

**COMERCIAL E INCORPORADORA FRESNO S.A.**  
**CNPJ: 62.538.277/0001-20**  
**BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024**  
(valores expressos em milhares de Reais - R\$)

Ativo			Passivo			Demonstração do Resultado do Exercício		
	31.12.2023	31.12.2024		31.12.2023	31.12.2024		31.12.2023	31.12.2024
<b>CIRCULANTE</b>			<b>CIRCULANTE</b>			RECEITAS DE IMÓVEIS VENDIDOS	11.207	19.274
Disponibilidades	1.959	2.690	Obrigações Tributárias	293	514	RECEITAS DE ALUGUÉIS	1.911	2.164
Estoque de Imóveis	119.297	126.454				RECEITA BRUTA	13.118	21.438
<b>TOTAL CIRCULANTE</b>	<b>121.256</b>	<b>129.144</b>	<b>TOTAL DO CIRCULANTE</b>	<b>293</b>	<b>514</b>	(-) IMPOSTOS	-479	-803
<b>NÃO CIRCULANTE</b>			<b>NÃO CIRCULANTE</b>			RECEITA LÍQUIDA	12.639	20.635
<b>INVESTIMENTOS</b>			<b>OUTRAS OBRIGAÇÕES</b>			(-) CUSTOS	-6.514	-10.081
Partic.em Outras Empresas	20.913	20.913	C/C - CREDORA	9.882	10.465	LUCRO BRUTO	6.125	10.554
<b>IMOBILIZADO</b>			<b>TOTAL NÃO CIRCULANTE</b>	<b>9.882</b>	<b>10.465</b>	DESPESAS OPERACIONAIS	-5.332	-4.819
Imóveis	15.420	17.412	<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>			DESPESAS FINANCEIRAS	-23	0
Outras Imobilizações	570	1.208	Capital Social	10.676	10.676	DIVIDENDOS	5.960	6.548
(-) Depreciações Acumuladas	-344	-344	Reservas de Lucros	10.995	10.995	RECEITAS FINANCEIRAS	0	151
<b>CONTIGENTE</b>			Lucros Acumulados	126.256	136.142	CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	-176	-293
Deposito judicial	287	459	<b>TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>147.927</b>	<b>157.813</b>	IMPOSTO DE RENDA	-353	-602
<b>TOTAL NÃO CIRCULANTE</b>	<b>36.846</b>	<b>39.648</b>	<b>TOTAL PASSIVO</b>	<b>158.102</b>	<b>168.792</b>	<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO</b>	<b>6.201</b>	<b>11.539</b>
<b>TOTAL ATIVO</b>	<b>158.102</b>	<b>168.792</b>						
<b>Demonstrações das mutações do patrimônio social para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2024</b>						<b>Notas Explicativas da Administração e Demonstrações Contábeis</b>		
	<b>Capital Social</b>	<b>Reservas</b>	<b>Lucros Acumulados</b>	<b>Total Patrimônio Líquido</b>		<b>Nota 1 : Atividade Operacional :</b> A sociedade tem por objeto o ramo de comércio, incorporação, administração e locação de imóveis próprios. <b>Nota 2 : Principais Práticas Contábeis :</b> As presentes demonstrações contábeis compreendem os períodos de atividade do exercício de 31/12/2024 <b>Nota 3 : Capital Social :</b> O capital social está representado por 6.613.488 Ações sendo 3.338.875 Ações ordinárias e 3.274.613 Ações preferenciais Classe A todas sem valor nominal Diretor - Calil Saide - CPF 100.507.368-68 Contador - Paulo Sérgio Andrade Costa - CRC 1SP241428/O-1		
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2022</b>	<b>10.696</b>	<b>10.995</b>	<b>120.677</b>	<b>142.348</b>				
Lucro do Exercício	-	-	6.201	-				
Dividendos Distribuídos	-	-	(622)	-				
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2023</b>	<b>10.696</b>	<b>10.995</b>	<b>126.255</b>	<b>147.927</b>				
Lucro do Exercício	-	-	11.562	-				
Dividendos Distribuídos	-	-	(1.576)	-				
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2024</b>	<b>10.696</b>	<b>10.995</b>	<b>136.141</b>	<b>157.813</b>				