\$ 0,00	R\$ 0,00
1.02.04.01 SISTEMAS DE USO SOFTWARES		R\$ 2.640,00	R\$ 2.640,00
(-) 1.02.04.05 () AMORTIZAÇÃO ACUMULADA		R\$ (2.640,00)	R\$ (2.640,00)
1.02.05 ATIVO DIFERIDO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
1.02.05.03 IMPLANTAÇÃO DE SISTEMAS E MÉTODOS		R\$ 5.632,54	R\$ 5.632,54
(-) 1.02.05.05 () AMORTIZAÇÃO DE IMPLANT. SIST. E MET.		R\$ (5.632,54)	R\$ (5.632,54)
2 PASSIVO		R\$ 175.440.381,58	R\$ 180.778.640,57
2.01 PASSIVO CIRCULANTE		R\$ 15.275.490,47	R\$ 13.904.999,77
2.01.01 OBRIGAÇÕES A PAGAR		R\$ 15.275.490,47	R\$ 13.904.999,77
2.01.01.01 FORNECEDORES	7	R\$ 597.845,75	R\$ 558.388,68
2.01.01.03 ORDENADOS E SALÁRIOS		R\$ 2.527,75	R\$ 25.730,14
2.01.01.04 ENCARGOS SOCIAIS A RECOLHER		R\$ 5.125,87	R\$ 31.268,53
2.01.01.06 OUTROS IMP. E CONT. A RECOLHER		R\$ 138,32	R\$ 286,24
2.01.01.07 TRIBUTOS S/FATURAMENTO A PAGAR		R\$ 122.352,40	R\$ 144.005,80
2.01.01.08 IMPOSTOS RETIDOS DE TERC. A RECOLHER		R\$ 5.120,91	R\$ 5.350,43
2.01.01.09 Provisões	8	R\$ 1.052.898,40	R\$ 1.343.684,23
2.01.01.10 VALORES A REPASSAR TERCEIROS		R\$ 239.487,01	R\$ 292.773,11
2.01.01.11 LUCROS A DISTRIBUIR	9	R\$ 11.699.432,52	R\$ 9.773.721,84
2.01.01.12 OUTRAS OBRIGAÇÕES A PAGAR	10	R\$ 1.550.561,54	R\$ 1.729.790,77
2.02 PASSIVO NÃO CIRCULANTE		R\$ 33.098.235,48	R\$ 29.782.057,17
2.02.01 EXIGÍVEL A LONGO PRAZO		R\$ 13.723.894,25	R\$ 5.868.188,08
2.02.01.02 EMPRÉSTIMOS/FINANCIAMENTOS CONTRAÍDOS	11	R\$ 9.808.130,53	R\$ 1.837.386,74
2.02.01.03 OBRIGAÇÕES FISCAIS A RECOLHER	12	R\$ 3.915.763,72	R\$ 4.030.801,34
2.02.02 PASSIVO DIFERIDO		R\$ 19.374.341,23	R\$ 23.913.869,09
2.02.02.01 RECEITA DIFERIDA DIVERSAS		R\$ 19.374.341,23	R\$ 18.388.605,23
2.02.02.02 RECEITA DIFERIDA OBRAS NÃO ACABADAS	13	R\$ 0,00	R\$ 5.930.378,34
2.02.02.03 () PROVISÃO IMPOSTOS A PAGAR DIFERIDO		R\$ 0,00	R\$ (405.114,48)
2.04 PATRIMÔNIO LÍQUIDO		R\$ 127.066.655,63	R\$ 137.091.583,63
2.04.01 CAPITAL SOCIAL	14	R\$ 17.833.295,00	R\$ 17.833.295,00
2.04.01.01 CAPITAL SUBSCRITO		R\$ 17.833.295,00	R\$ 17.833.295,00
2.04.02 ADIANTAMENTO P/FUT.AUMENTO CAPITAL		R\$ 371.808,94	R\$ 310,00
2.04.02.01 ADIANT. P/FUTURO AUMENTO DE CAPITAL		R\$ 371.808,94	R\$ 310,00
2.04.03 RESERVAS	15	R\$ 108.861.551,69	R\$ 119.257.978,63
2.04.03.02 RESERVAS DE LUCROS		R\$ 108.861.551,69	R\$ 119.257.978,63
2.04.04 LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
2.04.04.01 LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
2.04.05 LUCROS/PREJUÍZOS DO EXERCÍCIO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
2.04.05.01 LUCRO/PREJUÍZO DO EXERCÍCIO		R\$ 0,00	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 2B.8A.CD.2A.30.4E.0A.1A.F8.A5.AA.D8.FF.8D.7D.95.BB.57.20.A5-2, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

# DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: CONSTRUTORA CARVALHO PEREIRA SA

Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021

CNPJ: 10.206.755/0001-09

Número de Ordem do Livro: 14

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
3 RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	19	R\$ 22.428.747,86	R\$ 16.396.426,94
3.01 RESULT. LÍQ. DO PERÍODO ANTES DO IR/CSLL		R\$ 23.751.262,23	R\$ 17.671.628,22
3.01.01 RECEITA LÍQUIDA		R\$ 53.101.897,45	R\$ 45.369.896,16
3.01.01.01 RECEITA BRUTA	16	R\$ 51.411.760,13	R\$ 49.994.309,42
(-) 3.01.01.02 ( ) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		R\$ (7.604.345,06)	R\$ (9.325.877,21)
3.01.01.05 OUTRAS RECEITAS NÃO OPERACIONAIS	17	R\$ 9.294.482,38	R\$ 4.701.463,95
(-) 3.01.02 CUSTOS/DESPESAS DOS BENS/SERV. VENDIDOS		R\$ (29.037.393,70)	R\$ (26.837.533,56)
(-) 3.01.02.01 CUSTOS DOS SERV. E UNID. IMOB. VENDIDAS		R\$ (4.865.121,71)	R\$ (3.723.494,95)
(-) 3.01.02.02 CUSTOS/DESPESAS DE MÃO DE OBRA DIRETA		R\$ (109.584,29)	R\$ (175.899,83)
(-) 3.01.02.03 OUTROS CUSTOS/DESPESAS DIRETAS		R\$ (454.964,05)	R\$ (837.146,28)
(-) 3.01.02.04 DESPESAS COMERCIAIS		R\$ (705.183,89)	R\$ (831.059,95)
(-) 3.01.02.05 DESPESAS TRIBUTÁRIAS		R\$ (178.986,95)	R\$ (742.859,43)
(-) 3.01.02.06 DEPRECIAÇÃO/AMORTIZAÇÃO		R\$ (82.793,42)	R\$ (84.575,84)
(-) 3.01.02.07 OUTROS CUSTOS/DESPESAS GERAIS	18	R\$ (22.640.759,39)	R\$ (20.442.497,28)
(-) 3.01.03 RESULTADO FINANCEIRO LÍQUIDO		R\$ (313.241,52)	R\$ (860.734,38)
3.01.03.01 RECEITA FINANCEIRA		R\$ (0,11)	R\$ 45,09
(-) 3.01.03.02 DESPESAS FINANCEIRAS		R\$ (313.241,41)	R\$ (860.779,47)
(-) 3.02 PROVISÃO P/IMP. DE RENDA E CONT. SOCIAL		R\$ (1.322.514,37)	R\$ (1.275.201,28)
(-) 3.02.01 PROVISÃO PARA IRPJ E CSLL		R\$ (1.322.514,37)	R\$ (1.275.201,28)
(-) 3.02.01.01 PROVISÃO PARA IRPJ E CSLL		R\$ (1.322.514,37)	R\$ (1.275.201,28)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 2B.8A.CD.2A.30.4E.0A.1A.F8.A5.AA.D8.FF.8D.7D.95.BB.57.20.A5-2, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

## DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO



Entidade: CONSTRUTORA CARVALHO PEREIRA SA

Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021

CNP 10.206.755/0001-09

Número de Ordem do Livro: 14

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

Histórico	Código de Aglutinação das Contas de Patrimônio Líquido				Total (R\$)
	Capital Realizado (R\$)	Adiantamento para Futuro aumento do Capital Social (R\$)	Reservas de Lucros (R\$)	Lucros ou Prejuízos Acumulados (R\$)	
Saldo Inicial em 01.01.2021	17.833.295,00	371.808,94	108.861.551,69	0,00	127.066.655,63
Adiant.P/Futuro Aumento de Capital	0,00	(-)371.498,94	0,00	0,00	(-)371.498,94
Transferência para Lucros a pagar	0,00	0,00	0,00	(-)6.000.000,00	(-)6.000.000,00
Transferência para Reservas de Lucro	0,00	0,00	0,00	(-)10.396.426,94	(-)10.396.426,94
Reservas de Lucro à realizar	0,00	0,00	10.396.426,94	0,00	10.396.426,94
Lucro/Prejuízo Líquido do Período	0,00	0,00	0,00	16.396.426,94	16.396.426,94
Saldo Final em 31.12.2021	17.833.295,00	310,00	119.257.978,63	0,00	137.091.583,63
Notas					

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 2B.8A.CD.2A.30.4E.0A.1A.F8.A5.AA.D8.FF.8D.7D.95.BB.57.20.A5-2, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

**Construtora Carvalho Pereira Ltda - CNPJ 10.206.755/0001-09**

**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

**PERÍODO JANEIRO/2021 A DEZEMBRO/2021**

<b>Atividades operacionais</b>	<b>2.021</b>	<b>2.020</b>
Lucro líquido do exercício	16.396.427	22.428.748
Equivalência Patrimonial	(4.701.464)	(9.191.962)
Depreciação e amortização	84.576	82.793
Ajustes de exercícios Anteriores	0	53.831.752
	<b>11.779.539</b>	<b>67.151.331</b>
Redução (aumento) nas contas do ativo		
Contas a receber de clientes - Circulante	(1.866.977)	(3.186.577)
Contas a receber de clientes - Ñ circulante	(1.903.099)	(9.104.510)
Estoques	(9.091.109)	(2.185.854)
Lucros Recebidos de controladas	854.908	1.104.388
Outros créditos	(91.083)	123.847
	<b>(12.097.360)</b>	<b>(13.248.706)</b>
(Redução) aumento nas contas do passivo		
Fornecedores	(39.457)	(19.104)
Imposto de renda, contribuição social e outros	639.497	6.793.761
Salários, enc. sociais, provisões de férias e 13º salário	70.217	25.506
Resultado de exercícios futuros	4.539.528	(51.810.033)
	<b>5.209.785</b>	<b>(45.009.870)</b>
	<b>(6.887.575)</b>	<b>(58.258.576)</b>
<b>Caixa líquido gerado nas atividades operacionais</b>	<b>4.891.964</b>	<b>8.892.755</b>
<b>Atividades de investimento</b>		
Investimento em outras empresas	10.823.955	(1.891.737)
Aquisição de bens do ativo imobilizado	(20.685)	(8.482)
Recebimento de Aplicações Financeiras	(4.003)	55
<b>Caixa líquido consumido nas atividades de investimento</b>	<b>10.799.268</b>	<b>(1.900.164)</b>
<b>Atividades de financiamento</b>		
Distribuição de lucros	(7.925.711)	(5.750.796)
Adiant. p/Futuro Aumento de Capital	(371.499)	(414.202)
Pagamento de empréstimos	(7.970.744)	(216.772)
<b>Caixa utilizado nas atividades de financiamento</b>	<b>(16.267.953)</b>	<b>(6.381.770)</b>
<b>Efeitos em caixa e equivalentes</b>	<b>(576.721)</b>	<b>610.821</b>
Saldo inicial de caixa e equivalentes	1.047.664	436.843
Saldo final de caixa e equivalentes	470.943	1.047.664

# **Construtora Carvalho Pereira S.A.**

Notas explicativas às demonstrações financeiras  
31 de dezembro de 2021 e 2020  
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

## **1. Contexto operacional**

A Construtora Carvalho Pereira S.A. com sede em Brasília/DF, constituída em 06 de maio de 2008, cuja atividades principais são loteamento de imóveis próprios e construção de edifícios.

## **2. Apresentação das Demonstrações Contábeis**

As demonstrações financeiras são inerentes aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020 estão sendo apresentadas em Reais (R\$).

As demonstrações financeiras apresentadas foram elaboradas com observância às disposições da Lei 6.404/76 e suas alterações, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e as normas emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CPC), as quais abrangem a Legislação Societária, os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC).

A preparação das demonstrações contábeis requer que a administração utilize estimativas e premissas que afetem os valores reportados de ativos e passivos, a divulgação de ativos e passivos contingentes na data das demonstrações contábeis, bem como os valores reconhecidos de receitas e despesas durante o exercício. Os resultados reais podem ser diferentes dessas estimativas.

## **3. Principais práticas contábeis**

- *Reconhecimento da Receita*

A Companhia adotou o CPC 47 –“Receitas de Contratos com Clientes”, a partir de 1º de janeiro de 2020, o qual estabelece procedimentos contábeis referentes ao reconhecimento, mensuração e divulgação de certos tipos de transações oriundas de contratos de compra e venda de unidade imobiliária não concluída nas companhias fechadas brasileiras do setor de imobiliário. Houve efeitos relevantes com a adoção do CPC 47 no resultado do exercício de 2020. De acordo com o CPC 47, o reconhecimento de receita de contratos com clientes passou a ter uma nova disciplina normativa, baseada na transferência do controle do bem ou serviço prometido, podendo ser em um momento específico do tempo ou ao longo do tempo, conforme a satisfação ou não das denominadas “obrigações de performance contratuais”. A receita é mensurada pelo valor que reflita a contraprestação à qual se espera ter direito e está baseada em um modelo de cinco etapas detalhadas a seguir: 1) identificação do contrato; 2) identificação das obrigações de desempenho; 3) determinação do preço da transação; 4) alocação do preço da transação às obrigações de desempenho; 5) reconhecimento da receita.

Desta forma, as práticas adotadas para a apuração e apropriação do resultado e registro dos valores nas contas de receita de venda imobiliária, seguem os procedimentos acima descritos e detalhados conforme segue:

- Nas vendas de unidades não concluídas, o resultado é apropriado com base nos seguintes critérios: (i) As receitas de vendas são apropriadas ao resultado à medida que a construção avança, uma vez que a transferência do controle ocorre de forma contínua. Desta forma, é adotado o método chamado de “POC”, “percentual de execução ou percentual de conclusão” de cada empreendimento. O método POC é feito utilizando a razão do custo incorrido em relação ao custo total orçado dos respectivos empreendimentos e a receita é apurada multiplicando-se este percentual (POC) pelas vendas contratadas. O custo orçado

total dos empreendimentos é estimado inicialmente quando do lançamento destes e revisado regularmente; eventuais ajustes identificados nesta estimativa com base nas referidas revisões são refletidos nos resultados da Companhia. (ii) As receitas de vendas apuradas, conforme o item (i), mensuradas a valor justo, incluindo a atualização monetária, são contabilizadas como contas a receber, em função da relação entre as receitas contabilizadas e os valores recebidos.

- Nas vendas a prazo de unidades concluídas, o resultado é apropriado no momento que a venda é efetivada, independentemente do prazo de recebimento do valor contratual, sendo as receitas mensuradas pelo valor justo da contraprestação recebida e a receber.

As receitas e despesas são apropriadas ao resultado de acordo com o regime de competência.

- *Distratos*

O Grupo constitui provisão para distratos, quando identifica riscos de entrada de fluxos de caixa.

- *Tributação*

A Companhia apura o imposto de renda (IRPJ) e contribuição social (CSLL), com base no lucro presumido e os impostos PIS e COFINS pelo regime cumulativo, sendo as alíquotas 0,65% e 3,0% respectivamente.

Os passivos circulantes e não circulantes são demonstrados pelos montantes nos quais eles serão liquidados considerando a data de cada balanço, incluindo juros provisionados e variações monetárias de acordo com as condições contratuais.

São classificados como passivo circulante quando estiver mantido essencialmente com finalidade de ser negociado ou deve ser liquidado no período de até doze meses após a data do balanço.

A seguir são demonstrados os principais ativos e passivos financeiros da Companhia:

#### **Nota Explicativa 1:**

##### **Caixa e equivalentes de caixa**

Conforme determina a Resolução do CFC No. 1.296/10 (NBC –TG 03) – Demonstração do Fluxo de Caixa e Resolução do CFC No. 1.376/11 (NBC TG 26) – Apresentação Demonstrações Contábeis, os valores contabilizados neste sub-grupo representam moeda em caixa e depósitos à vista em conta bancária, bem como os recursos que possuem as mesmas características de liquidez de caixa e de disponibilidade imediata ou até 90 (noventa) dias e que estão sujeitos a insignificante risco de mudança de valor.

#### **Nota Explicativa 2:**

##### **Ativos circulantes e não circulantes – Contas a Receber de Clientes**

O contas a receber de clientes são registradas pelo valor registrado nos contratos de venda e de alugueis. Houve um aumento de 4,0% comparando com o exercício de 2020, em função do lançamento de um novo empreendimento no ano de 2021.

#### **Nota Explicativa 3:**

##### **Adiantamentos a Fornecedores**

Os adiantamentos a fornecedores, são para garantir o fornecimento de insumos e materiais, prestação de serviços e de reposição para as atividades principais da companhia.

#### **Nota Explicativa 4:**

##### **Estoques**

Os estoques estão sendo registrados pelo custo original de aquisição e construção dos empreendimentos.

**Nota Explicativa 5:**  
**Investimentos Permanentes**

São valores investidos em outra sociedade, para aquisições de bens móveis e/ou imóveis, construção de novos empreendimentos e para atender as necessidades de capital de giro das controladas.

**Nota Explicativa 6:**  
**Imobilizado**

Bens	Prazo de Depreciação em Anos	Saldo em 31/12/2020	Adições	Transferências /Baixas	Saldo em 31/12/2020
Móveis e Utensílios	10	98.723	12.135	-0-	110.858
Veículos/Caminhões	20	684.243	-0-	-0-	684.243
Equipamentos de Informática	5	36.833	8.550	-0-	45.383
Máquinas e Equipamentos	10	1.344.198	-0-	-0-	1.344.198
<b>Total do Imobilizado</b>		<b>2.163.997</b>	<b>20.685</b>	<b>-0-</b>	<b>2.184.682</b>
Deprec. Acumulada		(1.280.159)	(84.576)	-0-	(1.364.735)
<b>Total do Imobilizado Líquido</b>		<b>883.838</b>		<b>-0-</b>	<b>819.947</b>

O imobilizado está registrado ao custo de aquisição. Os bens são depreciados pelo método linear, com base nas vidas úteis estimadas.

**Nota Explicativa 7:**  
**Fornecedores**

Refere-se principalmente a valores a pagar por conta de serviços, materiais e equipamentos relacionados a obras do empreendimento.

**Nota Explicativa 8:**  
**Provisões Salariais e Fiscais a Curto e Longo Prazo**

Composto por provisão de férias para atender a legislação das férias dos empregados e provisões fiscais dos impostos federais (PIS, COFINS, IRPJ e CSLL), relativo as vendas ainda não recebidas.

**Nota Explicativa 9:**  
**Lucros a Distribuir aos acionistas**

A empresa reconhece no passivo, lucros a serem pagos aos acionistas, após constituição de reservas de lucro, aprovadas na AGO.

**Nota Explicativa 10:**  
**Outros Débitos**

Estão registrados nesse grupo, obrigações com parceiros e distratos a pagar de clientes.

Valores a Repassar de parceiros	R\$ 400 mil
Distratos a pagar	R\$ 1.330 milhão

**Nota Explicativa 11:**  
**Empréstimos/Financiamentos**

Esses passivos financeiros, são reconhecidos inicialmente no recebimento dos recursos, líquidos dos custos das transações, quando aplicável. Na data do balanço, estão apresentados pelos seus reconhecimentos iniciais, deduzidos das amortizações das parcelas de principal, quando aplicável, e acrescidos dos correspondentes encargos incorridos.

**Nota Explicativa 12:**  
**Obrigações Fiscais a Recolher**

A companhia reconhece no passivo e contra o resultado, a totalidade dos tributos federais sobre as vendas de imóveis, ainda não recebidas. São determinados considerando as alíquotas (e leis) vigentes na data de preparação das demonstrações financeiras e aplicáveis quando os respectivos impostos forem realizados.

**Nota Explicativa 13:**

**Receita de venda diferida**

São registradas nesse grupo, os valores relativos a venda de imóveis, que a obra ainda está em construção e/ou andamento até a data de preparação das demonstrações financeiras. Os valores são registrados, conforme o percentual de execução e/ou conclusão da obra.

**Nota Explicativa 14:**

**Capital social**

O capital social subscrito é representado por 17.833.295 de ações, sendo todas ordinárias nominativas, totalizando R\$ 17.833 milhões, totalmente integralizadas.

**Nota Explicativa 15:**

**Reservas de Lucros**

*Reserva Legal*

A constituição da reserva legal é obrigatória, até os limites estabelecidos por lei, e tem por finalidade assegurar a integridade do capital social, condicionada a sua utilização à absorção de prejuízos ou aumento do capital social.

*Reserva de Lucros a Realizar*

A constituição da reserva de lucros a realizar é constituída com o objetivo de evidenciar a parcela de lucros ainda não realizada financeiramente, apesar de seu reconhecimento na escrita contábil. Em 31 de dezembro de 2021, a Companhia constituiu reserva de lucros a realizar no montante de R\$ 11.396 milhões.

**Nota Explicativa 16:**

**Receita Venda de Imóveis**

Nessa conta registra-se as vendas de imóveis ocorridas no exercício de 2021.

**Nota Explicativa 17:**

**Outras Receitas Não Operacionais**

A totalidade dessas receitas, advém da Equivalência Patrimonial Positiva, relativa a investimentos em empresas controladas.

**Nota Explicativa 18:**

**Outras Despesas Operacionais**

A totalidade dessas despesas, advém principalmente da composição de provisão para distratos de clientes, que a companhia identifica riscos de entrada desses numerários.

**Nota Explicativa 19:**

**Lucro Líquido do Exercício**

No ano de 2021 o resultado do exercício foi positivo no montante de R\$ 16.396 milhões enquanto em 2020 foi positivo no montante de R\$ 22.429 milhões.

## SITUAÇÃO DO ARQUIVO DA ESCRITURAÇÃO



**Nome Empresarial:** CONSTRUTORA CARVALHO PEREIRA SA  
**CNPJ:** 10.206.755/0001-09 **Nire:** 53300021325 **Scp:**  
**Período da Escrituração:** 01/01/2021 a 31/12/2021  
**Forma de Escrituração Contábil:** Livro Diário  
**Natureza do Livro:** DIÁRIO OFICIAL  
**Identificação do arquivo(hash):** 2B.8A.CD.2A.30.4E.0A.1A.F8.A5.AA.D8.FF.8D.7D.95.BB.57.20.A5-

**Consulta Realizada em:** 12/05/2022 09:03:14

### Resultado da Verificação

A escrituração visualizada é a mesma que se encontra na base de dados do SPED.

### Situação Atual

#### Escrituração com NIRE AUTENTICADA

A escrituração encontra-se na base de dados do Sped e considera-se autenticada nos termos do Decreto nº 1.800/1996, com a alteração dada pelo Decreto nº 8.683/2016. O recibo de entrega constitui a comprovação da autenticação, nos termos do art. 39-B da Lei nº 8.934/1994, sendo dispensada qualquer outra autenticação (art.39-A da Lei nº 8.934/1994).