

A & I ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA

CNPJ: 09.145.594/0001-01 NIRE: 15200986212 EM 22/08/2007

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS DO 1º AO 4º TRIMESTRE DE 2024.

Nota 01 - CONTEXTO OPERACIONAL

A & I Administração E Participação Ltda. é uma sociedade empresária limitada, com sede e foro na cidade de Belém/PA, tendo como objeto social Gestão e administração da propriedade imobiliária, com início de atividades em 22/08/2007.

Nota 02 - APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As demonstrações contábeis foram elaboradas, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. Apresentação das Demonstrações Contábeis, emitida e aprovada pelo Conselho Federal de Contabilidade. As principais práticas contábeis aplicadas na preparação destas demonstrações contábeis estão definidas a seguir.

Moeda funcional

As Demonstrações Financeiras são apresentadas em Reais, que é a moeda funcional da Sociedade e todos os valores arredondados para milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma.

2.1. Classificação circulante e não circulante

A Sociedade apresenta ativos e passivos no balanço patrimonial com base na sua classificação como circulante ou não circulante. Um ativo é classificado quando:

- . Espera-se que seja realizado, ou pretende-se que seja vendido ou consumido no decurso normal do ciclo operacional da entidade;
 - . Está mantido essencialmente com o propósito de ser negociado;
 - . Espera-se que seja realizado até 12 meses a data do balanço;
 - . É caixa ou equivalente de caixa (conforme definido no Pronunciamento Técnico CPC 03 – Demonstração dos Fluxos de Caixa), a menos que sua troca ou uso para liquidação de passivo se encontre vedada durante pelo menos 12 meses após a data do balanço.
- Todos os demais ativos são classificados como não circulante.

Um passivo é classificado no circulante quando:

- . Espera-se que seja liquidado durante o ciclo operacional normal da entidade;
- . Está mantido essencialmente para a finalidade de ser negociado;
- . Deve ser liquidado no período de até 12 meses após a data do balanço;
- . A entidade não tem direito incondicional de diferir a liquidação do passivo durante pelo menos 12 meses após a data do balanço.

2.2. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

As políticas contábeis adotadas pela Sociedade são aplicadas de forma consistente e uniforme em todos os períodos apresentados nestas Demonstrações Financeiras.

a) Caixa e Equivalentes de Caixa

Caixa e equivalentes de caixa são mantidas com a finalidade de atender a compromissos de caixa de curto prazo, e não para investimentos e outros fins. Possuem liquidez imediata, com vencimento ou carência igual ou inferior a 90 (noventa) dias e não estão sujeitos a risco significativo de mudança de valor.

b) Imobilizado de uso

Demonstrado pelo custo de aquisição, deduzido da depreciação acumulada pelo método linear.

c) Tributos

A empresa está no regime do lucro presumido e contabiliza os encargos pelo regime de competência.

Nota 03 – Capital Social

O capital da sociedade, totalmente subscrito e integralizado, expresso em moeda corrente nacional, é de R\$ 4.081.707,00 (quatro milhões, oitenta e um mil, setecentos e sete Reais), dividido em 4.081.707 (quatro milhões, oitenta e uma mil, setecentos e sete) quotas no valor nominal de R\$ 1,00 (um Real) cada uma, assim distribuídas entre Sócias:

- (a) a Sócia **K2CR2 PARTICIPAÇÕES LTDA**. Possui 10 (dez) quotas, equivalentes a R\$ 10,00 (dez Reais); e
- (b) a Sócia **K2CR PARTICIPAÇÕES S/A**. possui 4.081.697 (quatro milhões, oitenta e uma mil, seiscentas e noventa e sete) quotas, equivalentes a R\$ 4.081.697,00 (quatro milhões, oitenta e um mil, seiscentos e noventa e sete Reais)

Nota 04 – Resultado do Exercício

O resultado foi apurado segundo o regime de competência. O resultado líquido da empresa foi registrado no Patrimônio Líquido em conformidade com as exigências legais, o superávit ou déficit do exercício deve ser registrado na conta do Patrimônio Líquido.

Notas 05 – Distribuição dos Lucros

A empresa distribuiu lucros aos seus sócios, referentes aos trimestres 1º, 2º, 3º, 4º trimestre de 2024, e não tem perspectiva da mudança de critério na distribuição.

Nota 06 – A empresa possui auditoria independente

Belém (PA), 03 de abril de 2025.

JAIR ROBERTO DOS SANTOS
CPF: 545.207.116-49
RG: 07075235-- SSP/RJ
ADMINISTRADOR

LUCIRENE AMOEDO DA GAMA
CPF: 607.941.862-20
CRC PA – 011384/O-4
CONTADORA