

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

DOCUMENTO EMITIDO PELA INTERNET

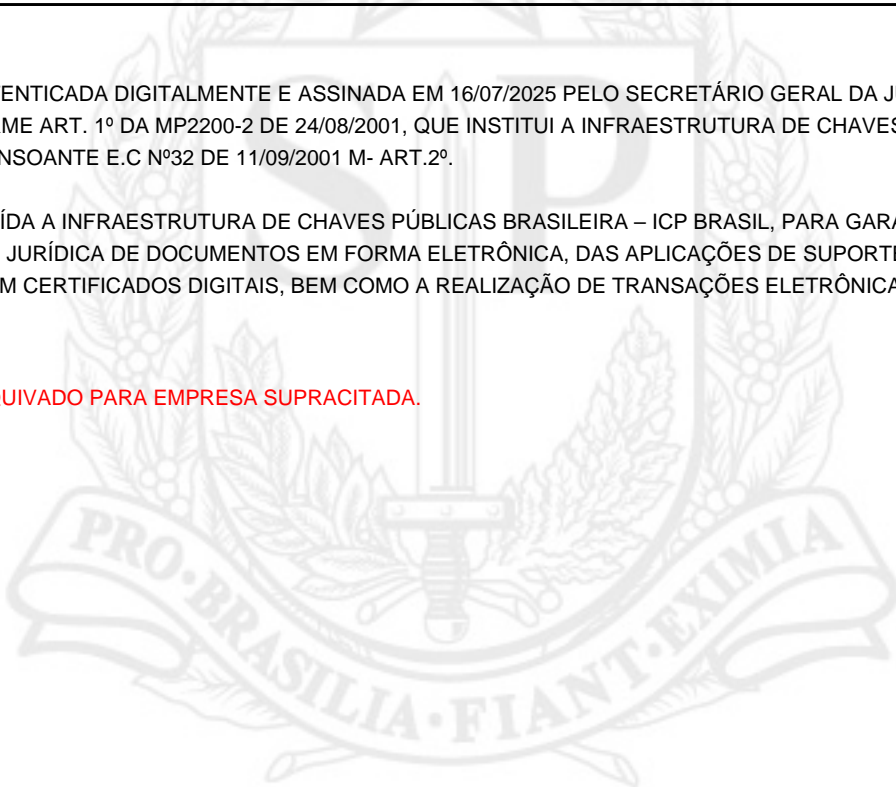
DADOS DA EMPRESA			
NOME EMPRESARIAL GHT4 - REAL ESTATE S.A.		TIPO JURÍDICO SOCIEDADE POR AÇÕES	
NIRE 35300514840	CNPJ 05.127.830/0001-06	NÚMERO DO ARQUIVAMENTO 1.224.296/25-4	DATA DO ARQUIVAMENTO 15/07/2025

DADOS DA CERTIDÃO		
DATA DE EXPEDIÇÃO 16/07/2025	HORA DE EXPEDIÇÃO 15:00:22	CÓDIGO DE CONTROLE 272179186
A AUTENTICIDADE DO PRESENTE DOCUMENTO, BEM COMO O ARQUIVO NA FORMA ELETRÔNICA PODEM SER VERIFICADOS NO ENDEREÇO WWW.JUCESPONLINE.SP.GOV.BR		

ESTA CÓPIA FOI AUTENTICADA DIGITALMENTE E ASSINADA EM 16/07/2025 PELO SECRETÁRIO GERAL DA JUCESP – ALOIZIO EPIFANIO SOARES JUNIOR, CONFORME ART. 1º DA MP2200-2 DE 24/08/2001, QUE INSTITUI A INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRAS – ICP BRASIL, EM VIGOR CONSOANTE E.C Nº32 DE 11/09/2001 M- ART.2º.

ART 1º. FICA INSTITUÍDA A INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRA – ICP BRASIL, PARA GARANTIR AUTENTICIDADE, INTEGRIDADE E VALIDADE JURÍDICA DE DOCUMENTOS EM FORMA ELETRÔNICA, DAS APLICAÇÕES DE SUPORTE E DAS APLICAÇÕES HABILITADAS QUE UTILIZEM CERTIFICADOS DIGITAIS, BEM COMO A REALIZAÇÃO DE TRANSAÇÕES ELETRÔNICAS SEGURAS.

ÚLTIMO DOCUMENTO ARQUIVADO PARA EMPRESA SUPRACITADA.





Requerimento Capa

SEQ. DOC
01
01

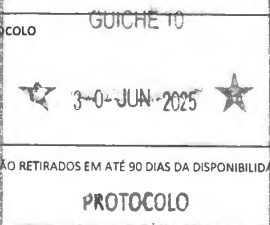
Protocolo Redesim SPJ2500126094 

DADOS CADASTRAIS

ATO(S) Arquivamento de Ata		
NOME EMPRESARIAL GHT4 - REAL ESTATE S.A.		PORTE Demais
LOGRADOURO 1A RUA AUGUSTA		NÚMERO 2840
COMPLEMENTO CJ 131 E 132	BAIRRO/DISTRITO CERQUEIRA CESAR	CEP 01412100
MUNICÍPIO SÃO PAULO		UF SP
E-MAIL		TELEFONE
NÚMERO EXIGÊNCIA (S) SEM EXIGÊNCIA ANTERIOR	CNPJ - SEDE 05127830000106	NIRE - SEDE 35300514840
IDENTIFICAÇÃO DO SIGNATÁRIO/ASSINANTE DO REQUERIMENTO CAPA NOME: RAFAEL MARIO SANT ANNA COSENTINO - Diretor Presidente DATA ASSINATURA: ASSINATURA:		VALORES RECOLHIDOS DARE R\$ 562,70 DARF Isento

DECLARO, SOB AS PENAS DA LEI, QUE AS INFORMAÇÕES CONSTANTES DO REQUERIMENTO/PROCESSO SÃO EXPRESSÃO DA VERDADE.

PARA USO EXCLUSIVO DA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO (INCLUSIVE VERSO)

CARIMBO PROTOCOLO 	OBSERVAÇÕES:
--	--------------

DOCUMENTOS NÃO RETIRADOS EM ATÉ 90 DIAS DA DISPONIBILIDADE SERÃO DESCARTADOS - ART. 57, §5º, DECRETO 1.800/96

PROTOCOLO

18/06/2025

Página 1 de 1



Protocolo de assinaturas

Documento

Nome do envelope: GHT4 RE - Capa de Arquivamento de Ata
Autor: Juliana Miranda Pires - juliana.miranda@inovalli.com.br
Status: Finalizado
HASH TOTVS: 7A-2D-4D-26-6C-C7-91-77-F0-AE-C3-CF-68-FA-EC-FE-AE-3F-E6-2F
SHA256: 4a5f22e8a01e7825aea5b3d21c4cd143f15b5c4e59077bd093fe2ca5849c41a0

Assinaturas

Nome: Rafael Cosentino - **CPF/CNPJ:** 326.653.968-07 - **Cargo:** CEO
E-mail: rafael@inovalli.com.br - **Data:** 18/06/2025 14:31:28
Status: Assinado eletronicamente
Tipo de Envio: Documento enviado por E-mail
Tipo de Autenticação: Utilizando login e senha, pessoal e intransferível
IP: 179.191.70.182
Geolocalização: -23.5650913,-46.6678526

Autenticidade

Para verificar a autenticidade do documento, escaneie o QR Code ou acesse o link abaixo:

<https://totvssign.totvs.app/webapp/totvssign/#/verify/search?codigo=7A-2D-4D-26-6C-C7-91-77-F0-AE-C3-CF-68-FA-EC-FE-AE-3F-E6-2F>

HASH TOTVS: 7A-2D-4D-26-6C-C7-91-77-F0-AE-C3-CF-68-FA-EC-FE-AE-3F-E6-2F



GHT4 – REAL ESTATE S.A.
CNPJ Nº 05.127.830/0001-06
NIRE 35.300.514.84-0

Ata de Assembleia Geral Ordinária realizada no dia 30 de abril de 2025.

1.DATA, HORA E LOCAL: Aos 30 dias do mês de abril de 2025, às 21:00 horas, na sede da Companhia, em São Paulo - SP, na Rua Augusta nº 2.840 - 13º andar – conjuntos 131/132, Cerqueira César, CEP: 01412-100.

2.PRESENCAS, QUÓRUM E CONVOCAÇÃO: Estavam presentes acionistas representando 100% (cem por cento) do capital social, conforme **assinaturas constantes no Livro de Presença dos Acionistas**, razão pela qual foi dispensada a convocação prévia nos termos do artigo 124, parágrafo 4º da Lei 6.404/76.

3.MESA: Presidente: Sr. **LAÉRCIO JOSÉ DE LUCENA COSENTINO** Secretário: **RAFAEL MARIO SANT'ANNA COSENTINO**.

4.ORDEM DO DIA: Deliberar sobre: **(a)** Aprovação das Demonstrações Financeiras relativas ao exercício de 2024.

5.DELIBERAÇÕES: Instalada a Assembleia Geral Ordinária, os acionistas representando a totalidade do capital social, sem quaisquer restrições ou ressalvas, decidiram:

(a) Aprovar as prestações de contas da Diretoria e as Demonstrações Financeiras, relativamente ao exercício social encerrado em 31.12.2024, conforme **Anexo I**.

6.ASSINATURAS: Presidente da Mesa: **Laércio José de Lucena Cosentino Cosentino**; Secretário da Mesa: **Rafael Mario Sant'Anna Cosentino**.

7.ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, foram encerrados os trabalhos e lavrada esta Ata, a qual depois de lida e achada conforme, foi assinada pelos presentes, que autorizam a publicação em forma de extrato.

São Paulo, 30 de abril de 2025.

Mesa:

LAÉRCIO JOSÉ DE LUCENA COSENTINO
Presidente

RAFAEL MARIO SANT ANNA COSENTINO
Secretário

Ata de Assembleia Geral Ordinária da GHT4 REAL ESTATE, realizada em 30 de abril de 2025.

GHT4 – REAL ESTATE S.A.
CNPJ Nº 05.127.830/0001-06
NIRE 35.300.514.84-0

ANEXO I da Ata de Assembleia Geral Ordinária realizada no dia 30 de abril de 2025.

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS 2024.

EM BRANCO

Ata de Assembleia Geral Ordinária da GHT4 REAL ESTATE, realizada em 30 de abril de 2025.

Protocolo de assinaturas

Documento

Nome do envelope: 20250430 GHT4 RE - AGO DFs 2024

Autor: Juliana Miranda Pires - juliana.miranda@inovalli.com.br

Status: Finalizado

HASH TOTVS: 94-92-CB-AB-C0-96-08-57-E0-A1-9F-0C-72-7B-89-C1-1E-9E-2B-39

SHA256: 6123bd0df055a7232a46577600a47d3e693219271a96bd0137ecb3e28ec19235

Assinaturas

Nome: Rafael Cosentino - **CPF/CNPJ:** 326.653.968-07 - **Cargo:** CEO

E-mail: rafael@inovalli.com.br - **Data:** 22/05/2025 18:41:43

Status: Assinado eletronicamente

Tipo de Envio: Documento enviado por E-mail

Tipo de Autenticação: Utilizando login e senha, pessoal e intransferível

IP: 189.98.254.92

Geolocalização: -23.5847186,-46.5865072

Nome: Laercio Jose de Lucena Cosentino - **CPF/CNPJ:** 032.737.678-39 - **Cargo:** Chairman

E-mail: lcosentino@mclc4.com - **Data:** 24/05/2025 19:41:05

Status: Assinado eletronicamente

Tipo de Envio: Documento enviado por E-mail

Tipo de Autenticação: Utilizando login e senha, pessoal e intransferível

Visualizado em: 24/05/2025 19:40:10 - **Leitura completa em:** 24/05/2025 19:41:02

IP: 187.16.12.25

Geolocalização: -23.360369293082023, -47.571887009795056

Autenticidade

Para verificar a autenticidade do documento, escaneie o QR Code ou acesse o link abaixo:

<https://totvssign.totvs.app/webapptotvssign/#/verify/search?codigo=94-92-CB-AB-C0-96-08-57-E0-A1-9F-0C-72-7B-89-C1-1E-9E-2B-39>

HASH TOTVS: 94-92-CB-AB-C0-96-08-57-E0-A1-9F-0C-72-7B-89-C1-1E-9E-2B-39





CNPJ

05.127.830/0001-06

Razão Social

GHT4 - REAL ESTATE S.A.

Balanco Patrimonial (BP)

Data de Inicio 01/01/2024 **Data de Fim** 31/12/2024 **Consolidada** Não **Origem** SPED-ECD

Titulo
Balanco Patrimonial

Descrição

		01/01/2024	31/12/2024
001000000000000000000001	ATIVO	6.279.275,91	4.955.797,47
001000000000000000000002	CIRCULANTE	364.975,12	546.183,84
001000000000000000000003	CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	146.118,27	26.520,57
001000000000000000000004	APLICACOES FINANCEIRAS	0,00	53.284,16
001000000000000000000005	CONTAS A RECEBER CLIENTES	0,00	632,00
001000000000000000000006	ADIANTAMENTO A FORNECEDORES	41.900,63	63.774,51
001000000000000000000007	ADIANTAMENTO A FUNCIONARIOS	0,00	0,00
001000000000000000000008	IMPOSTOS A RECUPERAR	158.921,68	298.387,28
001000000000000000000011	DESPESAS DO EXERCICIO SEGUINTE	18.034,54	103.585,32
001000000000000000000012	NAO CIRCULANTE	5.914.300,79	4.409.613,63
001000000000000000000017	PARTICIPACOES SOCIETARIAS	5.186.010,23	3.737.155,48
001000000000000000000018	IMOBILIZADO	701.938,72	646.106,31
001000000000000000000019	IMOBILIZADO	3.106.875,72	3.115.234,71
001000000000000000000020	(-) DEPRECIACAO ACUMULADA	(2.404.937,00)	(2.469.128,40)
001000000000000000000021	INTANGIVEL	26.351,84	26.351,84
001000000000000000000022	INTANGIVEL	432.798,98	432.798,98
001000000000000000000023	(-) AMORTIZACAO DO INTANGIVEL	(406.447,14)	(406.447,14)
001000000000000000000026	PASSIVO	6.279.275,91	4.955.797,47
001000000000000000000027	CIRCULANTE	8.730.636,20	13.266.131,28
001000000000000000000028	FORNECEDORES	62.024,86	262.119,48
001000000000000000000029	OBRIGACOES TRABALHISTAS E SOCIAIS	937.599,00	1.072.024,64
001000000000000000000030	OBRIGACOES FISCAIS E TRIBUTARIAS	13.401,88	32.932,05
001000000000000000000031	EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS	157.629,56	134.074,21
001000000000000000000032	OBRIGACOES SOCIAIS E ESTATUTARIAS	7.559.980,90	11.764.980,90
001000000000000000000033	ADIANTAMENTO DE CLIENTES	0,00	0,00
001000000000000000000034	NAO CIRCULANTE	23.214.936,10	23.080.862,09
001000000000000000000035	EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS	144.938,10	10.864,09
001000000000000000000036	CREDITO DE PESSOAS LIGADAS	23.069.998,00	23.069.998,00
001000000000000000000039	PATRIMONIO LIQUIDO	(25.666.296,39)	(31.391.195,90)
001000000000000000000041	CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO	5.920.000,00	5.920.000,00
001000000000000000000047	(-) PREJUIZOS ACUMULADOS	(31.586.296,39)	(37.311.195,90)



<u>CNPJ</u>	<u>Razão Social</u>	<u>Data de Publicação</u>	<u>Hash de Publicação</u>
05.127.830/0001-06	GHT4 - REAL ESTATE S.A.	30/04/2025 20:03:16	381172CAC9EC9EB9CCF97C82527C4C0D2800ED6C

Balço Patrimonial (BP)

<u>Data de Início</u>	<u>Data de Fim</u>	<u>Consolidada</u>	<u>Origem</u>
01/01/2024	31/12/2024	Não	SPED-ECD

Título
Balço Patrimonial

Descrição

Anexos

<u>Tipo de Anexo</u>	<u>Título</u>	<u>Descrição</u>
----------------------	---------------	------------------

Assinantes

Nome do Signatário	CPF/CNPJ	Qualificação	Tipo	Número CRC	UF CRC	Signatário Responsável	Assinante Termo de Substituição ECD
GHT4 REAL STATE S/A	05.127.830/0001-06	Pessoa Jurídica (e-CNPJ ou e-PJ)	-	-	-	Sim	Não
LILIAN REGINA SOUZA SANTANA	00.026.261/6058-07	Contador	SP-221025/O	SP	-	Não	Não

Publicante

Nome	CPF/CNPJ	Data Publicação	Perfil	Tipo de Acesso
GHT4 - REAL ESTATE S.A.:05127830000106	05.127.830/0001-06	30/04/2025 20:03:16	Participante	Certificado Digital



CNPJ

05.127.830/0001-06

Razão Social

GHT4 - REAL ESTATE S.A.

Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Data de Início 01/01/2024	Data de Fim 31/12/2024	Consolidada Não	Origem SPED-ECD
-------------------------------------	----------------------------------	---------------------------	---------------------------

Título
Demonstração do Resultado do Exercício

Descrição

		01/01/2024	31/12/2024
0023.01	(=) RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES DO IR	(6.952.289,99)	(5.724.899,51)
0023.01.01	(=) RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	(6.952.289,99)	(5.724.899,51)
0023.01.01.01	(=) RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	175.398,03	1.426.640,82
0023.01.01.01.01	(=) RECEITA OPERACIONAL LIQUIDA	2.359.113,18	3.824.270,20
0023.01.01.01.01.01	(+) RECEITA OPERACIONAL BRUTA	2.763.921,77	4.649.779,63
0023.01.01.01.01.01.01	Receita de Serviços	2.763.921,77	4.649.779,63
0023.01.01.01.01.01.02	(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	(404.808,59)	(825.509,43)
0023.01.01.01.01.01.02.01	Impostos	(404.808,59)	(825.509,43)
0023.01.01.01.02	(-) CUSTOS DOS SERVIÇOS	(2.183.715,15)	(2.397.629,38)
0023.01.01.01.02.01	Custos Prestação de Serviços	(2.183.715,15)	(2.397.629,38)
0023.01.01.02	(=) DESPESAS OPERACIONAIS	(7.082.399,19)	(7.139.202,25)
0023.01.01.02.01	(-) Despesas com Pessoal	(3.114.235,19)	(4.200.730,02)
0023.01.01.02.02	(-) Despesas de Marketing	(39.144,13)	(7.989,82)
0023.01.01.02.03	(-) Despesas Gerais e Administrativas	(569.401,83)	(1.217.821,84)
0023.01.01.02.04	(-) Despesas Tributárias	(22.144,84)	(20.964,42)
0023.01.01.02.05	(-) Depreciação e amortização	(112.117,78)	(64.191,40)
0023.01.01.02.06	(-) Outras Receitas (Despesas) Operac	(323.844,30)	0,00
0023.01.01.02.07	(-) Resultado Equivalencia Patrimonial	(2.901.511,12)	(1.627.504,75)
0023.01.01.04	(=) RESULTADO FINANCEIRO LÍQUIDO	(45.288,83)	(12.338,08)
0023.01.01.04.01	(-) Despesas Financeiras	(50.290,93)	(50.277,67)
0023.01.01.04.02	(+) Receitas Financeiras	5.002,10	37.939,59
0023	(=) LUCRO/PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(6.952.289,99)	(5.724.899,51)



CNPJ	Razão Social	Data de Publicação	Hash de Publicação
05.127.830/0001-06	GHT4 - REAL ESTATE S.A.	30/04/2025 20:03:29	84AC9E2E758B9B6A5F3FBBF1181EE5D230203E9A

Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Data de Início	Data de Fim	Consolidada	Origem
01/01/2024	31/12/2024	Não	SPED-ECD

Título
Demonstração do Resultado do Exercício

Descrição

Anexos

Tipo de Anexo	Título	Descrição
---------------	--------	-----------

Assinantes

Nome do Signatário	CPF/CNPJ	Qualificação	Tipo	Número CRC	UF CRC	Signatário Responsável	Assinante Termo de Substituição ECD
GHT4 REAL STATE S/A	05.127.830/0001-06	Pessoa Jurídica (e-CNPJ ou e-PJ)	-	-	-	Sim	Não
LILIAN REGINA SOUZA SANTANA	00.026.261/6058-07	Contador	SP-221025/O	SP	-	Não	Não

Publicante

Nome	CPF/CNPJ	Data Publicação	Perfil	Tipo de Acesso
GHT4 - REAL ESTATE S.A.:05127830000106	05.127.830/0001-06	30/04/2025 20:03:29	Participante	Certificado Digital



CNPJ

05.127.830/0001-06

Razão Social

GHT4 - REAL ESTATE S.A.

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido (DMPL)

<u>Data de Início</u>	<u>Data de Fim</u>	<u>Consolidada</u>	<u>Origem</u>
01/01/2024	31/12/2024	Não	SPED-ECD

Título
Demonstração de Mutações do Patrimônio Líquido

Descrição

	CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO	(-) PREJUÍZOS ACUMULADOS
Período 01/01/2024 a 31/12/2024		
Saldo Inicial	5.920.000,00	(31.586.296,39)
00002 PREJUÍZO PERÍODO 2024		(5.724.899,51)
Saldo Final	5.920.000,00	(37.311.195,90)



CNPJ	Razão Social	Data de Publicação	Hash de Publicação
05.127.830/0001-06	GHT4 - REAL ESTATE S.A.	30/04/2025 20:03:35	406257797ECCB3D12AD908550CEC00B8DA3D1BCE

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido (DMPL)

Data de Início	Data de Fim	Consolidada	Origem
01/01/2024	31/12/2024	Não	SPED-ECD

Título
Demonstração de Mutações do Patrimônio Líquido

Descrição

Anexos

Tipo de Anexo	Título	Descrição
---------------	--------	-----------

Assinantes

Nome do Signatário	CPF/CNPJ	Qualificação	Tipo	Número CRC	UF CRC	Signatário Responsável	Assinante Termo de Substituição ECD
GHT4 REAL STATE S/A	05.127.830/0001-06	Pessoa Jurídica (e-CNPJ ou e-PJ)	-	-	-	Sim	Não
LILIAN REGINA SOUZA SANTANA	00.026.261/6058-07	Contador	SP-221025/O	SP	-	Não	Não

Publicante

Nome	CPF/CNPJ	Data Publicação	Perfil	Tipo de Acesso
GHT4 - REAL ESTATE S.A.:05127830000106	05.127.830/0001-06	30/04/2025 20:03:35	Participante	Certificado Digital

TERMO DE CONFERÊNCIA E DIGITALIZAÇÃO

Certifico e dou fé que conferi a documentação referente ao processo **SPJ2500126094** da empresa **GHT4 - REAL ESTATE S.A.** e que as imagens digitalizadas deste processo eletrônico são fiéis aos documentos físicos protocolizados nesta Junta Comercial.

Assina o presente termo de conferência e digitalização, mediante certificado digital, o funcionário/empregado público **Fabio Augusto Campanini**

Junta Comercial do Estado de São Paulo, 03/07/2025.

Fabio Augusto Campanini, CPF: 15157513844

Este documento foi assinado digitalmente por Fabio Augusto Campanini e é parte integrante sob o protocolo Nº SPJ2500126094.

TERMO DE ANÁLISE E DECISÃO.

Defiro a (s) solicitação (ões), sob o (s) protocolo (s) **SPJ2500126094** de Arquivamento de Ata da empresa **GHT4 - REAL ESTATE S.A.**.

Assina o presente termo de decisão, mediante certificado digital, o Julgador **Leonardo Pereira Ricciardi**.

Junta Comercial do Estado de São Paulo, 15/07/2025.

Leonardo Pereira Ricciardi, CPF: 25470803899

Este documento foi assinado digitalmente por Leonardo Pereira Ricciardi e é parte integrante sob o protocolo Nº SPJ2500126094.



TERMO DE AUTENTICAÇÃO E REGISTRO

Autentico que o ato, assinado digitalmente, pertencente a empresa **GHT4 - REAL ESTATE S.A. de NIRE 35300514840**, protocolizado sob o número **SPJ2500126094** em **15/07/2025**, encontra-se registrado na JUCESP sob o número **1224296254**.

Assina o registro a Secretário(a)-Geral Aloizio Epifanio Soares Junior.

A autenticidade do presente documento, bem como o arquivo na forma eletrônica, poderão ser verificados no sítio eletrônico: www.jucesp.sp.gov.br, mediante a indicação do número de autenticidade disponível na capa da certidão de inteiro teor.

Junta Comercial do Estado de São Paulo, 15/07/2025.

Aloizio Epifanio Soares Junior, CPF: 40689779844

R. Guaicurus, 1394 | CEP 05033-060 | Lapa, São Paulo – SP

Fone: (11) 3468-3080