

## RECIBO DE ENTREGA DE ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL DIGITAL

### IDENTIFICAÇÃO DO TITULAR DA ESCRITURAÇÃO

<b>NIRE</b> 31300129497	<b>CNPJ</b> 35.991.931/0001-83	
<b>NOME EMPRESARIAL</b> CAP INVESTIMENTOS S/A		

### IDENTIFICAÇÃO DA ESCRITURAÇÃO

<b>FORMA DA ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL</b> Livro Diário	<b>PERÍODO DA ESCRITURAÇÃO</b> 01/01/2021 a 31/12/2021
<b>NATUREZA DO LIVRO</b> DIARIO OFICIAL	<b>NÚMERO DO LIVRO</b> 2
<b>IDENTIFICAÇÃO DO ARQUIVO (HASH)</b> D4.72.08.74.DA.7D.62.6C.54.97.E3.33.79.A3.22.D1.57.3C.D8.D3	

### ESTE LIVRO FOI ASSINADO COM OS SEGUINTE CERTIFICADOS DIGITAIS:

QUALIFICAÇÃO DO SIGNATARIO	CPF/CNPJ	NOME	Nº SÉRIE DO CERTIFICADO	VALIDADE	RESPONSÁVEL LEGAL
Contador	90790464691	MONICA MARLEY DUMONT VIEIRA: 90790464691	254119347804386646 4	24/01/2022 a 24/01/2023	Não
Diretor	18396054649	CARLOS ALBERTO PEREIRA:18396054649	254119127905517616 3	27/01/2020 a 27/01/2023	Sim
Pessoa Jurídica (e-CNPJ ou e-PJ)	35991931000183	CAP INVESTIMENTOS S/A:35991931000183	254119127910241230 9	14/02/2020 a 14/02/2023	Não

### NÚMERO DO RECIBO:

D4.72.08.74.DA.7D.62.6C.54.97.E3.  
33.79.A3.22.D1.57.3C.D8.D3-7

Escrituração recebida via Internet  
pelo Agente Receptor SERPRO  
em 24/05/2022 às 13:46:12

B5.F4.35.15.62.F6.33.E7  
EC.24.67.7F.92.C8.19.E2

Considera-se autenticado o livro contábil a que se refere este recibo, dispensando-se a autenticação de que trata o art. 39 da Lei nº 8.934/1994. Este recibo comprova a autenticação.

BASE LEGAL: Decreto nº 1.800/1996, com a alteração do Decreto nº 8.683/2016, e arts. 39, 39-A, 39-B da Lei nº 8.934/1994 com a alteração da Lei Complementar nº 1247/2014.

## TERMOS DE ABERTURA E ENCERRAMENTO



Entidade: CAP INVESTIMENTOS S/A

Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021

CNPJ: 35.991.931/0001-83

Número de Ordem do Livro: 2

### TERMO DE ABERTURA

Nome Empresarial	CAP INVESTIMENTOS S/A
NIRE	31300129497
CNPJ	35.991.931/0001-83
Número de Ordem	2
Natureza do Livro	DIARIO OFICIAL
Município	Lavras
Data do arquivamento dos atos constitutivos	14/01/2020
Data de arquivamento do ato de conversão de sociedade simples em sociedade empresária	
Data de encerramento do exercício social	31/12/2021
Quantidade total de linhas do arquivo digital	1527

### TERMO DE ENCERRAMENTO

Nome Empresarial	CAP INVESTIMENTOS S/A
Natureza do Livro	DIARIO OFICIAL
Número de ordem	2
Quantidade total de linhas do arquivo digital	1527
Data de inicio	01/01/2021
Data de término	31/12/2021

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número D4.72.08.74.DA.7D.62.6C.54.97.E3.33.79.A3.22.D1.57.3C.D8.D3-7, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

**BALANÇO PATRIMONIAL**

Entidade: CAP INVESTIMENTOS S/A

Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021

CNPJ: 35.991.931/0001-83

Número de Ordem do Livro: 2

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
1 ATIVO		R\$ 1.336.460,78	R\$ 8.000.581,38
1.01 ATIVO CIRCULANTE		R\$ 230,80	R\$ 581,40
1.01.01 DISPONIBILIDADES		R\$ 230,55	R\$ 581,15
1.01.01.02 BANCOS C/MOVIMENTO		R\$ 230,55	R\$ 581,15
1.01.07 OUTROS CRÉDITOS		R\$ 0,25	R\$ 0,25
1.01.07.03 IMPOSTOS A RECUPERAR/COMPENSAR		R\$ 0,25	R\$ 0,25
1.02 ATIVO NÃO CIRCULANTE		R\$ 1.336.229,98	R\$ 7.999.999,98
1.02.02 INVESTIMENTOS PERMANENTES		R\$ 1.336.229,98	R\$ 0,00
1.02.02.01 PARTICIPAÇÕES PERMAN. EM OUTRAS EMPRESAS		R\$ 1.336.229,98	R\$ 0,00
1.02.03 IMOBILIZADO		R\$ 0,00	R\$ 7.999.999,98
1.02.03.01 TERRENOS		R\$ 0,00	R\$ 7.999.999,98
2 PASSIVO		R\$ 1.336.460,78	R\$ 8.000.581,38
2.01 PASSIVO CIRCULANTE		R\$ 132.896,34	R\$ 4.133.255,35
2.01.01 OBRIGAÇÕES A PAGAR		R\$ 132.896,34	R\$ 4.133.255,35
2.01.01.01 FORNECEDORES		R\$ 0,00	R\$ 4.000.359,01
2.01.01.07 TRIBUTOS S/FATURAMENTO A PAGAR		R\$ 0,28	R\$ 0,28
2.01.01.11 LUCROS A DISTRIBUIR		R\$ 132.896,06	R\$ 132.896,06
2.04 PATRIMÔNIO LÍQUIDO		R\$ 1.203.564,44	R\$ 3.867.326,03
2.04.01 CAPITAL SOCIAL		R\$ 5.500,00	R\$ 10.000,00
2.04.01.01 CAPITAL SUBSCRITO		R\$ 10.000,00	R\$ 10.000,00
(-) 2.04.01.02 ( ) CAPITAL A INTEGRALIZAR		R\$ (4.500,00)	R\$ 0,00
2.04.02 ADIANTAMENTO P/FUT.AUMENTO CAPITAL		R\$ 0,00	R\$ 4.190.350,00
2.04.02.01 ADIANT. P/FUTURO AUMENTO DE CAPITAL		R\$ 0,00	R\$ 4.190.350,00
2.04.03 RESERVAS		R\$ 1.198.064,44	R\$ 2.000,00
2.04.03.02 RESERVAS DE LUCROS		R\$ 1.198.064,44	R\$ 2.000,00
2.04.04 LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS		R\$ 0,00	R\$ (335.023,97)
2.04.04.01 LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS		R\$ 0,00	R\$ (335.023,97)
2.04.05 LUCROS/PREJUÍZOS DO EXERCÍCIO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
2.04.05.01 LUCRO/PREJUÍZO DO EXERCÍCIO		R\$ 0,00	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número D4.72.08.74.DA.7D.62.6C.54.97.E3.33.79.A3.22.D1.57.3C.D8.D3-7, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

## DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: CAP INVESTIMENTOS S/A

Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021

CNPJ: 35.991.931/0001-83

Número de Ordem do Livro: 2

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
(-) 3 RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		R\$ 1.330.960,50	R\$ (1.531.088,41)
(-) 3.01 RESULT. LÍQ. DO PERÍODO ANTES DO IR/CSLL		R\$ 1.330.960,90	R\$ (1.531.088,41)
3.01.01 RECEITA LÍQUIDA		R\$ 1.335.329,98	R\$ 0,00
3.01.01.05 OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS		R\$ 1.335.329,98	R\$ 0,00
(-) 3.01.02 CUSTOS/DESPESAS DOS BENS/SERV. VENDIDOS		R\$ (1.343,24)	R\$ (192.469,93)
(-) 3.01.02.03 OUTROS CUSTOS/DESPESAS DIRETAS		R\$ (1.343,24)	R\$ (32.067,63)
(-) 3.01.02.05 DESPESAS TRIBUTÁRIAS		R\$ 0,00	R\$ (160.402,30)
(-) 3.01.03 RESULTADO FINANCEIRO LÍQUIDO		R\$ (3.025,84)	R\$ (1.338.618,48)
3.01.03.01 RECEITA FINANCEIRA		R\$ 1,66	R\$ 0,00
(-) 3.01.03.02 DESPESAS FINANCEIRAS		R\$ (3.027,50)	R\$ (1.338.618,48)
3.02 PROVISÃO P/IMP. DE RENDA E CONT. SOCIAL		R\$ (0,40)	R\$ 0,00
3.02.01 PROVISÃO PARA IRPJ E CSLL		R\$ (0,40)	R\$ 0,00
3.02.01.01 PROVISÃO PARA IRPJ E CSLL		R\$ (0,40)	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número D4.72.08.74.DA.7D.62.6C.54.97.E3.33.79.A3.22.D1.57.3C.D8.D3-7, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

## DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO



Entidade: CAP INVESTIMENTOS S/A

Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021

CNP 35.991.931/0001-83

Número de Ordem do Livro: 2

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

Histórico	Código de Aglutinação das Contas de Patrimônio Líquido					Total (R\$)
	Capital Realizado (R\$)	Capital a Integralizar (R\$)	Adiant.p/Futuro Aumento do Capital Social (R\$)	Lucros ou Prejuízos Acumulados (R\$)	Reserva de Lucros (R\$)	
Saldo Inicial em 01.01.2021	10.000,00	(-)4.500,00	0,00	0,00	1.198.064,44	1.203.564,44
Integralização de capital		4.500,00				4.500,00
Transf. para Lucros/Prejuízos Acumulados					(-)1.196.064,44	(-)1.196.064,44
Adiantamento p/futuro aumento de capital			4.190.350,00			4.190.350,00
Reserva de Lucros realizada no período				1.196.064,44		1.196.064,44
Lucro Líquido do Período				(-)1.531.088,41		(-)1.531.088,41
Saldo Final em 31.12.2021	10.000,00	0,00	4.190.350,00	(-)335.023,97	2.000,00	3.867.326,03
Notas						

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número D4.72.08.74.DA.7D.62.6C.54.97.E3.33.79.A3.22.D1.57.3C.D8.D3-7, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

**CAP INVESTIMENTOS S/A**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**  
**PERÍODO JANEIRO/2021 A DEZEMBRO/2021**

<b>Atividades operacionais</b>	<b>2.021</b>	<b>2.020</b>
Lucro/ Prejuízo líquido do exercício	(1.531.088)	1.330.961
Equivalência Patrimonial	0	(1.335.330)
	<b>(1.531.088)</b>	<b>(4.369)</b>
(Redução) aumento nas contas do passivo		
Fornecedores	4.000.359	0
	<b>4.000.359</b>	<b>0</b>
<b>Caixa líquido gerado nas atividades operacionais</b>	<b>2.469.271</b>	<b>(4.369)</b>
<b>Atividades de investimento</b>		
Investimento em outras empresas	1.336.230	0
Aquisição de bens do ativo imobilizado	(8.000.000)	0
<b>Caixa líquido consumido nas atividades de investimento</b>	<b>(6.663.770)</b>	<b>0</b>
<b>Atividades de financiamento</b>		
Integralização de Capital	2.250	4.600
Adiant. p/Futuro Aumento de Capital	4.192.600	0
<b>Caixa utilizado nas atividades de financiamento</b>	<b>4.194.850</b>	<b>4.600</b>
<b>Efeitos em caixa e equivalentes</b>	<b>351</b>	<b>231</b>
Saldo inicial de caixa e equivalentes	231	0
Saldo final de caixa e equivalentes	581	231

A demonstração de fluxo de caixa é parte integrante das demonstrações contábeis.

# **CAP INVESTIMENTOS S.A.**

Notas explicativas às demonstrações financeiras  
31 de dezembro de 2021  
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

## **1. Contexto operacional**

A CAP Investimentos S.A. é uma sociedade anônima de capital fechado, com sede na cidade de Lavras, estado de Minas Gerais, constituída em 01 de novembro de 2019, cuja atividade exclusiva é a de Holdings de instituições não financeiras.  
A companhia começou a realizar suas atividades, somente no ano de 2020.

## **2. Apresentação das Demonstrações Contábeis**

As demonstrações contábeis inerentes aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 estão sendo apresentadas em Reais (R\$).

As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e as normas emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CPC), as quais abrangem a Legislação Societária, os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC).

A preparação das demonstrações contábeis requer que a administração utilize estimativas e premissas que afetem os valores reportados de ativos e passivos, a divulgação de ativos e passivos contingentes na data das demonstrações contábeis, bem como os valores reconhecidos de receitas e despesas durante o exercício. Os resultados reais podem ser diferentes dessas estimativas.

## **3. Principais práticas contábeis**

As receitas e despesas são apropriadas ao resultado de acordo com o regime de competência.

Os passivos circulantes e não circulantes são demonstrados pelos montantes nos quais eles serão liquidados considerando a data de cada balanço, incluindo juros provisionados e variações monetárias de acordo com as condições contratuais.

São classificados como passivo circulante quando estiver mantido essencialmente com finalidade de ser negociado ou deve ser liquidado no período de até doze meses após a data do balanço.

A seguir são demonstrados os principais ativos e passivos financeiros da Companhia:

### **Nota Explicativa 1:**

#### **Caixa e equivalentes de caixa**

Caixa e equivalentes de caixa são avaliados ao custo e compreendem dinheiro em caixa, depósitos bancários a vista, investimentos de curto prazo de alta liquidez com vencimentos originais de três meses ou menos, que são prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa e com risco insignificante de mudança de valor, acrescidos rendimentos auferidos até a data do balanço, não superando o valor de mercado. Os instrumentos financeiros ativos são representados, substancialmente, por certificados de depósitos bancários de alta liquidez.

### **Nota Explicativa 2:**

#### **Imobilizado**

No exercício de 2021, a sociedade adquiriu dois terrenos no valor total de R\$ 8.000 milhões, dividido em 4 parcelas anuais.

**Nota Explicativa 3:**

**Capital social**

O capital social subscrito atualmente é representado por 10.000 ações, sendo todas ordinárias e nominativas e até o final do exercício corrente, foram integralizados o montante de R\$ 7,75 mil, restando ainda R\$ 2,25 mil a ser integralizado.

**Nota Explicativa 4:**

**AFAC – Adiant. p/Futuro Aum. Capital**

Nesta conta estão registrados os recursos recebidos até o exercício de 2021, a título de investimentos destinados à expansão das atividades da empresa.

**Nota Explicativa 5:**

**Prejuízo Líquido do Exercício**

No ano de 2021 o resultado do exercício foi negativo no montante de R\$ 1.531 milhões, principalmente em decorrência da apuração de perdas financeiras em outra empresa, em virtude da saída da sociedade na empresa Cap Administração de Imóveis S/A.

**Nota Explicativa 6:**

**Reserva de Lucros a Realizar**

No exercício de 2021, foi aprovado na AGO, a utilização de 100% da Reserva de Lucros a Realizar, para compensar o prejuízo ocorrido no ano corrente.

## SITUAÇÃO DO ARQUIVO DA ESCRITURAÇÃO



**Nome Empresarial:** CAP INVESTIMENTOS S/A

**CNPJ:** 35.991.931/0001-83      **Nire:** 31300129497      **Scp:**

**Período da Escrituração:** 01/01/2021 a 31/12/2021

**Forma de Escrituração Contábil:** Livro Diário

**Natureza do Livro:** DIARIO OFICIAL

**Identificação do arquivo(hash):** D4.72.08.74.DA.7D.62.6C.54.97.E3.33.79.A3.22.D1.57.3C.D8.D3-

**Consulta Realizada em:** 24/05/2022 12:26:03

### Resultado da Verificação

A escrituração visualizada é a mesma que se encontra na base de dados do SPED.

### Situação Atual

#### Escrituração com NIRE AUTENTICADA

A escrituração encontra-se na base de dados do Sped e considera-se autenticada nos termos do Decreto nº 1.800/1996, com a alteração dada pelo Decreto nº 8.683/2016. O recibo de entrega constitui a comprovação da autenticação, nos termos do art. 39-B da Lei nº 8.934/1994, sendo dispensada qualquer outra autenticação (art.39-A da Lei nº 8.934/1994).