

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS PERÍODO 01/01/2024 A 31/12/2024

1 – Contexto Operacional

A Empresa TERRA AGROPECUÁRIA EIRELI está registrada no CNPJ – Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas sob o número 17.991.259/0001-44 e NIRE – Número de Inscrição de Registro de Empresas nº 11600007064. Situada na cidade de Monte Negro, estado de RO, Fazenda B-0, BR 421 Lotes 12 a 14,17. Tendo como objeto social 0151-2/01 Criação de bovinos para corte, com início de atividades em 22/04/2013.

2 – Apresentação das Demonstrações Contábeis

As Demonstrações Contábeis foram elaboradas em consonância com a NBC TG 1001 com os Princípios Fundamentais de Contabilidade e demais práticas emanadas da legislação societária brasileira, Lei 6.404/76.

Balanço Patrimonial em 31/12/2024

BALANÇO PATRIMONIAL			
Descrição	Nota Explicativa	2024	2023
ATIVO		24.724.866,67d	21.949.668,25d
ATIVO CIRCULANTE		23.816.384,04d	20.942.172,66d
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA		619.176,07d	235.816,87d
CAIXA	3.1	147.056,89d	78.686,22d
BANCOS CONTA MOVIMENTO	3.1	465.691,30d	151.572,93d
APLICACOES FINANCEIRAS LIQUIDEZ IMEDIATA	3.2	6.427,88d	5.557,72d
CREDITOS		1.157.060,25d	1.035.627,27d
ADIANTAMENTOS		363.467,74d	407.942,01d
TRIBUTOS A RECUPERAR		682.734,79d	555.226,41d
TRIBUTOS A COMPENSAR		30.857,72d	22.458,85d
OUTROS CREDITO		80.000,00d	50.000,00d
ESTOQUES	3.3	21.740.953,83d	19.418.668,49d
REBANHOS BOVINOS EM FORMAÇÃO		1.512.902,81d	964.637,74d
REBANHO DE CORTE		20.228.051,02d	18.454.030,75d
SIMPLES FAT COMPRA ENTREGA FUTURA		298.509,93d	242.700,60d
ENTRADA - SIMPLES FAT COMPRA ENTREGA FUTURA		298.509,93d	242.700,60d
DESPESAS DO EXERCÍCIO SEGUINTE		683,96d	9.359,43d
DESPESAS DO EXERCÍCIO SEGUINTE		683,96d	9.359,43d
ATIVO NAO CIRCULANTE		908.482,63d	1.007.495,59d
REALIZAVEL A LONGO PRAZO		2.000,29d	23.801,59d
CREDITOS E VALORES A LONGO PRAZO		2.000,29d	23.801,59d
INVESTIMENTO	3.4	92.371,79d	77.930,79d
OUTRAS PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS		92.371,79d	77.930,79d
IMOBILIZADO	3.5	814.110,55d	905.763,21d
MOVEIS E UTENSILIOS		154.955,82d	103.854,25d
MÁQUINA EQUIPAMENTOS E FERRAMENTAS		1.145.215,36d	1.130.215,36d
VEICULOS		467.440,44d	241.885,06d
COMPUTADORES E PERIFÉRICOS		13.396,73d	13.396,73d
REBANHOS		45.590,00d	45.590,00d
BENS DE TERCEIROS		443.666,99d	443.666,99d
OUTROS CONTAS		1.940,56d	580,56d
(--) DEPRECIações/AMORT/EXAUST ACUMULADA - SOCIETARIA	3.5	1.458.095,35c	1.073.425,74c
PASSIVO		24.724.866,67c	21.949.668,25c

Demonstrações do Resultado do Exercício em 31/12/2024

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2024					
Descrição	Nota Explicativa	2024	Total	2023	Total
Receita Operacional					
Receita de Venda de Gado	9	14.732.584,74	<u>14.732.584,74</u>	13.450.952,25	<u>13.450.952,25</u>
Deducoes					
(--) Funrural s/ Receitas		(302.017,96)		(275.744,51)	
Devolução de Vendas		0,00	<u>(302.017,96)</u>	(725.348,18)	<u>(1.001.092,69)</u>
Receita Líquida			<u>14.430.566,78</u>		<u>12.449.859,56</u>
Custos Mercadorias Vendidas					
Estoque Inicial	10	(19.418.668,49)		(17.183.648,04)	
Compra de Bovinos	10	(1.527.930,00)		(44.554,00)	
(+) Transferencia de mercadoria	10	(1.296.944,00)		(1.296.870,00)	
(--) Transferencia de mercadori	10	1.296.944,00		1.296.870,00	
Custo Produção na Pecuária	10	(4.983.323,52)		(4.739.157,05)	
(--) Estoque Final	10	20.228.051,02		18.454.030,75	
13º Salário	10	(106.646,68)		(92.718,87)	
Adicional de Periculosidade	10	(18.555,46)		(17.346,45)	
Adicional Insalubridade	10	(68.472,34)		(58.020,86)	
Comissões	10	0,00		(50.000,00)	
Férias	10	(130.122,39)		(119.640,06)	
FGTS	10	(125.041,62)		(119.639,81)	
INSS	10	(41.250,37)		(37.342,17)	
Pró-Labore	10	(16.944,00)		(15.768,00)	
Salarios e Ordenados	10	(1.092.754,52)	<u>(7.301.658,37)</u>	(934.114,35)	<u>(4.957.918,91)</u>
Lucro Bruto			<u>7.128.908,41</u>		<u>7.491.940,65</u>
Despesas Administrativas					
Agua e Esgoto	11	0,00		(53,49)	
Alimentacao	11	(89.129,00)		(73.145,15)	
Assessoria, Consultoria e Mediç	11	(25.925,00)		0,00	
Assessoria de Segurança do Tra	11	(12.174,17)		(13.601,13)	
Combustíveis e Lubrificantes	11	(225.233,63)		(537.695,44)	
Compra de Imobilizado de Pequen	11	(1.115,00)		(75,00)	
Copa e Cozinha	11	(8.769,05)		(7.333,49)	
Cursos e Treinamentos	11	(200,00)		(278,33)	
Despesa c/ Medicamentos	11	(349,84)		(521,40)	
Despesa c/ Transporte de Funcio	11	0,00		(1.400,00)	
Despesa com Doma de Animais	11	(4.500,00)		(10.000,00)	
Despesa com Honorario Adm	11	(860,00)		(2.376,29)	
Despesa com Pessoal	11	(130.231,52)		(189.394,79)	
Despesa Corretagem de Gado	11	(102.000,00)		0,00	
Despesa Hora Maquina	11	(40.000,00)		0,00	
Despesas c/ Cartório	11	(881,90)		(709,18)	
Despesas c/ Jardinagem	11	0,00		(6.126,78)	
Despesas c/Apolices e Seguros	11	(8.583,98)		0,00	
Despesas Diversas	11	(909,64)		(25.377,14)	
Despesas Diversas c/ Cartão de	11	(23,73)		0,00	
Despesas Fazenda c/ Administra	11	0,00		(17.160,00)	
Despesas Médicas e Hospitalares	11	(39.470,62)		(22.529,00)	
Doação	11	(20.200,00)		(17.500,00)	
Energia Elétrica	11	(70.636,17)		(81.269,65)	
Frete Diversos	11	(16.792,20)		(58.154,10)	
Honorários Advocatícios	11	(4.000,00)		0,00	
Honorários Contábeis	11	(86.396,66)		(78.018,88)	
Hospedagem	11	(2.212,36)		(2.713,57)	

Imobilizado de Pequeno Valor	11	(1.060,00)		(11.819,50)	
Impostos e Taxas	11	(35.976,55)		(24.761,84)	
Manutencao de Equipamentos	11	(1.945,00)		(1.062,00)	
Manutenção de Veiculos	11	(133.887,83)		(38.154,70)	
Manutencao Diversas	11	(1.000,00)		(4.884,09)	
Material de Escritorio	11	(572,00)		(1.485,91)	
Material de Limpeza	11	(4.292,01)		(4.540,20)	
Material de Uso e Consumo	11	(134.067,54)		(1.652,34)	
Material p/ Segurança no Trabal	11	(41.722,00)		(6.005,83)	
Multa Diversas	11	(6.500,00)		0,00	
Peças e Acessórios Informática	11	0,00		(750,00)	
Peças e Acessórios Veículos	11	0,00		(49.724,37)	
Peças e Ferramentas Manutenção	11	(30.979,87)		(29.753,63)	
Peças e Manutenção p/ Tratores	11	(54.642,46)		(37.346,43)	
Peças Máquinas e Equipamentos	11	(3.605,67)		(922,00)	
Pinturas e Reformas	11	(32.733,97)		(248.338,87)	
Provedor Internet	11	(11.037,29)		(11.470,42)	
Recarga de Extintor	11	(780,00)		(950,00)	
Retenções Federais	11	(147,60)		0,00	
Seguros	11	(8.298,46)		(26.677,14)	
Serviço Prestado p Pessoa Fisic	11	0,00		(6.200,00)	
Serviços de Terceiros	11	(115.429,10)		(110.850,15)	
Serviços Prestado p Pessoa Juri	11	0,00		(4.220,00)	
Sistemas/Software	11	(3.491,40)		(3.611,03)	
Taxa de Alvara	11	(1.147,86)		0,00	
Telefone	11	(717,75)		(1.324,30)	
Uniforme e Crachas	11	(1.090,00)		(912,00)	
Valores Não Recuperáveis	11	(21.801,30)		(22.480,32)	
Manutenção/Conservação Fazenda	11	0,00	<u>(1.537.520,13)</u>	(45.690,85)	<u>(1.841.020,73)</u>
Despesas Tributarias					
Icms Diferencial de Aliquota	11	0,00	<u>0,00</u>	(139,28)	<u>(139,28)</u>
Despesas Financeiras					
Juros s/ Impostos	11	(140,55)	<u>(140,55)</u>	0,00	<u>0,00</u>
Resultado operacional líquido			<u>5.591.247,73</u>		<u>5.650.780,64</u>
(--) Encargos de Depreciação					
Computadores e Periféricos	11	(1.658,64)		(1.536,22)	
Edifícios	11	(17.746,68)		(10.216,83)	
Equipamentos	11	(20.151,43)		(20.201,06)	
Exaustão de Reprodutores	11	(1.070,04)		(9.118,04)	
Ferramentas	11	(1.632,96)		(1.537,80)	
Maquinas e Equipamentos	11	(239.753,86)		(217.056,38)	
Moveis e Utensilios	11	(12.060,12)		(9.753,97)	
Veiculos	11	(19.271,27)		(5.595,45)	
Veículos de Transportes	11	(12.020,30)	<u>(325.365,30)</u>	(14.933,28)	<u>(289.949,03)</u>
Despesas Financeiras					
Despesas Financeiras	12	0,00		(10.000,00)	
Juros Passivos	12	(904,97)		(3.244,49)	
Juros s/ Empréstimos e Financia	12	(379.678,65)		(234.636,22)	
IOF	12	(282,59)		(0,77)	
Juros Bancario	12	(50.402,70)		0,00	
Tarifa Socioambiental PJ	12	(10.052,49)		0,00	
Tarifas c/ Operação de Credito	12	(21.323,12)		0,00	
Taxas Bancarias	12	0,00		(470,10)	
Taxas Bancarias	12	(2.933,50)		(2.715,88)	
Taxas Operação c/ Cartão	12	(86,15)	<u>(465.664,17)</u>	(106,40)	<u>(251.173,86)</u>
Receitas Financeiras					
Brindes	12	4.543,80		5.720,00	
Descontos Obtidos	12	96,62		459,39	
Distribuição de Sobras Cooperat	11	14.518,84		0,00	
Entrada de Bonificação	12	3.853,55		0,00	
Juros ao Capital em Cooperativa	12	8.807,62		23.789,65	

Receita de Superviniencia Ativa	12	1.512.902,81		964.637,74	
Rendimentos s/ Aplicações Finan	12	37.911,72	<u>1.582.634,96</u>	134.090,93	<u>1.128.697,71</u>
Resultado Antes do IR			<u>6.382.853,22</u>		<u>6.238.355,46</u>
Provisões					
Contribuicao Social		(160.838,09)		(153.752,34)	
IRPJ		(275.446,64)	<u>(436.284,73)</u>	(277.851,22)	<u>(431.603,56)</u>
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO			<u>5.946.568,49</u>		<u>5.806.751,90</u>

Demonstrações dos Fluxos de Caixa Pelo Método Indireto em 31/12/2024

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PELO MÉTODO INDIRETO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024		
	2024	2023
ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Resultado do período	5.946.568,49	5.806.751,90
Ajustes de anos anteriores	(71.870,38)	(1.558,15)
Depreciação e amortização	384.669,61	289.949,03
LUCRO OPERACIONAL BRUTO ANTES DAS MUDANÇAS NO CAPITAL DE GIRO	6.259.367,72	6.095.142,78
(Aumento) Redução em contas a receber e outros	14.474,27	(398.576,24)
(Aumento) Redução nos estoques	(2.322.285,34)	(2.235.020,45)
Aumento (Redução) em fornecedores	455.850,77	624.630,85
Aumento (Redução) Salários Encargos e provisões	(18.130,86)	44.835,74
Aumento (Redução) Contas a Pagar	(32.446,07)	32.446,07
Aumento (Redução) Adiantamento de Cliente	0,00	327.319,50
Aumento (Redução) em Tributos a Recolher	98.338,71	(10.878,76)
Aumento (Redução) em tributos a recuperar e outros	(135.907,25)	(94.647,00)
(Aumento) Redução em Outras Contas	1.360,00	0,00
(Aumento) Redução em Despesas Antecipadas	(47.133,86)	(187.157,94)
CAIXA PROVENIENTE DAS OPERAÇÕES	4.273.488,09	4.198.094,55
FLUXO DE CAIXA ANTES DOS ITENS EXTRAORDINÁRIOS	4.273.488,09	4.198.094,55
CAIXA LÍQUIDO PROVENIENTE DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	4.273.488,09	4.198.094,55
ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
(Aumento) Redução de Imobilizado	(293.016,95)	(112.797,00)
(Aumento) Redução Participação em Cooperativa	(14.441,00)	(7.225,11)
(Aumento) Redução de Credito de Ciap	21.801,30	22.480,32
CAIXA LÍQUIDO USADO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	(285.656,65)	(97.541,79)
ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
Pagamentos de lucros e dividendos	(4.661.956,47)	(3.500.000,00)
Aumento (Redução) Empréstimos e financiamentos	(137.516,24)	(2.827.299,32)
Aumento (Redução) AFAC	1.195.000,47	1.325.443,20
CAIXA LÍQUIDO GERADO PELAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS	(3.604.472,24)	(5.001.856,12)
Aumento nas Disponibilidades	383.359,20	(901.303,36)
DISPONIBILIDADES - NO INÍCIO DO PERÍODO	235.816,87	1.137.120,23
DISPONIBILIDADES - NO FINAL DO PERÍODO	619.176,07	235.816,87

3 – Principais Práticas Contábeis

3.1 Caixa e Equivalente de Caixa

Os itens nestas Demonstrações financeiras são mensurados em moeda funcional Reais (R\$) que é a moeda do mercado ativo e ambiente econômico principal da empresa. Não existem transações em outra moeda no qual resultem em variações cambiais ou ajustes de conversão, incluem numerário em poder da empresa, depósitos bancários de livre movimentação.

	12/2024	12/2023
Caixa e Equivalentes de Caixa	619.176,07	235.816,87

3.2 Aplicações Financeiras

Estão registrados ao custo de aplicação, acrescidos dos rendimentos proporcionais até a data do presente balanço.

	12/2024	12/2023
Aplicações Financeiras	6.427,88	5.557,72

3.3 Estoques

Demonstrado através do custo de aquisição, acrescido dos custos para produção, acrescidos dos custos de energia elétrica, mão de obra, fretes, impostos não recuperáveis, alugueis, deduzidas as perdas, quando aplicáveis. As provisões para perdas consideram a capacidade de recuperação, realização e sinais de obsolescência. A entidade visa trabalhar ao máximo com a reposição pelos fornecedores, modo pelo qual perdas, quando ocorridas, já são lançadas no resultado, não resultando em fator essencial para análise e reconhecimentos.

	12/2024	12/2023
Bezerros de 0 a 12 Meses	1.512.902,81	964.637,74
Gado Engorda	20.228.051,02	18.454.030,75

3.4 Investimentos Aquisição de Ações e Cotas

Demonstrado através do Custo de Aquisição.

	12/2024	12/2023
Participação Cooperativas de Créditos	92.371,79	70.77.930,79

3.5 Imobilizado

Demonstrado através do Custo de Aquisição, deduzido da depreciação acumulada pelo método Linear.

	Taxa Depreciação	Vida Útil (em anos)	12/2024	12/2023
Movéis e Utensílios	10%	10	154.955,82	103.854,25
Maq. E Equipamentoss	10%	10	1.145.215,36	1.130.215,36
Veiculos	20%	5	467.440,44	241.885,06
Computadores e Perif.	20%	5	13.396,73	13.396,73
Rebanho	20%	5	45.590,00	45.590,00
Bens de Terc.- Benfeitorias	4%	25	443.666,99	443.666,99
Bens Rec. em Comodato			1.940,56	580,56

Depreciação acumulada - Societária	(1.458.095,35)	(1.073.425,74)
Saldo Final	814.110,55	905.763,21

3.6 Fornecedores a Pagar

Demonstrado através do custo de aquisição, as contas a pagar a fornecedores são obrigações a pagar por bens ou serviços que foram adquiridos de fornecedores no curso ordinário dos negócios, são inicialmente reconhecidas pelo valor justo, e subsequentemente mensurados pelo custo amortizado com o uso da taxa efetiva de juros. Na prática, são normalmente reconhecidas pelo valor da fatura e ajustada a valor presente quando relevante.

	12/2024	12/2023
Fornecedores a Pagar	1.205.718,76	775.567,99

3.7 Contas a Pagar

Estão registrados valores correspondentes a obrigações que a empresa possui com terceiros.

	12/2024	12/2023
Adiantamento de Clientes	327.319,50	327.319,50

3.8 Empréstimos e Financiamentos

A empresa conta com um passivo, relacionado a empréstimos e financiamentos com instituições financeiras de R\$ 5.070.173,04 com taxas contratuais que variam entre 2% a 6 % com pagamentos anuais.

3.9 Adiantamento para Futuro Aumento de Capital

Representada pela provisão de Adiantamento para Futuro Aumento de Capital – AFAC com regresso no montante de R\$ 2.520.443,67 ao Sócio Mirco Elis Rodrigues Alves da Silva.

4 - Impostos Federais

Os Impostos Federais são recolhidos pelo regime Lucro Presumido conforme Lei n. 8.981 de 20 de janeiro de 1995 art. 44, e Reconhecidos pelo Regime de Competência.

5 – Responsabilidades e Contingencias

Não há Passivo Contingente registrado, contabilmente, não apontam contingencia de qualquer natureza.

6 - Capital Social

O Capital Social é de R\$ 2.000.000,00 (Dois Milhões de reais), dividido em 2.000.000 (Dois Milhões) quotas, no valor de R\$ 1,00 (Um real) cada uma, integralizada em moeda corrente do país da seguinte forma: Mirco Elis Rodrigues Alves da Silva – 100% 2.000.000, quotas subscritas e integralizadas.

7 – Reserva Legal

A Reserva Legal possui saldo de R\$ 20.000,00

8 – Reserva de Lucros

A Reserva de Lucros possui saldo acumulado de R\$ 13.255.059,20

9 – Receitas Operacionais

As receitas operacionais são derivadas da venda de produção de bovinos para abate.

10 – Custos Operacionais

Custos de mercadorias vendidas, corresponde as mercadorias que compõe o estoque, inclui despesa com custo de produção, mão de obra e as percas por Obtidos de Bovinos.

11 – Despesas Administrativas

Correspondem a despesas para manutenção da atividade, como despesa com pessoal, impostos e taxas, taxas de alvarás de funcionamentos, honorários contábeis, manutenção de veículos, combustíveis e lubrificantes entre outros.

12 – Resultado Financeiro

Os resultados financeiros correspondem a rendimentos com aplicações financeiras (CDB, FI) curto e longo prazo, juros sob capital próprio em cooperativas de créditos, receitas com superveniência ativa, deduzidos das despesas financeiras (Juros s/ empréstimos e financiamentos, Juros passivos entre outros).

13 – Eventos Subsequentes

O Administrador declara a inexistência de fatos ocorridos subsequentes à data de encerramento do exercício que venham a ter efeitos relevantes sobre a situação patrimonial ou financeira da empresa ou que possam provocar efeitos sobre seus resultados futuros.

Mirco Elis R. Alves da Silva
CPF: 162.067.382-72
Socio Administrador

Gilberto Souza Soares
CPF:386.792.302-78
Contador
CRC RO003173/O-0