

RECIBO DE ENTREGA DE ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL DIGITAL

IDENTIFICAÇÃO DO TITULAR DA ESCRITURAÇÃO

NIRE 53300021333	CNPJ 05.761.187/0001-60	
NOME EMPRESARIAL PWG INCORPORACOES E PARTICIPACOES S.A		

IDENTIFICAÇÃO DA ESCRITURAÇÃO

FORMA DA ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL Livro Diário	PERÍODO DA ESCRITURAÇÃO 01/01/2021 a 31/12/2021
NATUREZA DO LIVRO DIÁRIO OFICIAL	NÚMERO DO LIVRO 20
IDENTIFICAÇÃO DO ARQUIVO (HASH) 8D.1A.B5.47.2B.AF.86.8C.53.5C.4F.6A.88.FE.06.4F.8B.C5.EF.2F	

ESTE LIVRO FOI ASSINADO COM OS SEGUINTE CERTIFICADOS DIGITAIS:

QUALIFICAÇÃO DO SIGNATARIO	CPF/CNPJ	NOME	Nº SÉRIE DO CERTIFICADO	VALIDADE	RESPONSÁVEL LEGAL
Contador	90790464691	MONICA MARLEY DUMONT VIEIRA: 90790464691	254119347804386646 4	24/01/2022 a 24/01/2023	Não
Diretor	03483473670	BEATRIZ CONCEICAO MADEIRA PEREIRA: 03483473670	254119130901837853 1	20/08/2020 a 20/08/2023	Sim
Pessoa Jurídica (e-CNPJ ou e-PJ)	05761187000160	PWG INCORPORACOES E PARTICIPACOES S.A: 05761187000160	254119134750329751 5	16/11/2020 a 16/11/2023	Não

NÚMERO DO RECIBO:

8D.1A.B5.47.2B.AF.86.8C.53.5C.4F.6A.
88.FE.06.4F.8B.C5.EF.2F-2

Escrituração recebida via Internet
pelo Agente Receptor SERPRO

em 13/05/2022 às 16:55:11

37.1C.91.28.65.CB.08.A6
BF.E9.1E.A0.30.28.B5.C7

Considera-se autenticado o livro contábil a que se refere este recibo, dispensando-se a autenticação de que trata o art. 39 da Lei nº 8.934/1994. Este recibo comprova a autenticação.

BASE LEGAL: Decreto nº 1.800/1996, com a alteração do Decreto nº 8.683/2016, e arts. 39, 39-A, 39-B da Lei nº 8.934/1994 com a alteração da Lei Complementar nº 1247/2014.

TERMOS DE ABERTURA E ENCERRAMENTO



Entidade: PWG INCORPORACOES E PARTICIPACOES S.A
Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021 CNPJ: 05.761.187/0001-60
Número de Ordem do Livro: 20

TERMO DE ABERTURA

Nome Empresarial	PWG INCORPORACOES E PARTICIPACOES S.A
NIRE	53300021333
CNPJ	05.761.187/0001-60
Número de Ordem	20
Natureza do Livro	DIÁRIO OFICIAL
Município	Brasilia
Data do arquivamento dos atos constitutivos	11/07/2003
Data de arquivamento do ato de conversão de sociedade simples em sociedade empresária	
Data de encerramento do exercício social	31/12/2021
Quantidade total de linhas do arquivo digital	32450

TERMO DE ENCERRAMENTO

Nome Empresarial	PWG INCORPORACOES E PARTICIPACOES S.A
Natureza do Livro	DIÁRIO OFICIAL
Número de ordem	20
Quantidade total de linhas do arquivo digital	32450
Data de inicio	01/01/2021
Data de término	31/12/2021

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 8D.1A.B5.47.2B.AF.86.8C.53.5C.4F.6A.88.FE.06.4F.8B.C5.EF.2F-2, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: PWG INCORPORACOES E PARTICIPACOES S.A
 Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021 CNPJ: 05.761.187/0001-60
 Número de Ordem do Livro: 20
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
1 ATIVO		R\$ 44.817.177,82	R\$ 45.751.334,01
1.01 ATIVO CIRCULANTE		R\$ 42.171.691,05	R\$ 43.990.068,50
1.01.01 DISPONIBILIDADES		R\$ 153.860,91	R\$ 117.171,08
1.01.01.01 CAIXA GERAL	1	R\$ 16.703,78	R\$ 21.022,46
1.01.01.02 BANCOS C/MOVIMENTO		R\$ 8.761,94	R\$ 56.330,51
1.01.01.03 APLICAÇÕES FINANCEIRAS		R\$ 0,00	R\$ 223,22
1.01.01.04 NUMERÁRIOS EM TRÂNSITO		R\$ 128.395,19	R\$ 39.594,89
1.01.02 CLIENTES P/COMPRA DE IMÓVEIS		R\$ 1.161.694,20	R\$ 1.059.505,69
1.01.02.01 CLIENTES	2	R\$ 1.161.694,20	R\$ 1.059.505,69
1.01.03 ESTOQUES	3	R\$ 40.119.151,82	R\$ 42.176.034,72
1.01.03.01 ESTOQUE DE IMÓVEIS		R\$ 10.135.738,00	R\$ 12.770.580,42
1.01.03.02 TERRENOS P/NOVOS EMPREENDIMENTOS		R\$ 580.431,50	R\$ 580.431,50
1.01.03.03 EDIFÍCIOS		R\$ 29.402.982,32	R\$ 28.825.022,80
1.01.07 OUTROS CRÉDITOS		R\$ 736.984,12	R\$ 637.357,01
1.01.07.01 CRÉDITOS DE FUNCIONÁRIOS		R\$ 3.043,81	R\$ 2.671,03
1.01.07.02 ADIANTAMENTO A FORNECEDORES		R\$ 723.135,49	R\$ 633.600,72
1.01.07.06 CRÉDITOS DIVERSOS		R\$ 10.804,82	R\$ 1.085,26
1.02 ATIVO NÃO CIRCULANTE		R\$ 2.645.486,77	R\$ 1.761.265,51
1.02.01 REALIZÁVEL A LONGO PRAZO		R\$ 73.390,21	R\$ 585.421,88
1.02.01.01 CLIENTES A RECEBER	2	R\$ 65.333,39	R\$ 577.054,93
1.02.01.03 DEPÓSITOS JUDICIAIS		R\$ 8.056,82	R\$ 8.366,95
1.02.02 INVESTIMENTOS PERMANENTES	4	R\$ 2.452.502,44	R\$ 1.055.035,72
1.02.02.01 PARTICIPAÇÕES PERMAN. EM OUTRAS EMPRESAS		R\$ 1.291.019,61	R\$ 41.902,75
1.02.02.02 PARTICIPAÇÕES EM S.C.P.		R\$ 1.161.482,83	R\$ 0,00
1.02.02.03 ADIANT. P/ FUTURO AUMENTO DE CAPITAL		R\$ 0,00	R\$ 1.013.132,97
1.02.03 IMOBILIZADO	5	R\$ 119.594,12	R\$ 120.807,91
1.02.03.03 MÓVEIS E UTENSÍLIOS		R\$ 61.683,37	R\$ 61.683,37
1.02.03.05 EQUIPAMENTOS DE INFORMÁTICA		R\$ 5.741,49	R\$ 5.741,49
1.02.03.06 MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS		R\$ 157.145,29	R\$ 173.761,20
(-) 1.02.03.20 () DEPRECIACÃO ACUMULADA		R\$ (104.976,03)	R\$ (120.378,15)
1.02.04 INTANGÍVEL		R\$ 0,00	R\$ 0,00
1.02.04.01 SISTEMAS DE USO SOFTWARES		R\$ 1.760,00	R\$ 1.760,00
(-) 1.02.04.05 () AMORTIZAÇÃO ACUMULADA		R\$ (1.760,00)	R\$ (1.760,00)
2 PASSIVO		R\$ 44.817.177,82	R\$ 45.751.334,01
2.01 PASSIVO CIRCULANTE		R\$ 2.701.898,63	R\$ 2.326.602,75
2.01.01 OBRIGAÇÕES A PAGAR		R\$ 2.701.898,63	R\$ 2.326.602,75
2.01.01.01 FORNECEDORES	6	R\$ 437.422,85	R\$ 451.856,25
2.01.01.02 EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS		R\$ 87.000,00	R\$ 65.250,02
2.01.01.03 ORDENADOS E SALÁRIOS		R\$ 12.052,20	R\$ 18.187,97
2.01.01.04 ENCARGOS SOCIAIS A RECOLHER		R\$ 14.310,57	R\$ 15.187,96
2.01.01.07 TRIBUTOS S/FATURAMENTO A PAGAR		R\$ 47.792,09	R\$ 30.924,30
2.01.01.08 IMPOSTOS RETIDOS DE TERC. A RECOLHER		R\$ 623,12	R\$ 40,51
2.01.01.09 PROVISÕES	7	R\$ 414.316,07	R\$ 459.442,50
2.01.01.11 LUCROS A DISTRIBUIR	8	R\$ 1.688.381,73	R\$ 1.285.713,24
2.01.01.12 OUTRAS OBRIGAÇÕES A PAGAR		R\$ 0,00	R\$ 0,00
2.02 PASSIVO NÃO CIRCULANTE		R\$ 103.874,27	R\$ 145.488,00
2.02.01 EXIGÍVEL A LONGO PRAZO		R\$ 103.874,27	R\$ 145.488,00
2.02.01.02 EMPRÉSTIMOS/FINANCIAMENTOS CONTRAÍDOS		R\$ 100.000,00	R\$ 100.000,00
2.02.01.03 OBRIGAÇÕES FISCAIS A RECOLHER		R\$ 3.874,27	R\$ 45.488,00
2.04 PATRIMÔNIO LÍQUIDO		R\$ 42.011.404,92	R\$ 43.279.243,26
2.04.01 CAPITAL SOCIAL		R\$ 7.201.645,00	R\$ 7.201.645,00
2.04.01.01 CAPITAL SUBSCRITO	9	R\$ 7.201.645,00	R\$ 7.201.645,00
2.04.02 ADIANTAMENTO P/FUT.AUMENTO CAPITAL		R\$ 32.109.989,26	R\$ 34.637.269,26
2.04.02.01 ADIANT. P/FUTURO AUMENTO DE CAPITAL	11	R\$ 32.109.989,26	R\$ 34.637.269,26
2.04.03 RESERVAS		R\$ 2.699.770,66	R\$ 1.440.329,00
2.04.03.02 RESERVAS DE LUCROS	10	R\$ 2.699.770,66	R\$ 1.440.329,00
2.04.04 LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
2.04.04.01 LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
2.04.05 LUCROS/PREJUÍZOS DO EXERCÍCIO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
2.04.05.01 LUCRO/PREJUÍZO DO EXERCÍCIO		R\$ 0,00	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 8D.1A.B5.47.2B.AF.86.8C.53.5C.4F.6A.88.FE.06.4F.8B.C5.EF.2F-2, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: PWG INCORPORACOES E PARTICIPACOES S.A

Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021

CNPJ: 05.761.187/0001-60

Número de Ordem do Livro: 20

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
(-) 3 RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	15	R\$ (495.433,66)	R\$ (113.666,38)
3.01 RESULT. LÍQ. DO PERÍODO ANTES DO IR/CSLL		R\$ (406.174,23)	R\$ 47.048,78
3.01.01 RECEITA LÍQUIDA		R\$ 2.460.281,93	R\$ 2.464.675,21
3.01.01.01 RECEITA BRUTA	12 e 13	R\$ 2.297.490,70	R\$ 2.562.756,46
(-) 3.01.01.02 () DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		R\$ (117.639,97)	R\$ (98.081,25)
3.01.01.05 OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS		R\$ 280.431,20	R\$ 0,00
(-) 3.01.02 CUSTOS/DESPESAS DOS BENS/SERV. VENDIDOS	14	R\$ (2.859.005,91)	R\$ (2.404.303,96)
(-) 3.01.02.01 CUSTOS DOS SERV. E UNID. IMOB. VENDIDAS		R\$ (1.286.566,53)	R\$ (842.856,85)
(-) 3.01.02.02 CUSTOS/DESPESAS DE MÃO DE OBRA DIRETA		R\$ (300.954,69)	R\$ (212.534,79)
(-) 3.01.02.03 OUTROS CUSTOS/DESPESAS DIRETAS		R\$ (749.696,03)	R\$ (616.336,62)
(-) 3.01.02.04 DESPESAS COMERCIAIS		R\$ (190.209,19)	R\$ (78.201,11)
(-) 3.01.02.05 DESPESAS TRIBUTÁRIAS		R\$ (43.667,37)	R\$ (67.689,29)
(-) 3.01.02.06 DEPRECIAÇÃO/AMORTIZAÇÃO		R\$ (14.665,61)	R\$ (15.402,12)
(-) 3.01.02.07 OUTROS CUSTOS/DESPESAS GERAIS		R\$ (273.246,49)	R\$ (571.283,18)
(-) 3.01.03 RESULTADO FINANCEIRO LÍQUIDO		R\$ (7.450,25)	R\$ (13.322,47)
3.01.03.01 RECEITA FINANCEIRA		R\$ 1.823,53	R\$ 4.317,54
(-) 3.01.03.02 DESPESAS FINANCEIRAS		R\$ (9.273,78)	R\$ (17.640,01)
(-) 3.02 PROVISÃO P/IMP. DE RENDA E CONT. SOCIAL		R\$ (89.259,43)	R\$ (160.715,16)
(-) 3.02.01 PROVISÃO PARA IRPJ E CSLL		R\$ (89.259,43)	R\$ (160.715,16)
(-) 3.02.01.01 PROVISÃO PARA IRPJ E CSLL		R\$ (89.259,43)	R\$ (160.715,16)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 8D.1A.B5.47.2B.AF.86.8C.53.5C.4F.6A.88.FE.06.4F.8B.C5.EF.2F-2, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO



Entidade: PWG INCORPORACOES E PARTICIPACOES S.A

Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021

CNP 05.761.187/0001-60

Número de Ordem do Livro: 20

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

Histórico	Código de Aglutinação das Contas de Patrimônio Líquido				Total (R\$)
	Capital Realizado (R\$)	Adiantamento Para Futuro Aumento do Capital Social (R\$)	Reserva de Lucros (R\$)	Lucros ou Prejuízos Acumulados (R\$)	
Saldo Inicial em 01.01.2021	7.201.645,00	32.109.989,26	2.699.770,66	0,00	42.011.404,92
Adiant.P/Futuro Aumento de Capital		2.527.280,00			2.527.280,00
Transferência para Reserva de Lucros				113.666,38	113.666,38
Reserva de Lucros a realizar			(-)113.666,38		(-)113.666,38
Transf.p/distribuição de Dividendos aos acionistas			(-)1.145.775,28		(-)1.145.775,28
Lucro/Prejuízo Líquido do Período				(-)113.666,38	(-)113.666,38
Saldo Final em 31.12.2021	7.201.645,00	34.637.269,26	1.440.329,00	0,00	43.279.243,26
Notas					

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 8D.1A.B5.47.2B.AF.86.8C.53.5C.4F.6A.88.FE.06.4F.8B.C5.EF.2F-2, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

PWG INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES S/A - CNPJ 05.761.187/0001-60
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA
PERÍODO JANEIRO/2021 A DEZEMBRO/2021

Atividades operacionais	2.021	2.020
Lucro/ Prejuízo líquido do exercício	(113.666)	(495.434)
Equivalência Patrimonial	571.283	(280.431)
Perdas com Investimento	0	252.932
Depreciação e amortização	15.402	14.666
Ajustes de exercícios Anteriores	0	6.033.811
	473.019	5.525.543
Redução (aumento) nas contas do ativo		
Contas a receber de clientes - Circulante	102.189	(122.289)
Contas a receber de clientes - Ñ circulante	(511.722)	490.542
Estoques	(2.011.587)	(7.594.088)
Outros créditos	99.317	(185.376)
	(2.321.803)	(7.411.212)
(Redução) aumento nas contas do passivo		
Fornecedores	14.433	17.979
Imposto de renda, contribuição social e outros	46.793	74.688
Salários, enc. sociais, provisões de férias e 13º salário	29.510	(18.459)
Resultado de exercícios futuros	0	(648.557)
	90.736	(574.349)
	(2.231.067)	(7.985.561)
Caixa líquido gerado nas atividades operacionais	(1.758.048)	(2.460.017)
Atividades de investimento		
Investimento em outras empresas	(767.556)	(1.234.032)
Aquisição de bens do ativo imobilizado	(16.616)	(12.259)
Recebimento de Aplicações Financeiras	(223)	69
Caixa líquido consumido nas atividades de investimento	(784.395)	(1.246.221)
Atividades de financiamento		
Adiant. p/Futuro Aumento de Capital	2.527.280	3.593.864
Concessão de empréstimos	(21.750)	87.000
Caixa utilizado nas atividades de financiamento	2.505.530	3.680.864
Efeitos em caixa e equivalentes	(36.913)	(25.375)
Saldo inicial de caixa e equivalentes	153.861	179.236
Saldo final de caixa e equivalentes	116.948	153.861

As demonstrações de fluxo de caixa são parte integrante das demonstrações contábeis.

PWG Incorporações e Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

31 de dezembro de 2021 e 2020

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

1. Contexto operacional

A PWG Incorporações e Participações S.A. com sede em Brasília/DF, constituída em 04 de março de 2003, cuja atividade é de construção de edifícios, compra e venda de imóveis próprios, administração de obras, serviços de engenharia e construção de rodovias e ferrovias. No exercício de 2020, a empresa transformou-se em S/A de capital fechado.

2. Apresentação das Demonstrações Contábeis

As demonstrações financeiras são inerentes aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020 estão sendo apresentadas em Reais (R\$).

As demonstrações financeiras apresentadas foram elaboradas com observância às disposições da Lei 6.404/76 e suas alterações, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e as normas emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CPC), as quais abrangem a Legislação Societária, os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC).

A preparação das demonstrações contábeis requer que a administração utilize estimativas e premissas que afetem os valores reportados de ativos e passivos, a divulgação de ativos e passivos contingentes na data das demonstrações contábeis, bem como os valores reconhecidos de receitas e despesas durante o exercício. Os resultados reais podem ser diferentes dessas estimativas.

3. Principais práticas contábeis

- *Reconhecimento da Receita*

A Companhia adotou o CPC 47 –“Receitas de Contratos com Clientes”, a partir de 1º de janeiro de 2020, o qual estabelece procedimentos contábeis referentes ao reconhecimento, mensuração e divulgação de certos tipos de transações oriundas de contratos de compra e venda de unidade imobiliária não concluída nas companhias fechadas brasileiras do setor de imobiliário. Houve efeitos relevantes com a adoção do CPC 47 no resultado do exercício de 2020. De acordo com o CPC 47, o reconhecimento de receita de contratos com clientes passou a ter uma nova disciplina normativa, baseada na transferência do controle do bem ou serviço prometido, podendo ser em um momento específico do tempo ou ao longo do tempo, conforme a satisfação ou não das denominadas “obrigações de performance contratuais”. A receita é mensurada pelo valor que reflita a contraprestação à qual se espera ter direito e está baseada em um modelo de cinco etapas detalhadas a seguir: 1) identificação do contrato; 2) identificação das obrigações de desempenho; 3) determinação do preço da transação; 4) alocação do preço da transação às obrigações de desempenho; 5) reconhecimento da receita.

Desta forma, as práticas adotadas para a apuração e apropriação do resultado e registro dos valores nas contas de receita de venda imobiliária, seguem os procedimentos acima descritos e detalhados conforme segue:

- Nas vendas de unidades não concluídas, o resultado é apropriado com base nos seguintes critérios: (i) As receitas de vendas são apropriadas ao resultado à medida que a construção avança, uma vez que a transferência do controle ocorre de forma contínua. Desta forma, é adotado o método chamado de “POC”, “percentual de execução ou percentual de conclusão” de cada empreendimento. O método POC é feito utilizando a razão do custo

incorrido em relação ao custo total orçado dos respectivos empreendimentos e a receita é apurada multiplicando-se este percentual (POC) pelas vendas contratadas. O custo orçado total dos empreendimentos é estimado inicialmente quando do lançamento destes e revisado regularmente; eventuais ajustes identificados nesta estimativa com base nas referidas revisões são refletidos nos resultados da Companhia. (ii) As receitas de vendas apuradas, conforme o item (i), mensuradas a valor justo, incluindo a atualização monetária, são contabilizadas como contas a receber, em função da relação entre as receitas contabilizadas e os valores recebidos.

- Nas vendas a prazo de unidades concluídas, o resultado é apropriado no momento que a venda é efetivada, independentemente do prazo de recebimento do valor contratual, sendo as receitas mensuradas pelo valor justo da contraprestação recebida e a receber.

As receitas e despesas são apropriadas ao resultado de acordo com o regime de competência.

- *Distratos*

O Grupo constitui provisão para distratos, quando identifica riscos de entrada de fluxos de caixa.

- *Tributação*

A Companhia apura o imposto de renda (IRPJ) e contribuição social (CSLL), com base no lucro presumido e os impostos PIS e COFINS pelo regime cumulativo, sendo as alíquotas 0,65% e 3,0% respectivamente.

Os passivos circulantes e não circulantes são demonstrados pelos montantes nos quais eles serão liquidados considerando a data de cada balanço, incluindo juros provisionados e variações monetárias de acordo com as condições contratuais.

São classificados como passivo circulante quando estiver mantido essencialmente com finalidade de ser negociado ou deve ser liquidado no período de até doze meses após a data do balanço.

A seguir são demonstrados os principais ativos e passivos financeiros da Companhia:

Nota Explicativa 1:

Caixa e equivalentes de caixa

Conforme determina a Resolução do CFC No. 1.296/10 (NBC –TG 03) – Demonstração do Fluxo de Caixa e Resolução do CFC No. 1.376/11 (NBC TG 26) – Apresentação Demonstrações Contábeis, os valores contabilizados neste sub-grupo representam moeda em caixa e depósitos à vista em conta bancária, bem como os recursos que possuem as mesmas características de liquidez de caixa e de disponibilidade imediata ou até 90 (noventa) dias e que estão sujeitos a insignificante risco de mudança de valor.

Nota Explicativa 2:

Ativos circulantes e não circulantes – Contas a Receber de Clientes

O contas a receber de clientes são registradas pelo valor registrado nos contratos de venda e de alugueis. Houve um aumento de 33,4% comparando com o exercício de 2020, em função do aumento de novas vendas e contratos de locação.

Nota Explicativa 3:

Estoques

Os estoques estão sendo registrados pelo custo original de aquisição e construção do empreendimento.

Nota Explicativa 4:

Investimentos Permanentes

Os investimentos em sociedades controladas são registrados e avaliados pelo método de equivalência patrimonial, reconhecido no resultado do exercício como receita (ou despesa) operacional.

Nota Explicativa 5: Imobilizado

Bens	Prazo de Depreciação em Anos	Saldo em 31/12/2020	Adições	Transferências /Baixas	Saldo em 31/12/2021
Móveis e Utensílios	10	62	-0-	-0-	62
Equipamentos de Informática	5	6	-0-	-0-	6
Máquinas e Equipamentos	20	157	17	-0-	174
Total do Imobilizado		225	16	-0-	241
Deprec. Acumulada		(105)	(15)	-0-	12
Total do Imobilizado Líquido		120	1	-0-	121

O imobilizado está registrado ao custo de aquisição. Os bens são depreciados pelo método linear, com base nas vidas úteis estimadas.

Nota Explicativa 6: Fornecedores

Refere-se principalmente a valores a pagar por conta de serviços, materiais e equipamentos relacionados a obras do empreendimento.

Nota Explicativa 7: Provisões Salariais e Fiscais a Curto e Longo Prazo

Composto por provisão de férias para atender a legislação das férias dos empregados e provisões fiscais dos impostos federais (PIS, COFINS, IRPJ e CSLL), relativo as vendas ainda não recebidas.

Nota Explicativa 8: Lucros a Distribuir aos acionistas

A empresa reconhece no passivo, lucros a serem pagos aos acionistas, após constituição de reservas de lucros, aprovadas na AGO.

Nota Explicativa 9: Capital social

O capital social subscrito é representado por 7.201.645 de ações, sendo todas ordinárias nominativas, totalizando R\$ 7.201 milhões, totalmente integralizadas.

Nota Explicativa 10: Reservas de Lucros

Reserva Legal

A constituição da reserva legal é obrigatória, até os limites estabelecidos por lei, e tem por finalidade assegurar a integridade do capital social, condicionada a sua utilização à absorção de prejuízos ou aumento do capital social. No exercício de 2020 a Reserva Legal atingiu o limite de 20% conforme legislação.

Reserva de Lucros a Realizar

A constituição da reserva de lucros a realizar é constituída com o objetivo de evidenciar a parcela de lucros ainda não realizada financeiramente, apesar de seu reconhecimento na escrita contábil.

Em 31 de dezembro de 2021, a Companhia utilizou parte da reserva de lucros a realizar, para compensar o prejuízo do mesmo exercício no montante de R\$ 113 mil, conforme aprovação em AGO.

O saldo restante da Reserva de Lucros a Realizar – R\$ 1.145 milhões foi destinada para distribuição de dividendos aos acionistas, conforme aprovado em AGO.

Nota Explicativa 11:

AFAC – Adiant. p/Futuro Aum. Capital

Nesta conta estão registrados os recursos recebidos dos acionistas, a título de investimentos destinados à expansão das atividades da empresa.

Nota Explicativa 12:

Receita Venda de Edificações

Nessa conta registra-se as vendas de imóveis ocorridas no exercício corrente.

Nota Explicativa 13:

Receita com alugueis

Nessa conta registra-se as parcelas mensais dos alugueis ativos no exercício de 2021 e suas variações monetárias, conforme cláusulas contratuais. O aumento no ano de 2021, comparado com o ano de 2020 foi de 9,0%.

Nota Explicativa 14:

Despesas Gerais e Administrativas

As despesas gerais estão vinculadas aos gastos necessários, para realização das atividades rotineiras da Companhia. No exercício de 2021, teve uma redução de 21,0% em comparação com o exercício de 2020.

Nota Explicativa 15:

Resultado do Exercício

No ano de 2021 o resultado do exercício foi negativo no montante de R\$ 114 mil enquanto em 2020 foi negativo no montante de R\$ 495 mil.

SITUAÇÃO DO ARQUIVO DA ESCRITURAÇÃO



Nome Empresarial: PWG INCORPORACOES E PARTICIPACOES S.A
CNPJ: 05.761.187/0001-60 **Nire:** 53300021333 **Scp:**
Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021
Forma de Escrituração Contábil: Livro Diário
Natureza do Livro: DIÁRIO OFICIAL
Identificação do arquivo(hash): 8D.1A.B5.47.2B.AF.86.8C.53.5C.4F.6A.88.FE.06.4F.8B.C5.EF.2F-

Consulta Realizada em: 13/05/2022 13:59:24

Resultado da Verificação

A escrituração visualizada é a mesma que se encontra na base de dados do SPED.

Situação Atual

Escrituração com NIRE AUTENTICADA

A escrituração encontra-se na base de dados do Sped e considera-se autenticada nos termos do Decreto nº 1.800/1996, com a alteração dada pelo Decreto nº 8.683/2016. O recibo de entrega constitui a comprovação da autenticação, nos termos do art. 39-B da Lei nº 8.934/1994, sendo dispensada qualquer outra autenticação (art.39-A da Lei nº 8.934/1994).