
RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS DE 31 DE DEZEMBRO DE 2024.

Ilmos. Srs.
Diretores e Acionistas da
PAULISTA PRAIA HOTEL S.A.
Recife - PE

Opinião

Examinamos as demonstrações contábeis individuais e consolidadas da PAULISTA PRAIA HOTEL S.A., identificadas como controladora e consolidado, respectivamente, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2024 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis.

Em nossa opinião, as demonstrações contábeis individuais e consolidadas acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira, individual e consolidada da PAULISTA PRAIA HOTEL S.A. em 31 de dezembro de 2024, o desempenho individual e consolidado de suas operações e os seus respectivos fluxos de caixa individuais e consolidados para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS) emitidas pelo *International Accounting Standards Board* (IASB).

Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis individuais e consolidadas”. Somos independentes em relação à Companhia e suas controladas, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Outras informações que acompanham as demonstrações contábeis individuais e consolidadas e o relatório do auditor

A administração da Companhia é responsável por essas outras informações que compreendem o Relatório da Administração.

Nossa opinião sobre as demonstrações contábeis individuais e consolidadas não abrange o Relatório da Administração e não expressamos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre esse relatório.

Em conexão com a auditoria das demonstrações contábeis individuais e consolidadas, nossa responsabilidade é a de ler o Relatório da Administração e, ao fazê-lo, considerar se esse relatório está, de forma relevante, inconsistente com as demonstrações contábeis ou com nosso conhecimento obtido na auditoria ou, de outra forma, aparenta estar distorcido de forma relevante. Se, com base no trabalho realizado, concluirmos que há distorção relevante no Relatório da Administração somos requeridos a comunicar esse fato. Não temos nada a relatar a este respeito.

Outros assuntos

Avaliação de investimentos

Conforme descrito na nota explicativa nº 3b, as demonstrações contábeis individuais foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. No caso da PAULISTA PRAIA HOTEL S.A., essas práticas diferem da IFRS, aplicável às demonstrações contábeis separadas, somente no que se refere à avaliação dos investimentos em controladas pelo método de equivalência patrimonial, enquanto que para fins de IFRS seria custo ou valor justo.

Auditoria dos valores correspondentes ao exercício anterior

As demonstrações contábeis individuais correspondentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2023, foram por nós examinadas, com emissão do Relatório do Auditor Independente datado de 01 de março de 2024, sem conter modificação por Ressalva.

Responsabilidades da administração pelas demonstrações contábeis individuais e consolidadas

A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis individuais e consolidadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS), emitidas pelo *International Accounting Standards Board* (IASB), e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações contábeis individuais e consolidadas, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia e suas controladas ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela administração da Companhia e suas controladas são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações contábeis.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis individuais e consolidadas

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis individuais e consolidadas, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis.

Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis individuais e consolidadas, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia e suas controladas.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia e suas controladas. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações contábeis individuais e consolidadas ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia e suas controladas a não mais se manterem em continuidade operacional.

- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações contábeis, inclusive as divulgações e se as demonstrações contábeis individuais e consolidadas representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.
- Obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente referente às informações financeiras das entidades ou atividades de negócio do grupo para expressar uma opinião sobre as demonstrações contábeis consolidadas. Somos responsáveis pela direção, supervisão e desempenho da auditoria do grupo e, conseqüentemente, pela opinião de auditoria.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela administração a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações de auditoria, inclusive as eventuais deficiências nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

São Paulo, 14 de março de 2025.

**ROBERTO
CALDAS
BIANCHESSI:3
8051745000**

Assinado de forma digital
por ROBERTO CALDAS
BIANCHESSI:3805174500
0
Dados: 2025.03.14
15:46:04 -03'00'



AudiLink & Cia. Audidores
CRC 2RS003688/O-2 'T' SP
Roberto Caldas Bianchessi
CRC 1RS040078/O-7 'T' SP



PAULISTA PRAIA HOTEL S/A CNPJ 00.338.915/0001-01

RELATÓRIO DA DIRETORIA: SRS. ACIONISTAS, CUMPRINDO DETERMINAÇÕES LEGAIS E ESTATUTÁRIAS, SUBMETEMOS A APRECIÇÃO AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS, REFERENTE AO EXERCÍCIO FINDO 31/12/2024

BALANÇOS PATRIMONIAIS ENCERRADOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 EM MILHARES DE REAIS

	NOTAS	ATIVO		CONSOLIDADO	
		31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
ATIVO CIRCULANTE		76.679	85.746	294.692	305.290
CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA		7.892	27.000	48.421	90.911
Caixa		36	75	4.163	85
Banco/Aplicações		7.856	26.925	44.258	90.826
DIREITOS REALIZÁVEIS		68.787	58.746	246.271	214.379
Cientes	4	7.549	7.922	31.884	35.987
Cartões a receber		43.019	33.110	43.019	33.110
Adiantamento a funcionários		483	478	731	739
Impostos a recuperar		3.405	980	4.180	2.027
Adiantamento terceiros		3.528	1.050	5.147	2.009
Estoques	5	5.197	4.813	157.678	131.684
Outras contas a receber		4.798	10.149	2.736	8.461
Despesas do exercício seguinte		808	244	896	362
ATIVO NÃO CIRCULANTE		443.139	371.543	530.771	485.029
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO		74	1.077	1.971	2.950
Créditos em Contencioso		54	57	89	347
Aplicações Financeiras		20	1.020	1.844	2.296
Outros Créditos		-	-	38	307
INVESTIMENTOS	6	225.807	165.664	18.088	16.891
Participação em empresa ligada		210.384	163.408	823	823
Investimentos em imóveis		15.423	2.256	17.265	16.068
IMOBILIZADO TANGÍVEL	7	216.744	204.480	510.198	464.866
BENS INTANGÍVEIS	8	514	322	514	322
TOTAL DO ATIVO		519.818	457.289	825.463	790.319

(As notas explicativas integram as demonstrações contábeis)





BALANÇOS PATRIMONIAIS ENCERRADOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024
EM MILHARES DE REAIS

		PASSIVO			
		CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
		31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
PASSIVO CIRCULANTE		106.997	104.958	214.942	185.850
	NOTAS				
Fornecedores		7.530	7.517	34.043	28.834
Empréstimos	9	25.777	15.642	95.679	65.332
Impostos e Contribuições		5.148	5.440	6.733	6.638
Salários a Pagar		1.467	1.301	2.342	2.196
Provisão Trabalhista		5.492	4.663	7.662	6.717
Outros Débitos		2.972	2.584	3.322	7.806
Recebimento Antecipados		15.577	16.091	20.539	16.196
Dividendos a Pagar		4.361	15.106	5.949	15.517
Obrigações contratadas com clientes	10	38.673	36.614	38.673	36.614
PASSIVO NÃO CIRCULANTE		81.760	39.233	170.902	159.930
Empréstimos	9	67.295	20.821	148.579	136.749
Impostos e Contribuições		193	1.510	265	1.688
Outras Contas a pagar		3.956	6.089	11.742	8.931
Prov.p/l.Renda e CSLL s/Reavaliação de Ativos	13	10.316	10.813	10.316	12.562
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		331.061	313.098	439.619	444.539
Capital Social	14	160.824	158.784	69.278	247.129
Reservas de Lucros	15	54.668	37.435	157.093	38.579
Reserva de Reavaliação Própria/Reflexa		115.569	116.879	107.804	27.390
Participação de acionistas não controladores				105.444	131.441
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO		519.818	457.289	825.463	790.319

(As notas explicativas integram as demonstrações contábeis)





DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024
EM MILHARES DE REAIS

	NOTAS	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
		31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
RECEITA BRUTA		209.005	184.308	352.836	220.251
Vendas de Serviços		195.099	169.974	239.514	205.917
Vendas de Mercadorias		13.906	14.334	113.322	14.334
DEDUÇÕES DAS VENDAS		(9.407)	(8.923)	(14.384)	(10.720)
Impostos e Contribuições		(9.407)	(8.923)	(14.384)	(10.720)
RECEITA LÍQUIDA	17	199.598	175.385	338.452	209.531
Custo dos Serviços e Vendas Mercadorias		(94.608)	(84.131)	(173.601)	(94.363)
Custo das Mercadorias e Serviços		(88.665)	(78.742)	(149.593)	(88.974)
Depreciação/Amortização		(5.943)	(5.389)	(24.008)	(5.389)
LUCRO BRUTO		104.990	91.254	164.851	115.168
DESPESAS E RECEITAS OPERACIONAIS		(32.996)	(36.133)	(74.391)	(59.733)
Despesas com Vendas		(10.304)	(8.082)	(10.304)	(8.082)
Despesas Administrativas		(57.237)	(48.405)	(75.211)	(54.796)
Outras Receitas Operacionais		5.252	2.763	5.384	3.137
Depreciação/Amortização		(561)	(396)	(635)	(396)
Ganho Perda na Variação de Investimentos		-	-	6.375	-
Resultado da Equivalência Patrimonial		29.854	17.987	-	404
RESULTADO FINANCEIRO		(4.727)	(6.199)	(20.330)	(6.882)
Despesas Financeiras		(8.229)	(7.913)	(27.917)	(9.144)
Receitas Financeiras		3.502	1.714	7.587	2.262
RESULTADO OPERACIONAL		67.267	48.922	70.130	48.553
OPERAÇÕES DESCONTINUADAS		(33)	818	12	818
Resultado Líquido da alienação do Imobilizado		(33)	818	12	818
PROVISÃO P/IRPJ E CSLL		-	-	(641)	-
RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		67.234	49.740	69.501	49.371
(As notas explicativas integram as demonstrações contábeis)					
Resultado atribuível aos acionistas controladores	16	67.060	-	65.264	17.059
Resultado atribuível aos acionistas não controladores:	16	174	-	4.237	1.460
TOTAL DE AÇÕES		500.143.985	500.143.985	500.143.985	500.143.985
Lucro básico por ação (em reais)		0,13	0,10	0,14	0,10





**DEMONSTRATIVO DOS FLUXOS DE CAIXA EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024
EM MILHARES DE REAIS**

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	67.234	49.740	71.883	50.109
AJUSTE PARA RECONCILIAR O LUCRO LÍQUIDO COM CAIXA LÍQUIDO APLICADO/OBTIDO NAS ATIVIDADES OPERACIONAIS				
Depreciação e amortização	6.504	5.785	24.900	26.085
(Lucro) prejuízo da alienação de imobilizado	33	(818)		(130)
Resultado de controladas reconhecido por equivalência patrimonial	-	(17.987)		
Variação do valor justo dos ativos biológico	-	-	6.995	8.252
Total	73.771	36.720	103.778	84.316
AUMENTO/DIMINUIÇÃO DAS CONTAS DOS GRUPOS DO ATIVO E PASSIVO CIRCULANTE:				
Contas a receber de clientes e outros recebíveis	374	(3.319)	4.257	(15.074)
Estoques	(383)	(337)	(41.658)	(27.084)
Outros créditos do ativo curto e longo prazo	(10.031)	(8.903)	(3.858)	(14.360)
Fornecedores	14	1.066	5.056	2.488
Instituições financeiras	10.135	134	10.061	(15)
Recebimentos antecipados	(514)	536	191	660
Outras obrigações	3.149	17.179	16.814	21.632
Total aumento contas do circulante	2.744	6.356	(9.137)	(31.753)
CAIXA LÍQ. APLICADO DAS/NAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	76.515	43.076	94.641	52.563
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS				
Aquisição de controlada	(33.720)	(21.446)	(35.578)	7.887
Dividendos recebidos de controladas avaliadas pelo MEP	2.186	8.369		-
Aquisição de ativo imobilizado	(18.595)	(10.987)	(61.459)	(37.067)
Aquisição de ativo intangível	(388)	(28)	(387)	(28)
Valor recebido pela venda de imobilizado	(33)	818		818
CAIXA LÍQ. OBTIDO NAS/DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	(50.550)	(23.274)	(97.424)	(28.390)
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO				
Obtenção de empréstimos	46.474	3.570	32.117	50.230
Operação com empresas ligadas		-		
Outros fluxos de caixa de financiamento	(2.447)	5.034	2.262	5.355
Aumento de Capital			15.000	-
Dividendos pagos	(59.246)	(25.545)	(89.085)	(25.545)
CAIXA LÍQ. OBTIDO NAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS	(15.219)	(16.941)	(39.706)	30.040
DIMINUIÇÃO LÍQUIDA NO CAIXA E CAIXA EQUIVALENTES	(19.108)	2.861	(42.489)	54.213
Caixa e caixas equivalentes no início do período	27.000	24.139	90.910	36.697
Caixa e caixas equivalentes no fim do período	7.892	27.000	48.421	90.910

(As notas explicativas integram as demonstrações contábeis)



**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE**

Em milhares de reais

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Lucro líquido do exercício	67.234	49.740	69.501	49.371
Realização da reserva de reavaliação	561	577	561	577
Total do resultado abrangente do exercício atribuível aos acionistas da Companhia	<u>67.795</u>	<u>50.317</u>	<u>70.062</u>	<u>49.948</u>



**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

PERÍODO DE 01/01/2023 A 31/12/2024

EM MILHARES DE REAIS

ESPECIFICAÇÕES	CAPITAL REALIZADO	RESERVA DE LUCRO			OUTROS RESULTADOS ABRANGENTES		RESULTADOS ACUMULADOS	PATRIMÔNIO LÍQUIDO CONTROLADORA	PARTICIPAÇÃO ACIONISTAS NÃO CONTROLADORES	PATRIMÔNIO LÍQUIDO CONSOLIDADO
		INCENT. FISCAL	LEGAL	DIVIDENDOS ADICIONAIS PROPOSTOS	RESERVA REAVALIAÇÃO PRÓPRIA	RESERVA REAVALIAÇÃO REFLEXA				
SALDO EM 01/01/2023	158.784	878	1.344	19.160	111.086	23.439	-	314.692	-	314.693
Realização da Reserva de Reavaliação Própria					(577)		577	0		-
Tributos sobre a Realização da Reserva de Reavaliação Própria					196			196		196
Ajuste da Reserva de Reavaliação Própria					(17.725)			(17.725)		(17.725)
Reserva de Reavaliação Reflexa de Controlada						(1.225)		(1.225)		(1.225)
Ajuste da Reserva de Reavaliação Reflexa em Controlada						1.685		1.685		1.685
Lucro Líquido do Exercício							49.740	49.740		49.740
Reserva Legal			2.516				(2.516)	-		-
Dividendos a distribuir				(19.160)			(15.105)	(34.265)		(34.265)
Reserva especial dividendos adicional				32.696			(32.696)	-		-
SALDO EM 31/12/2023	158.784	878	3.860	32.696	92.980	23.899	-	313.098	1	313.099
SALDO EM 01/01/2024	158.784	878	3.860	32.696	92.980	23.899	-	313.098	1	313.099
Integralização ao capital - Incentivo fiscal Sudene	2.040	(878)					(1.162)	0		-
Realização da Reserva de Reavaliação Própria					(561)		561	0		-
Tributos sobre a Realização da Reserva de Reavaliação Própria					497			497		497
Reserva de Reavaliação Reflexa de Controlada						(1.246)		(1.246)		(1.246)
Dividendos estatutários							(15.825)	(15.825)		(15.825)
Lucro Líquido do Exercício							67.234	67.234	185	67.419
Reserva Legal			3.332				(3.332)	0		-
Dividendos a distribuir				47.476			(47.476)	0		-
Reserva especial dividendos adicional				(32.696)				(32.696)	(1)	(32.697)
SALDO EM 31/12/2024	160.824	0	7.192	47.476	92.916	22.653	0	331.061	185	331.246

(As notas explicativas integram as demonstrações contábeis)



www.ponteshoteis.com.br | Central de Reservas: 81 3302.4446

**RENE FEIJO
DE PONTES
NETO**Assinado digitalmente por RENE FEIJO DE PONTES NETO
DN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=presencial, OU=3105071000778, OU=Pessoa Fisica A1, OU=ARMS, OU=Autoridade Certificadora DIGITAL CERT, CN=RENE FEIJO DE PONTES NETO
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2025-03-18 10:40:20
Foxit Reader Versão: 9.3.0**SAVIO AFONSO
MERGULHAO:
42896428453**Assinado digitalmente por SAVIO AFONSO MERGULHAO:42896428453
DN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, OU=RFB e CPF A3, OU=(EM BRANCO), OU=4514602000121, OU=presencial, CN=SAVIO AFONSO MERGULHAO:42896428453
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2025-03-18 10:40:47
Foxit Reader Versão: 9.3.0



NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS DE 31 DE DEZEMBRO DE 2024

Em milhares de Reais

NOTA 1. CONTEXTO OPERACIONAL

PAULISTA PRAIA HOTEL S.A. tem por objeto social a exploração econômica do ramo de hotéis e restaurantes, de conformidade com as normas da SUDENE, EMBRATUR, CNTUR, CADASTUR e demais órgãos competentes, podendo, ainda, participar de outras companhias. Parágrafo único - A companhia também poderá: I. Promover a incorporação, desenvolvimento, planejamento e exploração econômica de empreendimentos imobiliários nos ramos de negócios, lazer e turismo. II. Investir na aquisição ou construção de imóveis, tais como, mas não se limitando a, terrenos, casas, apartamentos, para exploração própria ou venda, em áreas urbanas ou rurais destinados a turismo. III. Administrar espaço em bem imóvel para guarda de veículos automotores.

NOTA 2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

a) Base para apresentação e declaração de conformidade

As demonstrações contábeis individuais e consolidadas foram elaboradas de acordo com as novas práticas contábeis adotadas no Brasil, considerando a atual legislação societária vigente e as Normas Brasileiras de Contabilidade emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, em convergência as normas internacionais de contabilidade (IFRS), emitidas pelo International Accounting Standards Board - IASB, tendo atendido aos conceitos da Lei das Sociedades por Ações - Lei nº 6.404/76 e alterações introduzidas pelas Leis 11.638/07 e 11.941/09 e 12.973/14, bem como os Pronunciamentos, as Orientações e Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC. Compreende o conjunto dessas demonstrações: o balanço patrimonial, demonstração do resultado do exercício, demonstração do resultado abrangente, demonstração das mutações do patrimônio líquido, e demonstração dos fluxos de caixa, apresentadas de forma comparativa conforme moeda corrente do país. A emissão das demonstrações contábeis foi autorizada pela Diretoria Executiva da Companhia em 14 de março de 2025. Após a sua emissão, somente os acionistas têm o poder de alterar as demonstrações financeiras.

b) Demonstrações Contábeis Consolidadas

As empresas controladas são todas as entidades nas quais a Companhia tem o poder de determinar as políticas financeiras e operacionais, geralmente acompanhada de uma participação de mais do que metade dos direitos a voto (capital votante). As controladas são totalmente consolidadas a partir da data em que o controle é transferido para a Companhia. A consolidação é interrompida a partir da data em que a Companhia deixa de ter o controle, que na presente demonstração não houve. Transações entre companhias, saldos e ganhos não realizados em transações entre empresas da Companhia são eliminados. As políticas contábeis das controladas são alteradas quando necessário para assegurar a consistência com as políticas adotadas pela Companhia.

As demonstrações contábeis consolidadas abrangem as demonstrações contábeis individuais da companhia e de suas controladas diretas. Na Pontestur Agência de Viagens e Turismo Ltda, a Companhia possui uma participação de 99,98% do capital total, a qual tem como seu objeto social principal o agenciamento de viagens e turismo. Na Cia Agropecuária do Arame a Companhia possui uma participação de 64,56% do capital total, a qual tem como objeto social principal a criação de gado para corte. No caso da participação societária na Cia Agropecuária do Arame, a Companhia passou a ser controladora a partir do exercício de 2022.

Considerando-se as mesmas bases de avaliação e os mesmos períodos de apuração. Para consolidação das demonstrações contábeis foram eliminados os saldos ativos, passivos, receitas, custos, despesas e lucros não realizados, quando pertinentes, decorrentes de transações efetuada entre as empresas, controladora e controladas.





c) Base de Mensuração e Moeda Funcional

As demonstrações contábeis foram preparadas com base no custo histórico incorrido das transações, ajustadas ao valor justo de mercado ou contratual, sempre quando aplicável em conformidade com as normas contábeis vigentes para mensuração dos ativos e passivos. Essas demonstrações contábeis estão apresentadas em "Reais" (R\$) mil que é a moeda funcional da Companhia, exceto quando indicado de outra forma.

d) Determinação do Valor Justo

A Companhia deve divulgar as diversas políticas contábeis adotadas na determinação do valor justo de ativos e passivos financeiros, ou não financeiros. Os principais ativos e passivos financeiros da Companhia pelas suas características aproximam-se do valor justo. Quando aplicáveis, procedimentos específicos para mensuração, às informações adicionais sobre as premissas utilizadas na apuração dos valores justos devem ser divulgadas em notas específicas, para àquele ativo ou passivo específico.

NOTA 3. DESCRIÇÃO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS ADOTADAS

a) ATIVOS CIRCULANTES E NÃO CIRCULANTES

- I) Aplicações Financeiras de Liquidez imediata e não imediata
Estão demonstradas pelos valores aplicados, incluindo os rendimentos incorridos até a data do balanço.
- II) Clientes são avaliados pelo seu valor líquido de realização.
- III) Os impostos a recuperar são registrados pelo regime de competência de acordo com as operações realizadas e demonstrada no ativo circulante.
- IV) Estoques são demonstrados ao custo médio das compras inferior aos custos de reposição ou aos valores de realização e são representados por alimentos, bebidas e almoxarifado.
- V) Os créditos em contencioso estão representados por depósitos judiciais registrados ao valor efetivamente depositado judicialmente, assim como outros créditos com clientes registrados pelo seu valor original.
- VI) Os demais ativos são apresentados ao valor de custo ou de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos, as variações monetárias auferidas.
- VII) A Empresa adotou as mesmas políticas contábeis nos exercícios apresentadas nestas demonstrações.

b) INVESTIMENTOS

Investimentos em coligadas e controladas são contabilizados inicialmente pelo seu custo incluído seus gastos com a transação bem como suas variações patrimoniais contabilizadas pelo método da equivalência patrimonial. A Controladora e Controlada possuem também investimentos em imóveis para fins de locação.

c) IMOBILIZADO

Os Hotéis estão valorados com suas respectivas reavaliações, realizadas quando legalmente permitidas e seus demais bens do imobilizado estão registrados pelo custo histórico, deduzidos de depreciação acumuladas e perda por redução do valor recuperável.

A depreciação dos ativos inicia-se quando estão prontos para uso e calculado com base na vida útil estimada de cada ativo, pelo método linear, de modo que o valor do custo menos o valor residual após sua vida útil seja integralmente baixado (exceto terrenos que não sofrem depreciação).

A vida útil estimada, os valores residuais e os métodos de depreciação são revisados ao final de cada balanço patrimonial. O efeito de quaisquer mudanças nas estimativas contábeis é apresentado prospectivamente. As taxas anuais de depreciação estão mencionadas na nota explicativa nº 7.

A Empresa efetuou Reavaliação de bens do ativo imobilizado registrada no exercício de 30 de outubro de 2006 e por isso não adotou a revisão dos custos históricos dos bens do ativo imobilizado permitido pela adoção inicial do "custo atribuído" (deemed cost), conforme "ICPC 10 - Interpretação sobre a Aplicação Inicial ao Ativo e à Propriedade de Investimentos dos Pronunciamentos Técnicos CPCs 27, 37 e 43", para registro do saldo inicial do ativo imobilizado na adoção inicial do CPC 27 Ativo imobilizado, para a rubrica de terrenos.





Os bens de valores representativos do ativo imobilizado são avaliados anualmente para identificar evidências de perdas não recuperáveis, ou, ainda, sempre que eventos ou alterações significativas nas circunstâncias indicarem que o valor contábil pode não ser recuperável.

d) INTANGÍVEL

Demonstrado por gastos na aquisição de software.

e) PASSIVOS CIRCULANTES E NÃO CIRCULANTES

I) Provisão para imposto de renda e contribuição social

Com intuito de recuperação do setor Hoteleiro, o Governo Federal criou o Programa Emergencial de Retomada do Setor de Eventos, denominada Lei do Perse 14.148 de 03/05/21 que dentre seus benefícios determinou a aplicação da alíquota 0% (zero por cento) sobre as Receitas e os resultados das atividades econômicas, para os tributos IRPJ/CSLL/PIS/COFINS.

II) Os demais passivos são demonstrados por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações monetárias incorridos.

f) PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Os saldos registrados neste grupo estão apresentados de acordo com os princípios contábeis e critérios estabelecidos no Estatuto Social da Companhia, Lei nº 11.638/07 e demais normas legais de forma a demonstrar a situação de Patrimônio Líquido da Companhia em 31 de dezembro de 2024.

g) O RESULTADO RECONHECE AS RECEITAS, OS CUSTOS E AS DESPESAS

Apropriados de acordo com o regime de competência, adotando critérios adequados aos Princípios Contábeis, Estatuto Social, Lei nº 11.638/07 e Normas Fiscais e Tributárias.

NOTA 4. CLIENTES

O saldo a receber da carteira de clientes no valor de R\$ 7.549 está representado por uma carteira com prazo de vencimento inferior a 30 dias não oferecendo riscos a administração da empresa. No consolidado temos um saldo de R\$31.884 com prazo entre 30 a 180 dias.

NOTA 5. ESTOQUES

Os estoques são mensurados pelo custo médio de aquisição e estão representados por alimentos, bebidas e produtos processado e preparados por uma central de alimentos, que são transferidos para as unidades conforme suas utilizações. Conforme Saldo expresso em milhares de Reais em 31/12/2023, Alimentos e bebidas R\$ 3.663 mil e Almoarifado R\$ 1.150 em um total de R\$ 4.813 e Saldo em 31/12/2024 de Alimentos e bebidas R\$ 3.748 e Almoarifado R\$ 1.449 em um total de R\$ 5.197. Na controlada Cia do Arame os estoques estão representados como insumos no valor de R\$ 23.661 e Gado Bovino em um total de R\$ 128.820 em 31/12/2024.

NOTA 6. INVESTIMENTOS

O investimento em empresa controlada está avaliado pelo método da equivalência patrimonial, reconhecida no resultado do exercício como receita operacional conforme elementos e valores constantes demonstrados no quadro a seguir:



	COMPANHIA AGROPECUÁRIA DO ARAME S/A	PONTESTUR AGÊNCIA DE VIAGENS E TUR.LTDA	TOTAL 2024	TOTAL 2023
CAPITAL SOCIAL EM R\$ (1)	174.651	3.404		
-Quantidade de ações/quotas possuídas	34.698	3.404		
PATRIMÔNIO LÍQUIDO EM R\$ (1)	306.327	11.791		
DADOS REF. A PARTICIPAÇÃO				
- Percentual de participação	64,56%	99,98%		
- Valor contábil do investimento	149.440	13.144	162.584	129.579
- Valor do investimento ajustado	197.771	11.790	209.561	162.585
- Equivalência patrimonial	8.902	19.706	28.608	16.762
- Dividendos	-2.185	-21.060	-23.245	-15.385
- Realização da reserva	-1.246		-1.246	-1.224
- Aumento do investimento	41.614		41.614	31.629
- Ágio a realizar	823		823	823
- Variação de percentual	1.246		1.246	1.224
SALDOS DOS INVESTIMENTOS	198.594	11.790	210.384	163.408

Investimentos em imóveis controladora	R\$ 15.423	R\$ 2.256
Investimentos em imóveis consolidado	R\$ 17.265	R\$ 16.068
TOTAL DOS INVESTIMENTOS DA CONTROLADORA.....	R\$ 225.807	R\$ 165.664

NOTA 7. IMOBILIZADO

Está representado pelo valor de custo e deduzido da depreciação. A depreciação é calculada pelo método linear cujas taxas aplicadas variam de 1,33% a 20% a.a., e leva em consideração a vida útil-econômica dos bens, segundo parâmetros estabelecidos pela legislação tributária brasileira.

Em milhares de Reais

	TERRENOS	EDIFICAÇÕES	MOVEIS E UTENSÍLIOS	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	OUTROS	DEPRECIÇÃO	TOTAL
SALDO 2022	96.930	185.730	33.060	19.542	5.518	(123.953)	216.827
ADIÇÕES		3.245	5.369	1.017	1.392	(5.611)	5.412
ALIENAÇÕES/BAIXAS	(16.825)	(927)	(20)	(146)	(8)	167	(17.759)
TAXA DEPRECIÇÃO		1,33%	10%	10%	20%	-	-
CONTROLADORA 2023	80.105	188.048	38.409	20.413	6.902	(129.397)	204.480
CONSOLIDADO 2023	211.281	243.293	39.899	46.231	227.278	(303.116)	464.866
ADIÇÕES		8.050	8.245	1.208	2.061	(6.504)	13.060
ALIENAÇÕES/BAIXAS		(302)	(51)	(81)	(1.233)	871	(796)
TAXA DEPRECIÇÃO		1,33%	10%	10%	20%	-	-
CONTROLADORA 2024	80.105	195.796	46.603	21.540	7.730	(135.030)	216.744
CONSOLIDADO 2024	211.724	257.388	48.628	56.260	186.663	(250.465)	510.198

Reavaliação de bens do imobilizado

A empresa em 30/11/2006 realizou Reavaliação de bens do imobilizado para os grupos de bens: Terrenos e construções civis, totalizando em R\$ 150.591. O resultado da avaliação foi contabilizado diretamente no Patrimônio líquido, em conta específica de Reserva de Reavaliação líquida da provisão sobre tributos diferidos: Em 31 de dezembro de 2024 o saldo líquido da Reavaliação é de R\$ 115.569 correspondente ao valor da Reserva de Reavaliação a Realizar e saldo de provisão sobre os tributos diferidos. Na alienação de propriedade

Depreciação

Em conformidade com a Resolução CFC nº 1.263/09 - Ativo imobilizado, a vida útil de um ativo deve ser revisada pelo menos ao final de cada exercício e, se as expectativas diferem das estimativas anteriores, a mudança deve ser reconhecida prospectivamente. No exercício de 2024 a Administração efetuou revisão da vida útil para fixar as taxas de depreciação que estão sendo adotadas.

Perda do Valor Recuperável (impairment)

A Empresa realizou a análise dos indicativos de "impairment" estabelecidos pela Resolução CFC nº 1.292/10 - Redução ao valor recuperável de ativos e CPC 01, e não identificou indícios de que seu ativo imobilizado estivesse registrado acima de seu valor de realização.

NOTA 8. BENS INTANGÍVEIS

Estão representados pelo valor de custo deduzido pela amortização, segundo parâmetros estabelecidos pela legislação tributária brasileira, com saldos: para Software R\$ 2.630 e outros R\$ 913 com amortização de R\$ 3.221 no ano de 2023 e com saldos: para Software R\$ 3.016 e outros R\$ 863 com amortização R\$ 3.365 no ano de 2024.

NOTA 9. EMPRÉSTIMOS INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS

Os empréstimos e financiamentos de curto e de longo prazo de 2024, estão demonstrados no quadro a seguir:

Em milhares de Reais

RESUMO FINANCIAMENTO ANUAL PPH							
INSTITUIÇÃO	FINANCIAMENTO	ENCARGOS	PRAZO	C. PRAZO		L. PRAZO	
				2024	2023	2024	2023
ITAU	CAP.GIRO	7,16% a.a	03.07.24	-	6.043	-	2.834
ITAU	TROCA INDEX SWAP	EURO + 7,21%AA	16.03.27	796	-	1.909	-
C6 BANK	CAP.GIRO	0,5% a.m+ 100% CDI	06.04.26	1.526	1.678	1.272	3.075
C6 BANK	CAP.GIRO	0,5% a.m+CDI	03.12.25	392	438	294	767
SAFRA	NOTA COMERCIAL	2,85% + CDI	17.09.29	12.703	-	47.636	-
SAFRA	CAP.GIRO	5,28% a.a +CDI	01.08.25	887	2.521	-	832
BNB	CAP.GIRO	10,00% a.a.	15.08.25	509	-	-	-
BNB	CAP.GIRO	10,00% a.a.	05.10.26	-	2.529	-	4.637
BNB	FNE	2,5% a.a.	15.08.25	-	763	-	509
BNB	FNE	11,9% a.a.	28.12.27	2.526	-	2.105	5.106
BNB	CAP.GIRO	5,46% a.m + CDI	01.08.25	-	1.670	-	3.061
BNB	FUNGENTUR	5,4737% a.a	28.12.27	369	-	3.348	-
BNB	RECIN	0,95% a.a 25,64%	05.10.26	2.948	-	6.141	-
BNB	CARTAO DE CREDITO PROATUR	11,31% a.a	15.10.32	21	-	126	-
ABC	CAP.GIRO	5,460% a.m +CDI	01.08.25	1.364	-	1.137	-
SOFISA	OPERAÇÃO DE CRÉDITO	4,00% a.a	03.11.27	1.736	-	3.327	-
TOTAL FINANCIAMENTOS CONTROLADORA				25.777	15.642	67.295	20.821
TOTAL FINANCIAMENTOS - CONSOLIDADO				95.679	65.332	148.579	136.749



NOTA 10. OBRIGAÇÕES CONTRATADAS COM CLIENTES

Essas obrigações referem-se as antecipações realizadas por nossos clientes para utilização futura dos nossos serviços de hospedagem. Em 31/12/2024 temos um saldo de R\$ 38.673 e em 31/12/2023 R\$ 36.614 classificados como cartões a receber.

NOTA 11. IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL

Em relação ao Imposto de Renda das FILIAIS: MAR HOTEL, ATLANTE PLAZA e SUMMERVILLE, o cálculo do imposto de renda é efetuado de acordo com o Laudo Constitutivo emitido em 03/11/22 pela Inventariança extrajudicial da extinta (à época) Superintendência do Desenvolvimento do Nordeste - Sudene, Goza de incentivo fiscal do imposto de renda e adicionais não restituíveis, calculado com base no lucro da exploração proporcional, referente a atividade de prestação de serviços no ramo de hotel de turismo, nos seguintes percentuais de redução e prazos: 75% de 01/jan./2022 a 31/12/2031.

Após redução anunciada acima, o cálculo do imposto de renda e da contribuição social com base nas alíquotas de 15% acrescida do adicional de 10% sobre o lucro tributável excedente de R\$ 240 para o imposto de renda e 9% sobre o lucro tributável para contribuição social sobre o lucro líquido considerando a compensação de prejuízos fiscais limitada a 30% do lucro real.

Conforme Lei 14.148 de 03/05/2021 que instituiu o Programa Emergencial de Retomada do Setor de Eventos (Perse) tendo inicialmente seu Art.4º vetado e sendo promulgado no dia 18/03/2022 onde reduziu a alíquotas a ZERO para os tributos IRPJ/CSLL até o exercício de 2024 e PIS/COFINS até o exercício de 2026 conforme Art.7º e § 2º da IN 2.195 de 23/05/2024, o benefício fiscal aplica-se as Receitas e aos Resultados da atividade de hotelaria relativos aos meses de março de 2022 a dezembro de 2026, nossa controlada Pontestur usufrui do mesmo benefício fiscal.

NOTA 12. TRANSAÇÕES COM PARTES RELACIONADAS

Todas as operações de mútuo com a Cia. Agropecuária do Arame e Pontestur Agência de Viagens e Turismo Ltda. foram liquidadas durante o corrente exercício social.

NOTA 13. PROVISÃO PARA IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL SOBRE REAVALIAÇÃO

Refere-se ao valor de R\$ 10.316 da provisão constituída sobre a reserva de reavaliação procedida em novembro de 2006, pela empresa HOTÉIS G.P. S.A. incorporada em AGE datada 30/abr./07, nos termos da NBC TG 27(R2) de 2014 do Conselho Federal de Contabilidade.

NOTA 14. CAPITAL SOCIAL

As ações preferenciais gozarão de participação integral nos resultados da Companhia, de modo que não poderão ser atribuídas vantagens patrimoniais superiores a nenhuma outra espécie ou classe de ações, e terão prioridade na distribuição do dividendo mínimo correspondente a sua participação no rateio do dividendo obrigatório de 25%, do lucro líquido, após compensações. Em 31 de dezembro de 2024 o capital social está composto por 500.143.985 ações, sem valor nominal, divididas como segue:

Quantidades de Ações ordinárias 214.855.257 e Ações preferenciais Classe "A" 71.787.883 e na classe "C" 213.500.845 Totalizando 500.143.985.

NOTA 15. RESERVAS DE LUCROS

Conforme determinação estatutária e após compensações dos prejuízos acumulados e constituição da reserva legal a companhia constituiu a Reserva de Lucros a Distribuir no valor de R\$ 47.476





NOTA 16. PARTICIPAÇÃO DOS ACIONISTAS

Conforme Ata de Assembleia Geral Extraordinária realizada no dia 20/12/2024 ficou deliberado após a constituição da reserva legal a distribuição de dividendos intercalares, propostos pela diretoria, conforme balanço levantado do corrente exercício no valor de R\$ 11.500 e R\$ 4.325 como dividendos obrigatórios perfazendo um total de R\$ 15.825 como dividendos estatutários.

NOTA 17. DEMONSTRATIVO DA RECEITA LÍQUIDA

A Receita Líquida está demonstrada da seguinte forma: Receita de Serviços e Mercadorias R\$ 209.005 e consolidado R\$ 352.836 com impostos R\$ 9.407 e consolidado R\$ 14.384 em 2024 e Receita de Serviços e Mercadoria R\$ 184.308 com impostos de R\$ 8.923 e consolidado R\$ 220.251 com impostos R\$ 10.720 em 2023.

NOTA 18. CONTINGÊNCIAS

A Companhia contabiliza uma provisão para contingência com base na avaliação do risco provável para os processos em tramitação. Não existiam processos com avaliação de risco provável na opinião dos consultores jurídicos e administradores da Companhia para data de 31 de dezembro de 2024. Com base nas avaliações de risco possível, os assessores jurídicos indicaram que existiam o valor de R\$ 965 mil em demandas judiciais, todos em fase de instrução.

NOTA 19. COBERTURA DE SEGUROS

Em 31/dez/24, a empresa possuía cobertura de seguros para parte dos seus bens por valores considerados suficientes pela administração para cobrir eventuais sinistros.

NOTA 20. INSTRUMENTOS FINANCEIROS

Em 31/dez/24, a empresa não participava nem mantinha operações envolvendo quaisquer tipos de Instrumentos financeiros específicos, que não estivessem registrados e mencionados nas demonstrações financeiras.

Diretoria:

Rene Feijó de Pontes Neto - Presidente
Luiz Guilherme Dubeux Pontes - Diretor
Maria Cristina Dubeux Pontes Tavares de Melo - Diretora
Mariana Vieira B. Dubeux P.A. Martins - Diretora
José Guilherme Dubeux Pontes - Diretor
Carolina Fraga Rocha Pontes Aguiar - Diretora
Sávio Afonso Mergulhão - Contador - CRCPE 015046/O-6

Renato Capela Pontes - Diretor
Paulo Guilherme Dubeux Pontes - Diretor
Jonatas Nascimento da Silva - Diretor

Assinado digitalmente por RENE FEIJO DE PONTES NETO
DN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=presencial, OU=31036071000178, OU=Pessoa Fisica A1, OU=ARMS, OU=Autoridade Certificadora DIGITAL CERTY, CN=RENE FEIJO DE PONTES NETO
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2025-03-18 10:44:35
Foxit Reader Versão: 9.3.0

RENE FEIJO DE PONTES NETO

Assinado digitalmente por SAVIO AFONSO MERGULHAO:42896428453
DN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, OU=RFB e-CPF A3, OU=(EM BRANCO), OU=45146002000121, OU=presencial, CN=SAVIO AFONSO MERGULHAO: 42896428453
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2025-03-18 10:43:10
Foxit Reader Versão: 9.3.0

SAVIO AFONSO MERGULHAO: 42896428453

