



CNPJ

03.109.118/0001-40

Razão Social

MULTIPLICA S.A.

**Balanco Patrimonial (BP)**

<u>Data de Início</u>	<u>Data de Fim</u>	<u>Consolidada</u>	<u>Origem</u>
01/01/2020	31/12/2020	Não	SPED-ECD
<u>Titulo</u>			
Balanco Patrimonial			
<u>Descrição</u>			

		01/01/2020	31/12/2020
1	ATIVO	7.651.050,68	9.788.420,62
1.01	ATIVO CIRCULANTE	3.413.933,26	4.686.278,59
1.01.01	CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	733.848,06	966.160,12
1.01.01.001	BENS NUMERÁRIOS	669.285,17	561.425,02
1.01.01.001.5	CAIXA	669.285,17	561.425,02
1.01.01.002	DEPÓSITOS BANCÁRIOS A VISTA	12.536,05	383.771,22
1.01.01.002.20	CAIXA ECONOMICA FEDERAL	10.520,05	64.060,82
1.01.01.002.31	COOP. CRED. SICOOB	0,00	319.617,50
1.01.01.002.5056	BANCO BRADESCO S/A C/C 628-9	1,00	92,90
1.01.01.002.5091	CAIXA ECONOMICA FEDERAL C/C 4336-2	2.015,00	0,00
1.01.01.003	E. CAIXA - APLICAÇÕES DE LIQUIDEZ IMEDIATA	52.026,84	20.963,88
1.01.01.003.5092	BRADESCO S/A FUNDOS FIC RF DI	1.045,25	1.049,87
1.01.01.003.62	BANCO BRADESCO S/A	20.181,08	19.299,34
1.01.01.003.63	CAIXA ECONOMICA FEDERAL	30.800,51	614,67
1.01.04	OUTROS CRÉDITOS	85,20	118,47
1.01.04.021	TRIBUTOS A COMPENSAR E RECUPERAR	85,20	118,47
1.01.04.021.394	IRRF SOBRE APLICAÇÕES FINANCEIRAS PROJETADO	85,20	118,47
1.01.08	ESTOQUES	2.680.000,00	3.720.000,00
1.01.08.010	ESTOQUES DE IMOVEIS	2.680.000,00	3.720.000,00
1.01.08.010.001	ESTOQUE DE CASAS /APARTAMENTOS/BOX/SALAS E OUTROS	2.600.000,00	2.600.000,00
1.01.08.010.001.5096	ED. CALLA D APTO N.2701	1.660.643,77	1.660.643,77
1.01.08.010.001.5097	GARAGEM N. G33	281.029,41	281.029,41
1.01.08.010.001.5098	GARAGEM N. G61	352.906,47	352.906,47
1.01.08.010.001.5099	GARAGEM N. G62	305.420,35	305.420,35
1.01.08.010.002	ESTOQUE DE TERRENOS/LOTES E AREAS DE TERRAS	80.000,00	1.120.000,00
1.01.08.010.002.5106	LOTE CAMPO DE MANRE MAT. N.2384	80.000,00	80.000,00
1.01.08.010.002.5116	LOTE 1R QUEIMADOS MAT. N. 9685	0,00	290.000,00
1.01.08.010.002.5125	LOTE 22 QDRA N. 367 MATR.204	0,00	750.000,00
1.02	ATIVO NÃO CIRCULANTE	4.237.117,42	5.102.142,03
1.02.02	INVESTIMENTOS	765.077,06	765.097,32
1.02.02.003	PARTIC. EM SOCIEDADES COLIGADAS/CONTROLADAS	36.647,00	36.647,00
1.02.02.003.5044	MSD HOTELARIA S.A.	36.647,00	36.647,00
1.02.02.004	ADIANTAMENTO P/ FUTURO AUMENTO DE CAPITAL	728.430,06	728.430,06

1.02.02.004.5061	MSD HOTELARIA S/A	728.430,06	728.430,06
1.02.02.007	OUTROS INVESTIMENTOS	0,00	20,26
1.02.02.007.5118	COOP. CRED. SICOOB MAXICREDITO	0,00	20,26
1.02.03	IMOBILIZADO	3.472.040,36	4.337.044,71
1.02.03.001	IMÓVEIS - AVALIADOS PELO CUSTO	1.408.547,16	1.408.547,16
1.02.03.001.1051	TERRENOS	1.179.200,00	1.179.200,00
1.02.03.001.1053	EDIFÍCIOS	229.347,16	229.347,16
1.02.03.003	BENS EM OPERAÇÃO	2.118.352,00	2.478.352,00
1.02.03.003.1087	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	7.250,00	7.250,00
1.02.03.003.1089	VEÍCULOS	2.300,00	362.300,00
1.02.03.003.5001	REAVALIAÇÃO PRÉDIO MAT 12258/35985	194.775,03	194.775,03
1.02.03.003.5002	REAVALIAÇÃO TERRENO MAT 12258/35985	578.200,00	578.200,00
1.02.03.003.5003	REAVALIAÇÃO TERRENO MAT 26781	308.273,89	308.273,89
1.02.03.003.5004	REAVALIAÇÃO TERRENO MAT 26782	195.435,00	195.435,00
1.02.03.003.5005	REAVALIAÇÃO TERRENO MAT 26783	167.814,08	167.814,08
1.02.03.003.5006	REAVALIAÇÃO TERRENO MAT 26784	119.640,00	119.640,00
1.02.03.003.5007	REAVALIAÇÃO TERRENO MAT 35984	361.664,00	361.664,00
1.02.03.003.5008	REAVALIAÇÃO TERRENO MAT 69679	183.000,00	183.000,00
1.02.03.005	IMOBILIZADO EM ANDAMENTO	0,00	530.000,00
1.02.03.005.5124	EDIF PRIVILEGE RESIDENCE AP 401	0,00	391.407,57
1.02.03.005.5127	BOX N.31 EDIF PRIVILEGE RESIDENCE	0,00	70.034,34
1.02.03.005.5128	BOX N.32 EDIF PRIVILEGE RESIDENCE	0,00	68.558,09
1.02.03.007	(-) DEPRECIACÃO ACUMULADA	(54.858,80)	(79.854,45)
1.02.03.007.1138	(-) DEPREC. EDIFÍCIOS	(48.505,04)	(57.678,92)
1.02.03.007.1151	(-) DEPREC. MÓVEIS E UTENSÍLIOS	(4.053,76)	(4.778,76)
1.02.03.007.1153	(-) DEPREC. VEÍCULOS	(2.300,00)	(17.396,77)
2	PASSIVO	7.651.050,68	9.788.420,62
2.01	PASSIVO CIRCULANTE	642.706,55	952.853,36
2.01.03	FORNECEDORES	0,00	3.200,00
2.01.03.001	FORNECEDORES NACIONAIS	0,00	3.200,00
2.01.03.001.500576	EXATA IMOVEIS LTDA	0,00	2.500,00
2.01.03.001.8201649	BLESSED SERVICOS TECNICOS LTDA	0,00	700,00
2.01.05	OBRIGAÇÕES FISCAIS E TRIBUTÁRIAS	18.441,23	46.182,08
2.01.05.001	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	18.441,23	46.161,62
2.01.05.001.1545	IRPJ A RECOLHER	10.060,57	24.803,68
2.01.05.001.1552	COFINS A RECOLHER	2.010,00	8.439,67
2.01.05.001.1553	CSLL A RECOLHER	5.935,16	11.089,68
2.01.05.001.1556	PIS A RECOLHER	435,50	1.828,59
2.01.05.003	TRIBUTOS RETIDOS A RECOLHER	0,00	20,46
2.01.05.003.1584	PIS, COFINS E CSLL RETIDO A RECOLHER	0,00	20,46
2.01.07	OBRIGAÇÕES SOCIAIS E TRABALHISTAS	1.197,60	1.254,00
2.01.07.002	PRÓ LABORE A PAGAR	888,22	930,05
2.01.07.002.5019	CRISTIAN PAULO KEHL BALBINOT	888,22	930,05
2.01.07.003	OBRIGAÇÕES PREVIDENCIÁRIAS	309,38	323,95
2.01.07.003.1659	INSS A RECOLHER	309,38	323,95
2.01.09	OUTRAS OBRIGAÇÕES	480.000,00	718.857,20
2.01.09.003	CONTAS A PAGAR	480.000,00	416.000,00
2.01.09.003.5108	COOP. DE CRED. MAXI ALFA- SICOOB MAXI CREDITO	480.000,00	300.000,00
2.01.09.003.5117	SERVIOESTE RIO DE JANEIRO LTDA	0,00	116.000,00
2.01.09.005	CONTAS CORRENTES	0,00	302.857,20

2.01.09.005.002	CHEQUES A COMPENSAR	0,00	302.857,20
2.01.09.005.002.1771	CHEQUES A COMPENSAR	0,00	302.857,20
2.01.11	OBRIGAÇÕES COM SÓCIOS/ACIONISTAS	143.067,72	183.360,08
2.01.11.006	DISTRIBUIÇÃO DE LUCROS A PAGAR	143.067,72	183.360,08
2.01.11.006.5040	CRISTIAN PAULO KEHL BALBINOT	35.766,93	45.840,02
2.01.11.006.5043	DAYANE CRISTINA KEHL BALBINOT	35.766,93	45.840,02
2.01.11.006.5071	SANDRA BALBINOT	35.766,93	45.840,02
2.01.11.006.5072	JEFERSON DOACYR BALBINOT	35.766,93	45.840,02
2.02	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	1.770.000,00	3.047.142,88
2.02.11	OUTRAS OBRIGAÇÕES	1.770.000,00	1.470.000,00
2.02.11.003	CONTAS A PAGAR	1.770.000,00	1.470.000,00
2.02.11.003.5113	COOP. DE CRED. MAXI ALFA- SICOOB MAXI CREDITO	1.770.000,00	1.470.000,00
2.02.12	OBRIGAÇÕES COM SÓCIOS/ACIONISTAS	0,00	1.577.142,88
2.02.12.003	ADTO P/ FUTURO AUM. DE CAPITAL	0,00	1.577.142,88
2.02.12.003.5119	CRISTIAN PAULO KEHL BALBINOT	0,00	394.285,72
2.02.12.003.5120	DAYANE CRISTINA KEHL BALBINOT	0,00	394.285,72
2.02.12.003.5121	JEFERSON DOACYR BALBINOT	0,00	394.285,72
2.02.12.003.5122	SANDRA BALBINOT	0,00	394.285,72
2.04	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	5.238.344,13	5.788.424,38
2.04.01	CAPITAL SOCIAL REALIZADO	103.000,00	103.000,00
2.04.01.001	CAPITAL SOCIAL	103.000,00	103.000,00
2.04.01.001.2348	CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO	103.000,00	103.000,00
2.04.05	RESERVAS DE LUCROS	3.026.542,13	3.576.622,38
2.04.05.2480	RESERVAS DE LUCROS PARA INVESTIMENTOS	3.005.942,13	3.556.022,38
2.04.05.2486	RESERVA LEGAL	20.600,00	20.600,00
2.04.06	AJUSTES DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	2.108.802,00	2.108.802,00
2.04.06.5012	AJUSTES DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	2.108.802,00	2.108.802,00