

RECIBO DE ENTREGA DE ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL DIGITAL

IDENTIFICAÇÃO DO TITULAR DA ESCRITURAÇÃO

NIRE 31300018008	CNPJ 20.698.791/0001-82	
NOME EMPRESARIAL VICOL DO BRASIL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A		

IDENTIFICAÇÃO DA ESCRITURAÇÃO

FORMA DA ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL Livro Diário	PERÍODO DA ESCRITURAÇÃO 01/01/2021 a 31/12/2021
NATUREZA DO LIVRO DIÁRIO OFICIAL	NÚMERO DO LIVRO 56
IDENTIFICAÇÃO DO ARQUIVO (HASH) D0.E4.29.29.23.66.F9.AE.18.76.A6.33.F1.04.9F.68.79.E8.72.65	

ESTE LIVRO FOI ASSINADO COM OS SEGUINTE CERTIFICADOS DIGITAIS:

QUALIFICAÇÃO DO SIGNATARIO	CPF/CNPJ	NOME	Nº SÉRIE DO CERTIFICADO	VALIDADE	RESPONSÁVEL LEGAL
Contador	90790464691	MONICA MARLEY DUMONT VIEIRA: 90790464691	254119347804386646 4	24/01/2022 a 24/01/2023	Não
Diretor	02587312655	CARLOS EDUARDO DE CARVALHO PEREIRA: 02587312655	254119240837978882 7	17/08/2021 a 17/08/2024	Sim
Pessoa Jurídica (e-CNPJ ou e-PJ)	20698791000182	VICOL DO BRASIL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A: 20698791000182	254119130888465238 9	19/08/2020 a 19/08/2023	Não

NÚMERO DO RECIBO:

D0.E4.29.29.23.66.F9.AE.18.76.A6.33.
F1.04.9F.68.79.E8.72.65-2

Escrituração recebida via Internet
pelo Agente Receptor SERPRO

em 14/05/2022 às 10:49:10

09.17.EA.A4.F5.42.30.12
2D.53.3E.FC.99.30.53.82

Considera-se autenticado o livro contábil a que se refere este recibo, dispensando-se a autenticação de que trata o art. 39 da Lei nº 8.934/1994. Este recibo comprova a autenticação.

BASE LEGAL: Decreto nº 1.800/1996, com a alteração do Decreto nº 8.683/2016, e arts. 39, 39-A, 39-B da Lei nº 8.934/1994 com a alteração da Lei Complementar nº 1247/2014.

TERMOS DE ABERTURA E ENCERRAMENTO



Entidade: VICOL DO BRASIL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A
Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021 CNPJ: 20.698.791/0001-82
Número de Ordem do Livro: 56

TERMO DE ABERTURA

Nome Empresarial	VICOL DO BRASIL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A
NIRE	31300018008
CNPJ	20.698.791/0001-82
Número de Ordem	56
Natureza do Livro	DIÁRIO OFICIAL
Município	Lavras
Data do arquivamento dos atos constitutivos	18/07/1979
Data de arquivamento do ato de conversão de sociedade simples em sociedade empresária	
Data de encerramento do exercício social	31/12/2021
Quantidade total de linhas do arquivo digital	79919

TERMO DE ENCERRAMENTO

Nome Empresarial	VICOL DO BRASIL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A
Natureza do Livro	DIÁRIO OFICIAL
Número de ordem	56
Quantidade total de linhas do arquivo digital	79919
Data de inicio	01/01/2021
Data de término	31/12/2021

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número D0.E4.29.29.23.66.F9.AE.18.76.A6.33.F1.04.9F.68.79.E8.72.65-2, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: VICOL DO BRASIL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A
 Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021 CNPJ: 20.698.791/0001-82
 Número de Ordem do Livro: 56
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
1 ATIVO		R\$ 18.572.389,13	R\$ 24.876.227,72
1.01 ATIVO CIRCULANTE		R\$ 8.852.279,86	R\$ 9.728.654,24
1.01.01 DISPONIBILIDADES		R\$ 362.236,43	R\$ 373.116,87
1.01.01.01 CAIXA GERAL		R\$ 9.917,09	R\$ 15.568,90
1.01.01.02 BANCOS C/MOVIMENTO		R\$ 14.375,75	R\$ 14.033,33
1.01.01.03 APLICAÇÕES FINANCEIRAS		R\$ 3.032,03	R\$ 1.282,77
1.01.01.04 NUMERÁRIOS EM TRÂNSITO		R\$ 334.911,56	R\$ 342.231,87
1.01.02 CLIENTES P/COMPRA DE IMÓVEIS		R\$ 4.346.986,16	R\$ 5.370.846,78
1.01.02.01 CLIENTES		R\$ 4.346.986,16	R\$ 5.370.846,78
1.01.03 ESTOQUES		R\$ 3.615.097,32	R\$ 3.423.119,70
1.01.03.01 ESTOQUE DE IMÓVEIS		R\$ 3.226.801,89	R\$ 3.034.619,27
1.01.03.02 TERRENOS P/NOVOS EMPREENDIMENTOS		R\$ 100.000,00	R\$ 100.000,00
1.01.03.03 EDIFÍCIOS		R\$ 288.295,43	R\$ 288.500,43
1.01.07 OUTROS CRÉDITOS		R\$ 527.959,95	R\$ 561.570,89
1.01.07.01 CRÉDITOS DE FUNCIONÁRIOS		R\$ 30.241,82	R\$ 21.819,61
1.01.07.02 ADIANTAMENTO A FORNECEDORES		R\$ 23.302,13	R\$ 29.927,00
1.01.07.03 IMPOSTOS A RECUPERAR/COMPENSAR		R\$ 0,00	R\$ 810,38
1.01.07.06 CRÉDITOS DIVERSOS		R\$ 474.416,00	R\$ 509.013,90
1.02 ATIVO NÃO CIRCULANTE		R\$ 9.720.109,27	R\$ 15.147.573,48
1.02.01 REALIZÁVEL A LONGO PRAZO		R\$ 9.523.712,27	R\$ 14.864.440,10
1.02.01.01 CLIENTES A RECEBER		R\$ 9.515.578,35	R\$ 14.852.400,42
1.02.01.03 DEPÓSITOS JUDICIAIS		R\$ 8.133,92	R\$ 12.039,68
1.02.03 IMOBILIZADO		R\$ 192.573,72	R\$ 280.550,18
1.02.03.03 MÓVEIS E UTENSÍLIOS		R\$ 286.123,20	R\$ 296.048,36
1.02.03.04 VEÍCULOS		R\$ 63.751,80	R\$ 63.751,80
1.02.03.05 EQUIPAMENTOS DE INFORMÁTICA		R\$ 420.324,41	R\$ 554.849,25
(-) 1.02.03.20 () DEPRECIAÇÃO ACUMULADA		R\$ (577.625,69)	R\$ (634.099,23)
1.02.04 INTANGÍVEL		R\$ 3.823,28	R\$ 2.583,20
1.02.04.01 SISTEMAS DE USO SOFTWARES		R\$ 203.691,19	R\$ 203.691,19
(-) 1.02.04.05 () AMORTIZAÇÃO ACUMULADA		R\$ (199.867,91)	R\$ (201.107,99)
2 PASSIVO		R\$ 18.572.389,13	R\$ 24.876.227,72
2.01 PASSIVO CIRCULANTE		R\$ 1.980.963,24	R\$ 3.170.731,24
2.01.01 OBRIGAÇÕES A PAGAR		R\$ 1.980.963,24	R\$ 3.170.731,24
2.01.01.01 FORNECEDORES		R\$ 148.647,00	R\$ 87.908,26
2.01.01.03 ORDENADOS E SALÁRIOS		R\$ 61.038,21	R\$ 86.830,03
2.01.01.04 ENCARGOS SOCIAIS A RECOLHER		R\$ 71.645,56	R\$ 91.044,15
2.01.01.05 BENEFÍCIOS E REPASSES A PAGAR		R\$ 219,86	R\$ 0,00
2.01.01.07 TRIBUTOS S/FATURAMENTO A PAGAR		R\$ 572.597,83	R\$ 541.305,05
2.01.01.08 IMPOSTOS RETIDOS DE TERC. A RECOLHER		R\$ 10.905,77	R\$ 16.232,59
2.01.01.09 PROVISÕES		R\$ 460.557,27	R\$ 596.656,87
2.01.01.11 LUCROS A DISTRIBUIR		R\$ 514.633,18	R\$ 1.443.505,68
2.01.01.12 OUTRAS OBRIGAÇÕES A PAGAR		R\$ 140.718,56	R\$ 307.248,61
2.02 PASSIVO NÃO CIRCULANTE		R\$ 4.402.428,89	R\$ 4.261.866,49
2.02.01 EXIGÍVEL A LONGO PRAZO		R\$ 4.402.428,89	R\$ 4.261.866,49
2.02.01.02 EMPRÉSTIMOS/FINANCIAMENTOS CONTRAÍDOS		R\$ 100,00	R\$ 0,00
2.02.01.03 OBRIGAÇÕES FISCAIS A RECOLHER		R\$ 4.402.328,89	R\$ 4.261.866,49
2.04 PATRIMÔNIO LÍQUIDO		R\$ 12.188.997,00	R\$ 17.443.629,99
2.04.01 CAPITAL SOCIAL		R\$ 4.400.000,00	R\$ 13.662.100,00
2.04.01.01 CAPITAL SUBSCRITO		R\$ 4.400.000,00	R\$ 13.662.100,00
2.04.02 ADIANTAMENTO P/FUT.AUMENTO CAPITAL		R\$ 7.588.997,00	R\$ 2.125.627,78
2.04.02.01 ADIANT. P/FUTURO AUMENTO DE CAPITAL		R\$ 7.588.997,00	R\$ 2.125.627,78
2.04.03 RESERVAS		R\$ 200.000,00	R\$ 1.655.902,21
2.04.03.02 RESERVAS DE LUCROS		R\$ 200.000,00	R\$ 1.655.902,21
2.04.04 LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
2.04.04.01 LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
2.04.05 LUCROS/PREJUÍZOS DO EXERCÍCIO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
2.04.05.01 LUCRO/PREJUÍZO DO EXERCÍCIO		R\$ 0,00	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número D0.E4.29.29.23.66.F9.AE.18.76.A6.33.F1.04.9F.68.79.E8.72.65-2, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: VICOL DO BRASIL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A
Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021 CNPJ: 20.698.791/0001-82
Número de Ordem do Livro: 56
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
3 RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		R\$ (2.825.046,46)	R\$ 2.911.803,21
3.01 RESULT. LÍQ. DO PERÍODO ANTES DO IR/CSLL		R\$ (2.594.067,84)	R\$ 3.281.967,19
3.01.01 RECEITA LÍQUIDA		R\$ 6.923.683,01	R\$ 11.848.368,52
3.01.01.01 RECEITA BRUTA		R\$ 8.421.531,34	R\$ 13.584.475,79
(-) 3.01.01.02 () DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		R\$ (1.497.848,33)	R\$ (1.736.107,27)
(-) 3.01.02 CUSTOS/DESPESAS DOS BENS/SERV. VENDIDOS		R\$ (8.746.127,71)	R\$ (8.551.030,96)
(-) 3.01.02.01 CUSTOS DOS SERV. E UNID. IMOB. VENDIDAS		R\$ (98.027,45)	R\$ (231.720,46)
(-) 3.01.02.02 CUSTOS/DESPESAS DE MÃO DE OBRA DIRETA		R\$ (2.582.863,77)	R\$ (3.299.651,03)
(-) 3.01.02.03 OUTROS CUSTOS/DESPESAS DIRETAS		R\$ (1.467.380,17)	R\$ (1.568.057,26)
(-) 3.01.02.04 DESPESAS COMERCIAIS		R\$ (339.350,99)	R\$ (289.308,13)
(-) 3.01.02.05 DESPESAS TRIBUTÁRIAS		R\$ (692.307,88)	R\$ (703.215,32)
(-) 3.01.02.06 DEPRECIAÇÃO/AMORTIZAÇÃO		R\$ (42.088,80)	R\$ (60.755,27)
(-) 3.01.02.07 OUTROS CUSTOS/DESPESAS GERAIS		R\$ (3.524.108,65)	R\$ (2.398.323,49)
(-) 3.01.03 RESULTADO FINANCEIRO LÍQUIDO		R\$ (771.623,14)	R\$ (15.370,37)
3.01.03.01 RECEITA FINANCEIRA		R\$ 100,00	R\$ 435,94
(-) 3.01.03.02 DESPESAS FINANCEIRAS		R\$ (771.723,14)	R\$ (15.806,31)
(-) 3.02 PROVISÃO P/IMP. DE RENDA E CONT. SOCIAL		R\$ (230.978,62)	R\$ (370.163,98)
(-) 3.02.01 PROVISÃO PARA IRPJ E CSLL		R\$ (230.978,62)	R\$ (370.163,98)
(-) 3.02.01.01 PROVISÃO PARA IRPJ E CSLL		R\$ (230.978,62)	R\$ (370.163,98)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número D0.E4.29.29.23.66.F9.AE.18.76.A6.33.F1.04.9F.68.79.E8.72.65-2, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO



Entidade: VICOL DO BRASIL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A

Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021

CNP 20.698.791/0001-82

Número de Ordem do Livro: 56

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

Histórico	Código de Aglutinação das Contas de Patrimônio Líquido				Total (R\$)
	Capital Realizado (R\$)	Adiantamento para futuro aumento do Capital Social (R\$)	Reserva de Lucros (R\$)	Lucros ou Prejuízos Acumulados (R\$)	
Saldo Inicial em 01.01.2021	4.400.000,00	7.588.997,00	200.000,00	0,00	12.188.997,00
Transf. para Dividendos a distribuir aos sócios				(-)-1.455.901,00	(-)-1.455.901,00
Transf. para Constituição de Reservas de Lucros				(-)-1.455.902,21	(-)-1.455.902,21
Reserva de Lucros a realizar			1.455.902,21		1.455.902,21
Aumento Capital Social	9.262.100,00				9.262.100,00
Adiant.P/Futuro aumento de Capital		(-)-5.463.369,22			(-)-5.463.369,22
Lucro/Pejuízo Líquido do Período				2.911.803,21	2.911.803,21
Saldo Final em 31.12.2021	13.662.100,00	2.125.627,78	1.655.902,21	0,00	17.443.629,99
Notas					

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número D0.E4.29.29.23.66.F9.AE.18.76.A6.33.F1.04.9F.68.79.E8.72.65-2, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Vicol do Brasil Empreendimentos Imobiliários S/A
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA
PERÍODO JANEIRO/2021 A DEZEMBRO/2021

Atividades operacionais	2.021	2.020
Lucro/Prejuízo líquido do exercício	2.911.803	(2.825.046)
Perdas com Investimento	0	756.420
Ajustes de exercícios Anteriores	0	7.260.947
Depreciação e amortização	60.755	42.089
	2.972.558	5.234.410
Redução (aumento) nas contas do ativo		
Contas a receber de clientes - Circulante	(1.023.861)	(689.495)
Contas a receber de clientes - Ñ circulante	(5.336.822)	1.064.362
Estoques	191.978	1.606.345
Outros créditos	(37.517)	523.907
	(6.206.222)	2.505.118
(Redução) aumento nas contas do passivo		
Fornecedores	(60.739)	95.186
Imposto de renda, contribuição social e outros	68.624	4.900.596
Salários, enc. sociais, provisões de férias e 13º salário	112.548	39.633
Resultado de exercícios futuros	0	(12.109.275)
	120.433	(7.073.860)
	(6.085.789)	(4.568.742)
Caixa líquido gerado nas atividades operacionais	(3.113.230)	665.667
Atividades de investimento		
Investimento em outras empresas	0	(953.654)
Aquisição de bens do ativo imobilizado	(147.492)	(134.618)
Recebimento de Aplicações Financeiras	1.749	(10)
Caixa líquido consumido nas atividades de investimento	(145.742)	(1.088.282)
Atividades de financiamento		
Adiant. p/Futuro Aumento de Capital	3.798.731	673.168
Distribuição de Dividendos	(527.029)	0
Concessão de empréstimos	(100)	100
Caixa utilizado nas atividades de financiamento	3.271.602	673.268
Efeitos em caixa e equivalentes	12.630	250.653
Saldo inicial de caixa e equivalentes	359.204	108.551
Saldo final de caixa e equivalentes	371.834	359.204

Vicol do Brasil Empreendimentos Imobiliários S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras
31 de dezembro de 2021 e 2020
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

1. Contexto operacional

A Vicol do Brasil S.A. é uma sociedade anônima de capital fechado, com sede na cidade de Lavras, estado de Minas Gerais, constituída em 12 de julho de 1979, cuja atividade exclusiva é a de Loteamento de Imóveis Próprios.

Durante o ano de 2021, a empresa não executou nenhuma obra, mantendo apenas o controle da carteira de recebimento dos empreendimentos já concluídos em anos anteriores.

2. Apresentação das Demonstrações Contábeis

As demonstrações contábeis inerentes aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020 estão sendo apresentadas em Reais (R\$).

As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e as normas emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CPC), as quais abrangem a Legislação Societária, os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC).

A preparação das demonstrações contábeis requer que a administração utilize estimativas e premissas que afetem os valores reportados de ativos e passivos, a divulgação de ativos e passivos contingentes na data das demonstrações contábeis, bem como os valores reconhecidos de receitas e despesas durante o exercício. Os resultados reais podem ser diferentes dessas estimativas.

3. Principais práticas contábeis

- *Reconhecimento da Receita*

A Companhia adotou o CPC 47 –“Receitas de Contratos com Clientes”, a partir de 1º de janeiro de 2020, o qual estabelece procedimentos contábeis referentes ao reconhecimento, mensuração e divulgação de certos tipos de transações oriundas de contratos de compra e venda de unidade imobiliária não concluída nas companhias fechadas brasileiras do setor de imobiliário. Houve efeitos relevantes com a adoção do CPC 47 no resultado do exercício de 2020. De acordo com o CPC 47, o reconhecimento de receita de contratos com clientes passou a ter uma nova disciplina normativa, baseada na transferência do controle do bem ou serviço prometido, podendo ser em um momento específico do tempo ou ao longo do tempo, conforme a satisfação ou não das denominadas “obrigações de performance contratuais”. A receita é mensurada pelo valor que reflita a contraprestação à qual se espera ter direito e está baseada em um modelo de cinco etapas detalhadas a seguir: 1) identificação do contrato; 2) identificação das obrigações de desempenho; 3) determinação do preço da transação; 4) alocação do preço da transação às obrigações de desempenho; 5) reconhecimento da receita.

Desta forma, as práticas adotadas para a apuração e apropriação do resultado e registro dos valores nas contas de receita de venda imobiliária, seguem os procedimentos acima descritos e detalhados conforme segue:

- Nas vendas de unidades não concluídas, o resultado é apropriado com base nos seguintes critérios: (i) As receitas de vendas são apropriadas ao resultado à medida que a construção avança, uma vez que a transferência do controle ocorre de forma contínua. Desta forma, é adotado o método chamado de “POC”, “percentual de execução ou percentual de conclusão” de cada empreendimento. O método POC é feito utilizando a razão do custo

incorrido em relação ao custo total orçado dos respectivos empreendimentos e a receita é apurada multiplicando-se este percentual (POC) pelas vendas contratadas. O custo orçado total dos empreendimentos é estimado inicialmente quando do lançamento destes e revisado regularmente; eventuais ajustes identificados nesta estimativa com base nas referidas revisões são refletidos nos resultados da Companhia. (ii) As receitas de vendas apuradas, conforme o item (i), mensuradas a valor justo, incluindo a atualização monetária, são contabilizadas como contas a receber, em função da relação entre as receitas contabilizadas e os valores recebidos.

- Nas vendas a prazo de unidades concluídas, o resultado é apropriado no momento que a venda é efetivada, independentemente do prazo de recebimento do valor contratual, sendo as receitas mensuradas pelo valor justo da contraprestação recebida e a receber.

As receitas e despesas são apropriadas ao resultado de acordo com o regime de competência.

- *Distratos*

O Grupo constitui provisão para distratos, quando identifica riscos de entrada de fluxos de caixa.

- *Tributação*

A Companhia apura o imposto de renda (IRPJ) e contribuição social (CSLL), com base no lucro presumido e os impostos PIS e COFINS pelo regime cumulativo, sendo as alíquotas 0,65% e 3,0% respectivamente.

Os passivos circulantes e não circulantes são demonstrados pelos montantes nos quais eles serão liquidados considerando a data de cada balanço, incluindo juros provisionados e variações monetárias de acordo com as condições contratuais.

São classificados como passivo circulante quando estiver mantido essencialmente com finalidade de ser negociado ou deve ser liquidado no período de até doze meses após a data do balanço.

A seguir são demonstrados os principais ativos e passivos financeiros da Companhia:

Nota Explicativa 1:

Caixa e equivalentes de caixa

Caixa e equivalentes de caixa são avaliados ao custo e compreendem dinheiro em caixa, depósitos bancários a vista, investimentos de curto prazo de alta liquidez com vencimentos originais de três meses ou menos, que são prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa e com risco insignificante de mudança de valor, acrescidos rendimentos auferidos até a data do balanço, não superando o valor de mercado. Os instrumentos financeiros ativos são representados, substancialmente, por certificados de depósitos bancários de alta liquidez.

Nota Explicativa 2:

Ativos circulantes e não circulantes – Contas a Receber de Clientes

O contas a receber de clientes são registradas pelo valor registrado nos contratos de venda e de alugueis. Houve um aumento de aproximadamente 46,0% comparando com o exercício de 2020, em função do crescimento das vendas de loteamentos e também em virtude dos reajustes contratuais.

Nota Explicativa 3:

Estoques

Os estoques estão registrados pelo custo original de aquisição e construção dos empreendimentos.

Nota Explicativa 4:

Outros créditos

O principal registro desse grupo, refere-se a créditos que a companhia possui de IPTU's junto aos seus clientes pela compra dos lotes e não pagos pelos mesmos (R\$ 462 mil).

Nota Explicativa 5:

Imobilizado

	Prazo de Depreciação em anos	Saldo em 31/12/2020	Adições	Transferência/Baixas	Saldo em 31/12/2021
Veículos Leves	20	22.251	-0-	-0-	22.251
Caminhões e Carretas	20	41.500	-0-	-0-	41.500
Computadores e Periféricos	5	420.325	137.567	3.042	554.849
Software	5	203.691	-0-	-0-	203.691
Móveis e Utensílios Diversos	10	286.123	9.925	-0-	296.048
		<u>973.890</u>	<u>147.492</u>	<u>3.042</u>	<u>1.118.339</u>
Deprec. Acumul.		<u>(777.494)</u>	<u>(60.755)</u>	<u>3.042</u>	<u>(835.207)</u>
Imobiliz. Líquido		<u>196.396</u>			<u>283.132</u>

O imobilizado está registrado ao custo de aquisição. Os bens são depreciados pelo método linear, com base nas vidas úteis estimadas.

Nota Explicativa 6:

Fornecedores

Refere-se principalmente a valores a pagar por conta de serviços, materiais e equipamentos relacionados a obras de melhorias, manutenção e conservação.

Nota Explicativa 7:

Obrigações Fiscais a Recolher

A companhia reconhece no passivo circulante e não circulante e contra o resultado, a totalidade dos tributos federais sobre as vendas de imóveis, ainda não recebidas. São determinados considerando as alíquotas (e leis) vigentes na data de preparação das demonstrações financeiras e aplicáveis quando os respectivos impostos forem realizados.

Nota Explicativa 8:

Provisões Salariais e Fiscais a Curto e Longo Prazo

Composto por provisão de férias para atender a legislação das férias dos empregados e provisões fiscais dos impostos federais (PIS, COFINS, IRPJ e CSLL), relativo as vendas ainda não recebidas.

Nota Explicativa 9:

Lucros a Distribuir aos acionistas

A empresa reconhece no passivo, lucros a serem pagos aos acionistas, após constituição de reservas de lucros, aprovadas na AGO.

Nota Explicativa 10:

Capital social

O capital social subscrito atualmente é representado por 13.662.100 ações, sendo todas ordinárias e nominativas, totalizando R\$ 13.662 milhões, totalmente integralizadas.

Nota Explicativa 11:

AFAC – Adiant. p/Futuro Aum. Capital

Nesta conta estão registrados os recursos recebidos dos acionistas, até o exercício de 2021, a título de suprir as despesas operacionais da companhia.

Nota Explicativa 12:

Reservas de Lucros

Reserva Legal

A constituição da reserva legal é obrigatória, até os limites estabelecidos por lei, e tem por finalidade assegurar a integridade do capital social, condicionada a sua utilização à absorção de prejuízos ou aumento do capital social. Até 31 de dezembro de 2021, a companhia já havia constituído 100% do limite máximo da reserva legal, conforme legislação.

Reserva de Lucros a Realizar

A constituição da reserva de lucros a realizar é constituída com o objetivo de evidenciar a parcela de lucros ainda não realizada financeiramente, apesar de seu reconhecimento na escrita contábil. Em 31 de dezembro de 2021, a Companhia constituiu reserva de lucros a realizar no montante de R\$ 1.456 milhões.

Nota Explicativa 13:

Receita Venda de Imóveis

Nessa conta registra-se as vendas de imóveis ocorridas no exercício de 2021.

Nota Explicativa 14:

Despesas Gerais e Administrativas

As despesas gerais estão vinculadas aos gastos necessários, para realização das atividades rotineiras da Companhia. No exercício de 2021, teve um aumento de 18,0% em comparação com o exercício de 2020.

Nota Explicativa 15:

Outras Despesas Operacionais

A totalidade dessas despesas, advém principalmente da composição de provisão para distrato de clientes, que a companhia identifica riscos de entrada desses numerários.

Nota Explicativa 16:

Lucro Líquido do Exercício

No ano de 2021 o resultado do exercício foi positivo no montante de R\$ 2.912 milhões, enquanto em 2020 foi negativo no montante de (R\$ 2.825) milhões.

SITUAÇÃO DO ARQUIVO DA ESCRITURAÇÃO



Nome Empresarial: VICOL DO BRASIL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A

CNPJ: 20.698.791/0001-82 **Nire:** 31300018008 **Scp:**

Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021

Forma de Escrituração Contábil: Livro Diário

Natureza do Livro: DIÁRIO OFICIAL

Identificação do arquivo(hash): D0.E4.29.29.23.66.F9.AE.18.76.A6.33.F1.04.9F.68.79.E8.72.65-

Consulta Realizada em: 14/05/2022 07:52:22

Resultado da Verificação

A escrituração visualizada é a mesma que se encontra na base de dados do SPED.

Situação Atual

Escrituração com NIRE AUTENTICADA

A escrituração encontra-se na base de dados do Sped e considera-se autenticada nos termos do Decreto nº 1.800/1996, com a alteração dada pelo Decreto nº 8.683/2016. O recibo de entrega constitui a comprovação da autenticação, nos termos do art. 39-B da Lei nº 8.934/1994, sendo dispensada qualquer outra autenticação (art.39-A da Lei nº 8.934/1994).